



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 grudnia 2024 r.

Poz. 7986

UCHWAŁA* NR IX/59/24 RADY GMINY SPYTKOWICE

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Bachowice – Obszar 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Spytkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bachowice, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr V/38/19 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10 kwietnia 2019 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLIII/442/23 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 marca 2023 r.).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,17 ha, w granicach administracyjnych miejscowości Bachowice, zgodnie z granicami planu określonymi w uchwale Nr XXXII/327/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 9 lutego 2022 r., zmienionej uchwałą Nr VII/30/24 Rady Gminy Spytkowice z dnia 30 września 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bachowice.

3. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały (tekst planu) i w części graficznej planu (rysunek planu) będącej załącznikiem do uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny w skali 1: 2000 zwany dalej „Rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące elementy, występujące na Rysunku planu, stanowią **obowiązujące ustalenia planu**:

- 1) **granice obszaru objętego planem**;
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;
- 4) **obszar występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO)**;
- 5) **obszar występowania osuwisk nieaktywnych oraz terenów potencjalnie narażonych na występowanie ruchów masowych (wg SOPO)**;
- 6) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **1UZ-UE** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji,
 - b) **1KDZ** – teren dróg zbiorczych,
 - c) **1KDD** – teren dróg dojazdowych,
 - d) **1IK** – teren kanalizacji,
 - e) **1L** – teren lasu.

2. Następujące elementy, występujące na Rysunku planu, **wynikające z przepisów odrębnych, są oznaczeniami obowiązującymi**:

- 1) **udokumentowane złoża kopalin „Spytkowice” (WK296) (cały obszar objęty planem)**.

3. Na Rysunku planu występują następujące elementy o **charakterze informacyjnym, niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **najistotniejsze ciek i rowy**.

§ 3. 1. Ilekroć w tekście planu jest mowa o:

- 1) **błękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące itp.;
- 2) **ciekach** – należy przez to rozumieć ciek, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- 3) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-15°;
- 4) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach

lub warunkach zagospodarowania;

- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych lub rozbudowywanych budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linią (na odległość nie większą niż 1,0 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów i wykuszy;
- 7) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą

lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów;

- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku. Do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych). Jednocześnie do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się: ramp i schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych,

oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;

9) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykonanym

na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych). Jednocześnie

do powierzchni zabudowy nie wlicza się: ramp i schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;

10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny

niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego; realizacja przeznaczenia uzupełniającego przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego jest zgodna z planem wyłącznie w przypadku, gdy nie uniemożliwi to realizacji zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego;

12) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);

13) **SOP** – należy przez to rozumieć System Osłony Przeciwosuwiskowej opracowany przez Państwowy Instytut Geologiczny;

14) **strefie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną ze względu

na charakterystyczne cechy i wskazaną na Rysunku planu. W strefie obowiązują, oprócz ustaleń określonych dla danego przeznaczenia terenu, dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania;

15) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

16) **usługach handlu wielkopowierzchniowego** – należy przez to rozumieć handel realizowany w obiekcie o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr (minimalny

lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;

18) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr liczony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

19) **wysokości zabudowy:**

a) **w odniesieniu do budynków** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),

b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od najniższego do najwyższego położonego nad poziomem terenu elementu danego obiektu.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu uchwalenia planu.

3. Pojęcia użyte w niniejszym planie, których znaczenie definiują akty prawne, należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** oraz **ust. 4**) nie dotyczą:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji;
- 2) parkingów;
- 3) obiektów, sieci, urządzeń, instalacji do oczyszczania ścieków;
- 4) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych;
- 5) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-5** nie mogą być lokalizowane w terenach **1L**.

4. Lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z Rysunkiem planu.

§ 5. 1. Jako **przestrzeń publiczną** wskazuje się teren: **1UZ-UE**.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) minimalna szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego – nie mniejsza niż 16 metrów;
- 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla zabudowy - 500 m².

§ 7. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy terenów oraz istniejących obiektów budowlanych, których przeznaczenie plan zmienia, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem;
- 2) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wytyczenie nowych szlaków turystyki pieszej i rowerowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej i rowerowej dróg publicznych;
- 5) zmianę przebiegu koryta rowów i cieków oraz – w przypadku konieczności zapewnienia przejazdów lub przejść pieszych – ich przesklepienie.

§ 8. 1. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:

- 1) przebudowę i remont;
- 2) prowadzenie robót budowlanych w celu dostosowania do wymagań technologicznych wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie;

4) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodną z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej bryły, materiału i kolorystyki.

