



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2024 r.

Poz. 8353

Podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk
Data: 13.12.2024 13:57:04



UCHWAŁA* NR IX.94.2024 RADY GMINY SKRZYSZÓW

z dnia 6 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszków – etap A – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z uchwałą Nr XVIII.282.2021 Rady Gminy Skrzyszków z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszków – etap A, **Rada Gminy Skrzyszków** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszków i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszków – etap A przyjętego uchwałą Nr XX/171/16 Rady Gminy Skrzyszków z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszków – etap A (Dz. U. Woj. Małop. poz. 4837, z późn. zm.) – część I, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XVIII.282.2021 Rady Gminy Skrzyszków z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszków – etap A, zmienionych uchwałą Nr XX.320.2021 Rady Gminy Skrzyszków z dnia 10 listopada 2021 r., uchwałą Nr XXI.338.2021 Rady Gminy Skrzyszków z dnia 30 grudnia 2021 r., uchwałą Nr XXIV.415.2022 Rady Gminy Skrzyszków z dnia 15 czerwca 2022 r. oraz uchwałą Nr XLI.646.2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r. wraz z załącznikami graficznymi.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunki w skali 1:2000, stanowiące załączniki **Nr 1.1_I, 2.3_I, 3.3_I, 4.3_I, 5.3_I, 6.3_I, 7.3_I, 8.3_I, 9.3_I, 10.3_I, 11.3_I, 12.3_I, 13.5_I, 14.5_I** do uchwały;
- 2) nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - a) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 15** do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 16** do uchwały,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 17** do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) w § 2 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dla terenów położonych w granicach strefy odmiennych zasad zagospodarowania (oznaczonych symbolami 1_IMN.16, 3_IMN.6, 3_IMN.26, 3_IMN.30, 3_IMN.31, 3_IMN.32, 3_IMN.33, 5_IMN.7, 5_2MN.17, 5_2MN.18, 3_1RM.7, 3_1RM.63, 3_1RMZ.10, 3_1RMZ.41, 3_1RMZ.44, 3_1RM.55, 3_2MN.63, 3_IMU.5:

- 1) stosuje się definicje pojęć zgodnie z brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*
- 2) ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z zasadami podanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy czym:*
 - a) pod pojęciem wskaźnika intensywności zabudowy należy rozumieć wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
 - b) pod pojęciem maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy należy rozumieć maksymalny udział powierzchni zabudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
 - c) określenie powierzchni biologicznie czynnej oznacza ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
 - d) pod pojęciem wysokości zabudowy należy rozumieć wysokość zabudowy, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”;*

2) w §6 w ust. 1:

- a) ciąg symboli: „1_IMN.1-1_IMN.15” zastępuje się zapisem: „1_IMN.1-1_IMN.16”,
- b) ciąg symboli: „3_IMN.1-3_IMN.29” zastępuje się zapisem: „3_IMN.1-3_IMN.33”,
- c) ciąg symboli: „5_IMN.1-5_IMN.6” zastępuje się zapisem: „5_IMN.1-5_IMN.7”,

3) w §11a w ust. 1 ciąg symboli: „3_IMU.1-3_IMU.4” zastępuje się zapisem: „3_IMU.1-3_IMU.5”;

4) w §67 w ust. 1 ciąg symboli: „3_5KDW.1-3_5KDW.54” zastępuje się zapisem: „3_5KDW.1-3_5KDW.32, 3_5KDW.34-3_5KDW.54,”;

5) zmienia się rysunek planu w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikami Nr 1.1_I, 2.3_I, 3.3_I, 4.3_I, 5.3_I, 6.3_I, 7.3_I, 8.3_I, 9.3_I, 10.3_I, 11.3_I, 12.3_I, 13.5_I, 14.5_I do uchwały.

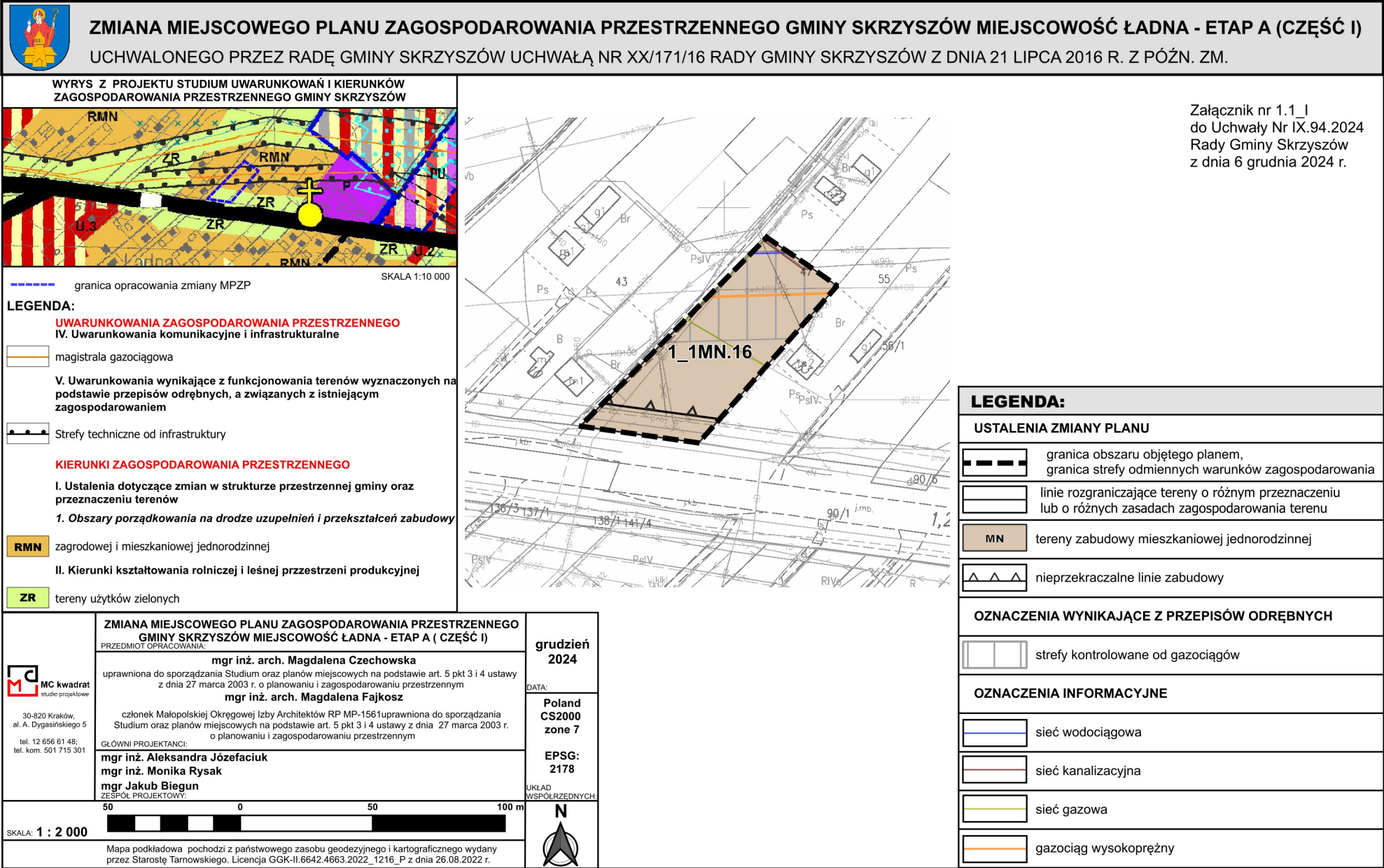
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunkach planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrzyszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Kiwior

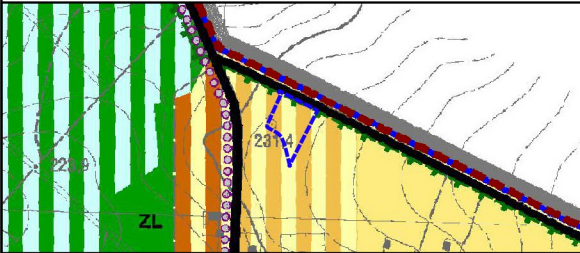




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW MIEJSCOWOŚĆ POGÓRSKA WOLA - ETAP A (CZĘŚĆ I)

UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY SKRZYSZÓW UCHWAŁĄ NR XX/171/16 RADY GMINY SKRZYSZÓW Z DNIA 21 LIPCA 2016 R. Z PÓŹN. ZM.

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW



granica opracowania zmiany MPZP

SKALA 1:10 000

LEGENDA:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II. Tereny i obiekty środowiska przyrodniczo - kulturowego (Chronione na podstawie przepisów odrębnych)

 granica Jastrzębsko-Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Ustalenia dotyczące zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

3. Obszary rozwoju terenów zabudowy

 RMN zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej



MC kwadrat

studio projektowe

30-820 Kraków,
al. A. Dygasńskiego 5
tel. 12 656 61 48;
tel. kom. 501 715 301

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW MIEJSCOWOŚĆ POGÓRSKA WOLA - ETAP A (CZĘŚĆ I)

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GLÓWNI PROJEKTANCI:

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk

mgr inż. Monika Rysak

mgr Jakub Biegun

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

grudzień 2024

DATA:

Poland

CS2000

zone 7

EPSG:

2178

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

500

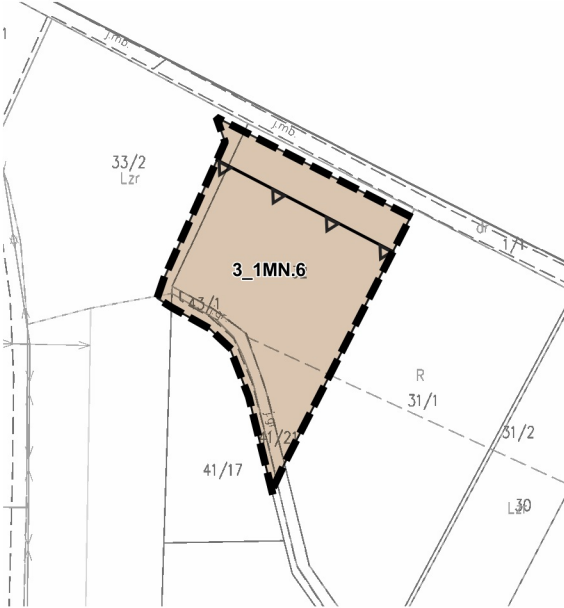
0

50

100 m

SKALA: 1 : 2 000

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Tarnowskiego. Licencja GGIK-II.6642.4663.2022_1216_P z dnia 26.08.2022 r.



Załącznik nr 2.3_I
do Uchwały Nr IX.94.2024
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 6 grudnia 2024 r.

LEGENDA:

USTALENIA ZMIANY PLANU

 granica obszaru objętego planem,
granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub o różnych zasadach zagospodarowania terenu

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Jastrzębsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW MIEJSCOWOŚĆ POGÓRSKA WOLA - ETAP A (CZĘŚĆ I)

UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY SKRZYSZÓW UCHWAŁĄ NR XX/171/16 RADY GMINY SKRZYSZÓW Z DNIA 21 LIPCA 2016 R. Z PÓŹN. ZM.

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW

granica opracowania zmiany MPZP

SKALA 1:10 000

LEGENDA:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II. tereny i obiekty środowiska przyrodniczo-kulturowego
Chronione na podstawie przepisów odrębnych
Obszar objęty zmianą planu całości położony jest w granicach Jastrzębsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

IV. Uwarunkowania komunikacyjne i infrastrukturalne

tereny zmeliorowane

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Ustalenia dotyczące zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

1. Obszary porządkowania na drodze uzupełnień i przekształceń zabudowy

RMN zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

granicę opracowania zmiany MPZP

SKALA 1:10 000

LEGENDA:

USTALENIA ZMIANY PLANU

granice obszaru objętego planem, granice strefy odmiennych warunków zagospodarowania

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania terenu

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Jastrzębsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

tereny zmeliorowane

sieć wodociągowa

sieć gazowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW MIEJSCOWOŚĆ POGÓRSKA WOLA - ETAP A (CZĘŚĆ I)

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI:

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk

mgr inż. Monika Rysak

mgr Jakub Biegun

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

grudzień 2024

Poland CS2000 zone 7

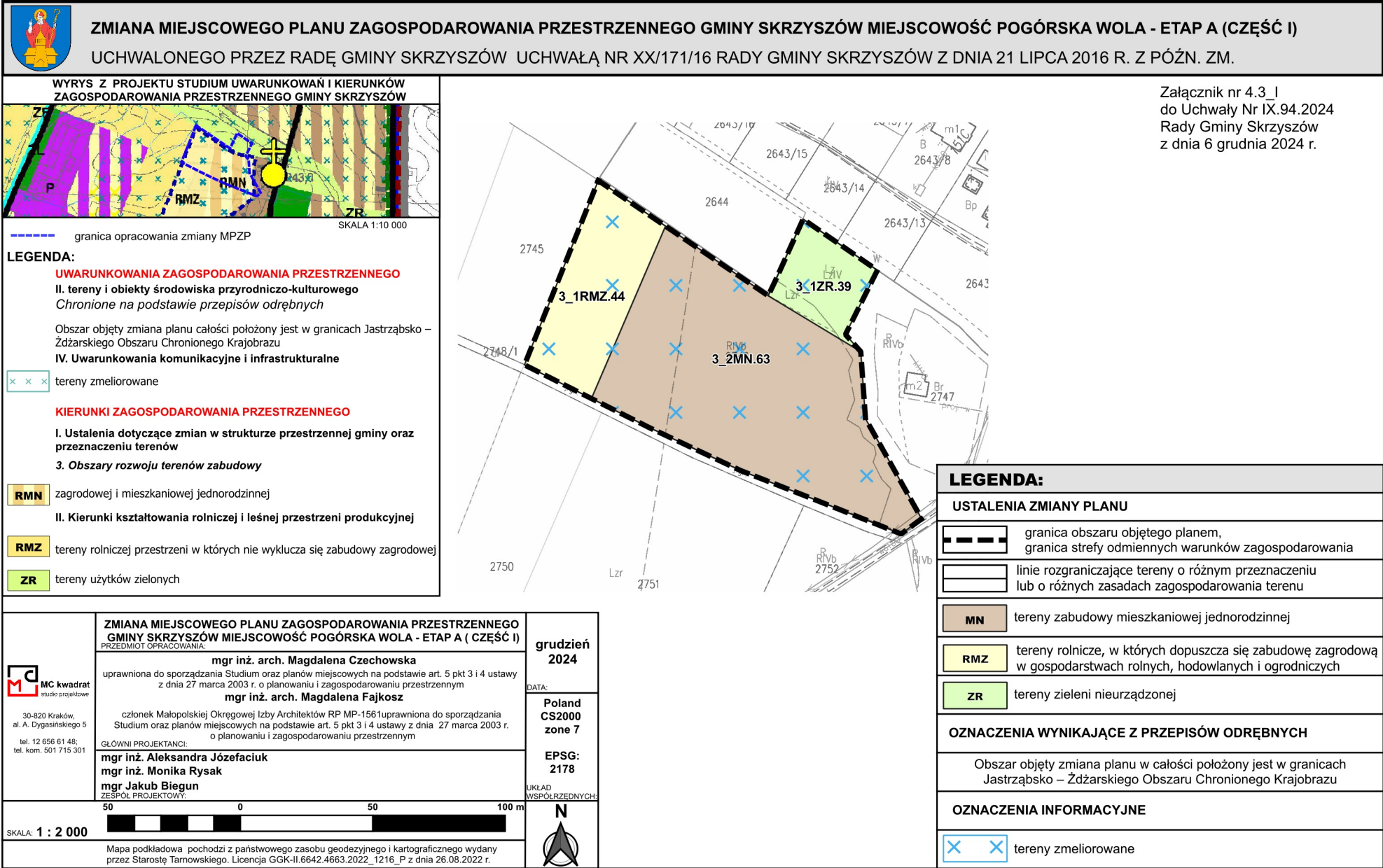
EPSG: 2178

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH

SKALA: 1 : 2 000

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Tarnowskiego. Licencja GGIK-II.6642.4663.2022_1216_P z dnia 26.08.2022 r.

Załącznik nr 3.3.1
do Uchwały Nr IX.94.2024
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 6 grudnia 2024 r.



MC kwadrat
studio projektowe

30-820 Kraków,
al. A. Dygańskiego 5
tel. 12 656 61 48;
tel. kom. 501 715 301

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW MIEJSCOWOŚĆ POGÓRSKA WOLA - ETAP A (CZĘŚĆ I)

PRZEDMIOT OPACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI:
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Monika Rysak
mgr Jakub Biegun
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

grudzień 2024

DATA:

Poland CS2000 zone 7

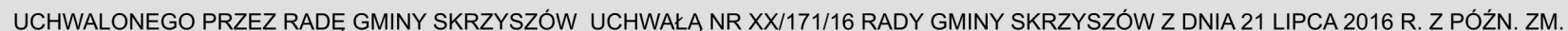
EPSG: 2178

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

50 0 50 100 m

SKALA: 1 : 2 000

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Tarnowskiego. Licencja GGIK-II.6642.4663.2022_1216_P z dnia 26.08.2022 r.



SKALA 1:10 000

----- granica opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II. tereny i obiekty środowiska przyrodniczo-kulturowego
Chronione na podstawie przepisów odrębnych

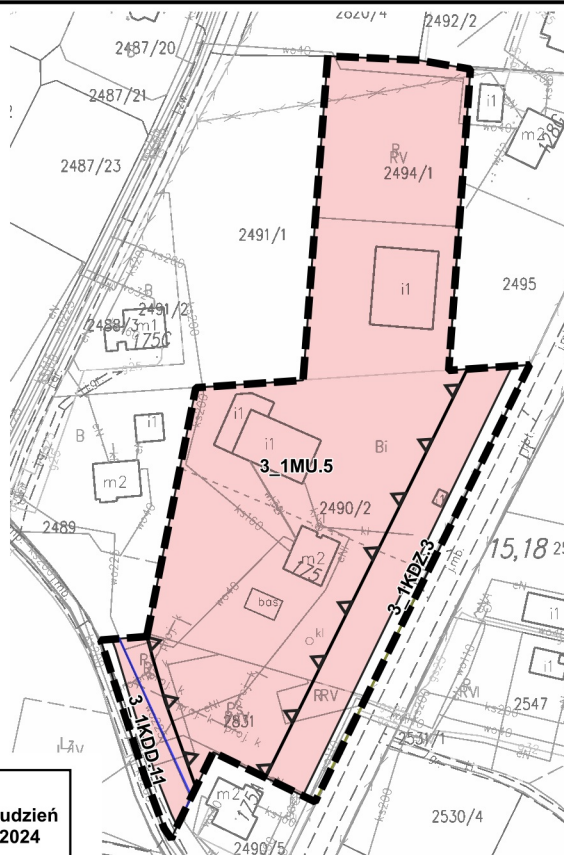
Obszar objęty zmianą planu całości położony jest w granicach Jastrzabsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Ustalenia dotyczące zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

1. Obszary porządkowania na drodze uzupełnień i przekształceń zabudowy

RMN zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej



Załącznik nr 5.3_I
do Uchwały Nr IX.94.2024
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 6 grudnia 2024 r.

LEGENDA:

USTALENIA ZMIANY PLANU

 granica obszaru objętego planem,
granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania terenu
--	--

MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-----------	--

KDZ	teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej
------------	--

KDD	teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej
------------	---

 nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Jastrzabsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	sieć wodociągowa
--	------------------



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKRZYSZÓW MIEJSCOWOŚĆ POGÓRSKA WOLA - ETAP A (CZĘŚĆ I)
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561uprawniona do sporządzania
Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI:

mqr inż. Aleksandra Józefaciuk

mgr inż. Monika Rysak

mgr. Jakub Biegun

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

50

grudzień
2024

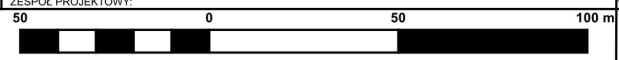
DATA:

Poland
CS2000
zone 7

EPSG:
2178

UKŁAD
WSPÓŁRZEDNYCH

SKALA: 1 : 2 000

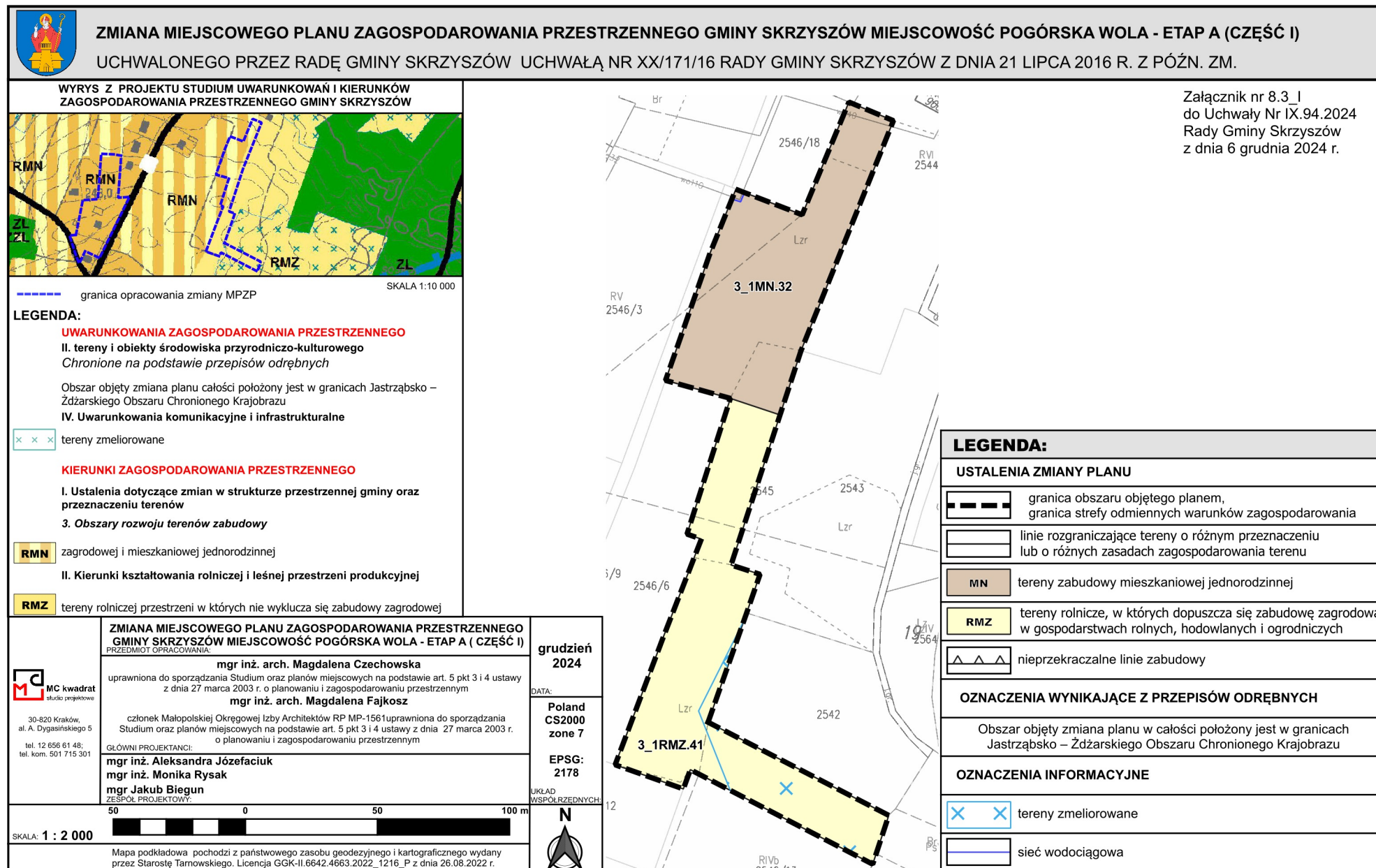


Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Tarnowskiego. Licencja GKG-II.6642.4663.2022 1216 P z dnia 26.08.2022 r.



Załącznik nr 6.3_I
do Uchwały Nr IX.94.2024
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 6 grudnia 2024 r.





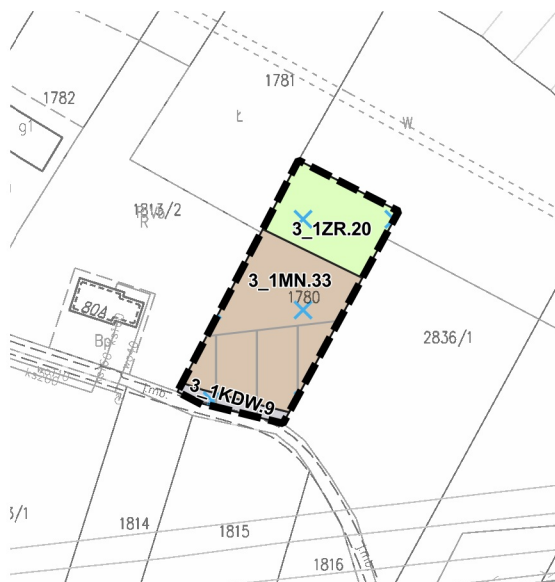


UCHWALONEGO PRZEZ RADE GMINY SKRZYSZÓW UCHWAŁĄ NR XX/171/16 RADY GMINY SKRZYSZÓW Z DNIA 21 LIPCA 2016 R. Z PÓŻN. ZM.

SKALA 1:10 000

 tereny zmeliorowane

ZR tereny użytków zielonych



 tereny zmeliorowane



30-820 Kraków,
al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48;
tel. kom. 501 715 301

mgr Jakub Biegus
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

DATA:

UKŁAD
WSPÓŁRZEDNYCH:



SKALA: 1 : 2 000

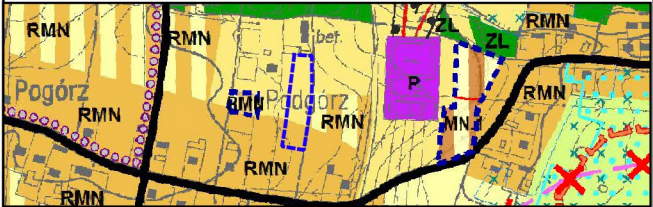
Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Tarnowskiego. Licencja GGK-II.6642.4663.2022 1216 P z dnia 26.08.2022 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW MIEJSCOWOŚĆ POGÓRSKA WOLA - ETAP A (CZĘŚĆ I)

UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY SKRZYSZÓW UCHWAŁĄ NR XX/171/16 RADY GMINY SKRZYSZÓW Z DNIA 21 LIPCA 2016 R. Z PÓŹN. ZM.

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW



granica opracowania zmiany MPZP
SKALA 1:10 000

LEGENDA:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II. tereny i obiekty środowiska przyrodniczo-kulturowego

Chronione na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą planu całości położony jest w granicach Jastrzębsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

IV. Uwarunkowania komunikacyjne i infrastrukturalne

 tereny zmeliorowane

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

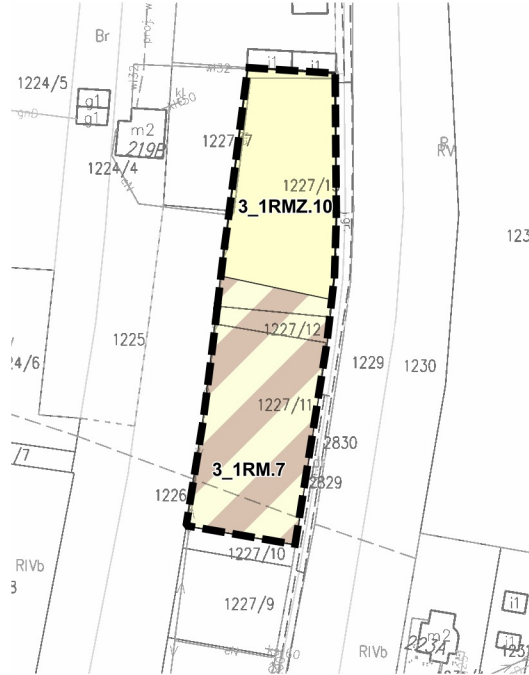
I. Ustalenia dotyczące zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

1. Obszary porządkowania na drodze uzupełnień i przekształceń zabudowy

 zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

II. Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

 tereny rolniczej przestrzeni w których nie wyklucza się zabudowy zagrodowej





MC kwadrat

studio projektowe

30-820 Kraków,
al. A. Dygasńskiego 5
tel. 12 656 61 48;
tel. kom. 501 715 301

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW MIEJSCOWOŚĆ POGÓRSKA WOLA - ETAP A (CZĘŚĆ I)

PRZEDMIOT OPRAWOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI:

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk

mgr inż. Monika Rysak

mgr Jakub Biegun

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

grudzień 2024

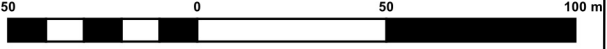
DATA:

Poland CS2000 zone 7

EPSG: 2178

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

SKALA: 1 : 2 000

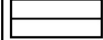


Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Tarnowskiego. Licencja GGIK-II.6642.4663.2022_1216_P z dnia 26.08.2022 r.

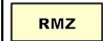
LEGENDA:

USTALENIA ZMIANY PLANU

 granica obszaru objętego planem, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania terenu

 tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

 tereny rolnicze, w których dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

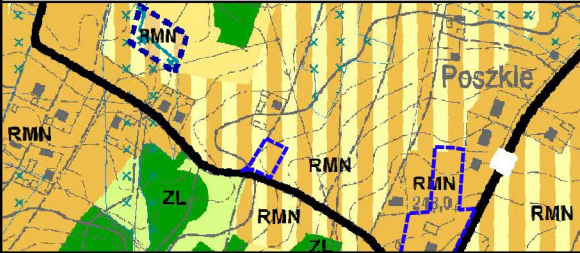
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Jastrzębsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW MIEJSCOWOŚĆ POGÓRSKA WOLA - ETAP A (CZĘŚĆ I)
UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY SKRZYSZÓW UCHWAŁĄ NR XX/171/16 RADY GMINY SKRZYSZÓW Z DNIA 21 LIPCA 2016 R. Z PÓŹN. ZM.

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW



granica opracowania zmiany MPZP

SKALA 1:10 000

LEGENDA:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II. tereny i obiekty środowiska przyrodniczo-kulturowego
Chronione na podstawie przepisów odrębnych
Obszar objęty zmianą planu całości położony jest w granicach Jastrzębsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

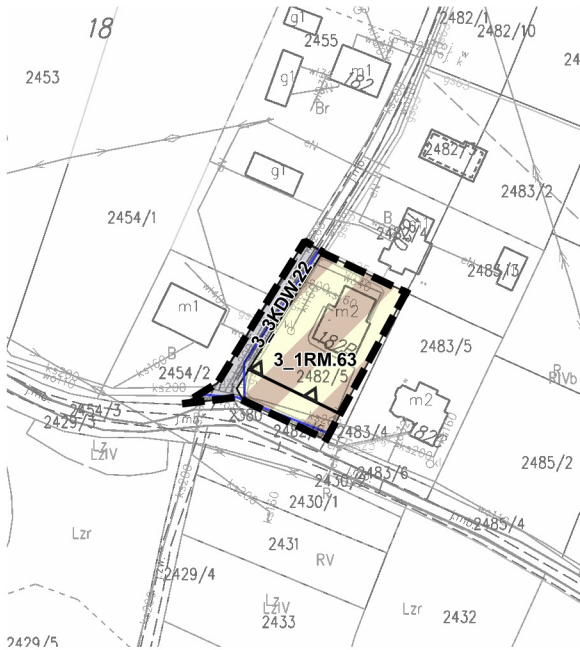
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Ustalenia dotyczące zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

3. Obszary rozwoju terenów zabudowy

 **RMN**

zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej



Załącznik nr 11.3_I
do Uchwały Nr IX.94.2024
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 6 grudnia 2024 r.

LEGENDA:

USTALENIA ZMIANY PLANU

 granica obszaru objętego planem,
granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub o różnych zasadach zagospodarowania terenu

 **RM**

tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodnich

 **KDW**

tereny dróg wewnętrznych



nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Jastrzębsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

OZNACZENIA INFORMACYJNE



sieć wodociągowa



MC kwadrat

studio projektowe

30-820 Kraków,
al. A. Dygasńskiego 5
tel. 12 656 61 48;
tel. kom. 501 715 301

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW MIEJSCOWOŚĆ POGÓRSKA WOLA - ETAP A (CZĘŚĆ I)
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI:

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Monika Rysak
mgr Jakub Biegun
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

grudzień 2024

Poland
CS2000
zone 7

EPSG:
2178

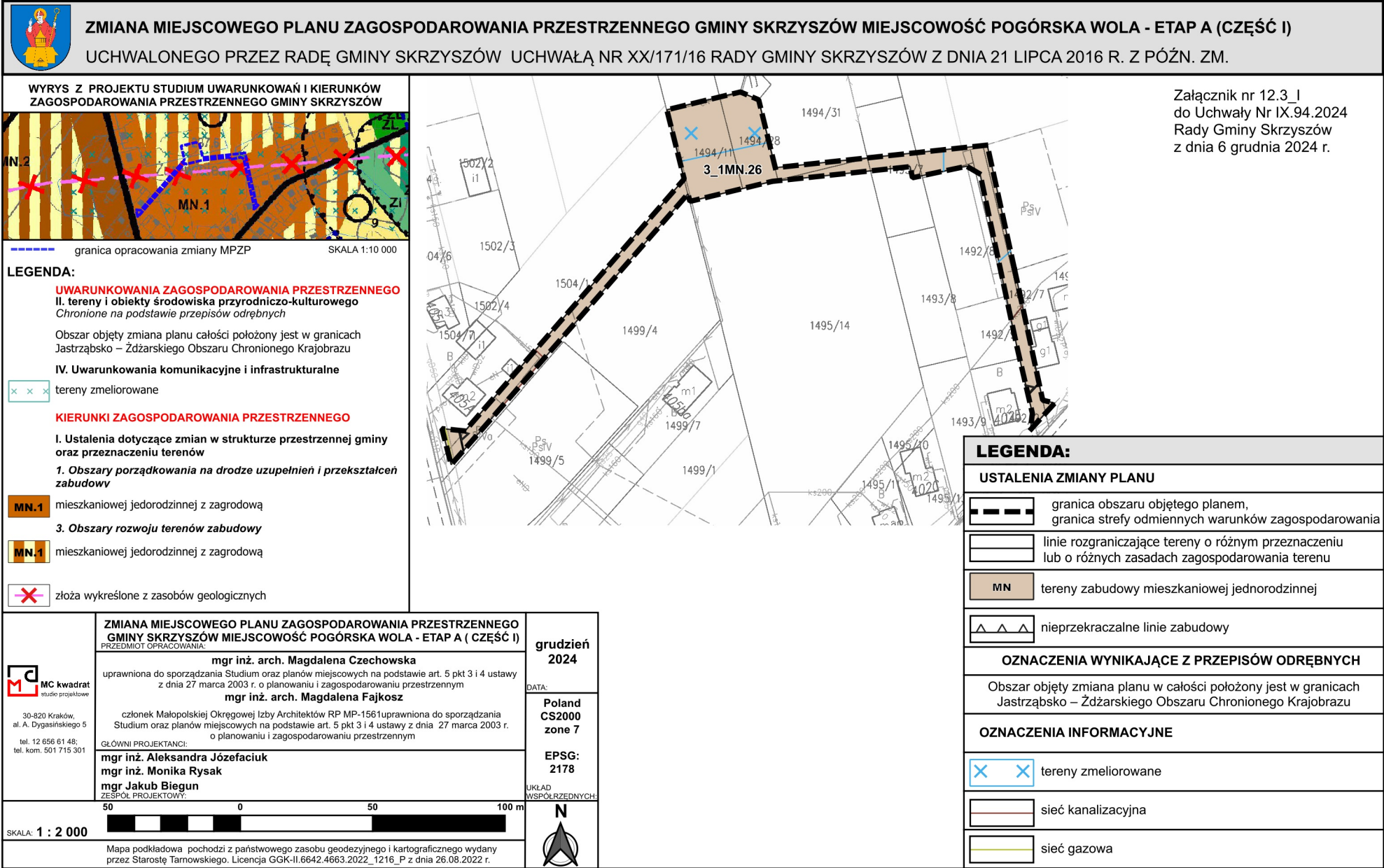
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH



500 0 500 1000 m

SKALA: 1 : 2 000

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Tarnowskiego. Licencja GGIK-II.6642.4663.2022_1216_P z dnia 26.08.2022 r.



Załącznik nr 12.3_I
do Uchwały Nr IX.94.2024
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 6 grudnia 2024 r.

 tereny zmeliorowane

Załącznik nr 13.5_I
do Uchwały Nr IX.94.2024
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 6 grudnia 2024 r.

Załącznik nr 14.5_I
do Uchwały Nr IX.94.2024
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 6 grudnia 2024 r.

**Załącznik nr 15
do Uchwały Nr IX.94.2024
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 6 grudnia 2024 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SKRZYSZÓW W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA
UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU
W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW - ETAP A – CZĘŚĆ I**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Skrzyszów stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Skrzyszów, w Referacie Planowania Przestrzennego i Geodezji w okresie od 23 października do 13 listopada 2024 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag Wójt Gminy Skrzyszów ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://skrzyszow.pl/> oraz stronie podmiotowej BIP) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Skrzyszów. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 30 października 2024 r.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag.**
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 27 listopada 2024 r. również **nie wniesiono żadnych uwag.**

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o którym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów – etap A – część I, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie rozstrzygnięcia uwag.

**Załącznik nr 16
do Uchwały Nr IX.94.2024
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 6 grudnia 2024 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania określony został w uchwale:

- Nr XVIII.282.2021 z 24.06.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów – etap A,
- Nr XX.320.2021 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 10 listopada 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów – etap A,
- Nr XXI.338.2021 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów – etap A,
- Nr XXIV.415.2022 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 15 czerwca 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów – etap A.

Etapowanie uchwały nastąpiło zgodnie z uchwałą Nr XLI.646.2024 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 15 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów – etap A.

Zmianę planu zrealizowano poprzez opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o powierzchni ok. 7,94 ha, co stanowi około 0,09% powierzchni całej gminy.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Skrzyszów w planie uwzględniono:

1. obsługę komunikacyjną

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych i wewnętrznych.

Plan wprowadza niewielkie korekty układu komunikacyjnego, poprzez usunięcie lub zwężenie dróg wewnętrznych na rzecz terenów budowlanych.

2. infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obsługa terenów budowlanych o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Skrzyszów

Uchwalenie i wejście w życie planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr IX.94.2024

RADY GMINY SKRZYSZÓW

z dnia 6 grudnia 2024 roku

Zalacznik17.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę