



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 6 grudnia 2024 r.

Poz. 7889

### UCHWAŁA NR VIII.89.2024 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 28 listopada 2024 roku

#### w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII.740.2023 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Muszyna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 41 ust. 1,2 i 2a ustawy z dnia 28 lipca 2005r . o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1420 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVIII.740.2023 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023r. poz. 4954), wprowadza się następujące zmiany:

§ 2. otrzymuje następujące brzmienie: „W celu ochrony zasobów naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwoju lecznictwa uzdrowskiego na obszarze uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochronne: „A-M”, „B-M”, „C-M”.

**Obszar (strefa) „A-M” ochrony uzdrowskiej.** Strefę „A-M” stanowi środkowo-zachodnia część miasta Muszyna. Obszar ten jest zarezerwowany jedynie dla urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowskiego. Głównym celem ochrony obszaru uzdrowskiego jest takie kształtowanie urbanistyczne, aby warunki naturalne uzdrowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu. Strefa „A-M” w Muszynie podzielona została na 2 mniejsze strefy tj. „A1-M” i „A2-M”. Podział wynika z naturalnego rozmieszczenia walorów istotnych z punktu widzenia lecznictwa uzdrowskiego – „A1-M” obejmuje znaczną część Rezerwatu Las Lipowy Obrożyska, natomiast strefa „A2-M” z wyłączonymi terenami mieszkalnymi, obejmuje tereny wypoczynkowe na „Zapopradiu”, którym towarzyszą liczne obiekty lecznictwa uzdrowskiego. Oprócz terenów zajętych pod szpitale uzdrowskie i sanatoria przewidziano tereny pod potencjalne lokalizacje nowych sanatoriów. Zgodnie z mpzp w Strefie „A1-M”, obejmującą prawie w całości rezerwat przyrody Las Lipowy Obrożyska, nie przewiduje się terenów pod lokalizację nowych sanatoriów czy ośrodków lecznictwa uzdrowskiego. Rezerwy terenowe uwzględniające możliwość rozbudowy bazy uzdrowskiej, znajdują się w zachodniej części obszaru ochrony uzdrowiska, czyli na Zapopradiu w strefie „A2-M”. W mpzp wyznaczone są tereny m.in. pod usługi lecznictwa uzdrowskiego, zabudowę pensjonatową itp. W obszarach „A1-M” i „A2-M” nie przewiduje się nowej zabudowy mieszkaniowej, jednak zgodnie z zasadami określonych w art. 61 ustawy o lecznictwie i w oparciu o obowiązujące mpzp dopuszcza się jej remonty, przebudowę i nadbudowę. Całkowita powierzchnia obszaru ochrony uzdrowskiej „A-M” wynosi 152,64 ha, a powierzchnie obszarów zielonych wynoszą odpowiednio 99,1% i 98,0%.

**Opis granic strefy „A1-M” ochrony uzdrowiskowej.** Strefa „A1 – M” ochrony uzdrowiskowej zlokalizowana jest w północnej części miasta, posiada powierzchnię 104,97 ha, w tym powierzchnia terenów zielonych wynosi 99,1% obszaru i jest wyznaczona granicami: **od wschodu** – od punktu wyjściowego A1-M, będącego północno - wschodnim narożnikiem działki 1230/5 (punkt topograficzny 615) biegnie na południe wzdłuż granicy działki 1230/5 dochodząc do granicy działki 29/2, granicą północną i wschodnią działki 29/2 biegnie na południowy - wschód do działki 29/4, , następnie biegnie na południe granicą tej dz. tj. 29/4, przecina dz. 1127 i granicą dz. 31/3 biegnie na zachód a następnie południe wzdłuż granicy dz. 31/1 dalej biegnie na południe wschodnią granicą działki 1230/5 dochodząc do działki 1309/1, granicą tej działki biegnie do jej południowego narożnika; **od południa** – od południowego narożnika działki 1309/1 skręca na północny - zachód i granicą działki 1309/1 dochodzi do styku działki 1230/5, 3642/1 i 1309/1 dalej skręca na zachód przecinając działkę 3642/1 i biegnąc wzdłuż południowej granicy działki 3642/1, biegnie do granicy z działką 1308/17, granicą tej działki biegnie do działki 3642/1 – przecina ją i dalej biegnie południową granicą działek 1230/1 i 1230/5, aż do południowo – zachodniego narożnika działki 1230/5; **od zachodu** – od południowo – zachodniego narożnika działki 1230/5 biegnie na północ jej zachodnią granicą dochodząc do duktu leśnego (punkt topograficzny 15); **od północy** – od granicy działki 1230/5 i duktu leśnego skręca na wschód i duktem leśnym skręcając na wschód a następnie na południowy wschód dochodzi do północno - wschodniego narożnika działki 1230/5 i styku z działką 3640 (droga, tj. punkt topograficzny 717), tą granicą biegnie na wschód dochodząc do północno - wschodniego narożnika działki 1230 tj. do punktu wyjściowego A1-M.