2. Ponadto, dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:

- 1) nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2-3**;
- 2) rozbudowę budynków o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej w danym terenie bez możliwości ich podwyższania;
- 3) bez względu na ograniczenia wynikające z ustaleń planu – możliwość rozbudowy budynków w zakresie docieplenia budynków lub wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 9. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, na Rysunku planu zostało wskazane: udokumentowane złożo kopalin „Spytkowice” (WK296) – cały obszar objęty planem.

2. W granicach złoża, o którym mowa w **ust. 1** obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. 1. Wskazuje się obszar występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO).

2. Wskazuje się **obszar występowania osuwisk nieaktywnych oraz terenów potencjalnie narażonych na występowanie ruchów masowych (wg SOPO).**

3. W obszarach o których mowa w **ust. 1** oraz **ust. 2**, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy budowie nowych obiektów budowlanych, oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w zależności od wyniku badań może obowiązywać opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

§ 11. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną;
- 2) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków i rowów w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków od terenu **1L** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 12. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej.

§ 13. W zakresie ochrony akustycznej, tereny faktycznie zagospodarowane, oznaczone zgodnie z ustaleniami planu symbolami **1UZ-UE** - odpowiadają terenom przeznaczonym „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

§ 14. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **1KDZ, 1KDD**;
- 2) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **1KDZ**;
- 3) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) miejsca do parkowania, o których mowa w Rozdziale III, realizowane mają być na działce

lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej;

- 5) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej w Rozdziale III liczby miejsc do parkowania: min. 2% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu ale nie mniej niż 1 miejsce, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej;
- 6) obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanych w Rozdziale III nie ma zastosowania w przypadku:
 - a) remontów, przebudowy i docieplenia,
 - b) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) rozbudowy lub nadbudowy budynków mieszkalnych, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu ich użytkowania lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 15. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę oraz dopuszcza się jego remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z §4;
- 2) główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie gminna sieć wodociągowa (rurociągi tłoczno-rozbiornicze o średnicach DN90, DN110, DN160) zaopatrywana z ujęcia „Spytkowice” oraz „Bachowice”; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 3) dopuszcza się budowę nowych systemów wodociągowych, podłączenie dodatkowego lub zmianę obecnego źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;
- 5) w przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) utrzymuje się istniejący system odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz dopuszcza się jego remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z §4;
- 2) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o oczyszczalnię ścieków Spytkowice-Przewóz. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 110, 160, 200 i 300 mm. Dopuszcza się zastosowanie innych średnic rurociągów;
- 3) dopuszcza się możliwość budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz stosowanie rozwiązań alternatywnych uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;
- 4) w przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5-8;
- 5) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 6) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu lub poprzez odprowadzenie do kanalizacji, cieku, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) zwiększających retencję oraz spowalniających odpływ wody do odbiornika,

- b) pozwalających na przesiąkanie wody go gruntu,
 - c) odprowadzaniu wód opadowych na własny, nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 7) realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo wodne;
- 8) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z §4;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w strefach kontrolowanych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) nowo projektowane sieci gazowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z §4;
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć niskiego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza obszarem opracowania;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych należy pozostawić strefy techniczne;
- 4) wzdłuż nowo realizowanych linii elektroenergetycznych oraz nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić stosowne strefy techniczne;
- 5) dopuszcza się budowę napowietrznych i podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 6) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z §4;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz budowę lokalnych sieci ciepłowniczych;
- 3) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska z uwzględnieniem zapisów zawartych w §22.

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji oraz rozbudowy sieci telekomunikacyjnych:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy;

- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji. Dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru i biogazu;
- 3) dopuszcza się lokalizację pomp ciepła, kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych, z zastrzeżeniem pkt 1.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 23. 1. Wyznacza się TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB USŁUG EDUKACJI, oznaczony symbolem **1UZ-UE**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust 1**:

1) teren **1UZ-UE** pod:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) teren usług edukacji.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren parkingu;
- 4) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz terenu gospodarowania odpadami;
- 5) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) w przeznaczeniu terenu wymienionego w **ust. 1** mieści się lokalizacja:

- a) budynków gospodarczych,
- b) obiektów małej architektury,
- c) niewyznaczonych dojazdów,
- d) błękitno-zielonej infrastruktury,
- e) wiat, altan,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15 %.

5. Ustala obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

- 1) dla obiektów edukacji - minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych,

- 2) dla obiektów usług zdrowia - minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych oraz dodatkowo 3 miejsca na 10 łóżek;
- 3) dla obiektów opieki społecznej i socjalnej - minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 4) dla hal sportowych, boisk - minimum 10 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 5) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 1-4** – minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych (jednak nie mniej niż 1 miejsce).

6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §8):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m;
- 2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-45° lub dachy płaskie;
- 3) dla hal sportowych i basenów dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy o konstrukcji łukowej;
- 4) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 5) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno, szkło, inne materiały kompozytowe;
- 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu, brąz, szary, grafit; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – dopuszcza się kolorystykę naturalną; dopuszcza się zróżnicowanie barwne dla takich elementów jak: cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien,
 - b) dachy – ceglasty, ciemnoczerwony, czerwono-brązowy, brązowy, grafitowy, czarny; dla elementów drewnianych – dopuszcza się kolorystykę naturalną.

§ 24. 1. Wyznacza się

- 1) **TEREN DRÓG ZBIORCZYCH**, oznaczony symbolem **1KDZ** (droga publiczna);
- 2) **TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH**, oznaczony symbolem **1KDD** (droga publiczna);

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren **1KDZ** – pod teren dróg zbiorczych;
- 2) teren **1KDD** – pod teren dróg dojazdowych.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1 pkt 1-2** pod:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) teren zieleni naturalnej;
- 4) teren zieleni urządzonej.

4. W przeznaczeniu terenów wymienionych w **ust. 1 pkt 1-2** mieści się lokalizacja:

- 1) wyposażenia towarzyszącego, dostosowanego do klasy i przeznaczenia drogi wraz z infrastrukturą drogową i urządzeniami służącymi organizacji ruchu oraz ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) małej architektury;
- 5) rowów.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem planu;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 25. 1. Wyznacza się **TEREN KANALIZACJI**, oznaczony symbolem **1IK**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod teren kanalizacji.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

5. Ustala obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w §8):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-45° lub dachy płaskie;
- 3) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 4) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno;
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu, beżu, szarości; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – dopuszcza się kolorystykę naturalną,
 - b) dachy – ciemnoczerwony, czerwono-brązowy, brązowy, grafitowy, czarny; dla elementów drewnianych – dopuszcza się kolorystykę naturalną.

§ 26. 1. Wyznacza się **TEREN LASÓW**, oznaczony symbolem **1L**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod tereny lasów.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

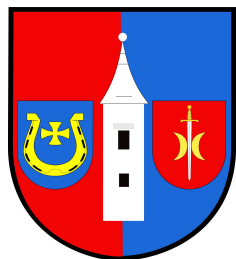
§ 27. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Nowotarski

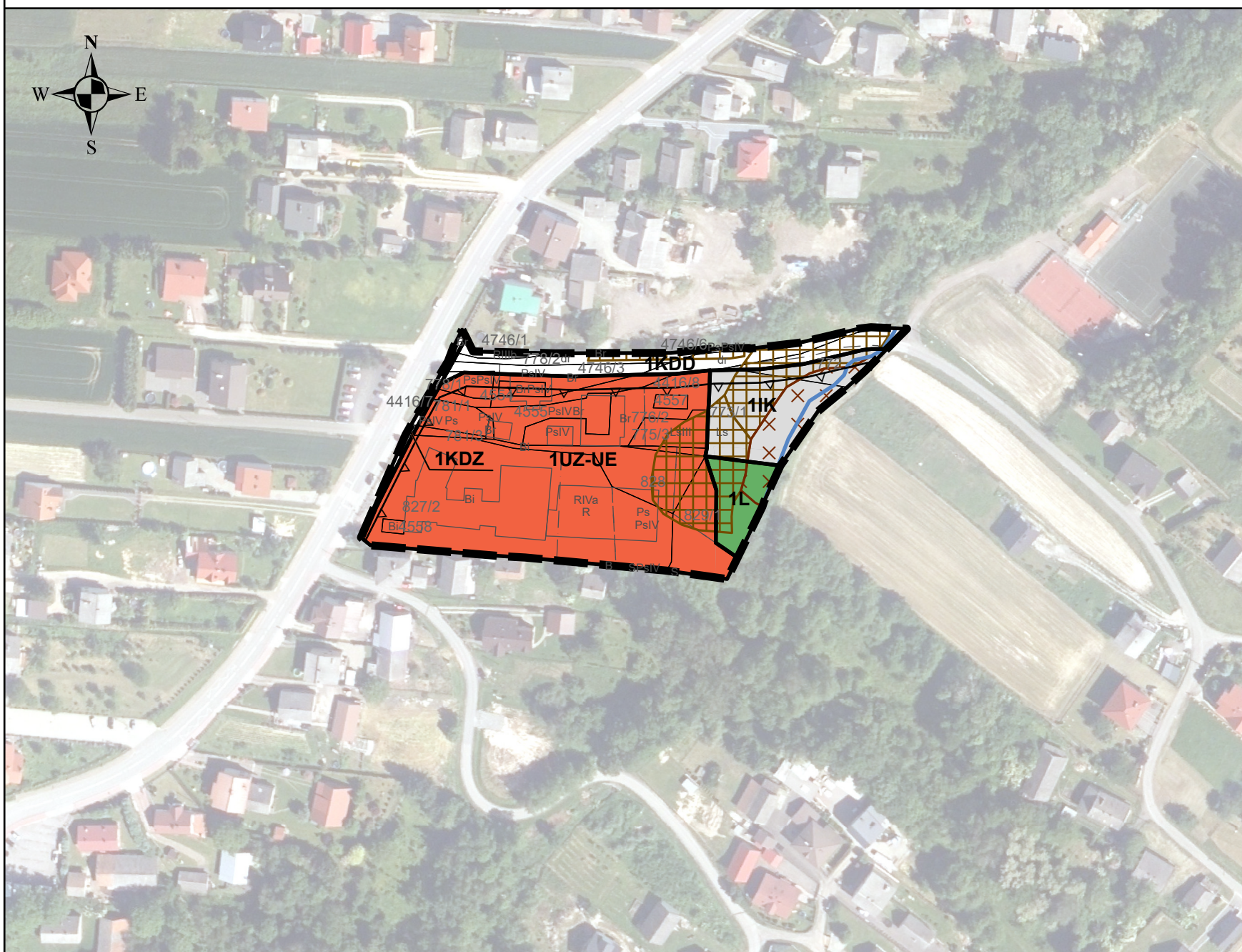


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BACHOWICE - OBSZAR 2

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/59/24

Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 listopada 2024 r.

Skala 1:2 000



Oznaczenia elementów stanowiących obowiązujące ustalenia planu:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obszar występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO)
- obszar występowania osuwisk nieaktywnych oraz terenów potencjalnie narażonych na występowanie ruchów masowych (wg SOPO)

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania

- teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji (1UZ-UE)
- teren dróg zbiorczych (1KDZ)
- teren dróg dojazdowych (1KDD)
- teren kanalizacji (1IK)
- teren lasu (1L)

Oznaczenia elementów obowiązujących, wynikające z przepisów odrębnych:

- udokumentowane złoża kopalin "Spytkowice" (WK296) (cały obszar objęty planem)

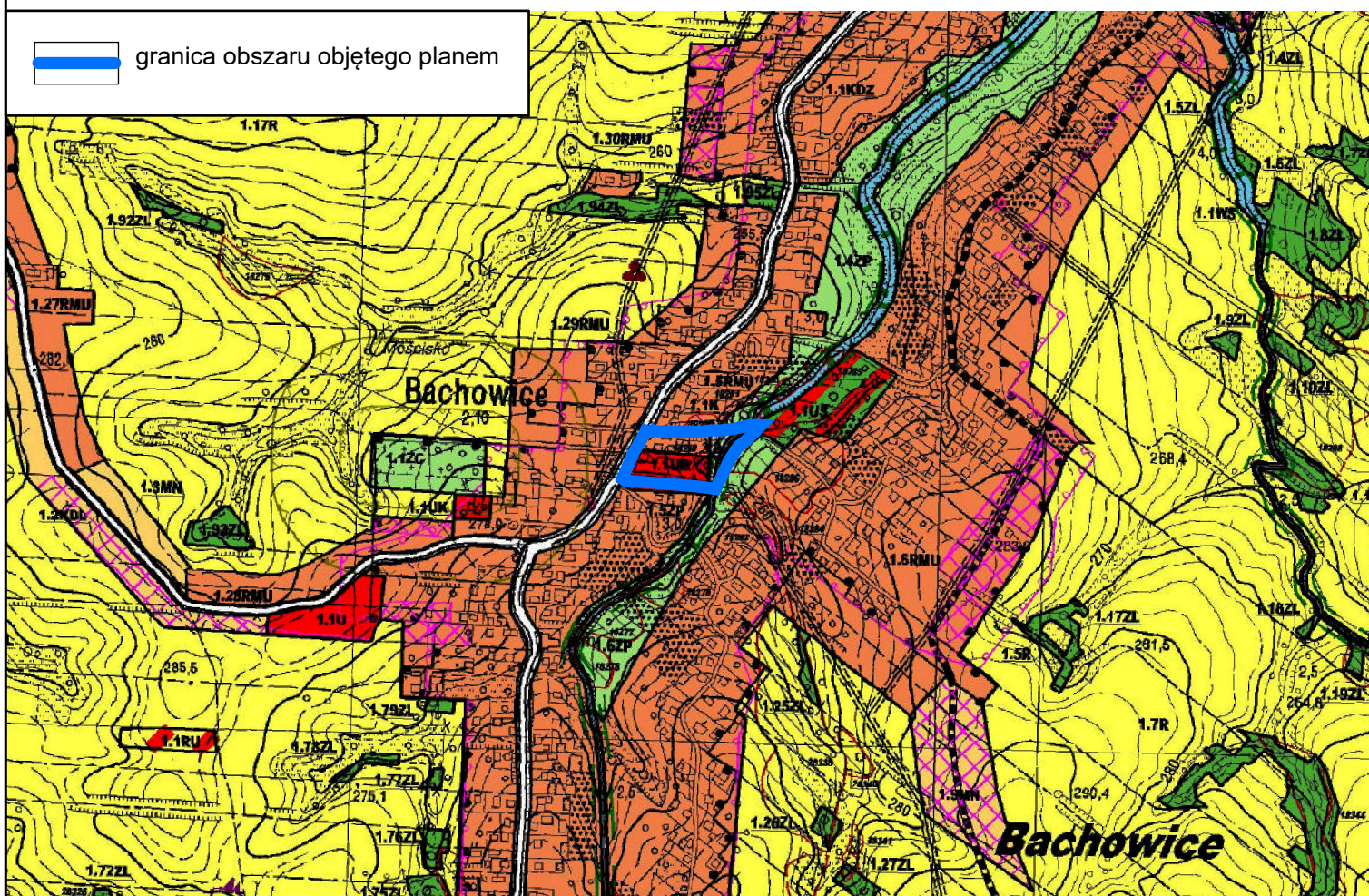
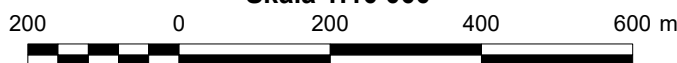
Oznaczenia elementów o charakterze informacyjnym, niebędące ustaleniami planu:

- najistotniejsze ciek i rowy

Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GP.6620.3.30.2022_1218_P z dnia 15.03.2022).
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą Nr V/38/2019 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10.04.2019 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIII/442/23 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 marca 2023 r.

Skala 1:10 000



LEGENDA

Oznaczenia administracyjne

- Granica opracowania tożsama z granicą administracyjną gminy Spytkowice
- Granice gmin sąsiednich tożsame z granicami powiatów
- Pozostałe granice gmin sąsiednich
- Granice terenów zamkniętych
- Granice obszarów ewidencyjnych, dla obszarów ewidencyjnych Spytkowice i Półwieś tożsame z granicami obszaru zagospodarowanego
- Nazwy obszarów ewidencyjnych
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- Symbole wyróżniające jednostki planistyczne

Przeznaczenie terenów

- MN Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML Tereny o dominującej funkcji zabudowy letniskowej i rekreacyjnej
- RMU Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej
- U Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej
- UP Tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych
- IK Tereny o dominującej funkcji zabudowy obiektami sakralnymi
- PU Tereny o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji
- PG Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej
- PEF Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farma fotowoltaiczna
- R Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych
- RM Tereny o dominującej funkcji zabudowy w gospodarstwach rolnych
- RL Tereny o dominującej funkcji zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich
- ZL Tereny o dominującej funkcji lasów
- ZP Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej
- ZPU Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej oraz usług
- ZC Tereny cmentarzy
- WS Tereny wód powierzchniowych
- G Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
- K Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- W Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- TW Tereny infrastruktury transportowej
- KS Tereny obsługi komunikacji
- KD6 Tereny dróg głównych
- KDZ Tereny dróg zbiorczych
- KDL Tereny dróg lokalnych
- KK Tereny kolejowe
- Pozostałe ważne drogi uzupełniające układ komunikacyjny gminy
- Granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Granice obszarów zdegradowanych inne niż równoważne z granicami obszarów ewidencyjnych
- Obszary rewitalizacji

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

Oznaczenia administracyjne

- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- Symbole wyróżniające jednostki planistyczne

Przeznaczenie terenów

- Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Zasoby środowiska przyrodniczego

- Cały obszar objęty zmianą Studium położony jest w zasięgu: Głównego korytarza ekologicznego
- Złóża kopalin (złóża "Spytkowice" WK296)
- Obszary perspektywicznego złóża kopalin

Infrastruktura techniczna

- Granica aglomeracji

Zasoby środowiska kulturowego

- Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granica ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy ochrony krajobrazu
- Granica strefy ochrony archeologicznej

Zagrożenia środowiska

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q 10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%)
- Obszary narażone na zalanie wodą (Q 0,2%)
- Obszary zagrożenia powodzią (Q 1%) przy całkowitym zniszczeniu wałów
- Obszary zagrożenia powodzią (Q 1%) przy przerwanieniu wałów na Skawie
- Obszary narażone na lokalne podtopienia
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- Osuwiska nieaktywne o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Osuwiska aktywne okresowo o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Osuwiska aktywne o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Strefa sanitarna cmentarza 50m
- Strefa sanitarna cmentarza 150m
- Granica strefy ochronnej obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych

Zasoby środowiska przyrodniczego

- Pozostałe ważne ciek i rowy
- Granica udokumentowanego GZWP nr 444 "Dolina Rzeki Skawa"
- Obszary Natura 2000 OSO Dolina Rzeki Skawy PLB 120005
- Obszary Natura 2000 OSO Wiślicka PLB 120084
- Granica otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- Pomnik przyrody / zgrupowanie pomników przyrody
- Orientacyjne granice projektowanego Parku Krajobrazowego "Stawy Żółtowski" według PZPM
- Granica postuluwanego rezerwatu przyrody (1 - "Bachowice", 2 - "Spytkowice")
- Granica otuliny postuluwanego rezerwatu przyrody
- Granica postuluwanego użytku ekologicznego (1 - "Łączany", 2 - "Starorzecze Wólki")
- Proponowane granice postuluwanego użytku ekologicznego "Górki Bachowskie i Spytkowskie"
- Główne korytarze ekologiczne
- Lokalne korytarze ekologiczne
- Korytarze ekologiczne - sieć ekologiczna 2012
- Granica złóża kopalin (1 - Bachowice, 2 - Łączany, 3 - Spytkowice, 4 - Wiślica, 5 - Wiślica)
- Granica obszaru górniczego i terenu górniczego Wiślicki
- Granica obszaru perspektywicznego złóża kopalin

Infrastruktura techniczna

- Wały przeciwpowodziowe ze strefą ochronną 50 m
- Orientacyjny korytarz lokalizacyjny projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV wraz ze strefą techniczną 2x30m
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną 2x14,3m
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną 2x6m
- Stacja transformatorowa 15 / 0,4 kV
- Gazociąg wysokopiętny wraz ze strefą kontrolowaną
- Stacja redukcji-pomiarowa
- Planowany zbiornik wyrównawczy
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody niemożliwa do odwzorowania w skali mapy
- Strefa pośrednia ochrony ujęcia wody
- Granica aglomeracji
- Maszta GSM
- Granica nieczynnego składowiska odpadów objętego rekultywacją

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BACHOWICE - OBSZAR 2	
	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Spytkowice z dnia	Skala 1:2 000 Data 11.2024
Główny Projektant:	mgr inż. Ewa Goras mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Jacek Popiela	
Zespół projektowy:	mgr inż. Ewelina Cienko mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig mgr inż. Piotr Ogórek	
Opracowanie graficzne:	mgr inż. Jacek Popiela	
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 Tel.: Dyrektor: +48 12 634 29 53; Księgowość: +48 12 634 23 22 Dział Marketingu: +48 12 633 85 72; Fax: +48 12 633 94 05 http://irmir.pl sekretariat@irmir.pl	

Przewodniczący Rady

Andrzej Nowotarski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/59/24
Rady Gminy Spytkowice
z dnia 29 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI
BACHOWICE – OBSZAR 2**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady

Andrzej Nowotarski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/59/24
Rady Gminy Spytkowice
z dnia 29 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady

Andrzej Nowotarski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/59/24

Rady Gminy Spytkowice

z dnia 29 listopada 2024 roku

Zalacznik4.xml

Rada Gminy Spytkowice na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.