



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 grudnia 2024 r.

Poz. 8474

Podpisany przez:

Mirosław Chrapusta

Data: 17.12.2024 15:41:25



UCHWAŁA* NR XI/144/2024 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GMINY STARY SĄCZ - WIEŚ SKRUDZINA”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tDz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z Uchwałą Nr LXIX/1216/2023 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY STARY SĄCZ - WIEŚ SKRUDZINA” Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwała zmianę „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GMINY STARY SĄCZ - WIEŚ SKRUDZINA”, po uprzednim:

1. Stwierdzeniu iż projekt zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GMINY STARY SĄCZ - WIEŚ SKRUDZINA”, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/340/05 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. Nr 167, poz. 1045), zmienionego Uchwałą Nr XIV/199/2019 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7132) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały

1. Zmiana „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GMINY STARY SĄCZ - WIEŚ SKRUDZINA”, obejmuje tereny położone we wsi Skrudzina, w gminie Stary Sącz, przedstawione na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 3.

2. Zmiana „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GMINY STARY SĄCZ - WIEŚ SKRUDZINA”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz części graficznej, tj.: załączników graficznych od Nr 1 do Nr 3 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z legendą oraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz.

3. Załącznik do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1-3 - Rysunki zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GMINY STARY SĄCZ - WIEŚ SKRUDZINA”, w sposób następujący:

1. W rozdziale I Przepisy ogólne, w § 2 dodaje się ust. 16 o następującym brzmieniu:

16. **Przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu w terenach oznaczonych w części graficznej jako: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 1RNR, 2RNR, 3RNR, 1KOP, 1US, 1UEP, 1L, 2L, 3L, 4L, 1RZM, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje. Przeznaczenie uzupełniające nie może dominować na danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.

2. W rozdziale I Przepisy ogólne, w § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem: W ust. 1 dodaje się lit. c, d oraz e, o następującym brzmieniu:

- c) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązuje Uchwała nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku- obowiązuje dla obszarów oznaczonych w części graficznej jako: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 1RNR, 2RNR, 3RNR, 1KOP, 1US, 1UEP, 1L, 2L, 3L, 4L, 1RZM;
- d) Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Uchwała nr XLII/640/17 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego- obowiązuje dla obszarów oznaczonych w części graficznej jako: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 1RNR, 2RNR, 3RNR, 1KOP, 1US, 1UEP, 1L, 2L, 3L, 4L, 1RZM;
- e) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 – Magura (Gorce)- obowiązuje dla obszarów oznaczonych w części graficznej jako: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 1RNR, 2RNR, 3RNR, 1KOP, 1US, 1UEP, 1L, 2L, 3L, 4L, 1RZM.

3. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 4 Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych:

- 1) w symbolu LZ., liczba " 3,53" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „3,11”;
- 2) w symbolu ZL., liczba " 54,70 " określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „54,15”;
- 3) w symbolu RZ., liczba " 20,92" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „19,87”;
- 4) w symbolu R., liczba "103,31" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „101,57”;
- 5) po symbolu R. i jego ustaleniach wprowadza się symbole 1RNR – 3RNR, 1ZN – 4ZN, 1L-4L o następujących zasadach zagospodarowania:

Teren gruntów ornych oraz upraw, oznaczony symbolem 1RNR – pow. 0,06 ha, 2RNR – pow. 0,09 ha, 3RNR – pow. 1,57 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1. Ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2. Maksymalna wysokość urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: 8 m, dla słupów elektroenergetycznych: 40 m;
- 3. Dopuszcza się realizację nowych dojazdów i dojeżdż;
- 4. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

Teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem 1ZN – pow. 1,05 ha, 2ZN – pow. 0,12 ha, 3ZN – pow. 0,07 ha, 4ZN – pow. 0,21 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1. Ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2. Maksymalna wysokość urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: 8 m, dla słupów elektroenergetycznych: 40 m;
- 3. Dopuszcza się realizację nowych dojazdów i dojeżdż;
- 4. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

5. W terenie 2ZN należy zachować warunki wynikające z położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których: prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK).