**Opis granic strefy „A2-M” ochrony uzdrowiskowej.** Strefa „A2 – M” ochrony uzdrowiskowej zlokalizowana jest w południowej części miasta, posiada powierzchnię 47,67 ha, w tym powierzchnia terenów zielonych wynosi 98,0% obszaru i jest wyznaczona granicami: **od wschodu** – od punktu wyjściowego A2-M, czyli działki 327/1 biegnie wzdłuż brzegu rzeki (działka 1158/2) na płd. dochodząc do płd. granicy działki 2937 (styk z rzeką Poprad); **od południa** – od granicy działki 2937 skręca na zach. i granicami działek 2937, 3747, 2936 dochodzi do południowo - zachodniego narożnika działki 2936 następnie skręca na północ i zachodnimi granicami działek 2936, 2935/1, 2930, 1407, 1406/1, 1406/2, 1406/1, następnie wschodnimi granicami działek 1405/2, 1403, 1402, 1400/2, 1400/1, 1397, 1396/4, 1396/3, przecina działkę 1156 dochodząc do południowo – zachodniego narożnika działki 1155/4; **od zachodu i północy** – od południowo - zachodniego narożnika działki 1155/4 skręca na wschód i biegnie granicami działek 149, 150, 150/1, 152, 151/2, przecina działkę 153/1, i dalej granicą działek 153/2, 162, 153 i przecinając działkę 163 dochodzi do działki 164 i biegnie dalej wzdłuż granic działek 165, 166, 1154/9, 192/3, 192/4, 192/2 i następnie wzdłuż wschodniej granicy działki 1153/1 dochodząc do działki 239/1 skręca w kierunku południowym granicami działek 239/1, 237/3 następnie granicami działek 236/1, 236/3, 330/2, 330/3, 330/4, 334/1, 333/4, 332/5, 332/4, 327/1 dochodząc do punktu wyjściowego A2-M.

**Obszar (strefa) „B-M” ochrony uzdrowiskowej.** Strefa "B-M" obejmuje obszar przyległy do stref „A1-M” i „A2-M” stanowiący ich otoczenie. Powierzchnia strefy „B-M” wynosi 539,28 ha. Obszar „B-M” ochrony uzdrowiskowej jest otuliną dla obszaru „A-M” i jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów obiektów usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze. W południowej części strefy dominują lasy, podobnie jak w części południowo-zachodniej. Część zachodnia strefy to tereny leśne sołectwa Milik, natomiast zabudowa mieszkalna ograniczona jest do zabudowy w obrębie ulicy Nowa, Zazamcza i sąsiednich, a także wzdłuż ciekę Muszynka. W strefie „B-M” występuje również zabudowa wielorodzinna oraz liczne tereny i obiekty o funkcjach kulturowych, turystycznych, usługowych, handlowych, administracyjnych, gastronomicznych oraz zdrowotnych. Na Zapopradziu zlokalizowane są liczne urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego jak np. pijalnia sezonowa Antoni, Magiczne Ogrody oraz Ogrody Sensoryczne. W północnej części Zapopradzia funkcjonuje zapewniające liczne atrakcje dla całych rodzin Centrum Rekreacji i Sportu Zapopradzie oraz kawiarnie i restauracje, dodatkowo przy ul. Jasnej otwarta została niedawno wyremontowana ogólnodostępna sezonowa pijalnia wody Anna. Część strefy „B-M” obejmuje otulina rezerwatu przyrody Las Lipowy Obrożyska. Dodatkowo w strefie „B-M” znajduje się Park Zdrojowy Baszta z pijalnią wody Józef oraz całoroczna pijalnia Cechini.

**Opis granic strefy „B-M” ochrony uzdrowiskowej.** Strefa „B – M” ochrony uzdrowiskowej ograniczona jest następującą granicą zewnętrzną. Początek strefy „B-M” rozpoczyna się od skrzyżowania ul. Piłsudskiego i rozjazdu torów PKP (styk działek 1148/18, 1170 i 600) biegnie w kierunku południowym wzdłuż torów kolejowych zachodnią granicą działki 1148/18 do granicy z działką 615/7, dalej północną granicą działki 615/7, zachodnią granicą działki 615/7, wschodnią a następnie południową granicą działki 628/17 i południową granicą działki 628/6 do ulicy Piłsudskiego (działka 1170) biegnie wschodnią granicą działki 1170 do działki 1190/1 i północną granicą działki 1190/1 na wysokości wschodniej granicy działki 465 przekracza działkę 1190/1 i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki 1148/24 tj. torów kolejowych, do styku z działką 1148/52 biegnie północną, dalej zachodnią granicą działki 1148/52, następnie wzdłuż granicy działek 471, 472, 473/2, 1170 aż do styku działki 1170, 3428/5 i 1166. Następnie biegnie południową granicą działki 1166 i 3743/2 do styku działek 3392 i 3393. Tu załamuje się i biegnie w kierunku południowym wschodnią granicą działki 3392, przecinając działkę 3744, biegnie wschodnią granicą działki 3403/4 i 3403/1 do działki drogowej nr 3737/4, dalej biegnie drogą do działki 3314/6, a na wysokości wschodniej granicy działki 3438/1 przecina drogę i rzekę Poprad do styku działek 3150 i 3767. Następnie biegnie wschodnią granicą działek 3149/5, 3149/1, 3149/2, 3148/4, 3148/3, dalej wzdłuż drogi zachodnią granicą działki 3765 do działki 3139 i dalej wschodnią granicą działki 3139 do działki 3756. Tu załamuje się i kieruje się na zachód północną granicą działek nr 3756, 3754 do granicy Państwa i tą granicą podąża w kierunku północnym do rzeki Poprad (działka 1158/2) i przecinając rzekę biegnie jej prawym brzegiem w kierunku północno wschodnim do granicy z działką 1148/20 (teren PKP). Tu zmienia kierunek i podąża na zachód wzdłuż kolei (południowe granice działek 1148/20, 1148/22 i 1148/21) do granicy z działką 1372, przecina działkę 1148/9 (teren PKP) i ul. Lipową (działka 1146/8) biegnąc również wzdłuż wschodniej granicy działki 1359/1 i 1359/2. Północną stroną ul. Lipowej (działka 1146/8) zmierza w kierunku zachodnim do obrębu Milik. Tu przechodzi z obrębu Muszyna do obrębu Milik przecinając działkę 407 (obręb Milik) biegnie jej południową granicą, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki 421, przecina działkę 408 i biegnie wzdłuż styku działek 247 i 408 (obręb Milik) dalej północno-zachodnią granicą działek nr: 409, 423, 410 (obręb Milik), następnie wschodnią granicą obrębu Milik do styku obrębów Milik, Złockie i Muszyna. Następnie granicą pomiędzy obrębami Złockie, a Muszyna do północno - wschodniego naroża działki 3649 (obręb Muszyna), dalej wschodnią granicą działki 3649 (obręb Muszyna) do działki 1455 (obręb Muszyna), a na wysokości działki 1474 (obręb Muszyna) przecina działkę 3649 (obręb Muszyna) i biegnie wschodnią granicą działki 145/11 (obręb Muszyna) do punktu granicznego z działkami 1479/2 i 1480 (obręb Muszyna). Następnie biegnie zachodnią granicą działki 1480 i przecinając w linii prostej 3651/7, działki drogowe 3651/2, 1147/25 (obręb Muszyna) oraz 1148/24 dochodzi do rzeki Muszynka przecinając ją a następnie biegnie jej lewym brzegiem i na wysokości działki 795/14 przecina działkę 1148/18 oraz 1148/11 (teren PKP) i biegnie północną granicą działki 795/14 do ul. Kity (działki 1206 i 740/2) i przecinając ul. Kity południową stroną ul. Krzywej (działka 1193/1) dochodzi do ul. Piłsudskiego (działka 1194). Zachodnią stroną ul. Piłsudskiego dochodzi do punktu wyjściowego.

**Obszar (strefa) „C-M” ochrony uzdrowiskowej.** Strefa „C-M” ochrony uzdrowiskowej jest otuliną dla obszaru „B-M” stanowiącą jej otoczenie oraz obszarem mającym wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych. Posiada powierzchnię 2847,20 ha.

**Opis granic strefy „C-M” ochrony uzdrowiskowej.** Granica strefy „C-M” ochrony uzdrowiskowej przebiega zewnętrznymi w stosunku do strefy „B-M” granicami administracyjnymi jednostek administracyjnych gminy Muszyna, a mianowicie granicami: miasta Muszyna i sołectwa Milik. Strefa „C-M” otoczona jest sołectwami Andrzejówka, Żegiestów, Szczawnik, Złockie, Jastrzębik, Powroźnik, Dubne i Leluchów.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy  
Uzdrowiskowej Muszyna  
**Jerzy Majka**