



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 grudnia 2024 r.

Poz. 7977

UCHWAŁA NR VIII/38/2024 RADY GMINY RACIECHOWICE

z dnia 28 listopada 2024 roku

w sprawie: wysokości stawek podatkowych od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 70 tj. ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1461), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z dnia 01.08.2024 roku poz. 714) **Rada Gminy Raciechowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,06 zł od 1 m ² powierzchni
b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych z 1 ha powierzchni	5,34 zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,56 zł od 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,51 zł
2) od budynków lub ich części:	

a) mieszkalnych	0,93 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25,57 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,43 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	5,41 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,96 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
f) budynków letniskowych	8,96 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
g) garaży wolnostojących stanowiących własność osób fizycznych	8,96 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
h) nieruchomości przeznaczone na potrzeby danego gospodarstwa domowego z wyłączeniem związanych z działalnością gospodarczą i pomieszczeń przeznaczonych na garaże	2,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3) od budowli	2% wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7

§ 2. Traci moc uchwała XLIII/323/2022 Rady Gminy Raciechowice z dnia 3 listopada 2022 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Rażny