



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 grudnia 2024 r.

Poz. 8483

### ZARZĄDZENIE NR 63/IX/2024 BURMISTRZA PIWNICZNEJ-ZDRÓJU

z dnia 17 grudnia 2024 roku

#### w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572 oraz z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717 oraz z 2023 r. poz. 1688) zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych

i minimalną wysokość stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, zwane dalej „minimalnymi stawkami czynszu”, w następującej wysokości:

L.p.	Rodzaj dzierżawy lub najmu	Stawka czynszu brutto za 1m <sup>2</sup>	Rodzaj stawki czynszu
1.	Dzierżawa/najem gruntów na cele rolnicze	0,10 zł do 10 000 m <sup>2</sup> 0,05 zł za każdy m <sup>2</sup> powyżej 10 000 m <sup>2</sup>	Rocznie
2.	Grunty użytkowane na cele ogrodnicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe, ujęcie wody na cele prywatne	0,50 zł	rocznie
3.	Dzierżawa/najem terenów na cele usług, turystyki	1,50 zł	Miesięcznie
4.	Dzierżawa/najem terenów na cele leśne	0,30 zł	Rocznie
5.	Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na poszukiwanie wód mineralnych	5,00 zł	Miesięcznie
6.	Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem pod eksploatację wód mineralnych	1 200,00 zł za jeden odwiert	Miesięcznie
7.	Dzierżawa/najem gruntów na terenie Rynku w Piwnicznej – Zdrój z przeznaczeniem na działalność gospodarczą	25,00 zł	Miesięcznie
8.	Dzierżawa/najem gruntów na terenie centrum pozostałych miejscowości z przeznaczeniem na działalność gospodarczą	15,00 zł	Miesięcznie
9.	Dzierżawa krótkoterminowa (np. cyrk, lunapark, imprezy kulturalne, promocyjne, koncerty)	700,00 zł/dzień (bez względu na powierzchnię)	Opłata jednorazowa
10.	Dzierżawa gruntów z przeznaczeniem na postawienie tablicy informacyjnej, reklamowej	10,00 zł/m <sup>2</sup> powierzchni reklamy	Miesięcznie

11.	Dzierżawa gruntów przeznaczonych pod sprzedaż okolicznościową w tym m.in. zniczy, kwiatów, choinek, fajerwerków	100,00 zł	Dziennie
12.	Najem garaży	do 30 m <sup>2</sup> – 300,00 zł powyżej 30 m <sup>2</sup> 10,00 zł za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	Miesięcznie
13.	Najem lokali użytkowych	20,00 zł	Miesięcznie

2. Jeżeli stawka czynszu dzierżawy/najmu ustalana na podstawie ust. 1 będzie niższa niż 100 zł, pobiera się czynsz w wysokości 100 zł.

3. Do dzierżawy/najmu gruntów o przeznaczeniu nie wymienionym w Zarządzeniu stosuje się stawki ustalane indywidualnie przez Burmistrza Piwnicznej - Zdroju.

4. W przypadku dzierżawy nieruchomości wraz z budynkiem kwota czynszu dzierżawnego jest ustalana indywidualnie lecz w stawce nie mniejszej niż kwoty określone w ustępie 1 osobno dla gruntów i osobno dla budynków.

**§ 2.** 1. Stawki czynszu określone w §1 ust. 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji pomiędzy stronami oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę/najem.

2. Minimalne stawki czynszu, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw i najmu, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wygaśnięciu dotychczasowych umów.

**§ 3.** Ustala się, że minimalne stawki czynszu, określone w §1 po zawarciu umowy ulegać będą corocznej waloryzacji jeden raz w roku stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku.

**§ 4.** Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój w wysokości minimalnej stawki czynszu

z uwzględnieniem wskaźnika waloryzacji.

**§ 5.** Niezależnie od czynszu, dzierżawcy oraz najemcy są zobowiązani do opłacenia podatku od nieruchomości oraz pokrycia ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości,

a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie, odbiór na nieczystości stałe i płynne.

**§ 6.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Burmistrz Piwnicznej-Zdroju

**Tomasz Michałowski**