Teren lasu, oznaczony symbolem 1L – pow. 0,45 ha, **2L** – pow. 0,05 ha, **3L** – pow. 0,04 ha, **4L** – pow. 0,01 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Ustala się zakaz zabudowy;
2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
3. Dopuszcza się realizację nowych dojazdów i dojeżdż;

4. W terenie 1L należy zachować warunki wynikające z położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których: prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK).

4. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 5 Ustalenia dla terenów zabudowy zagrodowej, dodaje się ust. 2 o następującym brzmieniu:

2. Teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem 1RZM – pow. 0,92 ha.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa realizowana na istniejących działkach oraz na nowo wydzielonych, o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m²;
2. Możliwość wykorzystania zabudowy zagrodowej jako zabudowy letniskowej;
3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
4. Dopuszczenie realizacji i utrzymania obiektów takich jak m.in.: wiaty i altany ogrodowe, garaże, budynki gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdy, zieleń urządzone;
5. Przy realizacji zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą obowiązuje jej wkomponowanie w naturalne ukształtowanie terenu, poprzez zakaz jej realizacji na sztucznie uformowanych skarpach oraz nasypach;

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,4,
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych: 7 m,
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji budynków mieszkalnych: 2,

- b) maksymalna ilość kondygnacji pozostałych obiektów: 1,
- c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 25 m z tolerancją do 20%,

7) kształt i kolor dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych: główne połacie dachu dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- c) kolorystyka pokrycia połaci dachowych dla wszystkich budynków: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, ciemnoszary, naturalna dachówka. Należy zachować spójność w zakresie kolorystyki dla wszystkich obiektów realizowanych na poszczególnych działkach,

8) kolorystyka elewacji:

- a) stosowanie kolorów odpowiadających kolorom naturalnych materiałów, takich jak: drewno, kamień, piaskowiec oraz odcienie szarości,
 - b) zakaz stosowania nasyconych, intensywnych kolorów elewacji, wybijających się z krajobrazu, w szczególności kolorów: żółtego, niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego, czerwonego,
- 9) minimalna liczba miejsc postojowych: 2 na lokal mieszkalny. Do ww. miejsc wlicza się miejsca realizowane w garażu oraz miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, lit. A.1. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego:

- 1) w symbolu 1.MN.-18.MN. liczba "32,49" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „26,83”.

6. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, lit. A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego:

- 1) w symbolu 3a.MN., liczba " 0,27" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,26”;
- 2) w symbolu 14.MN., liczba " 1,82" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „1,46”;
- 3) w symbolu 8.MN., liczba " 0,32" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,17”;
- 4) skreśla się symbole 14a.MN., 15.MN., 16.MN. oraz wszystkie ustalenia z nimi zawarte.
- 5) po symbolu 18.MN. i jego ustaleniach wprowadza się symbole **1MNW**, **2MNW** oraz **3MNW** o następujących zasadach zagospodarowania:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem: 1MNW - pow. 5,4 ha, 2MNW – pow. 0,26 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca realizowana na istniejących działkach oraz na nowo wydzielonych, o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren zabudowy zagrodowej realizowany na działkach o pow. nie mniejszej niż 1500 m²,
- 2) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, realizowany na działkach o pow. nie mniejszej niż 600 m²,
- 3) teren usług, z wyłączeniem terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego,

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;

4. Dopuszcza się realizację obiektów takich jak m.in.: wiaty i altany ogrodowe, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej, nowe dojazdy i dojścia, zieleń urządzone;

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,5,
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) dla budynków mieszkalnych, zagrodowych, usługowych: 9 m,
 - b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych: 7 m,
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji budynków mieszkalnych, zagrodowych oraz usługowych: 2,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji pozostałych obiektów: 1,
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 20 m z tolerancją do 20%,
- 7) kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych, zagrodowych oraz usługowych: główne połacie dachu dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych,
 - c) kolorystyka pokrycia połaci dachowych dla wszystkich budynków: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, szary, grafitowy, ciemnozielony, naturalna dachówka. Należy zachować spójność w zakresie kolorystyki dla wszystkich obiektów realizowanych na poszczególnych działkach,
- 8) kolorystyka elewacji:
 - a) stosowanie kolorów odpowiadających kolorom naturalnych materiałów, takich jak: drewno, kamień, piaskowiec oraz odcienie szarości;
 - b) zakaz stosowania nasyconych, intensywnych kolorów elewacji, wybijających się z krajobrazu, w szczególności kolorów: żółtego, niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego, czerwonego.
- 9) minimalna liczba miejsc postojowych: 2 na lokal. Do ww. miejsc wlicza się miejsca realizowane w garażu oraz miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem: **3MNW** – pow. 0,09 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
2. Dopuszcza się realizację obiektów takich jak m.in.: wiaty i altany ogrodowe, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej, nowe dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,2,

5) maksymalna wysokość:

- a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
- b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych: 7 m,

6) gabaryty obiektów:

- a) maksymalna ilość kondygnacji budynków mieszkalnych: 2,
- b) maksymalna ilość kondygnacji pozostałych obiektów: 1,
- c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 15 m,

7) kształt dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych: główne połacie dachu dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych,
- c) kolorystyka pokrycia połaci dachowych dla wszystkich budynków: czarny, ciemnobrązowy, szary, grafitowy, ciemnozielony, naturalna dachówka. Należy zachować spójność w zakresie kolorystyki dla wszystkich obiektów realizowanych na poszczególnych działkach,

8) kolorystyka elewacji:

- a) nakaz stosowania ciemnych kolorów elewacji, takich jak: czarny, grafitowy, ciemnobrązowy, szary, naturalne drewno,
- b) możliwość stosowania deskowania na elewacji,

9) minimalna liczba miejsc postojowych: 1 na lokal mieszkalny. Do ww. miejsc wlicza się miejsca realizowane w garażu oraz miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, lit. A.3. Ustalenia dla wydzielonych terenów zabudowy siedliskowej:

- 1) skreśla się symbol oraz zapisy dotyczące terenu 6.ZŚ.

8. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, lit. A.4. Ustalenia dla wydzielonych terenów indywidualnego budownictwa rekreacyjnego:

- 1) w symbolu ML., liczba "0,51" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,43”.

9. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, lit. B Ustalenia dla usług:

- 1) skreśla się symbol 1.UPo. oraz liczbę określającą powierzchnię terenu,
- 2) skreśla się symbol UT. oraz wszystkie ustalenia w nim zawarte,
- 3) po symbolu 1.U i jego ustaleniach wprowadza się symbole **1UPE oraz 1US**
o następujących zasadach zagospodarowania:

Teren usług edukacji – szkoła podstawowa, oznaczony symbolem 1UEP - pow. 0,70 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 2. Możliwość wprowadzenia nowych budynków oraz dodatkowych obiektów, takich jak: hala sportowa, boisko sportowe;
- 3. Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz miejsc wypoczynku;
- 4. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i oświetlenia terenu;

5. Obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. Wkomponowanie nowych obiektów w istniejącą roślinność;

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,5,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji budynków: 3,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 55 m,
- 6) kształt i kolor dachu:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 35°, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych, takich jak: dachy łukowe,
 - b) kolorystyka pokrycia połaci dachowych dla wszystkich budynków: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, ciemnoszary, naturalna dachówka. Należy zachować spójność w zakresie kolorystyki dla wszystkich obiektów realizowanych na całym obszarze,
- 7) kolorystyka elewacji:
 - a) stosowanie kolorów odpowiadających kolorom naturalnych materiałów, takich jak: drewno, kamień, piaskowiec oraz odcienie pastelowe,
 - b) zakaz stosowania nasyconych, intensywnych kolorów elewacji, wybijających się z krajobrazu, w szczególności kolorów: niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego, czerwonego,
- 8) minimalna liczba miejsc postojowych: 5. Do ww. miejsc wlicza się miejsca realizowane w garażu oraz miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US - pow. 1,09 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi sportu i rekreacji;
2. Przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej;
3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę;
4. Obowiązuje zachowanie odległości realizowanych obiektów od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, miejsc wypoczynku oraz placu zabaw;
6. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i oświetlenia terenu;
7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,2,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m;
 - 5) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji budynków: 1,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 20 m,
 - 6) kształt i kolor dachu:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - b) kolorystyka pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, ciemnoszary, naturalna dachówka. Należy zachować spójność w zakresie kolorystyki dla wszystkich obiektów realizowanych na całym obszarze,
 - 7) kolorystyka elewacji:
 - a) stosowanie kolorów odpowiadających kolorom naturalnych materiałów, takich jak: drewno, kamień, piaskowiec oraz odcienie szarości,
 - b) zakaz stosowania nasyconych, intensywnych kolorów elewacji, wybijających się z krajobrazu, w szczególności kolorów: żółtego, niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego, czerwonego,
 - 8) minimalna liczba miejsc postojowych: 5. Do ww. miejsc wlicza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
8. Należy zachować warunki wynikające z położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których: prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK).
10. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 7 Ustalenia planu dla terenów komunikacji:
- 1) skreśla się symbol 8.KDw. oraz liczbę określającą powierzchnię terenu,
 - 2) w symbolu 1.KS, liczba "0,15" określającą powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,06”,
 - 3) po symbolu 1.KS i jego ustaleniach wprowadza się symbol **1KOP** o następujących zasadach zagospodarowania:

Teren parkingu, oznaczony symbolem 1KOP - pow. 0,09 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1. Ustala się zakaz zabudowy;
- 2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 3. Uwzględnienie minimum 2 miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4. Dostęp do terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL;
- 5. Odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W rozdziale III Przepisy przejściowe i końcowe § 9:

- 1. W ust. 1 dodaje się symbol MNW;
- 2. W ust. 2 dodaje się symbol RZM.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/144/2024
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 29 listopada 2024 r.

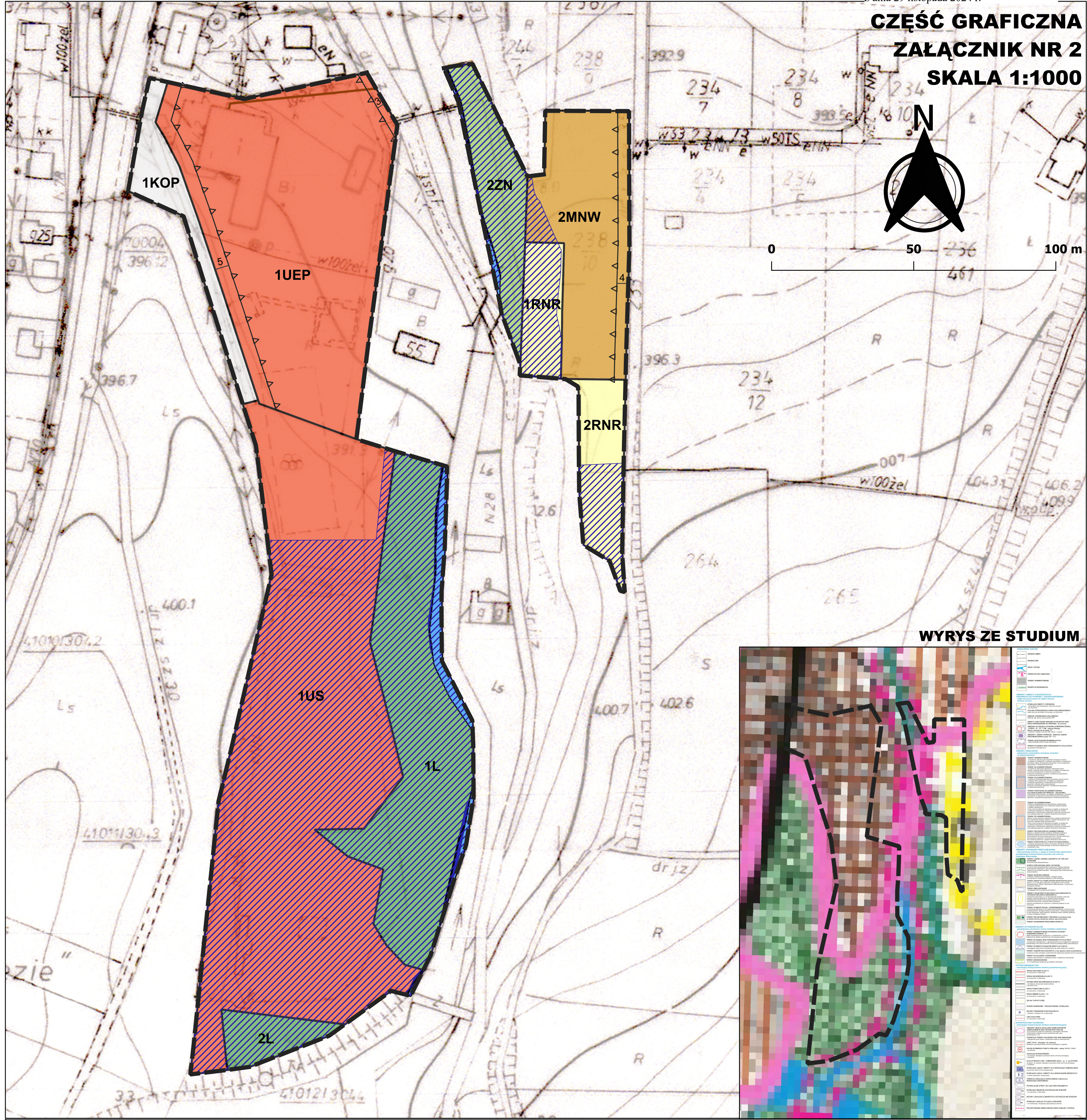


Układ współrzędnych PL2000 strefa 7 (2178)
Podkład mapowy pozyskany ze Starostwa Powiatowego
w Nowym Saczu z dnia 22 stycznia 2024r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Sącz- WIEŚ SKRUDZINA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/144/2024
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 29 listopada 2024 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:1000



LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU

- MNW

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UEP

TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PODSTAWOWA
- US

TEREN SPORTU I REKREACJI
- RNR

TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- L

TEREN LASU
- ZN

TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KOP

TEREN PARKINGU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM RZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 10 %
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 1 %
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 0,2 %

- OBSZARY POŁOŻONE W STREFIE ZAKAZU BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WSKAZANEJ W ZAŁĄCZNIKU DO UCHWAŁY W SPRAWIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - MAGURA (GORCE) - CAŁY OBSZAR
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR
- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

Układ współrzędnych PL2000 strefa 7 (2178)
Podkład mapowy pozyskany ze Starostwa Powiatowego
w Nowym Sączu z dnia 22 stycznia 2024r.

LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RNR TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- L TEREN LASU
- [Symbol linii przerywanej] GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- [Symbol linii ciągłej] LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- [Symbol trójkątów] NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- [Symbol zielonej kropki] OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY - OSTOJA POPRADZKA
- [Symbol niebieskiej kropki] OBSZARY POŁOŻONE W STREFIE ZAKAZU BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WSKAZANEJ W ZAŁĄCZNIKU DO UCHWAŁY W SPRAWIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- [Symbol białego kwadratu] POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR
- [Symbol białego kwadratu] OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR
- [Symbol białego kwadratu] GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - MAGURA (GORCE) - CAŁY OBSZAR
- [Symbol czarnej linii] SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

The figure is a topographic map illustrating proposed land use planning changes. The map includes contour lines indicating elevation, roads, and various land parcels. Key elements include:

- Legend (Legenda):** Defines symbols for different types of land use planning changes (USTALENIA ZMIANY PLANU) and informational elements (ELEMENTY INFORMACYJNE).
- Land Use Planning Changes (USTALENIA ZMIANY PLANU):** Includes categories such as residential development (MNW), agricultural land (RZM, RNR), natural green spaces (ZN), forests (L), and boundaries of the planning area.
- Informational Elements (ELEMENTY INFORMACYJNE):** Includes areas of special protection (Ostoja Popradzka), areas where new construction is prohibited, the entire Southern Lesser Poland Protected Landscape Area, the buffer zone of Popradzki Park, and the main underground water reservoir (Magura/Gorce).
- Map Features:** The map shows a network of roads, contour lines, and several colored zones corresponding to the legend. Specific zones are labeled with codes like 3ZN, 3MNW, 3L, 4ZN, 1RZM, and 3RNR. A dashed line indicates the boundary of the planning area, and solid lines represent boundaries between different land use types.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/144/2024

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 29 listopada 2024 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę