



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 grudnia 2024 r.

Poz. 8361

UCHWAŁA NR IX/82/2024 RADY GMINY ZAWOJA

z dnia 4 grudnia 2024 roku

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2024.poz.1465 z dnia 2024.10.03.) art. 5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U.2023.poz.70 z dnia 2023.01.10) Rada Gminy Zawoja uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości za 1m² powierzchni użytkowej wynoszą rocznie:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części oraz od garaży znajdujących się w tych budynkach w wysokości 1,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości 21,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości 15,44 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

4. od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości 6,95 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

5. od pozostałych budynków lub ich części nie mieszczących się w kategoriach wymienionych w pkt. 1- 4:

a) od budynków lub ich części na potrzeby instytucji użyteczności publicznej nie prowadzących działalności gospodarczej w wysokości 10,83 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) od garaży wolno stojących (poza budynkiem mieszkalnym) 6,07 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

c) od budynków letniskowych zajętych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe przez osoby fizyczne 11,48 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) od budynków zajętych na pomieszczenia własne gospodarcze przez osoby fizyczne na gruntach innych niż rolnicze 5,41 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) budynki pozostałe 9,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

6. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

7. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w wysokości 0,92 zł od 1m² powierzchni .

8. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,45 zł od 1 ha powierzchni.

9. od pozostałych gruntów nie wymienionych w punktach 7 i 8 w wysokości 0,31 zł od 1m² powierzchni.

10. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz.U.2024.278 z dnia 29.02.2024r.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,41 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. budynki, grunty i budowle służące do zbiorowego poboru, uzdatniania i zaopatrzenia w wodę, za wyjątkiem budynków i gruntów zajmowanych na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż zaopatrzenie w wodę.

2. budynki lub ich części oraz grunty służące do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza. W przypadku gdy w części budynku lub gruntu prowadzona jest działalność gospodarcza to tej części budynku lub gruntu zwolnienie nie dotyczy.

3. budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza. W przypadku gdy w części budynku lub gruntu prowadzona jest działalność gospodarcza, to tej części budynku lub gruntu zwolnienie nie dotyczy.

4. lokale użytkowe wynajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie żywienia w szkołach i innych budynkach przeznaczonych na działalność edukacyjną.

5. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi – dr.

6. budynki, grunty i budowle służące do zbiorowego odpływu nieczystości ciekłych, z wyjątkiem budynków, budowli, gruntów zajmowanych na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż odprowadzenie nieczystości ciekłych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 4. Traci moc prawną Uchwała Nr L/566/2023 Rady Gminy Zawoja z dnia 23 listopada 2023 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk