



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 grudnia 2024 r.

Poz. 8690

UCHWAŁA* NR VIII/73/2024 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „Żelatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) i uchwałą Rady Miejskiej w Chrzanowie Nr L/518/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany dla terenu górniczego „Babice I” i „Żelatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap II,

Rada Miejska w Chrzanowie stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „Żelatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap II, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów”, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26 października 2021 r., ze zmianą nr I przyjętą Uchwałą Nr VI/49/2024 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 15 października 2024 r.

i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „Żelatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap II

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „Żelatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap II, uchwalonego uchwałą Nr VI/43/2019 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 2 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 3401), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje: zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmianę części graficznej ustaleń planu zwaną dalej „rysunkiem zmiany planu” w skali 1:2000, w zakresie określonym w §2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr L/518/2022 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „Żelatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap II.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr VI/43/2019 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 2 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „Żelatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne ustaleń planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną;
- 5) granica obszaru, dla którego w złożu należy wyznaczyć filar ochronny – potok Chechło;
- 6) granica obszaru i obiektów, dla których w złożu należy wyznaczyć filar ochronny – Grupowa Oczyszczalnia Ścieków w Chrzanowie z infrastrukturą oraz określonymi wartościami rzędnych terenu do zachowania;
- 7) granica strefy od kolei;
- 8) symbole identyfikujące klasy przeznaczenia terenów:
 - a) MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (1MNW-MNB – 3MNW-MNB),
 - b) MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (1MNW – 11MNW),
 - c) MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MN-U – 7MN-U),
 - d) U-P - teren usług lub produkcji (1U-P – 4U-P),
 - e) KDZ - teren drogi zbiorczej (1KDZ – 2KDZ),
 - f) KDD - teren drogi dojazdowej (1KDD – 5KDD),
 - g) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR – 5KR),
 - h) KKK - teren komunikacji kolejowej (1KKK),
 - i) IE - teren elektroenergetyki (1IE),
 - j) IGS - teren stacji gazowej (1IGS),
 - k) IKO - teren oczyszczalni ścieków (1IKO),
 - l) RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy (1RN),
 - m) RNL - teren łąk i pastwisk (1RNL-7RNL),
 - n) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (1WS – 2WS),
 - o) L - teren lasu (1L – 14L),
 - p) ZN - teren zieleni naturalnej (1ZN – 14ZN),
 - r) ZPW - teren zieleni urządzonej wysokiej (1ZPW).

2. Na rysunku planu, wprowadza się następujące oznaczenia graficzne, obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna gminy Chrzanów;
- 2) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Dąb” WK 16694;
- 3) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Wisła I i Wisła II-1” WK 12076;
- 4) granica terenu górniczego „Babice I”;
- 5) granica terenu górniczego „Dąb”;
- 6) granica terenu górniczego „Libiąż V”;
- 7) granica obszaru górniczego „Babice I”;
- 8) granica obszaru górniczego „Dąb” pokłady 111-209;
- 9) granica obszaru górniczego „Dąb” pokłady 210-215;
- 10) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 452 Chrzanów;
- 11) granica otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- 12) granica terenów zamkniętych;
- 13) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 CN 2,5MPa;
- 14) obszar planu jest w całości położony w obszarze regionu wodnego Górnej Wisły.

3. Na rysunku planu, występują następujące oznaczenia graficzne informacyjne, niebędące ustaleniami planu:

- 1) granice pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich 110 kV i najwyższych napięć 400 kV;
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 2,5 MPa;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Byczyna-Skawina, Skawina-Tuczawa;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;
- 6) kolektor kanalizacyjny k 1800;
- 7) uskoki tektoniczne na stropie karbonu;
- 8) granica aglomeracji Chrzanów;
- 9) granice działek ewidencyjnych.”;

2) w §4:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **przeznaczeniu** – ustalony planem przeważający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;”;

b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – ustalony planem uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia tego terenu, lecz nie więcej niż 49% powierzchni terenu lub działki i budynków na niej zlokalizowanych;”;

c) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **wysokości zabudowy:**

- a) odnośnie budynków – różnicę pomiędzy wysokością najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
- b) odnośnie budowli – różnicę pomiędzy wysokością najniższej i najwyższej położonego nad poziomem terenu punktu budowli”;
- d) w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
- „6) **powierzchni biologicznie czynnej** – teren zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²”;
- e) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
- „8) **wskaźniku intensywności zabudowy**– wskaźnik odzwierciedlający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej”;
- f) w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
- „10) **usługach**– usługi w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404), chyba że ustalenia w przepisach szczegółowych stanowią inaczej”;
- g) w ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
- „11) **produkcji**– produkcję w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404), chyba że ustalenia w przepisach szczegółowych stanowią inaczej”;
- h) w ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
- „12) **usługach nieuciążliwych wbudowanych** – usługi, o których mowa w pkt 10, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne jednorodzinne (o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego), w których prowadzona jest działalność nie zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ocenie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. poz. 1112)”;
- i) w ust. 1 pkt 14 otrzymuje brzmienie:
- „14) **potrzebach własnych oczyszczalni** – wszelkie procesy technologiczne w terenie oczyszczalni ścieków dotyczące działalności prowadzonej wyłącznie przez oczyszczalnię ścieków w ramach funkcjonowania oczyszczalni”;
- j) w ust. 1 pkt 15 otrzymuje brzmienie:
- „15) **wiacie, altanie** – budowlę posiadającą zadaszenie wsparte na konstrukcji oraz nieposiadającą przegród pionowych tworzących ściany ze wszystkich stron”;
- k) w ust. 1 pkt 16 otrzymuje brzmienie:
- „16) **infrastrukturze technicznej**– infrastrukturę w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404), chyba że ustalenia w przepisach szczegółowych stanowią inaczej”;
- l) w ust. 1 po pkt 17 dodaje się pkt 18 w brzmieniu:

„18) **terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne** – urządzone miejsca wypoczynku, trawiaste boiska z nawierzchnią biologicznie czynną, ścieżki spacerowe w tym ścieżki zdrowia i o charakterze dydaktycznym, place zabaw dla dzieci i ćwiczeń dla dorosłych, usytuowane na wolnym powietrzu i służące na potrzeby rekreacji i wypoczynku.”;

3) w §5:

- a) w ust. 2 w pkt 3 uchyla się lit. b,
- b) w ust. 2 uchyla się pkt 5 i pkt 6,
- c) w ust. 2 w pkt 7 wyrazy: „1MNU do 6MNU” zastępuje się wyrazami: „1MN-U do 7MN-U”,
- d) uchyla się ust.3;

4) w § 6:

a) w ust.1 w pkt 1 wyrazy: „MN, MN1, MN/ZP, MNU” zastępuje się wyrazami: „MNW-MNB, MNW, MN-U”,

b) w ust.1 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złoża,”,

c) w ust. 4 wyrazy: „1WS, 1R, 1ZI, od 1RL do 7RL, od 4L do 11L, od 1ZL do 3ZL, od 7ZL do 15ZL, od 5MN/ZP do 10MN/ZP” zastępuje się wyrazami: „1WS, 2WS, 1RN, 1ZPW, od 1RNL do 7RLN, od 4ZN do 14ZN, od 1L do 4L, od 7L do 14L, od 5MNW do 11MNW”,

d) w ust.4 w pkt 2 uchyla się lit. a,

e) w ust.4 w pkt 2 w lit. b na końcu zdania średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyraz: „2WS”,

f) w ust.4 w pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) zagospodarowanie wydzielonych enklaw zabudowy w terenach od 5MNW do 10MNW zgodnie z przepisami szczegółowymi w rozdziale 3,”,

g) w ust.4 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zagospodarowanie rolnicze w terenie 1RN, zgodnie z przepisami szczegółowymi w rozdziale 3”,,

h) w ust. 5 w pkt 1 wyrazy: „1ZL – 15ZL” zastępuje się wyrazami: „1L – 14L” oraz wyrazy: „5ZL, 6ZL” zastępuje się wyrazami: „5L, 6L”,

i) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w terenach o symbolach: 1IKO, 3U-P, 4U-P ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu 12 m od linii rozgraniczającej teren lasu.”,

j) w ust. 8 w pkt 1 w lit. a wyrazy: „MN, MN1, MN/ZP” zastępuje się wyrazami: „MNW-MNB, MNW”,

k) w ust. 8 w pkt 1 w lit. b wyraz: „MNU” zastępuje się wyrazem: „MN-U”,

l) w ust. 8 w pkt 2 wyrazy: „1MN1, 2MN1” zastępuje się wyrazami: „2MNW-MNB, 3MNW-MNB” oraz wyrazy: „1MNU do 6MNU” zastępuje się wyrazami: „1MN-U do 7MN-U”,

m) w ust. 9 w pkt 1 wyrazy: „MN, MN1, MN/ZP, MNU” zastępuje się wyrazami: „MNW-MNB, MNW, MN-U”,) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. W zakresie postępowania z odpadami:

1) Ustala się zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze: zbieraniem, magazynowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, z dopuszczeniem w pkt 2;

2) Dopuszcza się:

a) na terenie oczyszczalni ścieków 1IKO: przyjmowanie, magazynowanie, suszenie i przetwarzanie odpadów w ramach działalności prowadzonej przez oczyszczalnię ścieków w związku z potrzebami własnymi,

b) na pozostałych terenach z wyłączeniem terenów komunikacji: KDZ, KDD, KR, KKK oraz terenów: RN, RNL, WS, L, ZN, ZPW - wstępne magazynowanie odpadów, dla przedsiębiorców będących ich wytwórcami na terenie, na którym prowadzą działalność; dopuszczenie dotyczy wyłącznie magazynowania w budynkach lub w zbiornikach podziemnych, nie wykluczając w uzasadnionych technologią lub względami bezpieczeństwa przypadkach magazynowania w kontenerach, zadaszonych wiatach, na utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed przedostawaniem się zanieczyszczeń.”;

5) w §8:

a) w ust. 1 w pkt 1 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) w zasięgu stwierdzonego na stropie karbonu uskoku o przebiegu N-S i zrzucie $h = 280$ m w kierunku zachodnim i uskoku o przebiegu W-S i zrzucie $h = 120$ m w kierunku północnym, wskazanego orientacyjnie na rysunku planu;”;

6) w §10:

a) w ust. 1 uchyla się pkt 2,

b) w ust. 2 w pkt 1 w lit. b wyrazy: „1RL do 7RL i od 1L do 11L” zastępuje się wyrazami: „1RNL do 7RNL i od 1ZN do 14ZN”,

c) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 CN 2,5MPa relacji Dulowa-Oświęcim wraz z odgałęzieniem gazociągu zasilającego DN 80 do stacji gazowej - w obszarze strefy kontrolowanej o szerokości 40 m (po 20 m licząc na stronę od osi rury gazowej) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

d) w ust.3 w pkt 2 wyraz: „1G” zastępuje się wyrazem: „1IGS”,

e) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych:

a) wysokiego napięcia 110 kV pas technologiczny 22 m (po 11 m od osi w obu kierunkach) wynikającym z oddziaływania pola elektromagnetycznego, hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz konieczności zapewnienia dostępu do sieci,

b) najwyższego napięcia 400 kV relacji Byczyna – Skawina, Skawina - Tucznawa pas technologiczny 60 m (po 30 m z każdej strony od osi linii, mierząc poziomo i prostopadłe do osi) wynikającym z oddziaływania pola elektromagnetycznego, hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz konieczności zapewnienia dostępu do sieci,

c) najwyższego napięcia 400 kV relacji Byczyna – Skawina, Skawina – Tucznawa w terenie **6L** z uwzględnieniem zakazu zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd, nasypów) bezpośrednio pod linią oraz w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;”;

f) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W terenie **1L** w sąsiedztwie linii kolejowej ustala się strefę od kolei o zasięgu do 20 m od granicy obszaru kolejowego, wskazaną na rysunku planu, w której zasięgu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym dotyczące: lokalizacji drzew i krzewów, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.”;

7) w §11:

a) w ust. 1 w pkt 1 na końcu zdania średnik zamienia się na przecinek i dodaje się wyraz: „2KDZ”,

b) w ust. 1 w pkt 4 wyrazy: „1KDW do 5KDW” zastępuje się wyrazami: „1KR do 5KR”,

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Powiązania zewnętrzne lokalnego układu komunikacyjnego zapewniają istniejące publiczne drogi: ul. Powstańców Styczniowych o ustalonej w planie klasie zbiorczej w terenie 1KDZ, ul. Borowcowa zlokalizowana poza obszarem planu, bezpośrednio przyległa do granicy planu od strony wschodniej oraz projektowany pomiędzy tymi ulicami łącznik droga klasy zbiorczej w terenie 2KDZ.”;

- d) w ust. 3 w pkt 4 wyraz: „1K” zastępuje się wyrazem: „1IKO”,
- e) w ust.3 w pkt 5 wyrazy: „pkt 1-4” zastępuje się wyrazami: „pkt 2-4”;

8) w §12:

- a) w ust. 5 uchyla się pkt 2,
- b) w ust.6 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
 - „3) W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych”;
- c) w ust. 7 w pkt 2 wyraz: „1K” zastępuje się wyrazem: „1IKO”,
- d) w ust. 7 w pkt 3 w lit. c tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
 - „- najwyższego napięcia 400 kV relacji Byczyna – Skawina, Skawina – Tucznawa,”;
- e) w ust. 7 w pkt 3 uchyla się lit. d,
- f) w ust. 8 w pkt 3 w lit. a wyrazy: „MN, MN1, MN/ZP” zastępuje się wyrazami: „MNW-MNB, MNW, MN-U”,
- g) w ust. 8 w pkt 3 uchyla się lit. b,
- h) po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Ustala się następujące zasady w zakresie **odnawialnych źródeł energii**:

- 1) ze źródła wiatru: ustala się zakaz z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) z pozostałych źródeł: zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dla terenów od 1U-P do 4U-P i 1IKO z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;
- 3) zakazuje się lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii w sposób powodujący przeszkody lub trudności w dostępie do napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV;
- 4) zakazuje się lokalizacji biogazowni rolniczych;
- 5) dopuszcza się lokalizację na budynkach instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

9) w §13:

- a) w pkt 1 wyrazy: „MN, MN1, MN/ZP, MNU, PU” zastępuje się wyrazami: „MNW-MNB, MNW, MN-U, U-P”,
- b) w pkt 2 wyrazy: „KDZ, KDD, KDW, KK, G, K, IT, ZL, L, R, RL, WS, ZI” zastępuje się wyrazami: „KDZ, KDD, KR, KKK, IGS, IE, IKO, L, ZN, RNL, RN, WS, ZPW”;

10) w §14:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1. Dla terenu o symbolu **1MNW-MNB** ustala się:
 - 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, lub,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług, z wykluczeniem: terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, terenu usług handlu hurtowego oraz z zastrzeżeniem w ust.2 pkt 2,
 - b) teren zieleni urządzonej,

- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,
 - b) w ust.2 w pkt 1 po li. f dodaje się lit. g w brzmieniu:
 - „g) lokalizacja usług wyłącznie jako usług nieuciążliwych wbudowanych;”,,
 - c) w ust.2 dodaje się pkt 2 i pkt 3 w brzmieniu:
 - „2) **dopuszczenie** w terenie usług, ustalonym w przeznaczeniu uzupełniającym: przedszkola jako usługi nieuciążliwej wbudowanej oraz lokalizacji na działce terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 3) **dopuszczenie** elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:
 - a) miejsca do parkowania;
 - b) dojazdy, dojścia;
 - c) obiekty małej architektury, wiaty, altany.”,
 - d) w ust.3 w pkt 1 w lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
 - „- garaży, budynków gospodarczych, budynków infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dachy płaskie,”,
 - e) w ust.3 w pkt 2 w lit. b na końcu zdania po przecinku, dodaje się wyrazy: „przy czym dla budynków z dachem płaskim wysokość nie większą niż 3,5 m,”,
 - f) w ust.3 w pkt 2 w lit. c skreśla się na początku zdania wyrazy: „obiektów małej architektury i”;
- 11) w §15:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1. Dla terenów o symbolach: **2MNW-MNB**, **3MNW-MNB** ustala się:
 - 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, lub,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług, z wykluczeniem: terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, terenu usług handlu hurtowego oraz z zastrzeżeniem w ust.2 pkt 1 lit.f,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - d) teren obsługi komunikacji - garaże, parkingi,
 - e) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,
 - b) w ust. 2 w pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:
 - „f) lokalizacja usług jako lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub jako samodzielnych budynków usługowych, przy czym maksymalna powierzchnia użytkowa usług w obrębie działki budowlanej nie większa niż 120 m²,”,
 - c) w ust. 2 w pkt 1 w lit. h skreśla się w zdaniu wyrazy: „w terenach 1MN1, 2MN1”,
 - d) w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 i pkt 4 w brzmieniu:
 - „3) **dopuszczenie** przedszkola w ramach ustalonego w przeznaczeniu uzupełniającym terenu usług;
 - 4) **dopuszczenie** elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu;

- a) miejsca do parkowania,
- b) dojazdy, dojścia,
- c) obiekty małej architektury, wiaty, altany.”,

e) w ust.3 w pkt 1 w lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- garaży, budynków gospodarczych, budynków infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dachy płaskie,”,

f) w ust.3 w pkt 2 w lit. b na końcu zdania po przecinku, dodaje się wyrazy: „przy czym dla budynków z dachem płaskim wysokość nie większą niż 3,5 m,”,

g) w ust.3 w pkt 2 w lit. c skreśla się na początku zdania wyrazy: „obiektów małej architektury i”;

12) w §16:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów o symbolach od **1MNW do 11MNW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług, z wykluczeniem: terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, terenu usług handlu hurtowego oraz z zastrzeżeniem w ust.2 pkt 1 lit.i,
- b) teren zieleni urządzonej,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 1 w lit. a wyrazy: „1MN/ZP do 4MN/ZP i 6MN/ZP” zastępuje się wyrazami: „1MNW do 5MNW, 10MNW, 11MNW” oraz wyrazy: „5MN/ZP i od 7MN/ZP do 10MN/ZP” zastępuje się wyrazami: „od 6MNW do 9MNW”,

c) w ust. 2 w pkt 1 w lit. d wyrazy: „1MN/ZP do 4MN/ZP i 6MN/ZP” zastępuje się wyrazami: „1MNW do 5MNW, 10MNW, 11MNW” oraz wyrazy: „5MN/ZP i od 7MN/ZP do 10MN/ZP” zastępuje się wyrazami: „od 6MNW do 9MNW”,

d) w ust. 2 w pkt 1 w lit. g wyrazy: „1MN/ZP, 6MN/ZP, od 7MN/ZP do 10MN/ZP” zastępuje się wyrazami: „1MNW, 5MNW, od 7MNW do 9MNW”,

e) w ust.2 w pkt 1 po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) lokalizacja usług wyłącznie jako usług nieuciążliwych wbudowanych;”,

f) w ust.2 po pkt 1 dodaje się pkt 2 i pkt 3 w brzmieniu:

„2) **dopuszczenie** w terenie usług ustalonym w przeznaczeniu uzupełniającym: przedszkola jako usługi nieuciążliwej wbudowanej oraz lokalizacji na działce terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

3) **dopuszczenie** elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:

- a) miejsca do parkowania;
- b) dojazdy, dojścia;
- c) obiekty małej architektury, wiaty, altany.”,

g) w ust.3 w pkt 1 w lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- garaży, budynków gospodarczych, budynków infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dachy płaskie,”,

h) w ust.3 w pkt 2 w lit. c skreśla się na początku zdania wyrazy: „obiektów małej architektury i”;

13) w §17:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów o symbolach od **1MN-U do 7MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub,

b) teren usług, z wykluczeniem: terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, terenu usług handlu hurtowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren obsługi komunikacji – parkingi, garaże,

d) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 1 w lit. f wyraz: „3MNU” zastępuje się wyrazem: „3MN-U, 4MN-U”;

c) w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 i pkt 4 w brzmieniu:

„3) **dopuszczenie:**

a) lokalizacji przedszkola w terenie usług ustalonym w przeznaczeniu,

b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, samodzielnych budynków usługowych lub budynków dwufunkcyjnych mieszkalno-usługowych z nie więcej niż dwoma mieszkaniami;

4) **dopuszczenie** elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:

a) dojazdy, dojścia,

b) obiekty małej architektury, wiaty, altany.”,

d) w ust.3 w pkt 1 w lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- garaży, budynków gospodarczych, budynków infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dachy płaskie,”,

e) w ust. 3 w pkt 1 w lit. b w tiret trzecie wyrazy: „1MNU do 3MNU” zastępuje się wyrazami: „1MN-U do 4MN-U”;

f) w ust. 3 w pkt 2 w lit. b dodaje się na końcu zdania, po przecinku wyrazy: „przy czym dla budynków z dachem płaskim wysokość nie większą niż 3,5m,”;

g) w ust. 3 w pkt 2 w lit. c skreśla się na początku zdania wyrazy: „obiektów małej architektury i”;

h) w ust. 4 wyraz: „2MNU” zastępuje się wyrazem: „2MN-U”;

14) w §18:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów o symbolach od **1U-P do 4U-P** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren usług, z wykluczeniem: terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, terenu usług zdrowia i pomocy społecznej, terenu usług edukacji, terenu usług kultury i rozrywki, lub,

b) teren produkcji, z wykluczeniem: terenu elektrowni wiatrowej, terenu przemysłu portowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren obsługi komunikacji – parkingi, garaże,

c) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 i pkt 4, w brzmieniu:

„3) **dopuszczenie**, w ramach produkcji energii z odnawialnych źródeł, rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, przy czym strefa ochronna od tych urządzeń nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu U-P, w którym urządzenia są zlokalizowane;

4) **dopuszczenie** elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:

a) dojazdy, dojścia;

b) obiekty małej architektury, wiaty.”,

c) w ust. 1 uchyla się pkt 4;

15) w §19:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu o symbolu **1ZPW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej wysokiej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej niskiej,

b) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) urządzenie zieleni i kształtowanie nasadzeń na potrzeby funkcji zieleni izolacyjnej;”,

c) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) **dopuszczenie** elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu: dojścia i dojazdy.”;

16) w §20:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu o symbolu **1RN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

b) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) **dopuszczenie** elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu: dojścia i dojazdy.”;

17) w §21:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów o symbolach od **1RNL** do **7RNL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren łąk i pastwisk;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren gruntów ornych oraz upraw,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) **dopuszczenie** elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu: dojścia i dojazdu.”;

18) w §22:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów o symbolach od **1ZN** do **14ZN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

b) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) **dopuszczenie** elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu: dojścia i dojazdu.”;

19) w §23:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów o symbolach od 1L do 14L ustala się przeznaczenie: teren lasu.”,

b) w ust. 2 wyrazy: „5ZL, 6ZL” zastępuje się wyrazami: „4L, 5L, 6L”;

20) w §24:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów o symbolach: **1WS, 2WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej, z zastrzeżeniem w ust.2 pkt 1 i pkt 4,

c) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) lokalizacji kładek lub mostków nad potokiem Chechło w strefach lokalizacji wskazanych na rysunku planu, przy czym realizacja kładek i mostków nie może utrudniać swobodnego przepływu wód potoku”;

c) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) **dopuszcza się** dla zachowania ciągłości powiązań komunikacyjnych dodatkowe miejsca lokalizacji kładek lub mostków nad potokiem, inne niż wskazane w strefach lokalizacji.”;

21) w §25:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu o symbolu **1IGS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren stacji gazowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren obsługi komunikacji - parking,

b) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 2 w pkt 2 wyraz: „IG” zastępuje się wyrazem: „IGS”,

c) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) dopuszczenie elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu: dojazdu i dojazdy.”;

22) w §26:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu o symbolu **IKO** ustala się:

1) przeznaczenie: teren oczyszczalni ścieków;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren produkcji, z wykluczeniem: terenu produkcji przemysłowej, terenu elektrowni wiatrowej, terenu przemysłu portowego,

b) teren zieleni urządzonej,

c) teren obsługi komunikacji - parking,

d) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych.”,

b) w ust.2 w pkt 1 po lit. d dodaje się lit. e i lit. f, w brzmieniu:

„e) maksymalnej hermetyzacji procesu przetwarzania odpadów w tym magazynowania odpadów przeznaczonych do przetworzenia jak i przetworzonych odpadów, w celu ograniczenia uciążliwości odorowych,

f) wprowadzenia i urządzenia zieleni wysokiej i niskiej o funkcji izolującej teren oczyszczalni od zabudowy mieszkaniowej”,

c) w ust.2 pkt 3 i pkt 4 otrzymują brzmienie:

„3) ustalone przeznaczenie terenu oczyszczalni ścieków obejmuje:

a) obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków w tym: zaplecze administracyjno-socjalne, techniczne, obiekty do magazynowania komunalnych osadów ściekowych w rozumieniu przepisów o odpadach,

b) przyjmowanie, magazynowanie, suszenie i przetwarzanie odpadów na potrzeby własne oczyszczalni ścieków,

4) dopuszczenie, w ramach produkcji energii z odnawialnych źródeł, rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, przy czym strefa ochronna od tych urządzeń nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu IKO.”,

d) w ust.2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszczenie elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu:

a) dojazdu, dojsca;

b) obiekty małej architektury, wiaty.”;

23) w §27:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu o symbolu **IIE** ustala się:

1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki.”,

b) w ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dopuszczenie elementów zagospodarowania towarzyszącego w terenie o ustalonym przeznaczeniu: dojazdu i dojazdu.”;

24) §28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. 1. Dla **terenu** o symbolu **1KKK** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem: terenu obsługi produktów naftowych, terenu gospodarowania odpadami.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) **zakaz** lokalizacji budynków;
- 2) ustalone przeznaczenie terenu obejmuje infrastrukturę kolejową w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym.”;

25) §29 otrzymuje brzmienie:

„§ 29. 1. Dla terenów komunikacji drogowej publicznej o symbolach: **1KDZ**, **2KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu 1KDZ - istniejącej ul. Powstańców Styczniowych: część pasa drogowego w obszarze planu 11,0 m - 14,0 m, z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania,
 - b) dla terenu 2KDZ - projektowanej ulicy łączącej ul. Powstańców Styczniowych z ul. Borowcowa: 20,0 m.

3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej.

2. Dla terenów komunikacji drogowej publicznej o symbolach: od **1KDD** do **5KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla 1KDD: 6,0 m z placem manewrowym,
 - b) dla 2KDD: 10,0 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania i przewężeniem na końcowym odcinku,
 - c) dla 3KDD: 10,0 m z placem manewrowym,
 - d) dla 4KDD, 5KDD: 8,0 m z placem manewrowym,
 - e) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic dojazdowych;
 - f) dopuszcza się dla dróg 1KDD, 4KDD, 5KDD brak segregacji ruchu kołowego i pieszego.

3. Dla terenów o symbolach: od **1KR** do **5KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla 1KR, 4KR, 5KR: 6,0 m,
 - b) dla 2KR: od 14 m do 16,0 m,
 - c) dla 3KR: od 6,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się brak segregacji ruchu kołowego i pieszego.

4. Dla terenów komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej o symbolach: **1KDZ**, **2KDZ**, od **1KDD** do **5KDD** oraz od 1KR do 5KR ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

- 2) teren obsługi komunikacji: miejsca do parkowania przykrawężnikowe w dowolnym układzie w stosunku do krawędzi jezdni oraz wiaty przystankowe;
- 3) teren infrastruktury technicznej: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej bez budynków;
- 4) teren zieleni urządzonej: zielen przyuliczna.

5. Dla terenów, o których mowa w ust.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) **zakaz** lokalizacji budynków;

2) **nakazy:**

a) wysokości dla wiat przystankowych: nie większej niż 3,5 m i kształtowania dachu płaskiego lub o indywidualnej systemowej geometrii,

b) wysokości budowli nie większej niż 15 m;

3) **dopuszcza się** lokalizację:

a) obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obiektów małej architektury.”;

26) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały: Rysunku zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „Żelatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap II”, stanowiącego część graficzną ustaleń zmiany planu, 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Adam Potocki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/73/2024
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 17 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Zgodnie z art 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), z uwagi na brak uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, Rada Miejska w Chrzanowie nie dokonuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady

Adam Potocki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/73/2024
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 17 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Chrzanowie, postanawia:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg gminnych, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady

Adam Potocki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/73/2024

Rady Miejskiej w Chrzanowie

z dnia 17 grudnia 2024 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę