



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2024 r.

Poz. 8329

UCHWAŁA* NR IX/86/2024 RADY GMINY IWANOWICE

z dnia 11 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice: Biskupice, Celiny, Damice, Domiarki, Grzegorzowice Małe, Grzegorzowice Wielkie, Iwanowice Dworskie, Iwanowice Włościańskie, Krasieniec Stary, Krasieniec Zakupny, Lesieniec, Maszków, Narama, Poskwitów Nowy, Poskwitów Stary, Przestańsko, Sieciechowice, Sulkowice, Widoma, Władysław, Zagaje, Zalesie, Żerkowice, przyjętego Uchwałą Nr XIII/127/2015 Rady Gminy Iwanowice z dnia 30 grudnia 2015 roku, z późniejszymi zmianami obszarowymi.

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),

po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Iwanowice polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice **uchwala się co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą Nr XIII/127/2015 Rady Gminy Iwanowice z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, z późniejszymi zmianami obszarowymi, zwanego dalej Planem.

§ 2. Zakres zmiany Planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Rady Gminy Iwanowice Nr LIV/539/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w/s przystąpienia do zmiany Planu, zmienionej Uchwałami Rady Gminy Iwanowice Nr LXVIII/636/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. oraz Nr IX/85/2024 r. z dnia 11 grudnia 2024 r.

§ 3. Do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) do §5. ust. 1 wprowadza się pkt 5a o brzmieniu:

*„5a) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wzbogacające funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego terenów **2MN-U, 3MN-U, 1MN-U-N, 2MN-U-N, 1UE, 1U, 1U-IOP**; realizacja przeznaczenia uzupełniającego przed realizacją przeznaczenia podstawowego jest zgodna z planem wyłącznie w przypadku, gdy nie uniemożliwi realizacji przeznaczenia podstawowego;”;*

2) w §6. ust. 1 pkt 1h, po ostatnim tiret wprowadza się kolejne, które otrzymują brzmienie:

*– **2MN-U, 3MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,*

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

– **IUE** – teren usług edukacji,

– **IMN-U-N, 2MN-U-N** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub niesklasyfikowany – usług gminnych, w tym mieszkalnictwa komunalnego,

– **IU** – teren usług,

– **IU-IOP** – teren usług lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.”.

3) do §6. ust. 1 wprowadza się pkt. 2k o brzmieniu:

„2k) granice powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wynikające z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie.”;

4) w §8. ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo i usługi: **MU1, MU2**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług: **2MN-U, 3MN-U**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub niesklasyfikowany – usług gminnych, w tym mieszkalnictwa komunalnego: **IMN-U-N, 2MN-U-N** – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;”;

5) w §9. ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego** – Rozporządzenie Nr 84/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. zmienione Uchwałą Nr XLIII/606/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego.”;

6) w §9. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wskazuje się na rysunku planu strefę zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej rzeki Dłubni, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 84/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, zmienionym Uchwałą Nr XLIII/606/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego – wyznaczona strefa nie uległa zmianie.”;

7) w §18. ust. 9 pkt. 2b otrzymuje brzmienie:

„2b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MU1, MU2**, zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej **MR1, MR2**, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług **2MN-U, 3MN-U**, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub niesklasyfikowanego – usług gminnych, w tym mieszkalnictwa komunalnego **IMN-U-N, 2MN-U-N** – 2 m.p./mieszkanie oraz 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi, w tym minimum 1 m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową;”;

8) w §18. ust. 9 pkt. 2d otrzymuje brzmienie:

„2d) dla terenów zabudowy usługowej **U1, U2, U3, UP** oraz terenu usług **IU**, terenu usług lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych **IU-IOP** – 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynów, technicznych i komunikacyjnych, w tym 1 m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, terenu usług edukacji **IUE** – 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynów, technicznych i komunikacyjnych, w tym 1 m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową;”;

9) w §19. ust.1, po pkt 3, wprowadza się pkt 3a o brzmieniu:

„3a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług **2MN-U, 3MN-U** – ustalenia §22a;”;

10) w §19. ust.1., po pkt 3a wprowadza się pkt 3b o brzmieniu:

„3b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub niesklasyfikowany – usług gminnych, w tym mieszkalnictwa komunalnego **IMN-U-N, 2MN-U-N** – ustalenia §22b;”;

11) w §19. ust.1, pkt 4a otrzymuje brzmienie:

„4a) **U1, U2** – ustalenia §23, **IU** – ustalenia §23a;”;

12) w §19. do pkt 4 wprowadza się podpunkty f, g o brzmieniu:

„f) **IUE** – ustalenia w §27a,

g) **IU-IOP** – ustalenia w §27b;”;;

13) po §22. wprowadza się §22a. o brzmieniu:

„§ 22a. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG** oznaczony symbolem **2MN-U, 3MN-U**.

2. Podstawową klasą przeznaczenia terenu jest;

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 2) teren usług z wykluczeniem usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Uzupełniającą klasą przeznaczenia terenu jest:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) teren garażu,
- 3) teren parkingu,
- 4) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz gospodarowania odpadami,
- 5) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia ogólnego planu oraz zasady ustalone na całym jego obszarze w Rozdziałach I i II;
- 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m²;
- 3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej, zgodnie z §18 ust. 9 pkt. 2b; sposób realizacji miejsc do parkowania w garażach oraz na placach parkingowych, na wyznaczonych miejscach do parkowania w granicach działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość budynków:

- a) mieszkalnych – 9,0 m;
- b) usługowych – 11,0 m;
- c) gospodarczych i garaży wolnostojących oraz przybudowanych do budynków mieszkalnych lub usługowych – 7 m;

5) geometria dachów:

- a) dachy dwu lub wielospadowe oraz czterospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°; kalenica powinna być równoległa do dłuższego boku budynku, dach z wyraźnie zaakcentowaną linią okapu,
- b) długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu,

c) dopuszcza się:

- stosowanie dachów jednospadowych o mniejszym kącie nachylenia na garażach, budynkach gospodarczych i usługowych o powierzchni mniejszej niż 25 m² oraz dla fragmentów budynków zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że wysokość rozbudowy/przybudowy nie przekracza 4 m,
- stosowanie naczółków,
- doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny; dachy lukarn nie mogą się łączyć, a ich odległość od ścian elewacji poprzecznej nie może być mniejsza niż 1,5 m; kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 10° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych,

- stosowanie dachów płaskich z warstwą wegetatywną dla budynków usługowych, parterowych,
- d) zakazuje się stosowania połaci przesuniętych względem siebie w pionie, czy poziomie, a także otwierania dachów na całej długości kalenicy i przykrywania lukarn dachami jednospadowymi,
- e) w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych kątów nachylenia dachu,
- f) do pokrycia dachów poleca się elementy o drobnej fakturze w barwach ciemnych brązu i szarości oraz stosowanie horyzontalnych podziałów na linii okapu oraz cokolu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur;
- 6) otwory okienne prostokątne o pionowej artykulacji, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;
- 7) dla obiektów, których funkcja wymaga indywidualnych rozwiązań dopuszcza się odstępstwa od wskazań ujętych w pkt. 4 - 6, zgodnie z możliwościami ustalonymi w Planie Ochrony Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego.
- 8) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni działki budowlanej,
- b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40% powierzchni działki budowlanej.
- 9) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8;
- 10) minimalna podziemna intensywność zabudowy – 0,01, maksymalna podziemna intensywność zabudowy – 0,7;
- 11) linie zabudowy dla kondygnacji nadziemnych są tożsame z liniami zabudowy dla kondygnacji podziemnych; linie zabudowy zostały wskazane na rysunku planu.

5. Cały obszar objęty zmianą planu w terenie **2MN-U** jest położony pomiędzy granicami powierzchni ograniczającymi wysokość zabudowy od 445 do 450 m npm., wynikającymi z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie.

6. Cały obszar objęty zmianą planu w terenie **3MN-U** jest położony pomiędzy granicami powierzchni ograniczającymi wysokość zabudowy od 435 do 440 m npm., wynikającymi z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie.”;

- 14) po §22a. wprowadza się §22b. o brzmieniu:

„§ 22b. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG LUB NIESKLASYFIKOWANY – USŁUG GMINNYCH, W TYM MIESZKALNICTWA KOMUNALNEGO** oznaczony symbolem **1MN-U-N, 2MN-U-N**.

2. Podstawową klasą przeznaczenia terenu jest:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 2) teren usług z wykluczeniem usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 3) teren niesklasyfikowany – usług gminnych, w tym mieszkalnictwa komunalnego.

3. Uzupełniającą klasą przeznaczenia terenu jest:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) teren garażu,
- 3) teren parkingu,
- 4) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz gospodarowania odpadami,

5) *teren zieleni urządzonej.*

4. *Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:*

- 1) *obowiązują ustalenia ogólnego planu oraz zasady ustalone na całym jego obszarze w Rozdziałach I i II;*
- 2) *minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 900 m²;*
- 3) *w terenie niesklasyfikowanym – usług gminnych, w tym mieszkalnictwa komunalnego ustala się możliwość utrzymania istniejących obiektów gminnych z adaptacją pod gminne cele usługowo-mieszkaniowe*
- 4) *niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej, zgodnie z §18 ust. 9 pkt. 2b; sposób realizacji miejsc do parkowania w garażach oraz na placach parkingowych, na wyznaczonych miejscach do parkowania w granicach działki budowlanej;*
- 5) *dla terenu usług gminnych, w tym mieszkalnictwa komunalnego zaleca się przeznaczenie parterów na cele usług gminnych, piętér na cele mieszkalnictwa komunalnego;*
- 6) *maksymalna wysokość budynków:*
 - a) *mieszkalnych – 9,0 m;*
 - b) *usługowych – 12,0 m;*
 - c) *usług gminnych, w tym mieszkalnictwa komunalnego – 12m;*
 - d) *gospodarczych i garaży wolnostojących oraz przybudowanych do budynków przeznaczenia podstawowego – 7 m;*
- 7) *geometria dachów:*
 - a) *dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;*
 - b) *dopuszcza się:*
 - *stosowanie naczółków,*
 - *doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny; dachy lukarn nie mogą się łączyć; kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 10° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych,*
 - *stosowanie dachów jednospadowych na budynkach usługowych, gospodarczych i na garażach, o spadku dachów 3° - 12°,*
 - *stosowanie dachów płaskich z warstwą wegetatywną dla budynków usługowych, parterowych,*
 - c) *w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych kątów nachylenia dachu,*
 - d) *do pokrycia dachów poleca się elementy o drobnej fakturze w barwach ciemnych brązu i szarości oraz stosowanie horyzontalnych podziałów na linii okapu oraz cokołu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur;*
- 8) *dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:*
 - a) *wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni działki budowlanej,*
- 9) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej; minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8;*
- 10) *minimalna podziemna intensywność zabudowy – 0,01, maksymalna podziemna intensywność zabudowy – 0,7;*
- 11) *linie zabudowy dla kondygnacji nadziemnych są tożsame z liniami zabudowy dla kondygnacji podziemnych; linie zabudowy zostały wskazane na rysunku planu.*

5. W terenie **1MN-U-N** zostały na rysunku planu oznaczone granice powierzchni ograniczających wysokość zabudowy o rzędnej 450 m n.p.m., wynikające z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie.

6. Cały obszar objęty zmianą planu w terenie **2MN-U-N** jest położony pomiędzy granicami powierzchni ograniczającymi wysokość zabudowy od 445 do 450 m n.p.m., wynikającymi z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie..”;

15) po §23. wprowadza się §23a. o brzmieniu:

„§ 23a. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG** oznaczone symbolem **IU**.

2. Podstawową klasą przeznaczenia terenu jest teren usług z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego.

3. Uzupełniającą klasą przeznaczenia terenu jest:

- 1) teren składów i magazynów;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) teren garaży;
- 5) teren parkingu;
- 6) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu gospodarowania odpadami;
- 7) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia ogólne planu oraz zasady ustalone na całym jego obszarze w Rozdziałach I i II;
- 2) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000m²;
- 3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej, zgodnie z §18 ust. 9 pkt. 2d; sposób realizacji miejsc do parkowania w garażach oraz na placach parkingowych, na wyznaczonych miejscach do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
 - a) usługowych – 12,0 m;
 - b) gospodarczych i garaży wolnostojących oraz przybudowanych do budynków usługowych – 9 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych o spadku min. 3°;
 - b) dopuszcza się:
 - stosowanie naczółków,
 - doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny; dachy lukarn nie mogą się łączyć, a ich odległość od ścian elewacji poprzecznej nie może być mniejsza niż 1,5 m; kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 10° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych,
 - stosowanie dachów płaskich z warstwą wegetatywną dla budynków usługowych, parterowych,
 - c) zakazuje się stosowania połaci przesuniętych względem siebie w pionie, czy poziomie i przykrywania lukarn dachami jednospadowymi;
- 6) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25% powierzchni działki budowlanej;

7) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,2. ”;;

8) minimalna podziemna intensywność zabudowy – 0,01, maksymalna podziemna intensywność zabudowy – 1,0;

9) linie zabudowy dla kondygnacji nadziemnych są tożsame z liniami zabudowy dla kondygnacji podziemnych; linie zabudowy zostały wskazane na rysunku planu.

5. Cały obszar objęty zmianą planu w terenie **IU** jest położony pomiędzy granicami powierzchni ograniczającymi wysokość zabudowy od 440 do 445 m npm., wynikającymi z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie.”;

16) po §27. wprowadza się §27a. o brzmieniu:

„§ 27a. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG EDUKACJI** oznaczone symbolem **IUE**.

2. Podstawową klasą przeznaczenia terenu jest teren usług edukacji.

3. Uzupełniającą klasą przeznaczenia terenu jest:

1) teren usług gastronomii;

2) teren usług sportu i rekreacji;

3) teren usług kultury i rozrywki;

4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

5) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz gospodarowania odpadami;

6) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

7) teren garażu;

8) teren parkingu;

9) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) obowiązują ustalenia ogólne planu oraz zasady ustalone na całym jego obszarze w Rozdziałach I i II;

2) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 2 000 m²;

3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej, zgodnie z §18 ust. 9 pkt. 2d; sposób realizacji miejsc do parkowania w garażach oraz na placach parkingowych, na wyznaczonych miejscach do parkowania w granicach działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość budynków:

a) usługowych – 12,0 m;

b) gospodarczych i garaży wolnostojących oraz przybudowanych do budynków usługowych – 9 m;

5) geometria dachów:

a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych o spadku min. 3° ,

b) dopuszcza się:

- stosowanie naczółków,

- doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny; dachy lukarn nie mogą się łączyć, a ich odległość od ścian elewacji poprzecznej nie może być mniejsza niż 1,5 m; kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 10° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych,

- stosowanie dachów płaskich z warstwą wegetatywną dla budynków usługowych, parterowych,
- c) zakazuje się stosowania połaci przesuniętych względem siebie w pionie, czy poziomie i przykrywania lukarn dachami jednospadowymi;
- 6) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
- 8) minimalna podziemna intensywność zabudowy – 0,01, maksymalna podziemna intensywność zabudowy – 1,0;
- 9) linie zabudowy dla kondygnacji nadziemnych są tożsame z liniami zabudowy dla kondygnacji podziemnych; linie zabudowy zostały wskazane na rysunku planu.

5. Cały obszar objęty zmianą planu w terenie **IUE** jest położony pomiędzy granicami powierzchni ograniczającymi wysokość zabudowy od 440 do 445 m n.p.m., wynikającymi z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie.”;;

17) po §27a. wprowadza się §27b. o brzmieniu:

„§ 27b. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG LUB PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH** oznaczone symbolem **IU-IOP**.

2. Podstawową klasą przeznaczenia terenu jest:

- 1) teren usług z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego;
- 2) punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

3. Uzupełniającą klasą przeznaczenia terenu jest:

- 1) teren składów i magazynów;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) teren garażu;
- 5) teren parkingu;
- 6) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu zakładu unieszkodliwiania odpadów, spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych;
- 7) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia ogólne planu oraz zasady ustalone na całym jego obszarze w Rozdziałach I i II;
- 2) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m²;
- 3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej, zgodnie z §18 ust. 9 pkt. 2d; sposób realizacji miejsc do parkowania w garażach oraz na placach parkingowych, na wyznaczonych miejscach do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
 - a) usługowych – 12,0 m,
 - b) gospodarczych i garaży wolnostojących oraz przybudowanych do budynków usługowych – 9 m;

5) geometria dachów:

a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych o spadku min. 3°,

b) dopuszcza się:

- stosowanie naczółków,

- doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny; dachy lukarn nie mogą się łączyć, a ich odległość od ścian elewacji poprzecznej nie może być mniejsza niż 1,5 m; kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 10° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych,

- stosowanie dachów płaskich z warstwą wegetatywną dla budynków usługowych, parterowych,

c) zakazuje się stosowania połaci przesuniętych względem siebie w pionie, czy poziomie i przykrywania lukarn dachami jednospadowymi;

6) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25% powierzchni działki budowlanej.

7) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;

8) minimalna podziemna intensywność zabudowy – 0,01, maksymalna podziemna intensywność zabudowy – 1,0;

9) linie zabudowy dla kondygnacji nadziemnych są tożsame z liniami zabudowy dla kondygnacji podziemnych; linie zabudowy zostały wskazane na rysunku planu.

5. Cały obszar objęty zmianą planu w terenie **1U-IOP** jest położony pomiędzy granicami powierzchni ograniczającymi wysokość zabudowy od 440 do 445 m npm., wynikającymi z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie.”;

18) w §42. tiret pierwsze, drugie i trzecie otrzymują brzmienie:

– dla terenów MN1, MN2, MN3, MU1, MU2, MR1, MR2, UP, RM, **2MN-U**, **3MN-U**, **1MN-U-N**, **2MN-U-N** – 10%,

– dla terenów U1, U2, U3, **1U** – 30%,

– dla terenów US1, US2, **1UE**, **1U-IOP** – 7%,”.

§ 4. Załącznik graficzny w obszarze zmiany Planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”, w skali 1:2 000, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/1 – 1/7) do niniejszej Uchwały:

„1) w sołectwie Sułkowice – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/1;

2) w sołectwach Poskwitów oraz Przestańsko – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/2;

3) w sołectwie Widoma – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/3;

4) w sołectwie Damice – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/4;

5) w sołectwie Maszków – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/5;

6) w sołectwie Sieciechowice – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/6;

7) w sołectwie Sułkowice – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/7.”.

§ 5. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany, Rada Gminy Iwanowice, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1130), rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 1 jest zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwanowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

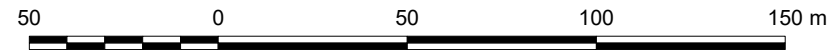
Przewodnicząca Rady Gminy Iwanowice

Elżbieta Morek

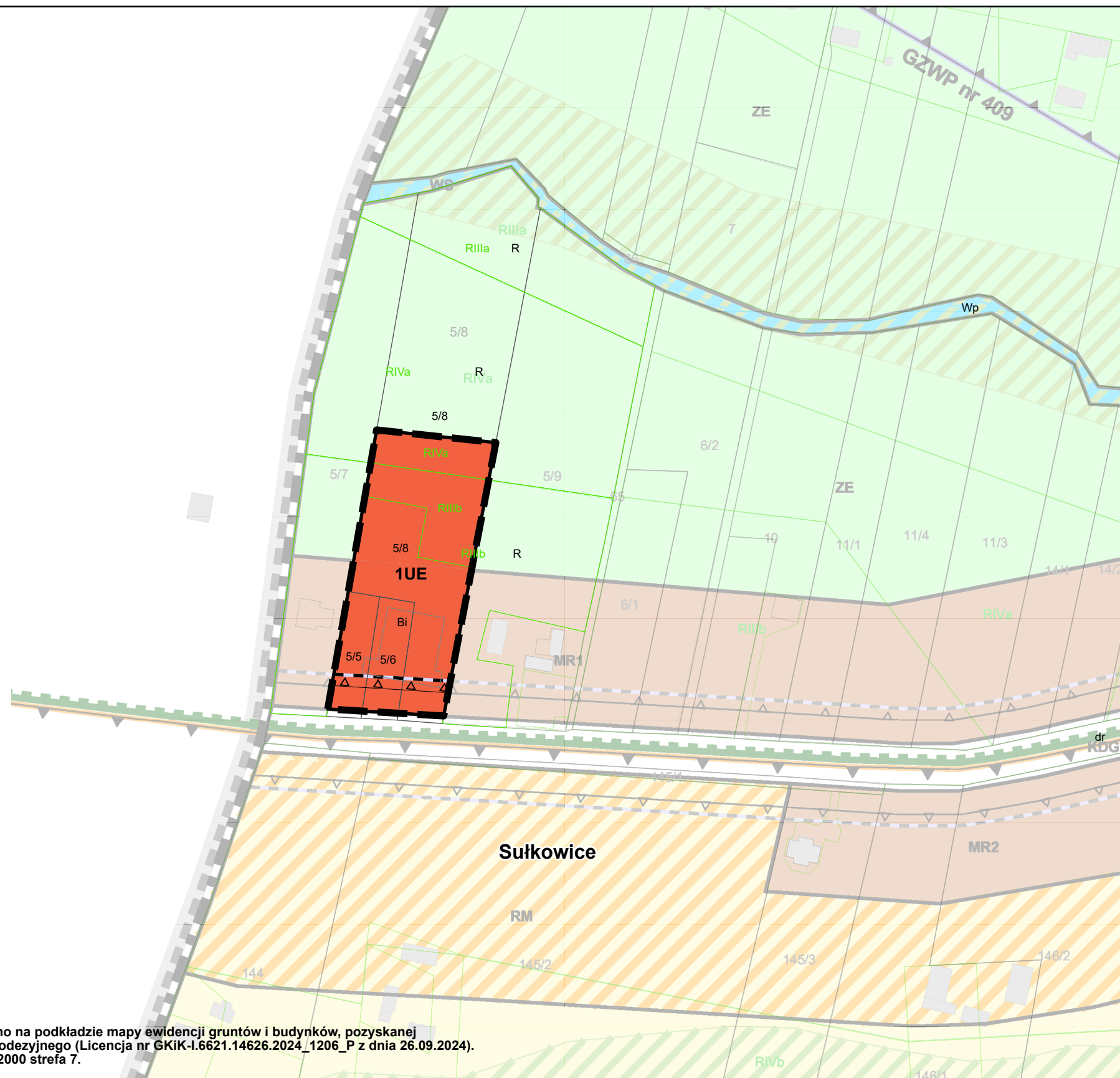
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IWANOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

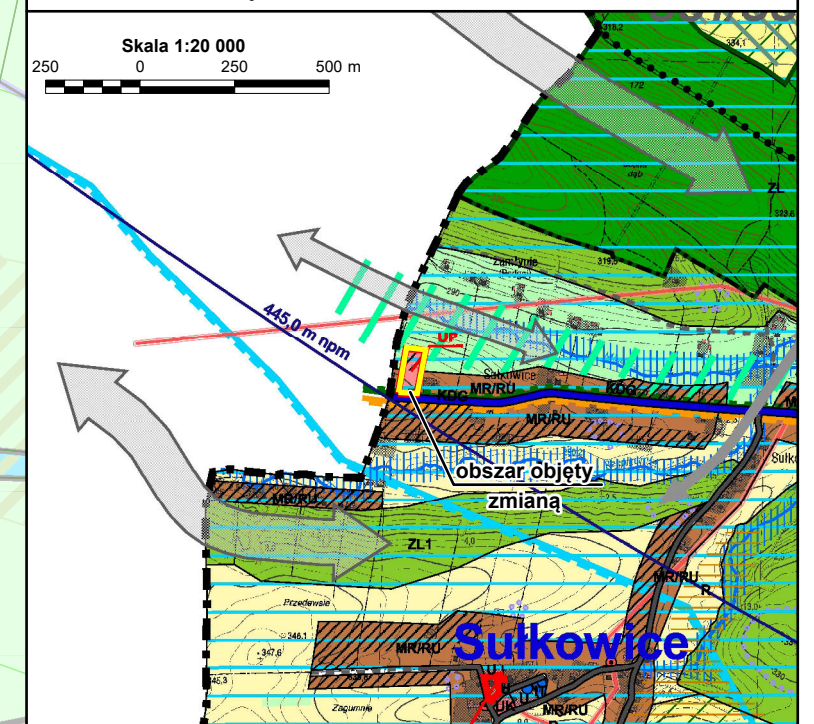
Skala 1:2 000



**Załącznik Nr 1/1 do Uchwały Nr IX/86/2024
m Rady Gminy Iwanowice z dnia 11 grudnia 2024 r.**



**Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą nr XXIII/147/2012
Rady Gminy Iwanowice z dnia 20.07.2012 r., zmienionego
Uchwałą nr VIII/80/2024 z dnia 28.11.2024 r.**



USTALENIA PLANU

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych warunkach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |

Przeznaczenie terenów

- 1UE** teren usług edukacji

**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych
oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji**

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/1:

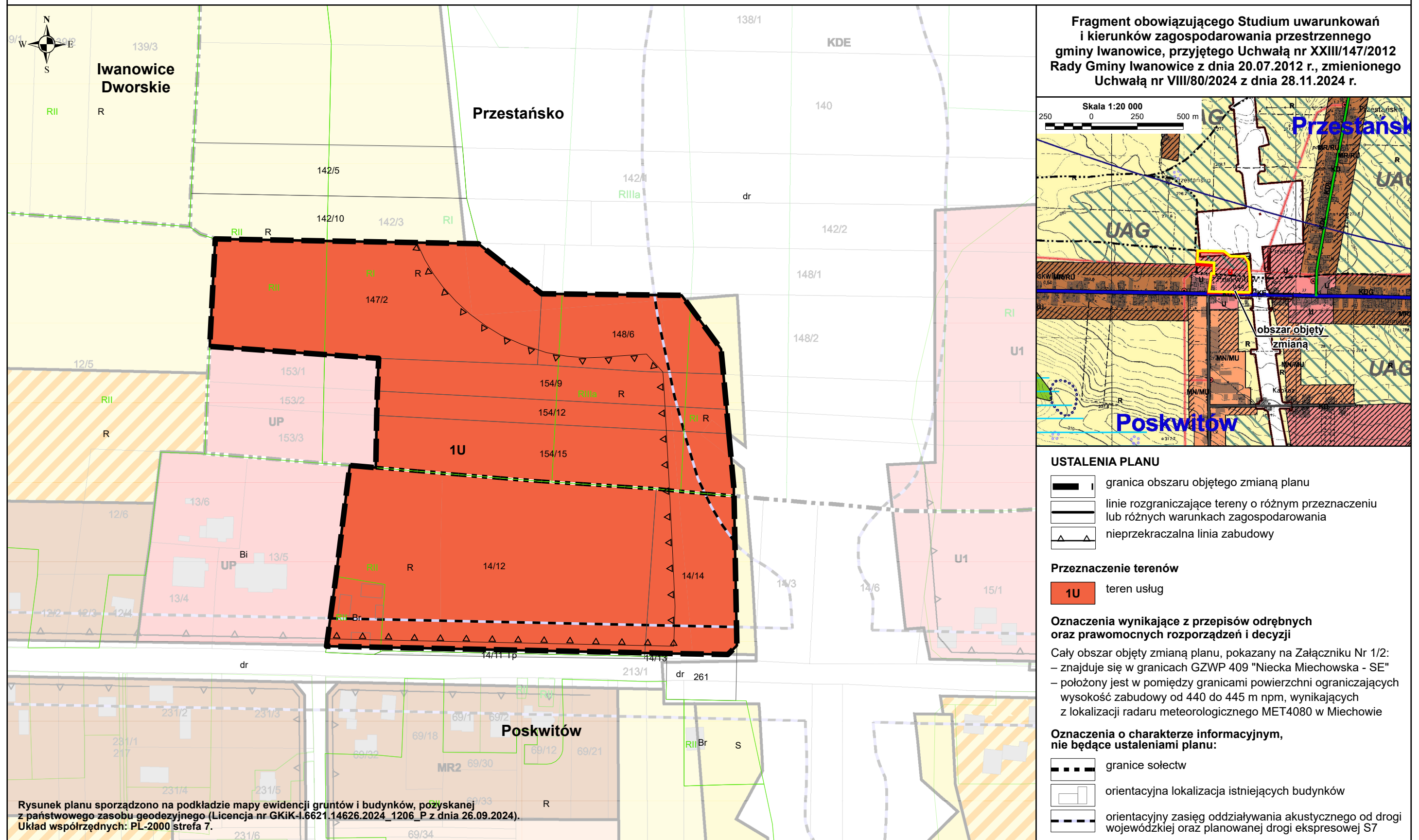
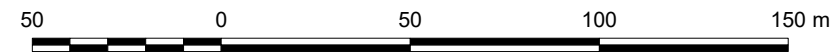
- znajduje się w granicach:
 - Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
 - granicach strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach
- położony jest w pomiędzy granicami powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od 440 do 445 m npm, wynikających z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie

**Oznaczenia o charakterze informacyjnym,
nie będące ustaleniami planu:**

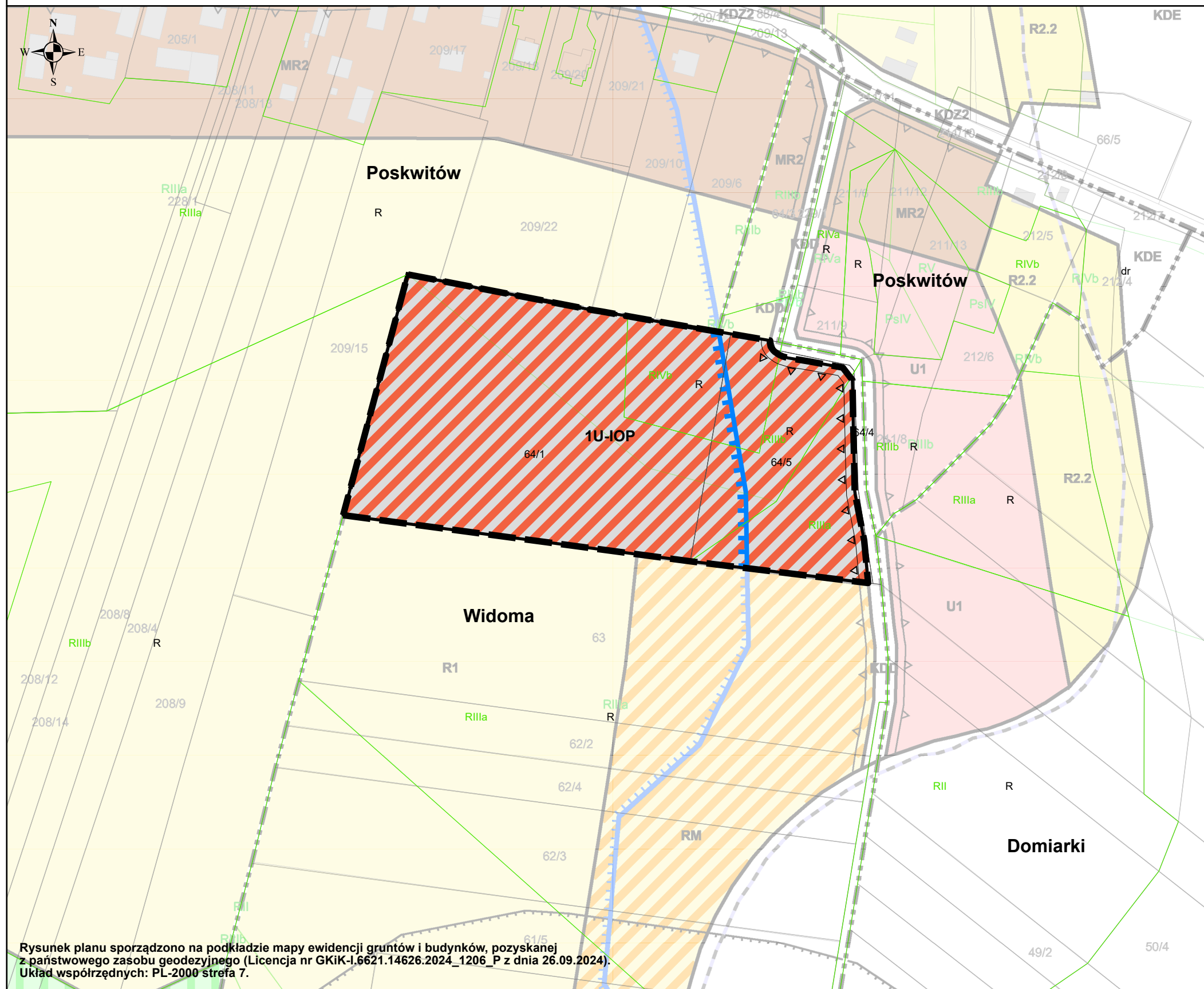
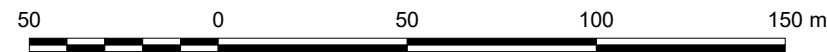
- | | |
|---|--|
|  | orientacyjna lokalizacja istniejących budynków |
|  | orientacyjny zasięg oddziaływania akustycznego od drogi wojewódzkiej |

Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GKiK-I.6621.14626.2024_1206_P z dnia 26.09.2024). Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

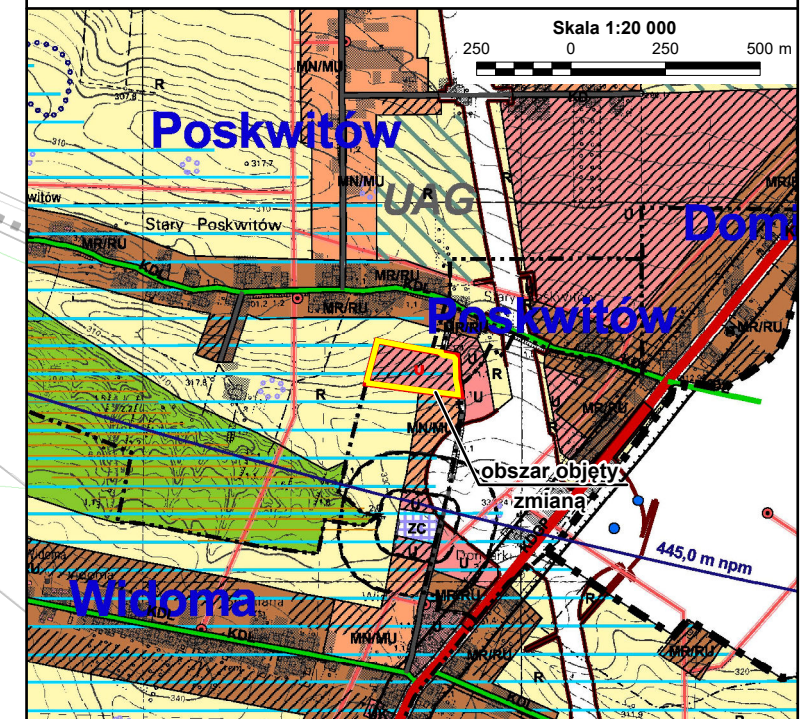
**Załącznik Nr 1/2 do Uchwały Nr IX/86/2024
m Rady Gminy Iwanowice z dnia 11 grudnia 2024 r.**



**Załącznik Nr 1/3 do Uchwały Nr IX/86/2024
Rady Gminy Iwanowice z dnia 11 grudnia 2024 r.**



**Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą nr XXIII/147/2012
Rady Gminy Iwanowice z dnia 20.07.2012 r., zmienionego
Uchwałą nr VIII/80/2024 z dnia 28.11.2024 r.**



USTALENIA PLANU

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych warunkach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |

Przeznaczenie terenów

- 1U-IOP** teren usług lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych

**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych
oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji**

-  granica strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/3:

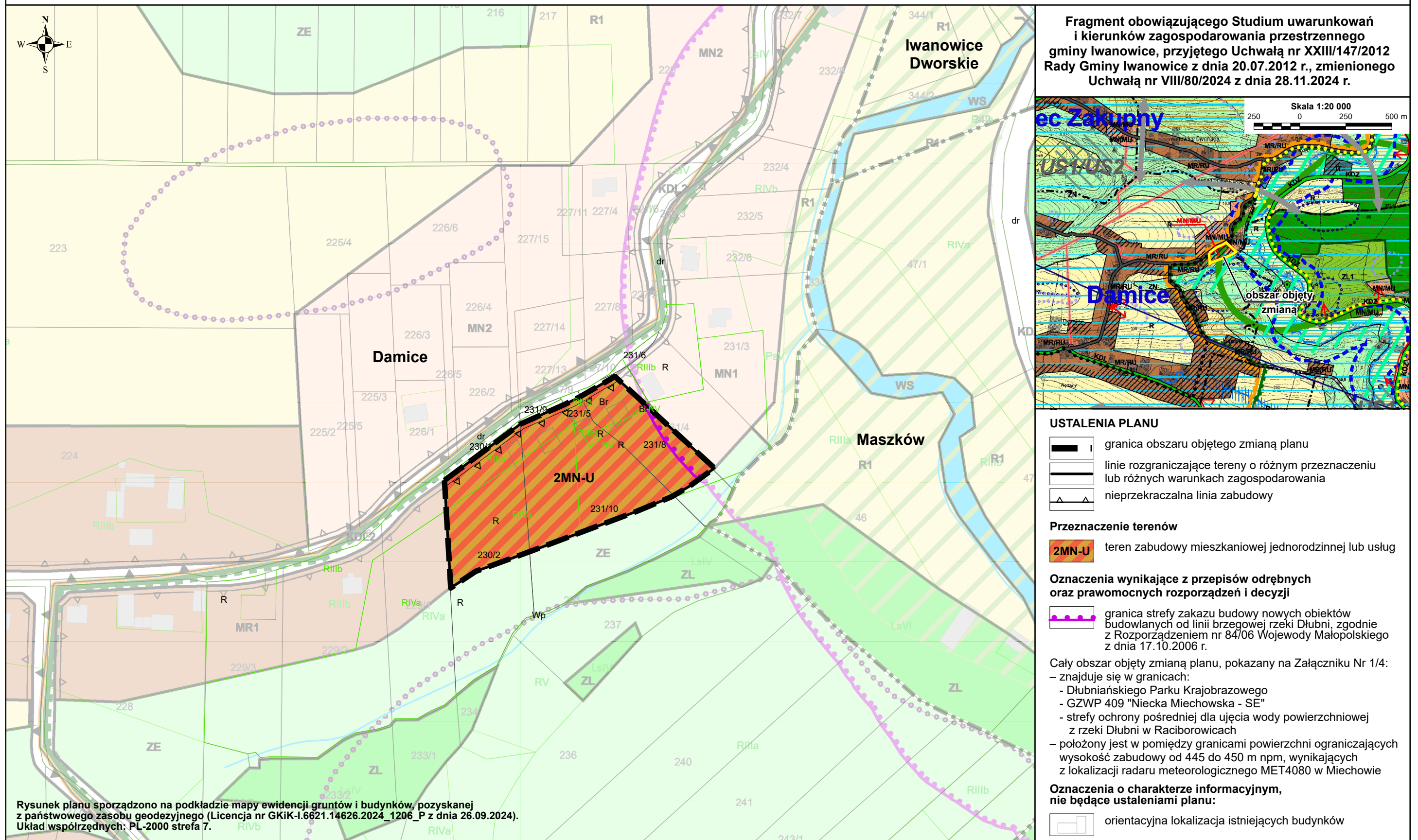
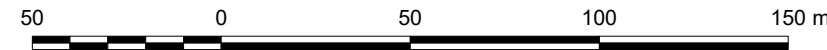
- znajduje się w granicach GZWP 409 "Niecka Miechowska - SE"
- położony jest w pomiędzy granicami powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od 440 do 445 m npm, wynikających z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie

**Oznaczenia o charakterze informacyjnym,
nie będące ustaleniami planu:**

-  granice sołectw

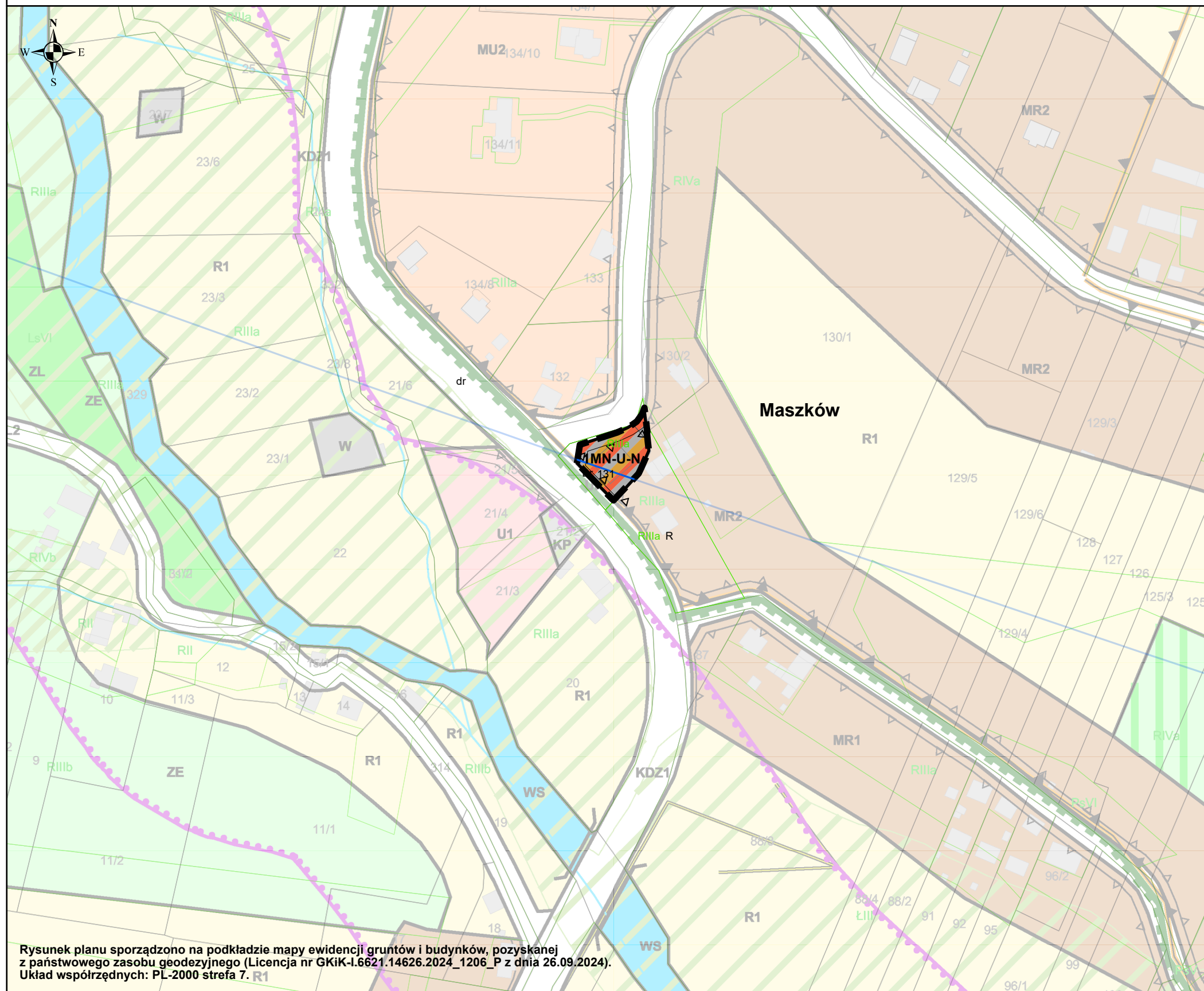
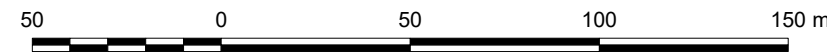
Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GKiK-I.6621.14626.2024_1206_P z dnia 26.09.2024). Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

**Załącznik Nr 1/4 do Uchwały Nr IX/86/2024
m Rady Gminy Iwanowice z dnia 11 grudnia 2024 r.**

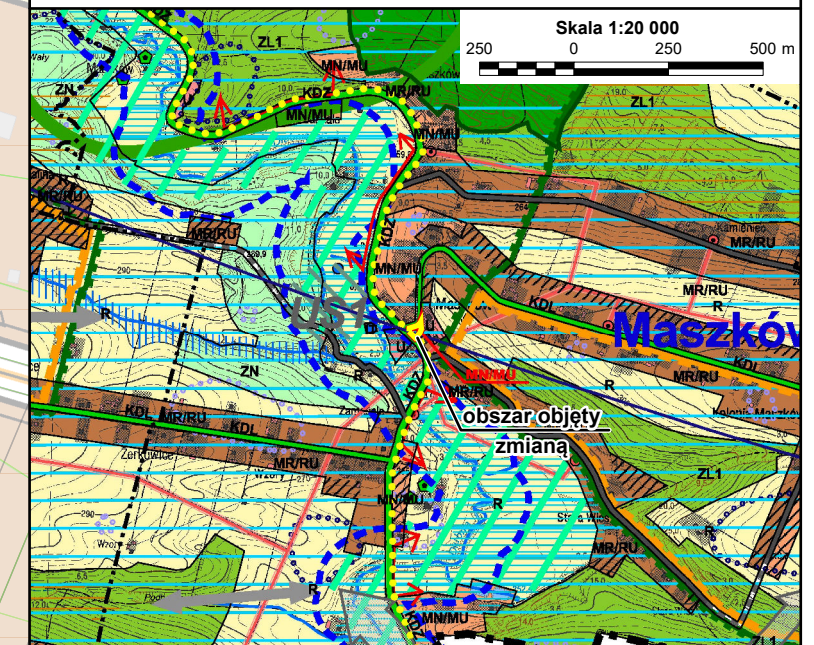


**Załącznik Nr 1/5 do Uchwały Nr IX/86/2024
m Rady Gminy Iwanowice z dnia 11 grudnia 2024 r.**

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



**Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą nr XXIII/147/2012
Rady Gminy Iwanowice z dnia 20.07.2012 r., zmienionego
Uchwałą nr VIII/80/2024 z dnia 28.11.2024 r.**



USTALENIA PLANU

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych warunkach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |

Przeznaczenie terenów

- | | |
|---|--|
|  1MN-U-N | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub usług gminnych, w tym mieszkalnictwa komunalnego |
|---|--|

**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych
oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji**

-  granica powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy,
o rzędnej 450 m npm, wynikająca z lokalizacji radaru
meteorologicznego MET4080 w Miechowie

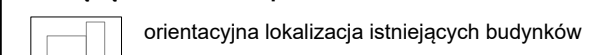
Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/5 znajduje się w granicach:

- otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- GZWP 409 "Niecka Miechowska - SE"
- strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach

**Oznaczenia o charakterze informacyjnym,
nie będące ustaleniami planu:**

-  orientacyjna lokalizacja istniejących budynków

Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GKiK-I.6621.14626.2024_1206_P z dnia 26.09.2024). Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.



Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GKiK-I.6621.14626.2024_1206_P z dnia 26.09.2024). Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

**Załącznik Nr 1/7 do Uchwały Nr IX/86/2024
Rady Gminy Iwanowice z dnia 11 grudnia 2024 r.**



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/86/2024
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 11 grudnia 2024 roku

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/86/2024

Rady Gminy Iwanowice

z dnia 11 grudnia 2024 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę