



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 grudnia 2024 r.

Poz. 8542

UCHWAŁA* NR VIII/96/2024 RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Alwerni stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia oraz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice, uchwalonego uchwałą Nr XIII/106/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 22 grudnia 2015 r. poz. 8366), zmienionego uchwałą Nr IX/95/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 17 grudnia 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 28 grudnia 2020 r. poz. 8598), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru w granicach administracyjnych miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice o powierzchni 5186,73 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XIV/102/2023 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 7 listopada 2023 r.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. W uchwale, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 9 uchyla się pkt 1;
- 2) w § 5 ust. 9 pkt 2 uchyla się lit. a i b;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) § 8 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne cele ochrony i zakazy określone uchwałą Nr XX/275/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 13 maja 2020 r., poz. 3363). Dla parku ustanowiono plan ochrony przyjęty uchwałą Nr XLI/631/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 6 października 2017 r., poz. 6180);”;

4) § 8 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne cele ochrony i zakazy określone uchwałą Nr XLVII/664/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 listopada 2021 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 7 grudnia 2021 r., poz. 7242). Dla parku ustanowiono plan ochrony przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/575/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2017 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 31 lipca 2017 r., poz. 4991), zmieniony uchwałą nr LXIII/922/23 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 stycznia 2023 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 3 lutego 2023 r., poz. 1053);”;

5) § 10 ust. 1 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów gospodarczych, garażowych oraz inwentarskich;”;

6) § 10 ust. 2 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów gospodarczych i garażowych;”;

7) § 10 ust. 2 pkt 5 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni sprzedaży;”;

8) § 10 ust. 3 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów gospodarczych i garażowych;”;

9) § 10 ust. 4 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów gospodarczych i garażowych;”;

10) § 10 ust. 4 pkt 4 lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 80 m;”;

11) § 10 ust. 5 pkt 3 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) obiektów garażowych i magazynowych;”;

12) § 10 ust. 7 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego;”;

13) w § 10 ust. 12 pkt 3 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:

„aa) dojazdów i dojazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych;”;

14) w § 10 ust. 13 pkt 3 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:

„aa) dojazdów i dojazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych;”;

15) § 10 ust. 6 pkt 3 lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 80 m;”;

16) § 10 ust. 8 pkt 4 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków: 12 m,

- dla budowli: w terenach 07U/P i 08U/P 25 m oraz 12 m w pozostałych terenach;”;

17) § 10 ust. 18 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: cmentarze, w tym kolumbaria, wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędny do jej funkcjonowania;”;

18) § 10 ust. 23 pkt 7 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m w terenach 07K,
- 10 m w terenach 01W-15W oraz 01C,
- 4 m w pozostałych terenach;”.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni

Andrzej Jarczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/96/2024
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską w Alwerni		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	11.10.2024	dz. nr 371/4 obr. Alwernia	<p>Prosimy o uwzględnienie wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy usługowej i handlu, - wskaźnik intensywności zabudowy 1,0, - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20%, - wysokość zabudowy max. 10 m oraz 1 kondygnacja nadziemna, - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 20-45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia 10 stopni, pokryte blachodachówką w kolorze brązowym lub czerwonym z dopuszczeniem realizacji blachy falistej lub trapezowej dla dachów o kącie do 10 stopni, - minimalna liczba miejsc do parkowania dla sam. osobowych: 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej usług, - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą o drogach publicznych, - podział nieruchomości - bez szczególnych wymagań. 		Uwaga nieuwzględniona	Projekt zmiany planu nie dotyczy zmiany przeznaczenia terenów wyznaczonych na rysunku planu, a także nie odnosi się do wybranych wskaźników urbanistycznych w terenach 45MN/U.
2.	05.11.2024	dz. nr 630 i 526/5 obr. Regulice	Wnioskuję o przekwalifikowanie części działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Uwaga nieuwzględniona	Projekt zmiany planu nie dotyczy zmiany przeznaczenia terenów wyznaczonych na rysunku planu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni

Andrzej Jarczyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/96/2024
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W zmianie planu, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni

Andrzej Jarczyk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/96/2024

Rady Miejskiej w Alwerni

z dnia 28 listopada 2024 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne dla zmiany planu