



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2024 r.

Poz. 8247

UCHWAŁA NR IX.63.24 RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 29 listopada 2024 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5, art.20b, art.20c, art.20d ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70), art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) - po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - Rada Miasta Limanowa uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Limanowa:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,23 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,66 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych – 0,49 zł od 1 m² powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,95 zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż określona pod lit. c – 28,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zajętych na pokoje gościnne, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu dla których stawka wynosi – 6,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) od budynków gospodarczo-inwentarskich (drewutnie, obory, stodoły, szopy) – 5,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Jeżeli stawka o której mowa w § 1 pkt 2 lit. c) od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na pokoje gościnne, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do właściwego organu stanowi pomoc publiczną, to jest stosowana jako pomoc *de minimis* na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023). Pomocą *de minimis* jest różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości, a stawką preferencyjną, która dotyczy budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zajętych na pokoje gościnne, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu.

2. Podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*, o której mowa w ust.1, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy *de minimis*, także zaświadczeń/ oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 minionych lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawiany przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 40).

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXXXV.516.23 Rady Miasta Limanowa z dnia 27 października 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Leszek Mordarski