DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 grudnia 2024 r.

Poz. 8069

Podpisany przez:
Joanna Żurek-Wójcik
Data: 09.12.2024 16:30:51

UCHWAŁA* NR VIII/58/2024
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część północna).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), z uwzględnieniem art. 66 ust. 2 przepisów przejściowych ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr VI/64/2019 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część północna).

Rada Miejska w Wadowicach uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część północna), stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część północna)”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wadowicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wadowicach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) Przepisy ogólne;

2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu;

5) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi;

6) strefa od granicy cmentarza (50m, 150m);

7) symbole literowe identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu:

a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

c) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej,

e) **MW/UZP** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworsko-parkowym,

f) **U** – tereny zabudowy usługowej,

g) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,

h) **UO** – tereny zabudowy usług oświaty,

i) **UK** – tereny zabudowy usług kultu religijnego,

j) **UT** – teren zabudowy usług turystycznych,

k) **US** – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,

l) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,

m) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,

n) **RZ** – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,

o) **R** – tereny rolnicze,

p) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,

q) **Z** – tereny zieleni nieurządzonej,

r) **ZL** – tereny lasów,

s) **ZC** – tereny cmentarzy,

t) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

u) **ZL/WS** – tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych,

v) **W** – tereny urządzeń wodociągów,

w) **K** – tereny urządzeń kanalizacyjnych,

x) **T** – tereny urządzeń telekomunikacyjnych,

y) **KDS** – tereny dróg ekspresowych,

z) **KDGP** – tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego,

aa) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej”,

bb) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”,

cc) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej”,

dd) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

ee) **KK** – tereny kolejowe,

ff) **KK/KDS** – tereny kolejowe oraz dróg ekspresowych,

gg) **KK/KDW** – tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

1) osuwiska aktywne ciągle;

2) osuwiska aktywne okresowo;

3) osuwiska nieaktywne;

4) obszar udokumentowanego złoża kamieni drogowych i budowlanych „Klecza Dolna” id KD 5423;

5) granica terenów zamkniętych;

6) granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 „Dolina rzeki Skawy”;

7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);

8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

9) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200;

10) obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym;

11) stanowisko archeologiczne;

12) teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne:

1) treść mapy zasadniczej;

2) granice i numery działek ewidencyjnych;

3) krzyże, figury i kaplice przydrożne;

4) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);

5) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200;

6) przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110 kV;

7) szlak rowerowy;

8) szlak turystyczny;

9) punkt widokowy.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **obszarze planu –** należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

2) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;

3) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów, balkonów,

c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze np. szklarnie, altany, szopy;

5) **powierzchni użytkowej podstawowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji netto, które odpowiadają podstawowym celom i przeznaczeniu budynku tj. służą do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku lub jego części. Do powierzchni użytkowej podstawowej nie zalicza się: przejść drzwiowych, wnęk okiennych, powierzchni elementów budowlanych (tj. podpory, kolumny, filary, szyby, kominy itp.) oraz powierzchni użytkowej pomocniczej tj.: pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze, klatki schodowe, rampy, pochylnie, piwnice, loggie, tarasy, balkony;

6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) **wysokość budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o której mowa

w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12^{o};

9) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego przeważające pokrycie stanowi roślinność;

10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i gaz, odprowadzania i podczyszczania ścieków, wód opadowych, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

12) **istniejącej zabudowie –** należy przez to rozumieć:

a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu lub po wejściu w życie planu,

b) zabudowę dopuszczoną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę wydanego na dzień wejścia w życie planu lub po wejściu w życie planu,

c) zabudowę przyjętą zgłoszeniem robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu lub po wejściu w życie planu,

d) ostateczne decyzje o pozwoleniu wodno-prawnym obowiązujące na obszarze planu na dzień wejścia

w życie planu lub po wejściu w życie planu;

13) **lokalu użytkowym** – należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części, z wyłączeniem balkonów, wykuszy, loggii o wysięgu nieprzekraczającym 1,5 m, klatek schodowych, schodów, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, z dopuszczeniem §4, ust. 3, pkt 2;

15) **przeznaczeniu terenu –** należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

16) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania terenu, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

17) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania terenu, stanowiący uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie powodujący z nim kolizji, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczalny sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

18) **zagospodarowaniu towarzyszącym –** należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego elementy zagospodarowania terenu wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

19) **obiektach zabytkowych objętych ochroną w planie –** należy przez to rozumieć zabytki nieruchome, nie wpisane do rejestru zabytków a ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę w planie;

20) **zabudowie usługowej –** należy przez to rozumieć wymienione w ustaleniach szczegółowych jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:

   a) **usługi komercyjne –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi z zakresu handlu, gastronomii oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w tym administracyjno-biurowe (konsultingowe, prawne, reklamowe itp.) lub usługi w zakresie nieuciążliwej działalności gospodarczej tj. działalność związaną z usługami drobnej wytwórczości, rzemiosła nie stwarzające uciążliwości dla sąsiednich działek, a także inne usługi o podobnym charakterze,

   b) **usługi publiczne –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury, w tym teatry, kina, muzea, wystawy i galerie, biblioteki, domy kultury, opieki społecznej i socjalnej, w tym schroniska dla nieletnich, budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom samotnej matki, dom rencistów i dom zakonny oraz budynki ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych, telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, władzy i wymiaru sprawiedliwości, w tym obiekty sądu, prokuratury, więziennictwa, budynki zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, siedziby stowarzyszeń i organizacji oraz przedstawicielstwa dyplomatycznego, a także inne usługi o podobnym charakterze,

   c) **usługi turystyczne** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi związane z zakwaterowaniem, takie jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, domy wycieczkowe, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego, pola kempingowe oraz namiotowe a także inne usługi o podobnym charakterze,

   d) **usługi zdrowia –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością opieki zdrowotnej, w tym szpitale, przychodnie, gabinety lekarskie, ośrodki rehabilitacji, a także inne usługi o podobnym charakterze,

   e) **usługi oświaty –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty przeznaczone w szczególności na usługi:

      - oświaty w tym: żłobki, przedszkola, wraz z obiektami sportu i rekreacji

- edukacji w tym: szkoły podstawowe, średnie, zawodowe, wraz z obiektami sportu i rekreacji,

f) **usługi sportu i rekreacji –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej, obejmujące: obiekty typu basen, boiska, korty, bieżnie, fitness, salony masażu i odnowy, gabinety paramedyczne, a także inne usługi

o podobnym charakterze;

21) **zabudowie usług kultu religijnego –** należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, zakrystie, budynki gospodarcze, garażowe (jako wbudowane w budynki inne niż budynek kościoła lub wolnostojące), lokale mieszkalne, usługi administracyjno – biurowe;

22) **zabudowie produkcyjno - usługowej –** należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków łączących w sobie funkcje takie jak produkcyjna z zakresu wymienionego w pkt. 23 oraz usługi z zakresu wymienionego w pkt. 20 lit a, w których funkcje usługowe zajmują co najmniej 50% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków;

23) **zabudowie produkcyjnej –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części związane z zakładami produkcyjnymi i rzemieślniczymi, bazy, składy, magazyny, parki technologiczne, inkubatory przedsiębiorczości;

24) **zabudowie agroturystycznej** – należy przez to rozumieć zabudowę usług turystycznych w czynnychgospodarstwach rolnych oraz turystykę wiejską rozumianą, jako świadczenie usług turystycznych przez gospodarstwa domowe na obszarach wiejskich, które nie prowadzą działalności rolniczej;

25) **zabudowie związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych** – należy przez to rozumieć obiekty i obszary różnego rodzaju działalności związanej z produkcją rolniczą, hodowlą zwierząt i roślin, oraz prowadzeniem działalności ogrodniczej i szkółkarskiej;

26) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć terenowe urządzenia takie jak: siłownia plenerowa, urządzone miejsca do odpoczynku, punkty widokowe, place gier, place zabaw, boiska, wodne place zabaw, minigolf, a także inne urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji oraz urządzenia sanitarne;

27) **zieleni nieurządzonej –** należy przez to rozumieć nieurządzone zespoły drzew, krzewów, trawników, zieleń śródpolną, przywodną, przydrożną;

28) **zieleni urządzonej –** należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników o funkcji izolacyjnej lub rekreacyjno-wypoczynkowej, dekoracyjnej;

29) **zieleni izolacyjnej –** należy przez to rozumieć zespoły drzew, krzewów wysokości powyżej 1,5 m;

30) **punkcie widokowym –** należy przez to rozumieć punkt wyniesiony w terenie (naturalnie, sztucznie) mogący być wyposażony w urządzenia obsługi ruchu turystycznego, tarasy oraz infrastrukturę informacyjną;

31) **dojazdach –** należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych w granicach wyznaczonych terenów;

32) **strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć granicę terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania, dla którego dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

3. Jeżeli w ustaleniach przywołano aktualnie obowiązujące akty prawne – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zamiennych, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym w chwili wydawania decyzji oraz rozstrzygnięć.

4. Nazwy własne (m.in. ulic i obiektów) należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. **Nakaz:**

1) realizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §11;

2) sytuowania miejsc postojowych i garaży dla obsługi wyznaczonych planem terenów w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem §11 ust. 4;

3) ochrony obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej ustalonych w §7;

4) zachowania istniejących ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo- rowerowych i rowerowych oraz szlaków turystycznych;

5) zachowania wartości widokowych obszaru planu poprzez realizację wysokości budynków lub obiektów budowlanych ustalonych w **Rozdziale 3**;

6) stosowania kolorystyki elewacji w stonowanych lub naturalnych kolorach np. biele, beże, brązy, czernie, szarości, zielenie, dla terenów oznaczonych symbolem **MN**, **MNU** z zastrzeżeniem pkt. 7;

7) kolorystyka nie dotyczy materiałów naturalnych takich jak szkło, ceramika, kamień, drewno, w ich naturalnych kolorach;

8) usytuowania obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych:

a) w stosunku do dróg zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z dopuszczeniem §4, ust. 3, pkt 2 oraz z zastrzeżeniem lit. b:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej oznaczonej symbolem **KDS** – 40 m
- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem **KDGP** - 10 m, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US**, **3MW**, **2MNU, 7MNU**, dla których ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem **KDGP** – 25 m
- od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej klasy „zbiorczej” oznaczonej symbolem **KDZ** - 2 m
- od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej klasy „lokalnej” oznaczonej symbolem **KDL** - 4 m
- od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej klasy „dojazdowej” oznaczonej symbolem **KDD** - 4 m
- wzdłuż linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **KDW**,

b) w przypadku niewyznaczenia linii zabudowy należy spełnić wymagania określone w przepisach o drogach publicznych,

c) zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, na terenie oznaczonym symbolem **2UP**;

9) usytuowania obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego z wyłączeniem obiektów liniowych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy tj. 10 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **KK** – teren kolejowy, symbolem **1KK/KDS** - teren kolejowe oraz dróg ekspresowych oraz symbolem **1KK/KDW** - teren

kolejowy oraz dróg wewnętrznych lub 20 m od osi skrajnego toru, z zastrzeżeniem, że w przypadku ich niewyznaczenia należy spełnić wymagania określone w przepisach o transporcie kolejowym;

10) stosowania wysokości obiektów budowlanych oraz dachów zgodnie z ustalonymi zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu w Rozdziale 3 z zastrzeżeniem, że w przypadku ich niewyznaczenia obowiązuje maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 3 m oraz określa się stosowanie dachów dla obiektów budowlanych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45° lub dachów płaskich;

11) stosowania wskaźników zagospodarowania zgodnie z ustalonymi zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu w Rozdziale 3, z zastrzeżeniem że w zakresie nie wyznaczonych parametrów tj. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu oznaczonego symbolem **W**, **K**, **T** obowiązuje maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 100%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 oraz nie wyznacza się minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

2. **Zakaz:**

1) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych, takich jak siding winylowy, blacha trapezowa i falista, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **PU**;

2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. **Dopuszczenie:**

1) w zakresie istniejącej zabudowy:

a) rozbudowy, nadbudowy i przebudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników zagospodarowania ustalonych w planie dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów, z zastrzeżeniem lit. b, c, d,

b) rozbudowy, nadbudowy i przebudowy **istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** na terenach oznaczonych symbolem **RZ**, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy przy zwiększeniu powierzchni zabudowy nie więcej niż 20%, przy czym rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu,

c) rozbudowy, nadbudowy i przebudowy **istniejącej zabudowy zagrodowej** oraz **istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** na terenach oznaczonych symbolem **R**, z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zwiększeniu powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy nie więcej niż 10%, przy czym rozbudowa, nadbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu,

d) rozbudowy, nadbudowy i przebudowy **istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** na terenach oznaczonych symbolem **Z**, z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zwiększeniu powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy nie więcej niż 10%, przy czym rozbudowa, nadbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu,

e) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów budowlanych (z wyłączeniem obiektów liniowych) położonych pomiędzy linią rozgraniczającą teren drogi a wyznaczoną graficznie na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b, c, d,

f) zachowania istniejących parametrów i wskaźników w sytuacji, gdy dla istniejącej zabudowy wskaźniki wskazane w Rozdziale 3 oraz § 4, ust. 1, pkt. 10, 11 są przekroczone, bez możliwości ich zmiany,

g) zachowania istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy w sytuacji, gdy istniejąca forma dachu nie została określona w Rozdziale 3 oraz § 4, ust. 1, pkt. 10,

h) robót termomodernizacyjnych,

i) rozbudowy obiektów budowlanych o szyby windowe, zewnętrzne klatki schodowe, wejścia do budynków, zadaszenia wejść, pochylnie i rampy dla niepełnosprawnych oraz ich lokalizacji wykraczającej poza nieprzekraczalne linie zabudowy,

j) zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem;

2) usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg w odległości mniejszej niż określone w planie zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

3) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z zastrzeżeniem, że dla tych inwestycji nie obowiązują wysokości zabudowy wskazane w Rozdziale 3 oraz § 4, ust. 1, pkt. 10,

4) lokalizacji zabudowy w granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej granicy, zwróconej ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **U**, **UP**, **UO, UK**, **UT**, **US**, **PU**;

5) sytuowania w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren przeznaczony pod drogi:

   a) wjazdu/wyjazdu, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, wiat, altan, miejsc postojowych dla samochodów oraz dojść do budynków,

   b) infrastruktury technicznej,

   c) zieleni urządzonej;

6) stosowania okładzin ściennych, płyt włókno-cementowych, elewacyjnych;

7) realizacji ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo - rowerowych i rowerowych oraz szlaków turystycznych;

8) stacji obsługi rowerów, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **R**, **Z**, **ZL**, **WS**, **ZL/WS**;

9) lokalizacji obiektów małej architektury oraz tablic informacyjnych;

10) stosowania dachów jako dachy zielone;

11) kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach budynku;

12) realizacji altan przeszklonych przy elewacji budynku;

13) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **R**, **Z**, **ZL**, **WS**, **ZL/WS**;

14) lokalizacji obiektów na czas trwania budowy;

15) lokalizacji urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

16) lokalizacji zbiorników retencyjnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, **Z**;

17) realizacji skrzyżowań komunikacyjnych z liniami kolejowymi jako skrzyżowania jednopoziomowe lub dwupoziomowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK/KDW**, **KK/KDS**;

18) realizacji nowej infrastruktury technicznej oraz elementów związanych z transportem kolejowym (bocznice, rampy, składy) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK/KDW**, **KK/KDS**;

19) realizacji skrzyżowań komunikacyjnych z drogą ekspresową jako skrzyżowania jednopoziomowe lub wielopoziomowe.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie **ochrony środowiska** ustala się:

1) zachowanie bioróżnorodności poprzez:

   a) zachowanie zieleni nieurządzonej oraz urządzonej, z dopuszczeniem jej likwidacji wyłącznie w ramach realizacji wskazanego niniejszym planem przeznaczenia terenu,

   b) zachowanie zadrzewień i zakrzewień nadwodnych oraz roślinności wodnej i szuwarowej i siedlisk wodnych;

2) zakaz:

a) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:

- inwestycji celu publicznego
- dróg publicznych
- infrastruktury technicznej
- inwestycji w **strefie ochronnej** obejmujących obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW na terenach oznaczonych symbolami **PU**
- inwestycji kolejowych, w tym masztów radiowo – telekomunikacyjnych na terenie oznaczonym symbolem **1KK**, **2KK**, **3KK**, **1KK/KDS**, **1KK/KDW**
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **PU**, **1T**,

b) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,

c) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego;

3) w zakresie **ochrony wód** ustala się:

a) nakaz utrzymania i ochrony rzeki Kleczanka oraz Babiczanka poprzez utrzymanie otuliny biologicznej rzeki oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej,

b) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w tym cieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 1ZL/WS, 2ZL/WS, 3ZL/WS, 4ZL/WS, 5ZL/WS, 6ZL/WS, 7ZL/WS, 8ZL/WS, 9ZL/WS, 10ZL/WS, 11ZL/WS, 12ZL/WS, 13 ZL/WS**, w tym przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową,

c) nakaz zachowania stawów, w tym stawów hodowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **18WS**, **19WS**, **20WS**, **21WS**, **22WS**, **23WS**, **24WS**, **25WS**,

d) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,

e) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,

f) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych,

g) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne, z zastrzeżeniem lit. h,

h) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do urządzenia wodnego zgodnie z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne,

i) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do wód powierzchniowych oraz ziemi,

j) w pasie terenu o szerokości 1,5 m wzdłuż rowów melioracyjnych:

- dopuszcza się prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych
- zakazuje się lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, infrastruktury technicznej,

k) dopuszczenie ochrony przeciwpowodziowej na rzece Kleczanka oraz Babiczanka;

4) w zakresie **postępowania ze ściekami** ustala się:

a) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne,

b) nakaz odwadniania poprzez systemy kanalizacyjne lub urządzenia wodne,

c) nakaz wykonania nawierzchni terenów dróg, dojazdów, miejsc postojowych w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi i wód gruntowych,

d) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;

5) w zakresie **ochrony powietrza** ustala się:

a) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza,

b) dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R**, **Z**, **ZL**, **ZC**, **WS, ZL/WS**, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości przekraczającej 500kW na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**;

6) w zakresie **ochrony przed promieniowaniem i emisją** ustala się:

a) zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska,

b) zakaz lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,

c) zakaz składowania, przetwarzania materiałów lub surowców powodujących przekroczenie standardów emisyjnych zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska;

7) w zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:

a) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

b) w granicach terenu o przeznaczeniu **MW, M, MW/UZP** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego,

c) w granicach terenu o przeznaczeniu **MNU** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

d) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) w granicach terenu o przeznaczeniu **US**, **ZP** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

f) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego:

- nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu

- zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej;

8) w zakresie **postępowania z odpadami** ustala się:

a) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego,

b) zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje,

c) zakaz lokalizacji składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów,

d) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **2PU**.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania obiektów lub terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

1. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu **udokumentowanych złóż kamieni drogowych i budowlanych** obowiązują wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin określone przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze: złoże „Klecza Dolna” id KD 5423.

2. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu:

1) **terenu osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo, osuwisk nieaktywnych** przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

2) **osuwisk aktywnych ciągle**, **osuwisk aktywnych okresowo** ustala się zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe.

3. W zakresie wyznaczonej na rysunku planu **granicy terenów zamkniętych** ustalonej na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym.

4. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,** obejmujących:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

- obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo Wodne oraz ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem i projektowanie podwyższonego poziomu posadzki parteru oraz zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje i zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody. Zakazuje się lokalizowania garaży podziemnych na terenie oznaczonym symbolem **65MN**.

5. W zakresie:

1) wyznaczonej na rysunku planu **strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia** DN 200 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

2) wyznaczonej na rysunku planu granicy **obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 „Dolina rzeki Skawy**”, w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne;

3) terenu **Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd**) nr PLGW2000159 wyznaczonego w granicach obszaru objętego planem, w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne;

4) **strefy ochronnej** obowiązują ograniczenia oddziaływania inwestycji do linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

5) wyznaczonych na rysunku planu terenów oznaczonych symbolem **KK, KK/KDW, KK/KDS** i występujących na tych terenach **linii kolejowych** oraz na terenach w sąsiedztwie terenów kolejowych oznaczonych symbolami: MN, MNU, MW, UP, PU, Z, ZL, WS, KDS, KDGP, KDL, KDD, KDW, obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami ustawy o Transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

6. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary górnicze.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem znajdują się **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych**, które są chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Lp.	Obiekt zabytkowy	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków	Numer identyfikacyjny
1	dwór, pozostałości założenia parkowego	A-423 **A-870/M***	18.03.1987 r.	A1

* nowe numery rejestru dla obiektów przeniesionych do księgi rejestru województwa małopolskiego.

2. W obszarze objętym planem ustala się:

1) **obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie** wraz z cyframi identyfikacyjnymi:

Lp.	Ulica	Numer	Funkcja	nr. według GEZ	UWAGI
1.	-		kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca	1	
2.	-	przy kościele	kaplica pw. Matki Boskiej Królowej Świata	2	
3.	-	przy 117	krzyż przydrożny	3	
4.	-	naprzeciwko 149	figura św. Jana Nepomucena	4	
5.	-	108	budynek mieszkalny	6	
6.	-	111	budynek gospodarczy	7	
7.	-	111	budynek mieszkalny	8	
8.	-	111	młyn	9	
9.	-	120	dwór, pozostałości założenia parkowego	10	Oznaczone jako „obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych” – numer identyfikacyjny A1
10.	-	135	budynek mieszkalny	11	
11.	-	156	budynek mieszkalny	12	
12.	-	164	budynek mieszkalny	13	
13.	-	przy 169	stodoła	14	
14.	-	174	budynek mieszkalny	15	
15.	-	przy 175	stodoła przy parafii	16	
16.	-	176	budynek mieszkalny	17	

17.	-	303	budynek mieszkalny	18	

2) dla wyznaczonych **obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie** wskazanych w pkt. 1 (z wyłączeniem obiektu wpisanego do rejestru zabytków tj. z cyfrą identyfikacyjną: 9) ustala się:

a) nakaz:

- ochrony formy architektonicznej budynku od strony elewacji frontowej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c
- utrzymanie gabarytów obiektów budowlanych i formy dachu, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c
- użycie tradycyjnych materiałów elewacyjnych, w szczególności takich jak: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno
- utrzymanie i odtwarzanie detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,

b) zakaz:

- termomodernizacji prowadzącej do zatarcia detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego
- umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych tj. anteny, klimatyzatory, kable elektroenergetyczne, przyłącza telekomunikacyjne, kanały kominowe
- umieszczania na dachach budynków konstrukcji wsporczych dla urządzeń radio- i telefonicznych

o wysokości przekraczającej 0,5 m nad kalenicę lub połać dachu

- stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach,

c) dopuszczenie:

- nadbudowy
- rozbudowy
- zmiany kształtu dachu związanej z oświetleniem poddasza lukarnami,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
- zadaszenia wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi
- zmiany sposobu użytkowania
- instalowania ogniw fotowoltaicznych w sposób nieeksponowany.

3. Na obszarze planu wyznaczono **stanowisko archeologiczne**:

Lp.	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze
1	3	106-52	12
2	2	106-52	11
3	1	106-52	10
4	1	106-53	1

4. Działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych przy **stanowisku archeologicznym** według ust. 3, należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej:

a) minimalna wielkość działki 600 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki 18 m;

2) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej:

a) minimalna wielkość działki: 500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 13m.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **MNU** ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działki 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki 18 m.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MW, MW/UZP** ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działki 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki 18 m.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **M** ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działki 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki 18 m.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **U, UP, UO, UK, UT** ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działki 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki 18 m.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **US** ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działki 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki 20 m.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działki 1200 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki 20 m.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **W**, **K**, **T** ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działki 100 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki 6 m.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działki 300 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki 8 m.

10. Kąt położenia granic działek przy scalaniu i podziale nieruchomości objętych planem miejscowym w stosunku do dróg (pasa drogowego) w przedziale od 60^0 do 120^0, z uwzględnieniem dostępu do infrastruktury technicznej.

11. Ustala się minimalne **powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych** dla terenu oznaczonego symbolem **MN**:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: 600 m^2;

2) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: 500 m^2.

12. Ustala się minimalne **powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych** dla terenu oznaczonego symbolem **MNU**: 600 m^2.

13. Ustala się minimalne **powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych** dla terenu oznaczonego symbolem **M**, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 600 m^2.

14. Ustala się minimalne **powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych** dla terenu oznaczonego symbolem **U**: 1000 m^2.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu **stref od cmentarza**:

1) w **strefie** o szerokości **50 m od granicy cmentarza** zakazuje się realizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkujących artykuły żywności oraz obiektów budowlanych przechowujących artykuły żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego;

2) w **strefie** o szerokości **150 m od granicy cmentarza** zakazuje się:

a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b) stosowania poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;

3) w **strefie** o szerokości od 50 m do 150 m **od granicy cmentarza** obowiązuje nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

2. Nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do infrastruktury technicznej, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i warunkami technicznymi usytuowania infrastruktury technicznej.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie ustalonych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wyznacza się obsługę terenów objętych planem poprzez drogi publiczne, wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne oraz tereny kolejowe:

1) tereny dróg ekspresowych oznaczone symbolem **KDS**;

2) tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem **KDGP**;

3) tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej” oznaczone symbolem **KDZ**;

4) tereny dróg publicznych klasy „lokalnej” oznaczone symbolem **KDL**;

5) tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej” oznaczone symbolem **KDD**;

6) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW**;

7) tereny kolejowe oznaczone symbolem **KK**;

8) tereny kolejowe oraz dróg ekspresowych oznaczone symbolem **KK/KDS**;

9) tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KK/KDW**.

2. Parametry oraz klasyfikacja dróg określone są w Rozdziale 3, indywidualnie dla każdego

z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

3. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące **minimalne wskaźniki miejsc postojowych**, gdzie użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny;

3) dla zabudowy usługowej – min. 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, za wyjątkiem:

a) zabudowy usług kultu religijnego - min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usług kultu religijnego, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe,

b) zabudowy usług oświaty - min. 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,

c) zabudowy usług zdrowia – min. 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usług zdrowia, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe;

4) dla zabudowy usług sportu i rekreacji – min. 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe;

5) dla zabudowy produkcyjnej – min. 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;

6) dla cmentarza – min. 20 miejsc postojowych na 10 000m² powierzchni terenu cmentarza.

4. Dla ustalonych w ust. 3 miejsc postojowych dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych: dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** w ramach całego przeznaczenia oznaczonego symbolem **1MW**.

5. Miejsca postojowe mogą być realizowane w formie:

1) terenowych miejsc postojowych jako naziemne;

2) garaży wolnostojących lub wbudowanych;

3) garaży w formie zespołu garaży tj. powyżej 3 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**, **PU**;

4) garaży podziemnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ**;

5) parkingów naziemnych, podziemnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ**;

6) zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w liniach rozgraniczających tereny dróg lub w terenach, na których ustalono możliwość lokalizacji miejsc postojowych w Rozdziale 3.

6. Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową min. 1% w stosunku do ustalonych miejsc postojowych w ust. 3 pkt 3-6, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej na terenach dróg oznaczonych symbolami: **KDS, KDGP**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**.

8. Dopuszcza się lokalizowanie placów do nawracania.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz:

a) realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg, z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. b,

b) realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. a;

2) dopuszczenie:

a) budowy nowej sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt. 1, w sposób, który nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,

b) rozbudowy, przebudowy, wymiany i rozbiórki oraz zmiany ich przebiegu,

c) stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500kW, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R**, **Z**, **ZL**, **ZC**, **WS**, **ZL/WS**, z zastrzeżeniem lit. d,

d) stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości przekraczającej 500kW na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**;

3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód powierzchniowych, podziemnych poprzez istniejącą sieć wodociągową;

2) dla pokrycia potrzeb obsługę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) zapotrzebowanie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

3. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się:

1) obsługę poprzez system kanalizacji oraz poprzez rozbudowę sieci istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji do oczyszczalni, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków przemysłowych** ustala się obsługę z systemu kanalizacji zbiorczej oraz dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

5. W zakresie **zagospodarowania wód opadowych i roztopowych** ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się obsługę z systemu istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych i napowietrznych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia.

7. W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się zaopatrzenie w sieć z istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej.

8. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

1) dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło opartych o:

a) sieć ciepłowniczą,

b) media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii;

2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

9. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się dostawy gazu w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazowniczą.

§ 13. 1. W obszarze planu wyznaczono **przestrzenie publiczne** oznaczone na rysunku planu symbolami **UP**, **UO, UK**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) **zakaz** tworzenia barier przestrzennych i braku powiązań pomiędzy przestrzeniami publicznymi z dostępnością ciągów pieszych i pieszo – jezdnych;

2) **nakaz:**

a) wprowadzenia zieleni urządzonej,

b) wprowadzenia zróżnicowanej faktury i materiałów nawierzchni dla ciągów komunikacyjnych: pieszych, rowerowych,

c) zapewnienia miejsc do siedzenia, takich jak: ławki, siedziska wkomponowane w murki, stopnie,

d) dostosowania oświetlenia i latarni oświetlających chodniki i jezdnie do charakteru architektonicznego przestrzeni.

§ 14. W granicach terenu objętego planem ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. 15% dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN**, **MW, M, MW/UZP**.

2. 20% dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MNU**, **U**, **UP**, **UO, UK**, **UT**, **US**, **PU**, **RU**.

3. 5% dla pozostałych nieruchomości położonych w granicy obszaru objętego planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN – 55MN, 57MN - 66MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) istniejąca zabudowa zagrodowa,

c) istniejąca zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa, w zakresie:

- usług komercyjnych
- usług turystycznych
- usług zdrowia, w zakresie gabinetów lekarskich, ośrodków rehabilitacji, na terenach oznaczonych symbolem **1MN - 55MN, 57MN - 64MN**, **66MN**
- usług oświaty, w zakresie żłobków, przedszkoli, wraz z obiektami sportu i rekreacji, na terenach oznaczonych symbolem **1MN - 55MN, 57MN - 64MN**, **66MN**
- usług sportu i rekreacji,

b) zabudowa agroturystyczna;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) budynki gospodarcze,

e) dojazdy, dojścia,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) usługi realizowane jako budynki wolnostojące lub jako lokale użytkowe;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,5,

b) minimalny: 0,01;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

5) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego – 12 m,

b) maksymalna wysokość zabudowy agroturystycznej – 12 m,

c) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m,

d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b, c – 12 m;

6) określa się stosowanie dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, zabudowy agroturystycznej: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich,

b) dla budynków garażowych, gospodarczych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45° oraz dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 15°-45° lub dachów płaskich,

c) dla budynków usługowych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 16. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU – 9MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) zabudowa usługowa, w zakresie:

- usług komercyjnych
- usług turystycznych
- usług zdrowia
- usług oświaty
- usługi sportu i rekreacji;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) budynki gospodarcze,

e) dojazdy, dojścia,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) usługi realizowane jako budynki wolnostojące lub jako lokale użytkowe;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,8,

b) minimalny: 0,01;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

5) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

6) określa się stosowanie dachów:

a) dla budynków mieszkalnych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich,

b) dla budynków garażowych, gospodarczych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45° oraz dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 15°-45° lub dachów płaskich,

c) dla budynków usługowych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 17. 1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa, w zakresie:

- usług komercyjnych

- usług zdrowia, w zakresie gabinetów lekarskich

- usług oświaty, w zakresie żłobków, przedszkoli, wraz z obiektami sportu i rekreacji

- usług sportu i rekreacji,

c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) dojazdy, dojścia,

e) infrastruktura techniczna,

f) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) usługi realizowane jako budynki wolnostojące lub jako lokale użytkowe;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 1,5,

b) minimalny: 0,01;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

5) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynku garażowego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

6) określa się stosowanie dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, garażowych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich,

b) dla budynków usługowych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 18. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MW, 3MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa, w zakresie:

- usług komercyjnych,

- usług zdrowia, w zakresie gabinetów lekarskich

- usług oświaty, w zakresie żłobków, przedszkoli, wraz z obiektami sportu i rekreacji

- usług sportu i rekreacji

- usług turystycznych na terenie 2MW,

c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) dojazdy, dojścia,

e) infrastruktura techniczna,

f) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) usługi realizowane jako budynki wolnostojące lub jako lokale użytkowe;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 2,5,

b) minimalny: 0,01;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

5) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 18 m,

b) maksymalna wysokość budynku usługowego – 12 m,

c) maksymalna wysokość budynku garażowego – 6 m,

d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b, c – 18 m;

6) określa się stosowanie dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, garażowych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich,

b) dla budynków usługowych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 19. 1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1M** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) zabudowa usługowa, w zakresie:

- usług komercyjnych

- usług zdrowia, w zakresie gabinetów lekarskich

- usług oświaty, w zakresie żłobków, przedszkoli, wraz z obiektami sportu i rekreacji,

- usług sportu i rekreacji;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) budynki gospodarcze,

e) dojazdy, dojścia,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) usługi realizowane jako budynki wolnostojące lub jako lokale użytkowe;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 1,5,

b) minimalny: 0,01;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

5) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

6) określa się stosowanie dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich,

b) dla budynków usługowych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 20. 1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworsko-parkowym** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/UZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zakresie lokali mieszkalnych (w obiektach zlokalizowanych na terenie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków),

b) zabudowa usługowa w zakresie lokali użytkowych (w obiektach zlokalizowanych na terenie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków),

c) zieleń urządzona (park, założenia zieleni towarzyszącej obiektom zlokalizowanym na terenie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków);

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, w zakresie:

a) usług komercyjnych,

b) usług turystycznych,

c) usług sportu i rekreacji;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) tężnie,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, dojścia,

e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie istniejącego zespołu dworsko – parkowego;

2) funkcja mieszkaniowa realizowana jako lokale mieszkalne;

3) usługi w ramach przeznaczenia podstawowego realizowane jako lokale użytkowe;

4) usługi w ramach przeznaczenia dopuszczalnego realizowane jako budynki wolnostojące lub jako lokale użytkowe;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

6) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,8,

b) minimalny: 0,01;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

8) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 12 m;

9) określa się stosowanie dachów: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków.

§ 21. 1. Dla **terenów zabudowy usługowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U – 4U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w zakresie:

a) usług komercyjnych,

b) usług turystycznych,

c) usług sportu i rekreacji,

d) usług zdrowia,

e) usług oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, w zakresie lokali mieszkalnych w budynku usługowym (z wyłączeniem parteru);

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) budynki gospodarcze,

e) dojazdy, dojścia,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 1,2,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku usługowego, mieszkalnego – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 22. 1. Dla **terenu zabudowy usług publicznych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług publicznych,

b) zabudowa usług oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług komercyjnych;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) budynki gospodarcze,

e) dojazdy, dojścia,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 1,2,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku usługowego – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów:

a) dla budynków garażowych, gospodarczych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich,

b) dla budynków usługowych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 23. 1. Dla **terenu zabudowy usług publicznych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług publicznych,

b) zabudowa usługowa, w zakresie:

- oświaty,

- usług komercyjnych,

- usług zdrowia,

- usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa produkcyjno – usługowa;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) budynki gospodarcze,

e) dojazdy, dojścia,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 1,2,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku usługowego – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów:

a) dla budynków garażowych, gospodarczych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich,

b) dla budynków usługowych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 24. 1. Dla **terenu zabudowy usług oświaty** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne, w zakresie:

a) usług sportu i rekreacji,

b) usług publicznych,

c) lokali użytkowych w zakresie usług komercyjnych;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) budynki gospodarcze,

e) dojazdy, dojścia,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 1,2,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku usługowego – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów: według indywidulanych rozwiązań projektowych o kącie dachu: 2°- 45°, z zastrzeżeniem, że dla dachów łukowych, powłokowych, membranowych nie określa się kąta dachu.

§ 25. 1. Dla **terenów zabudowy usług kultu religijnego** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UK**, **2UK, 3UK** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) budynki gospodarcze,

e) dojazdy, dojścia,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 1,0,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku usług kultu religijnego – 12 m,

b) maksymalna wysokość wieży kościoła – 30m,

c) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m,

d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b, c – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów:

a) dla budynków garażowych, gospodarczych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich,

b) dla budynków usługowych, mieszkalnych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 26. 1. Dla **terenu zabudowy usług turystycznych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) budynki gospodarcze,

d) dojazdy, dojścia,

e) infrastruktura techniczna,

f) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 1,0,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku usługowego – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynku gospodarczego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów:

a) dla budynków usługowych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich,

b) dla budynków gospodarczych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 27. 1. Dla **terenu zabudowy usług sportu i rekreacji** oznaczonych na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokale użytkowe w zakresie usług komercyjnych;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) budynki gospodarcze,

e) dojazdy, dojścia,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,7,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku usługowego – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów: według indywidulanych rozwiązań projektowych o kącie dachu: 2°- 45°, z zastrzeżeniem, że dla dachów łukowych, powłokowych, membranowych nie określa się kąta dachu.

§ 28. 1. Dla **terenów zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczonego na rysunku planu symbolami **1PU - 10PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjno-usługowa,

b) zabudowa usługowa na terenie 9PU, w zakresie:

- usług turystycznych

- usług sportu i rekreacji

- usług zdrowia,

c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca postojowe,

c) garaże,

d) budynki gospodarcze,

e) dojazdy, dojścia,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona,

h) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 1,2,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku produkcyjnego, usługowego, mieszkalnego – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 29. 1. Dla **terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RU, 2RU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,

b) tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca postojowe,

b) dojazdy, dojścia,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń nieurządzona,

e) stawy hodowlane;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze,

b) garaże towarzyszące zabudowie związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,

c) zieleń urządzona towarzysząca zabudowie związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 1,0,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, gospodarczego – 12 m,

b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 30. 1. Dla **terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZ - 15RZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny rolnicze,

b) zabudowa zagrodowa,

c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa agroturystyczna,

b) miejsca postojowe,

c) dojazdy, dojścia,

d) infrastruktura techniczna,

e) zieleń nieurządzona,

f) stawy hodowlane;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze,

b) garaże towarzyszące zabudowie zagrodowej i istniejącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) zieleń urządzona towarzysząca zabudowie zagrodowej i istniejącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%, za wyjątkiem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której obowiązuje dopuszczenie zgodnie z §4, ust. 3, pkt. 1, lit. b;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,3, za wyjątkiem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której obowiązuje dopuszczenie zgodnie z §4, ust. 3, pkt. 1, lit. b,

b) minimalny: 0,01, za wyjątkiem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której obowiązuje dopuszczenie zgodnie z §4, ust. 3, pkt. 1, lit. b;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%, za wyjątkiem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której obowiązuje dopuszczenie zgodnie z §4, ust. 3, pkt. 1, lit. b;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy zagrodowej, agroturystycznej, istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 31. 1. Dla **terenów rolniczych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R – 33R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny rolnicze,

b) istniejąca zabudowa zagrodowa,

c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa agroturystyczna,

b) dojazdy, dojścia,

c) infrastruktura techniczna,

d) stawy hodowlane.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zabudowa agroturystyczna realizowana jako lokale użytkowe w istniejącej zabudowie zagrodowej, w istniejącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 80%;

3) określa się stosowanie dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 32. 1. Dla **terenu zieleni urządzonej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) tężnie,

b) urządzenia sportu i rekreacji,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy, dojścia,

e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,2,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość tężni – 6 m,

b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 33. 1. Dla **terenów zieleni nieurządzonej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z – 65Z** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) istniejąca zabudowa usługowa na terenie 33Z;

c) cieki i urządzenia wodne,

d) dojścia, dojazdy,

e) infrastruktura techniczna,

f) stawy hodowlane.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 85%;

2) określa się stosowanie dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

§ 34. 1. Dla **terenów lasów** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL – 29ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,2,

b) minimalny: 0,001;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 95%;

4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów: jedno lub dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5°- 45°.

3. Sposób zagospodarowania terenów lasów zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

4. Dopuszcza się utrzymanie istniejących lokalnych ujęć wody.

§ 35. 1. Dla **terenów cmentarzy** oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZC**, **2ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usług kultu religijnego, w zakresie budynku wykorzystywanego na cele kultu religijnego, w tym kaplica wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: zakrystie, budynki gospodarcze, usługi administracyjno – biurowe,

b) kolumbarium,

c) miejsca postojowe,

d) dojścia, dojazdy,

e) infrastruktura techniczna,

f) zieleń urządzona,

g) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,2,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 10%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku usługowego – 6 m,

b) maksymalna wysokość budynku gospodarczego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich;

6) pozostałe parametry i wskaźniki oraz sposób zagospodarowania zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

§ 36. 1. Dla **terenów wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS - 25WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) wody powierzchniowe śródlądowe,

b) zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem hodowli ryb na terenie 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS,

b) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

c) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,

d) kładki dla ruchu pieszego, pieszo – rowerowego, rowerowego,

e) mosty, przepusty,

f) dojścia, dojazdy,

g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 95%;

2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 2,5 m;

3) zakaz: nadsypywania terenu, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 37. 1. Dla **terenów lasów i wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL/WS – 13ZL/WS** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) lasy;

2) wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,2,

b) minimalny: 0,001;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 95%;

4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 12 m;

5) określa się stosowanie dachów: jedno lub dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5°- 45°.

3. Sposób zagospodarowanie terenów lasów zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

4. Dopuszcza się utrzymanie istniejących lokalnych ujęć wody.

§ 38. 1. Dla **terenów urządzeń wodociągów** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W**, **2W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty wodociągowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) dojścia, dojazdy,

c) zieleń nieurządzona,

d) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 6 m.

3. Określa się stosowanie dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45° lub dachów płaskich.

§ 39. 1. Dla **terenu urządzeń kanalizacji** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1K** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty kanalizacji (w tym oczyszczalnia ścieków);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki administracyjne,

b) infrastruktura techniczna,

c) dojścia, dojazdy,

d) zieleń nieurządzona,

e) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 90%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

3) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków administracyjnych – 12 m,

b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a – 18 m;

4) określa się stosowanie dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45° lub dachów płaskich.

§ 40. 1. Dla **terenu urządzeń telekomunikacyjnych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1T** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty telekomunikacyjne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) dojścia, dojazdy,

c) zieleń nieurządzona,

d) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 90%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

3) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 30 m;

4) określa się stosowanie dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°- 45° lub dachów płaskich.

§ 41. 1. Dla **terenów dróg ekspresowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDS**, **2KDS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi ekspresowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi publiczne klasy „zbiorczej”,

b) drogi publiczne klasy „dojazdowej”,

c) urządzenia obsługi podróżnych, pojazdów i przesyłek przeznaczonych wyłącznie dla użytkowników drogi,

d) miejsca postojowe,

e) kładki dla ruchu pieszego, pieszo – rowerowego, rowerowego,

f) mosty, przepusty,

g) infrastruktura techniczna,

h) dojścia, dojazdy,

i) zieleń urządzona,

j) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

1) 1KDS – od 56 m do 243 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) 2KDS – od 55 m do 231 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 12 m.

§ 42. 1. Dla **terenów dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDGP, 2KDGP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy „głównej ruchu przyspieszonego”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

b) obiekty typu wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami,

c) miejsca postojowe,

d) infrastruktura techniczna,

e) zieleń urządzona,

f) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

1) 1KDGP – od 7 m (ze względu na występowanie na granicy planu) do 14,5 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) 2KDGP – od 8 m (ze względu na występowanie na granicy planu) do 20 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 6 m.

§ 43. 1. Dla **terenów dróg publicznych klasy „zbiorczej”** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ – 3KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy „zbiorczej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

b) obiekty typu wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami,

c) miejsca postojowe,

d) infrastruktura techniczna,

e) zieleń urządzona,

f) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

1) 1KDZ – od 13,5 m do 40,5 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) 2KDZ – od 18,5 m do 25,5 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) 3KDZ – od 19,5 m do 28,5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 6 m.

§ 44. 1. Dla **terenów dróg publicznych klasy „lokalnej”** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL – 7KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy „lokalnej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

b) obiekty typu wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami,

c) miejsca postojowe,

d) infrastruktura techniczna,

e) zieleń urządzona,

f) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

1) 1KDL – od 8,5 m do 21 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

2) 2KDL – od 12 m do 17 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

3) 3KDL – od 10 m do 14 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

4) 4KDL – od 12 m do 12,6 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

5) 5KDL – od 9,5 m do 17,2 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

6) 6KDL – od 5 m do 14,5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

7) 7KDL – od 12 m do 12,5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 6 m.

§ 45. 1. Dla **terenów dróg publicznych klasy „dojazdowej”** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD - 10KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy „dojazdowej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

b) obiekty typu wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami,

c) miejsca postojowe,

d) infrastruktura techniczna,

e) zieleń urządzona,

f) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

1) 1KDD – od 5 m (ze względu na występowanie na granicy planu) do 20 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

2) 2KDD – 10 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

3) 3KDD – 10 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

4) 4KDD – od 9 m do10 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

5) 5KDD – 10 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

6) 6KDD – 10 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

7) 7KDD – 10 m do 16,2 m zgodnie z rysunkiem planu;

8) 8KDD – 3 m (ze względu na występowanie na granicy planu) z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

9) 9KDD – od 1 m do 2,5 m (ze względu na występowanie na granicy planu) z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

10) 10KDD – od 10 m do 22 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych 6 m.

§ 46. 1. Dla **terenów dróg wewnętrznych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW – 21KDW, 23KDW - 27KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) zieleń izolacyjna,

c) miejsca postojowe,

d) infrastruktura techniczna;

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

1) 1KDW – od 5 m do 5,5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

2) 2KDW – od 5 m do 5,7 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

3) 3KDW – od 4,8 m do 9,5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

4) 4KDW – od 4,5 m do 6 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

5) 5KDW – 5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

6) 6KDW – od 5 m do 5,5 m zgodnie z rysunkiem planu;

7) 7KDW – od 5 m do 6,2 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

8) 8KDW – 5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

9) 9KDW – od 4,8 m do 8 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

10) 10KDW – od 5 m do 5,6 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

11) 11KDW – od 5m do 9,5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

12) 12KDW – 5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

13) 13KDW – od 5 m do 7 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

14) 14KDW – od 5,7 m do 9,5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

15) 15KDW – od 5 m do 6,7 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

16) 16KDW – od 5 m do 5,5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

17) 17KDW – od 4,7 m do 5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

18) 18KDW – od 5 m do 7 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

19) 19KDW – od 4,5 m do 5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

20) 20KDW – od 5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

21) 21KDW – od 5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

22) 23KDW – od 5 m do 13,5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

23) 24KDW – od 5 m do 9,4 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

24) 25KDW – 5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

25) 26KDW – 5 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

26) 27KDW – do 8 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych 4 m.

§ 47. 1. Dla **terenów kolejowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KK – 3KK** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) maszt radiowo – telekomunikacyjny,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna,

d) dojazdy, dojścia.

2. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 12 m, z zastrzeżeniem §4, ust. 3, pkt 3.

3. Dopuszcza się realizację skrzyżowań komunikacyjnych oraz przejazdów.

§ 48. 1. Dla **terenu kolejowego oraz drogi ekspresowej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK/KDS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) infrastruktura kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową,

b) drogi ekspresowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) maszt radiowo – telekomunikacyjny

b) kładki dla ruchu pieszego, pieszo – rowerowego, rowerowego,

c) mosty, przepusty,

d) zieleń urządzona,

e) infrastruktura techniczna,

f) dojazdy, dojścia.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających: 1KK/KDS - od 100 m do 115 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 12 m, z zastrzeżeniem §4, ust. 3, pkt 3.

§ 49. 1. Dla **terenu kolejowego oraz drogi wewnętrznej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK/KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) infrastruktura kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową,

b) drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) maszt radiowo – telekomunikacyjny,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna,

d) dojazdy, dojścia.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających: 1KK/KDW - od 2,5 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 12 m, z zastrzeżeniem §4, ust. 3, pkt 3.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 50. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach

Piotr Hajnosz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY DOLNEJ (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/58/2024 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 27 LISTOPADA 2024 R.

IURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

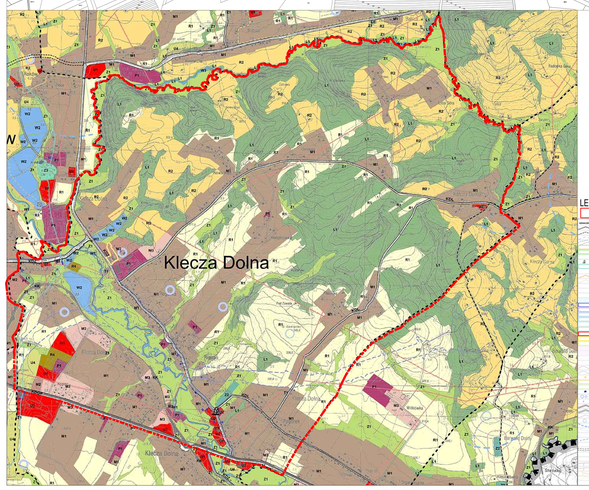
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M tereny zabudowy mieszkaniowej
- MW/UZP tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworsko-parkowym
- U tereny zabudowy usługowej
- UP tereny zabudowy usług publicznych
- UO tereny zabudowy usług oświaty
- UK tereny zabudowy usług kultu religijnego
- UT tereny zabudowy usług turystyki
- US tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- RZ tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- ZP tereny zieleni urządzonej
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- ZC tereny cmentarzy
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL/WS tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych
- W tereny urządzeń wodociągów
- K tereny urządzeń kanalizacyjnych
- T tereny urządzeń telekomunikacyjnych
- KDS tereny dróg ekspresowych
- KDGP tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- KDZ tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- KDL tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KDD tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KK tereny kolejowe
- KK/KDS tereny kolejowe oraz dróg ekspresowych
- KK/KDW tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- "Klecza Dolna" obszar udokumentowanego złoża kamieni drogowych i budowlanych "*Klecza Dolna*" id KD 5423
- granica terenów zamkniętych
- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
- A obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
- stanowisko archeologiczne
- tereny Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

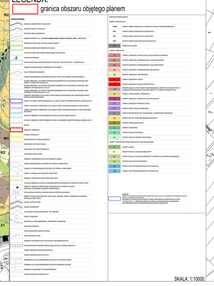
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- 732/8 granice i numery działek ewidencyjnych
- krzyże, figury i kaplice przydrożne
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat (Q 0,2%)
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
- przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
- szlak rowerowy
- szlak turystyczny
- punkt widokowy



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WADOWICE UCHWAŁA NR LV/439/2018 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH Z DNIA 7 SIERPNIA 2018 R
z późniejszymi zmianami

LEGENDA:
granica obszaru objętego planem



SKALA 1:10000

N

0 50 100 250 m
SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KLECZY DOLNEJ (CZĘŚĆ PÓŁNOCNA)

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA
1:2000

WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

LISTOPAD 2024

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:
Piotr Hajnosz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/58/2024
Rady Miejskiej w Wadowicach
z dnia 27 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wadowicach
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część północna)
Rada Miejska w Wadowicach
dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) z uwzględnieniem art. 66 ust. 2 przepisów przejściowych ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1688)

§ 1. 1. Do pierwszego wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część północna)** zostało złożonych 12 uwag, z czego uwzględnionych zostało 5 uwag, nieuwzględnionych zostało 5 uwag, uwzględnione w części zostały 2 uwagi.

2. **Uwagi nieuwzględnione w całości:**

1) **Uwaga nieuwzględniona**:

Pismem z dnia 29.07.2024 r., oznaczenie planu 38MN, wnosi się następujące o zmianę ustalonego w projekcie planu przeznaczenia z MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Uwaga dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Kleczy Dolnej, nr działki: 1439/8, 1441, 1759/2, 6239, 6238, 1760/7, 1412/2, 1445/1, 1759/1, 1445/12.

Uwaga nieuwzględniona. Działki są oznaczone w Studium jako M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla wskazanego terenu jest dopuszczona zabudowa usługowa w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego (MN). Wskazuje się na pozostawienie przeznaczeń zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice.

2) **Uwaga nieuwzględniona**:

Pismem z dnia 29.07.2024 r., oznaczenie planu 35MN, 26R, wnosi się o zmianę ustalonego w projekcie planu przeznaczenia z MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolnicze na MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Uwaga dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Kleczy Dolnej, nr działki: 1480/5, 1479/2 (przed podziałem: 1480/3, 1479).

Uwaga nieuwzględniona. Działki są oznaczone w Studium w części jako M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako R1 – tereny rolne z zakazem zabudowy. Dla wskazanego terenu jest dopuszczona zabudowa usługowa na terenie MN w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego (MN). Wskazuje się na pozostawienie przeznaczeń zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice.

3) **Uwaga nieuwzględniona**:

Pismem z dnia 29.07.2024 r., oznaczenie planu 37MN, wnosi się o zmianę ustalonego w projekcie planu przeznaczenia z MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Uwaga dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Kleczy Dolnej, nr działki: 1446/2, 1447/1, 1447/3, 1447/5.

Uwaga nieuwzględniona. Działki są oznaczone w Studium jako M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla wskazanego terenu jest dopuszczona zabudowa usługowa w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego (MN). Wskazuje się na pozostawienie przeznaczeń zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice.

4) **Uwaga nieuwzględniona**:

Pismem z dnia 29.07.2024 r., oznaczenie planu 38MN, wnosi się o zmianę ustalonego w projekcie planu przeznaczenia z MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Uwaga dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Kleczy Dolnej, nr działki: 1439/6, 1439/10, 1439/2, 1760/7.

Uwaga nieuwzględniona. Działki są oznaczone w Studium jako M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla wskazanego terenu jest dopuszczona zabudowa usługowa w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego (MN). Wskazuje się na pozostawienie przeznaczeń zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice.

5) **Uwaga nieuwzględniona**:

Pismem z dnia 29.07.2024 r., oznaczenie planu 2MW, 9PU wnosi się

a) dla obszaru oznaczonego symbolem 2MW wnioskuje się o podwyższenie wys. zabudowy do 25m. Obszar ten jest usytuowany na nizinie i dodatkowo znajduje się między wysokim nasypem kolejowym a wysokim lasem. Podwyższenie wysokości zabudowy spowoduje lepsze doświetlenie nowo budowanych tam lokali mieszkalnych. W pobliżu nie znajdują się żadne budynki, którym ta zabudowa mogła by przysłaniać słońce, czy światło dzienne.

Uwaga nieuwzględniona. Teren oznaczony jest w studium jako M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego w miejscowości Klecza Dolna wyznacza wysokość zabudowy – niska i średniowysoka. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przez budynki średniowysokie należy rozumieć budynki o wysokości ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie. Wskazuje się na zachowanie wysokości 18 m dla budynków mieszkalnych w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w celu zachowania ładu przestrzennego.

b) dla obszaru oznaczonego symbolem 9PU wnioskuję o: podwyższenie wys. zabudowy do 18m. (uzasadniam to jak w przypadku 2MW), dodać zapis usługi komercyjne, dodać zapis usługi zdrowia, dodać zapis usługi oświaty. dopuścić do 90% wykorzystania pow. pod usługi. Powyższe uzasadniono położeniem obszaru 9PU w sąsiedztwie obszaru 2MW, co w sposób naturalny rodzi potrzebę lokalizacji tam takich usług, gdyż są one doskonałym uzupełnieniem obszaru 2MW ze względu na spełnienie potrzeb mieszkańców. Uwaga dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Kleczy Dolnej, nr działki: brak.

Uwaga nieuwzględniona. Teren oznaczony jest w studium jako P1 – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, dla którego w miejscowości Klecza Dolna wyznacza wysokość zabudowy – niska. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przez budynki niskie należy rozumieć budynki o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. Tym samym wskazuje się na zachowanie wysokości zgodnie ze studium. Wskazuje się, iż zgodnie z par. 28, ust. 1, pkt 1, lit. a na terenie oznaczonym symbolem 9PU jest możliwość realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej. Przez zabudowę produkcyjno-usługową, zgodnie z par. 3, ust. 1, pkt 22, należy rozumieć budynek lub zespół budynków łączących w sobie funkcje takie jak produkcyjna z zakresu wymienionego w pkt. 23 oraz usługi z zakresu wymienionego w pkt. 20 lit a, w których funkcje usługowe zajmują co najmniej 50% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków, gdzie pkt 20 lit. a wskazuje na zabudowę usług komercyjnych. Wskazuje się, iż zgodnie z par. 28, ust. 1, pkt 1, lit. b, tiret trzeci na terenie oznaczonym symbolem 9PU jest możliwość realizacji zabudowy usługowej, w zakresie usług zdrowia. Zabudowa usługowa wskazana w par. 28, ust. 1, pkt 1 jest wskazana jako przeznaczenie podstawowe, przez które zgodnie z par. 3, ust. 1, pkt 16 należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu. Wskazuje się na niewprowadzenie usług oświaty, ze względu na ochronę przed hałasem (zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska), gdzie wyszczególnione są tereny zabudowy związanej ze stałym lub

czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Ww. stoi w sprzeczności z przeznaczeniem związanym m.in. z zabudową produkcyjną.

3. **Uwagi nieuwzględnione w części**:

1) **Uwaga nieuwzględniona w części:**

Pismem z dnia 26.07.2024 r., oznaczenie planu 22KDW, 55MN, wskazano na przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zgodnie z przepisami – to jest wytyczono drogę wewnętrzną na gruntach kategorii III, gdzie na mapach geodezyjnych jest już ujawniona droga na gruntach kategorii IV, jako właściciele i użytkownicy nieruchomości oznaczonej numerem 1880/1 z przeznaczeniem jako droga publiczna (widok z geoportalu). Brak zgody na ujawnienie w mpzp nieruchomości nr 382/11 jako drogi publicznej, a która w rzeczywistości jest nieruchomością o przeznaczeniu rolnym, a mniej więcej od jej połowy długości stanowi część prywatną posesji. Zwraca się o zmianę w mpzp obszaru planowanego pod drogę publiczną zgodnie z rzeczywistym jej przebiegiem ujawnionym na licznych mapach geodezyjnych oraz okazanej Panu Burmistrzowi podczas wizji lokalnej dot. przedmiotowej sprawy. Wyrażopno sprzeciw społeczny wobec mpzp wobec nieuzasadnionego naniesienia/planowania drogi publicznej w miejscu, gdzie jej nie ma, a zatajeniu jej realnego przebiegu ujawnionego na mapach geodezyjnych i w terenie przez mieszkańców jak również funkcjonariuszy publicznych Urzędu Miasta Wadowice. Ponadto wnosi się o pisemne powiadomienie o dacie i miejscu sesji Rady Miasta Wadowice, która to będzie obradować w przedmiotowej sprawie celem wysłuchania strony społecznej, która wnosi uwagi. Uwaga dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Kleczy Dolnej, nr działki: 382/11, 1880/1.

Uwaga nieuwzględniona w części. Wskazuje się, że droga KDW jest już wyznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XI/80/2007 z dnia 28.09.2007 r. w sprawie mpzp obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część północna). Wskazuje się na usunięcie z rysunku planu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 22KDW. Tym samym przychylono się do uwagi dot. drogi zlokalizowanej na dz. nr 382/11. Zgodnie z zapisami tekstu planu, na terenach oznaczonych symbolami MN jest możliwość lokalizacji dojść i dojazdów, w ramach zagospodarowania towarzyszącego. Zgodnie z par. 3, ust. 1, pkt 31 przez dojazdy należy rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych w granicach wyznaczonych terenów. Nie wprowadzono drogi na działce nr 1880/1, jako drogi publicznej. Dodatkowo wskazuje się na pismo Wydziału Infrastruktury i Rozwoju z dnia 14.08.24 r., z którego wynika, że droga na dz. 1880/1 jest drogą prywatną. Gmina Wadowice jej nie utrzymuje ani nie zleca żadnych prac na przedmiotowej drodze. Gmina Wadowice nie planuje realizować żadnych robót na wskazanym odcinku drogi.

2) . **Uwaga nieuwzględniona w części**:

Pismem z dnia 26.07.2024 r., oznaczenie planu 11KDD, 1KK/KDD, gdzie w nawiązaniu do pisma nr IR.7021.389.2024 z dnia 21.06.2024 r. Wydział Infrastruktury i Rozwoju Urzędu Miejskiego wycofuje się opinię z dnia 21.06.2024 r. i przekazuje się uwagę wraz z załącznikiem graficznym. Przedstawione drogi KDW należy wyznaczyć po istniejącym obiekcie w terenie trzymając jednostajną szerokość od osi jezdni. Uwaga dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Kleczy Dolnej, nr działki: brak, wskazano na załączniku ww. drogi.

Uwaga nieuwzględniona w części. W zakresie drogi 11KDD w Kleczy Dolnej zmieniono klasę drogi na KDW. Ze względu na występowanie na części terenu gruntów chronionych nie poprowadzono drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z uwagą - osie. Szerokość zachowana w niektórych miejscach w liniach rozgraniczających, jak było we wniosku rolnym. Dostosowano przebieg drogi do stanu istniejącego w jej północnej części (nie jak w obowiązującym mpzp).

§ 2. Do drugiego wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część północna)** nie zostały złożone uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach

Piotr Hajnosz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/58/2024
Rady Miejskiej w Wadowicach
z dnia 27 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wadowicach
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część północna)
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Wadowicach
działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130), z uwzględnieniem art. 66 ust. 2 przepisów przejściowych ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1688), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz 1465 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1530 z późn. zm.) dokonuje rozstrzygnięcia w zakresie:

§ 1. Inwestycji z zakresu komunikacji, tj. nowych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy, obejmujące drogi oznaczone jako KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej" oznaczone symbolem:

a) część 3KDD ok. 1010 m, część 4KDD ok. 860 m, 7KDD ok. 190 m, 6KDD ok. 180 m, 10KDD ok. 585 m oraz 1KK/KDD ok. 390 m.

§ 2. 1. Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) budowa sieci wodociągowej wzdłuż nowych dróg publicznych;

2) budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż nowych dróg publicznych;

3) budowa oświetlenia wzdłuż nowych dróg publicznych.

2. Inwestycje z zakresu komunikacji oraz z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach

Piotr Hajnosz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/58/2024
Rady Miejskiej w Wadowicach
z dnia 27 listopada 2024 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę