



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 grudnia 2024 r.

Poz. 8025

UCHWAŁA* NR IX/117/2024 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 64”

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz Uchwały Nr LXV/812/2022 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 czerwca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 64”, Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 64” przyjętego uchwałą Nr LII/657/2021 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 listopada 2021 r. po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r - ze zmianami;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2.1. Zmiana planu dotyczy części ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyodrębnionego terenu oznaczonego na części graficznej zmiany planu stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 64” składa się z części tekstowej zmiany planu stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załącznik Nr 1 - Część graficzna zmiany planu przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne dla zmiany planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 64” przyjętym uchwałą Nr LII/657/2021 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 listopada 2021 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W **§ 4** ust. 5 po pkt 3) dodaje się pkt 4), który otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenu oznaczonego symbolem 10MN-U-ZPN - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.”.

2. W **§ 10. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej** po ust. 3 dodaje się ust. 3a, który otrzymuje brzmienie:

„3a. **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zieleni urządzonej niskiej** oznaczony symbolem: **10MN-U-ZPN** - pow. ok. 0,09 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zieleni urządzonej niskiej;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów i dojazdów do działek budowlanych,
 - c) urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
 - d) miejsc parkingowych,
 - e) wiat;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej niskiej;
- 4) Obowiązek zachowania min. 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 5) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 200 m².”.

3. **§ 10. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej** otrzymuje oznaczenie „**§ 10a. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej**”.

4. W **§ 10a. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej** ust. 5 wyrazy:

„**Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone symbolami: **3.KDD(64)** - pow. ok. 0.09 ha, **4.KDD(64)** - pow. ok. 0,61 ha.” zastępuje się wyrazami:

„**Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone symbolami: **3.KDD(64)** - pow. ok. 0.09 ha, **4.KDD(64)** - pow. ok. 0.23 ha.”.

5. W **§ 10a. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej** po ust. 6 dodaje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„7. **Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczone symbolami: **1KR** - pow. ok. 0,16 ha, **2KR** - pow. ok. 0,13 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.”.

6. W **§ 11** po pkt 1) dodaje się pkt 1a), który otrzymuje brzmienie:

„1a) dla terenu oznaczonego symbolem 10MN-U-ZPN - w wysokości 10%.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 64” przyjętego uchwałą Nr LII/657/2021 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 listopada 2021 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Głuc

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/117/2024
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 64”
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach
od 13.06.2023 r. do 05.07.2023 r. - I wyłożenie, od 14.12.2023 r. do 05.01.2024 r. - II wyłożenie.**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 64” wyłożonego do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo zawierające 7 uwag, które w całości zostały uwzględnione.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Gluc

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/117/2024
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 64”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 64” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Gluc

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/117/2024

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia 26 listopada 2024 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę