



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 grudnia 2024 r.

Poz. 8700

UCHWAŁA* NR X/72/2024 RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z uchwałą nr LXII/488/2023 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, przyjętego uchwałą Nr XL/286/98 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 15 czerwca 1998 r. z późn. zm., Rada Miejska w Brzesku uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 55,31 ha, w granicach określonych na części graficznej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzna, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, wykonana na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2 000;
- 2) załącznik Nr 2 – Rysunek w wydruku bezskalowym ustalający zasady określania wysokości zabudowy w strefie nalotów lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 5) załącznik Nr 5 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenie uzupełniające; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu: teren zieleni niezbędny do zapewnienia właściwego procentowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody płynące, stawy, oczka wodne oraz towarzyszące obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków lub obiektów budowlanych takich jak wiaty i altany, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi nie więcej niż 2,0 m: okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia; dopuszcza się również wysunięcie przed wyznaczoną linię w kierunku drogi infrastruktury komunikacyjnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 6) **infrastrukturze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dojazdy, dojścia, ścieżki rowerowe, wiaty przystankowe, zadaszenia nad miejscami dla rowerów, podjazdy dla niepełnosprawnych, parkingi realizowane na powierzchni terenu;
- 7) **rzemiosło** – należy przez to rozumieć działalność o indywidualnym charakterze, niewielkiej skali i rozmiarze oraz braku cech uciążliwości środowiskowej oraz społecznej typowej dla działalności przemysłowej lub też produkcyjnej w znacznym rozmiarze;
- 8) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą związaną z rękodzielnictwem, chałupnictwem, rzemiosłem w zakresie określonym w pkt 7;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się symbole przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§6);
- 2) **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (§7);
- 3) **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U** – tereny usług (§8);
- 4) **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P** – tereny usług lub produkcji (§9);
- 5) **1KDR, 2KDR, 3KDR** – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego (§10);
- 6) **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL** – tereny drogi lokalnej (§11)
- 7) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD** – tereny drogi dojazdowej (§12);
- 8) **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (§13);
- 9) **1KPP** – teren komunikacji pieszej (§14);
- 10) **1IGS** – teren stacji gazowej (§15);
- 11) **1IW** – teren wodociągów (§16);
- 12) **1RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (§17);
- 13) **1ZP** – tereny zieleni urządzonej (§18).

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo- literowym, np.: 1U-P gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy przeznaczenia terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu nie przekraczającej 35 m² oraz wysokości do 5,0 m,
 - c) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania zapisanych w ustaleniach szczegółowych:
 - a) możliwość remontu, przebudowy i odbudowy, z zastrzeżeniem zachowania warunków wskazanych w lit. d,
 - b) możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania zewnętrznych szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) możliwość prowadzenia robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych,
 - d) dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów;
- 4) ustala się możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących części budynków lub budynków położonych pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w Przepisach szczegółowych;
- 2) nakazuje się ochronę powietrza poprzez wykorzystanie nisko emisyjnego czynnika grzewczego;
- 3) w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych;
- 5) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 6) w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U i 3U zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 7) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 8) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
- 9) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i wodnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię wiatru np. do zasilania znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych itp.

3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronę obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków wskazanego na części graficznej i oznaczonego jako GEZ-1 – budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 31 z pocz. XX w. na dz. nr 1411/65 – poprzez zakaz przebudowy obiektu lub jego części prowadzącej do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych;
- 2) strefę ochrony wielokulturowego stanowiska archeologicznego (AZP 104-62/111-112), stanowiącego osadę ludności kultury ceramiki wstęgowej rytej, osadę ludności kultury przeworskiej, osadę z prehistorii, ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza, osadę z późnego średniowiecza, w granicach wskazanych na części graficznej, w których działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość działek pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą w ramach terenów MN oraz 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 1U i 2U – 500 m²,
 - b) mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą w ramach terenów MN oraz 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U – 400 m²,
 - c) mieszkaniową jednorodzinną szeregową w ramach terenów MN oraz 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U – 250 m²,
 - d) usługową w ramach terenów U, U-P oraz 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U – 600 m²,
 - e) w ramach terenu MN-U – 800 m²,
 - f) produkcyjną w ramach terenów U-P oraz U – 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°;
- 4) parametry działek określone w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

- 1) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: zgodnie z Przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 2) wysokość zabudowy: zgodnie z w Przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 3) udział powierzchni zabudowy: zgodnie z w Przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej – zgodnie z w Przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 5) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych oraz granicy obszaru objętego planem w miejscu przylegania do pasa drogowego drogi publicznej - 5 m, zgodnie z częścią graficzną z zastrzeżeniem jej powiększenia od dróg krajowych oznaczonych w obszarze planu jako KDR oraz od dróg występujących poza obszarem planu – 25 m od krawędzi tych dróg, zgodnie z częścią graficzną;
- 6) nakaz realizacji miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki budowlanej, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości:
 - a) dla obiektów mieszkalnych minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla obiektów produkcyjnych, w tym w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych minimum 20 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych,
 - c) dla usług (w tym handlu) minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni magazynowych), jednak nie mniej niż 3 miejsca na obiekt usługowy;

- 7) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;
- 8) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc parkingowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków;
- 9) w zakresie architektury:
 - a) geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 40°,
 - b) geometria dachu dla usług i produkcji: dachy płaskie, krzywiznowe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 40°; dopuszcza się inne rozwiązania dachów wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu wymaganej wysokości zabudowy określonej w Przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
 - b) pokrycie dachu: dla dachów innych niż płaskie zakaz pokryć z papy.

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów zapewniają:
 - a) zewnętrzny układ drogowy, który stanowią drogi publiczne:
 - 1KDR – projektowana droga krajowa nr 75 klasy GP na odcinku Brzesko – Nowy Sącz (Łącznik Brzeski),
 - 4KDR – droga krajowa nr 94 klasy GP,
 - 2KDR i 3KDR – droga krajowa nr 75 klasy GP (ul. A. Mickiewicza),
 - 2KDL – droga gminna klasy L (ul. Pomianowska i ul. Nowy Świat),
 - b) wewnętrzny układ drogowy, które stanowią drogi:
 - 3KDL – projektowana na części droga publiczna gminna klasy L,
 - 4KDL – droga gminna klasy L,
 - 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD – drogi gminne klasy D,
 - 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR – drogi wewnętrzne,
 - c) dojazdy o szerokości min. 6 m niewyznaczone na części graficznej;
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z wyłączeniem dróg KDR;
- 3) w terenach dróg wyznaczonych w obszarze planu lokalizacja obiektów budowlanych z dostosowaniem do klasy i przeznaczenia drogi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów:**
 - a) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością, w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zasilanie za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø80,
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej,

d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez podłączenie do istniejącej sieci i poprzez realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 100$,
- b) nakazuje się odprowadzenie ścieków przemysłowych do zbiorczej kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- c) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (place postojowe, parkingi), poprzez rozsączenie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające – po oczyszczeniu do kanalizacji miejskiej; w przypadku budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej i poprzez rozbudowę sieci gazociągów o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$,
- b) dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

- a) zaopatrzenie odbiorców w **energię elektryczną:**
 - z istniejących sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowych, występujących w terenie,
 - z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6,
- b) dopuszcza się budowę sieci, w tym budowę i przebudowę istniejących sieci, przebudowę istniejących lub budowę nowych stacji transformatorowych oraz linii zasilających, a także korektę ich przebiegu,
- c) dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, alternatywne źródła energii, w tym energii odnawialnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury ciepłowniczej,
- c) dopuszcza się wykorzystanie wód geotermalnych do zaopatrzenia w ciepło,
- d) dopuszcza się inne indywidualne formy zaopatrzenia w ciepło;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej infrastruktury teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej;

8) dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenu objętego planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tego terenu zgodnie z ustaleniami planu.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów objętych planem uwzględnić zlokalizowane na obszarze planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości:
 - a) przy wskazanych na części graficznej napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii),
 - b) zmniejszenie lub likwidacja pasów technologicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 2) przy realizacji nowych obiektów oraz przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących na wskazanych na części graficznej terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy uwzględnić ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych sporządzonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania strefy nalotów dla śmigłowców ratownictwa medycznego, a w szczególności wysokość obiektów budowlanych określić zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) przy realizacji przedsięwzięć uwzględnić występowanie odwiertu geotermalnego, w tym również wykorzystanie zasobów geotermalnych do rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnej.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na części graficznej symbolami 1MN o powierzchni ok. 0,70 ha, 2MN o powierzchni ok. 1,47 ha, 3MN o powierzchni ok. 1,17 ha, 4MN o powierzchni ok. 0,34 ha, 5MN o powierzchni ok. 0,16 ha, 6MN o powierzchni ok. 0,41 ha, 7MN o powierzchni ok. 1,12 ha, 8MN o powierzchni ok. 0,95 ha, 9MN o powierzchni ok. 0,68 ha i 10MN o powierzchni ok. 0,66 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren parkingu,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - a) teren tłoczni gazu,
 - b) teren stacji gazowej,
 - c) teren magazynu gazu,
 - d) teren obsługi produktów naftowych,
 - e) teren oczyszczalni ścieków,
 - f) teren gospodarowania odpadami.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę realizować w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej do 5 segmentów;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 0,9,

- b) minimalna: 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 11,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami związanymi z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 20,0 m;
 - 5) szerokość elewacji frontowej:
 - a) minimalna: 6,0 m dla segmentów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
 - b) maksymalna: 25,0 m, z wyjątkiem segmentu w zabudowie szeregowej, dla którego obowiązuje maksymalna szerokość 10,0 m;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone na części graficznej symbolami 1MN-U o powierzchni ok. 0,18 ha, 2MN-U o powierzchni ok. 0,32 ha, 3MN-U o powierzchni ok. 0,49 ha i 4MN-U o powierzchni ok. 1,02 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren parkingu,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren tłoczni gazu,
 - d) teren stacji gazowej,
 - e) teren magazynu gazu,
 - f) teren obsługi produktów naftowych,
 - g) teren oczyszczalni ścieków,
 - h) teren gospodarowania odpadami.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nową zabudowę mieszkaniową w terenach 1MN-U i 2MN-U realizować w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej samodzielnie i 40 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej łącznie lub dla zabudowy usługowej realizowanej samodzielnie;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 1,2, z wyjątkiem terenu 1MN-U, dla którego ustala się 0,6,
 - b) minimalna: 0,01, z wyjątkiem terenu 1MN-U, dla którego ustala się 0,2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 11,0 m, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami związanymi z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 20,0 m;

- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 50,0 m, z wyjątkiem segmentu w zabudowie szeregowej, dla którego obowiązuje maksymalna szerokość 10,0 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w terenie 1MN-U: 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na części graficznej symbolami **1U** (o powierzchni 0,27 ha), **2U** (o powierzchni 2,73 ha), **3U** (o powierzchni 0,16 ha), **4U** (o powierzchni 5,50 ha), **5U** (o powierzchni 4,18 ha), **6U** (o powierzchni 0,75 ha) i **7U** (o powierzchni 0,72 ha).

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach 1U, 2U, 3U, 4U i 5U,
- b) teren produkcji,
- c) teren parkingu,
- d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- e) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- f) teren infrastruktury technicznej,
- g) teren zieleni urządzonej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren usług handlu hurtowego,
- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- c) teren elektrowni wiatrowej,
- d) teren tłoczni gazu,
- e) teren stacji gazowej,
- f) teren magazynu gazu,
- g) teren obsługi produktów naftowych,
- h) teren oczyszczalni ścieków,
- i) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) uzupełniającą zabudowę mieszkalną, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit a realizować:

- a) w terenach 1U i 2U jako wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne lub jako funkcję mieszkaniową w obiektach wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- b) w terenach 3U, 4U i 5U jako funkcję mieszkaniową w obiektach wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;

2) uzupełniającą produkcję, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b realizować jako obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła wraz z pomocniczymi funkcjami z zakresu magazynowania i transportu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: w terenie 3U – 50 %, w pozostałych terenach 65 %;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna: 1,5,
- b) minimalna: 0,01;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 100,0 m

6) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) w terenie 3U: 11,0 m, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami związanymi z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 20,0 m,
- b) w terenie 4U i 5U: 15,0 m, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 25,0 m,
- c) w pozostałych terenach: 20,0 m, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 30,0 m;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) w terenie 3U: 30 %,
- b) w terenie 4U i 5U: 20 %,
- c) w pozostałych terenach: 15 %.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny usług lub produkcji**, oznaczone na części graficznej symbolami **1U-P** o powierzchni ok. 1,88 ha, **2U-P** o powierzchni ok. 10,26 ha, **3U-P** o powierzchni ok. 2,96 ha i **4U-P** o powierzchni ok. 1,10 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren parkingu,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren infrastruktury technicznej,
- e) teren zieleni urządzonej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren elektrowni wiatrowej,
- c) teren tłoczni gazu,
- d) teren stacji gazowej,
- e) teren magazynu gazu,
- f) teren obsługi produktów naftowych,
- g) teren oczyszczalni ścieków,
- h) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65 %;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 1,5,
 - b) minimalna: 0,001;
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 100,0 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 30,0 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15 %;

6) dopuszczony w ust. 2 pkt 1 lit. c teren komunikacji pieszo-rowerowy w terenie 2U-P ma charakter obowiązkowy w miejscu wskazanym na części graficznej i oznaczony jako ciąg pieszo-rowerowy.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDR** o powierzchni ok. 2,09 ha, **2KDR** o powierzchni ok. 0,01 ha, **3KDR** o powierzchni ok. 0,12 ha i **4KDR** o powierzchni ok. 0,53 ha.

2. Ustala się szerokość terenów, o którym mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny drogi lokalnej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDL** o powierzchni ok. 0,09 ha, **2KDL** o powierzchni ok. 0,24 ha, **3KDL** o powierzchni ok. 2,37 ha i **4KDL** o powierzchni ok. 0,19 ha.

2. Ustala się szerokość terenów, o którym mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny drogi dojazdowej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDD** o powierzchni ok. 0,31 ha, **2KDD** o powierzchni ok. 0,31 ha, **3KDD** o powierzchni ok. 0,19 ha, **4KDD** o powierzchni ok. 0,20 ha, **5KDD** o powierzchni ok. 0,10 ha, **6KDD** o powierzchni ok. 0,96 ha, **7KDD** o powierzchni ok. 1,43 ha, **8KDD** o powierzchni ok. 0,19 ha, **9KDD** o powierzchni ok. 0,14 ha, **10KDD** o powierzchni ok. 0,13 ha, **11KDD** o powierzchni ok. 0,24 ha i **12KDD** o powierzchni ok. 0,41 ha.

2. Ustala się szerokość terenów, o którym mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KR** o powierzchni ok. 0,08 ha, **2KR** o powierzchni ok. 0,07 ha, **3KR** o powierzchni ok. 0,02 ha, **4KR** o powierzchni ok. 0,06 ha, **5KR** o powierzchni ok. 1,24 ha, **6KR** o powierzchni ok. 0,33 ha, **7KR** o powierzchni ok. 0,11 ha i **8KR** o powierzchni ok. 0,58 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren komunikacji pieszej;

2) teren komunikacji rowerowej.

3. Ustala się szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1:

1) 1KR, 2KR – 12,0 m, zgodnie z częścią graficzną;

2) 3KR – 7,0 m, zgodnie z częścią graficzną;

3) 4KR – 12,0 m, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną;

4) 5KR – od 7,0 m do 22,0 m, zgodnie z częścią graficzną;

5) 6KR – od 21,0 m do 24,0 m, zgodnie z częścią graficzną;

6) 7KR – 7,0 m, zgodnie z częścią graficzną;

7) 8KR – 14,0 m z poszerzeniami w rejonie zmiany kierunku drogi, zgodnie z częścią graficzną.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren komunikacji pieszej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KPP** o powierzchni ok. 0,05 ha.

2. Ustala się szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1: 8,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren stacji gazowej**, oznaczony na części graficznej symbolem **IIGS** o powierzchni około 0,03 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren elektroenergetyki.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) teren należy zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami stacji gazowej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15 %.

4. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren wodociągów**, oznaczony na części graficznej symbolem **IIW** o powierzchni około 0,04 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren elektroenergetyki.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) teren należy zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami wodociągowymi wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 0,2,
 - b) minimalna: 0,0001;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15 %.

4. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych**, oznaczony na części graficznej symbolem **IRZP** o pow. ok. 2,19 ha.

2. W terenach wyznaczanych w ust. 1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren składów i magazynów,
 - b) teren elektrowni słonecznej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren garażu,
 - e) teren parkingu,
 - f) teren infrastruktury technicznej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - a) teren wielkotowarowej produkcji rolnej;
 - b) teren tłoczni gazu,
 - c) teren magazynu gazu,
 - d) teren obsługi produktów naftowych,
 - e) teren oczyszczalni ścieków,
 - f) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) uzupełniające funkcje, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, c, d, e realizować jako obiekty pomocnicze dla funkcji podstawowej produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60 %;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,7,
 - b) minimalna – 0,3;
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 100,0 m;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 11,0 m, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 30,0 m;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1ZP** o powierzchni ok. 0,11 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

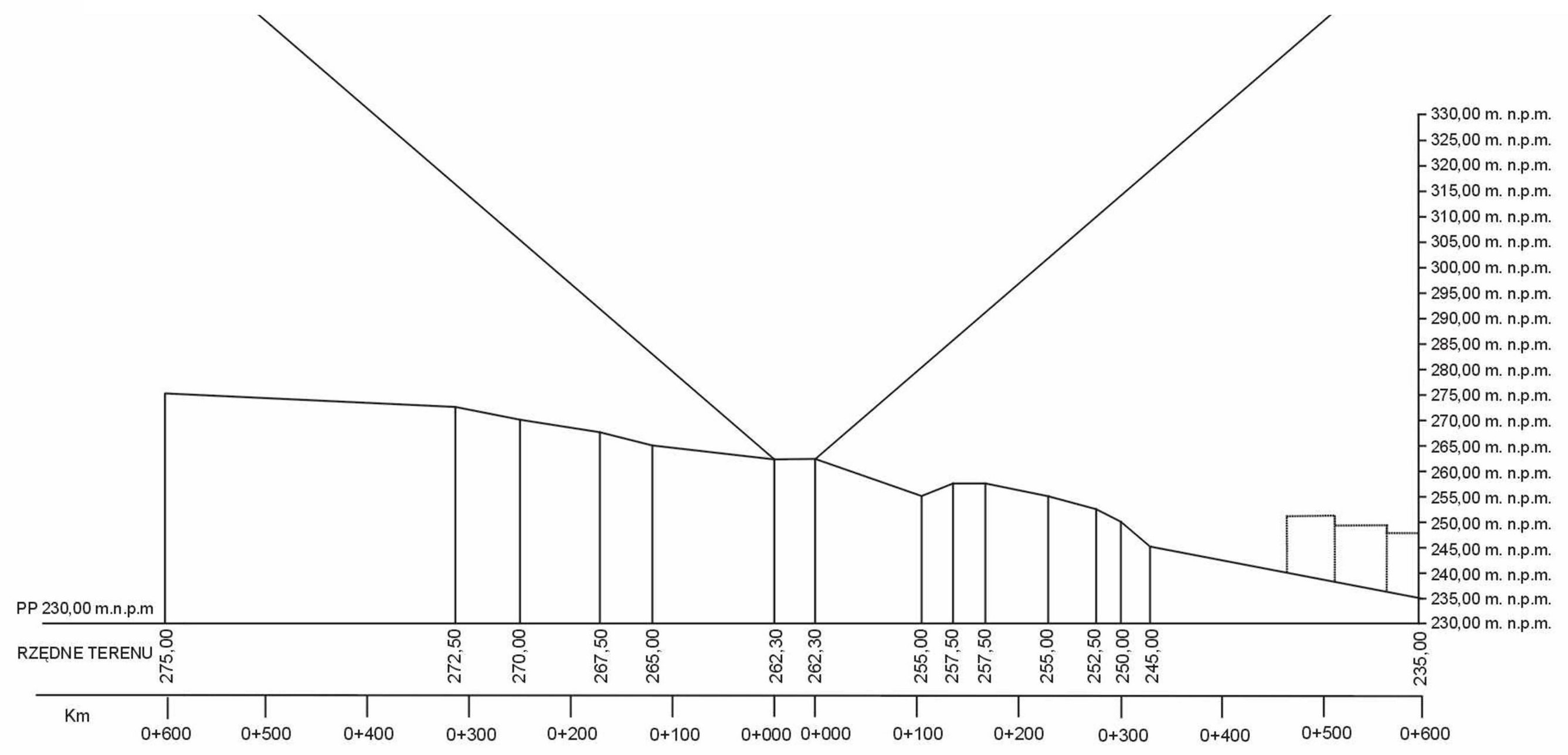
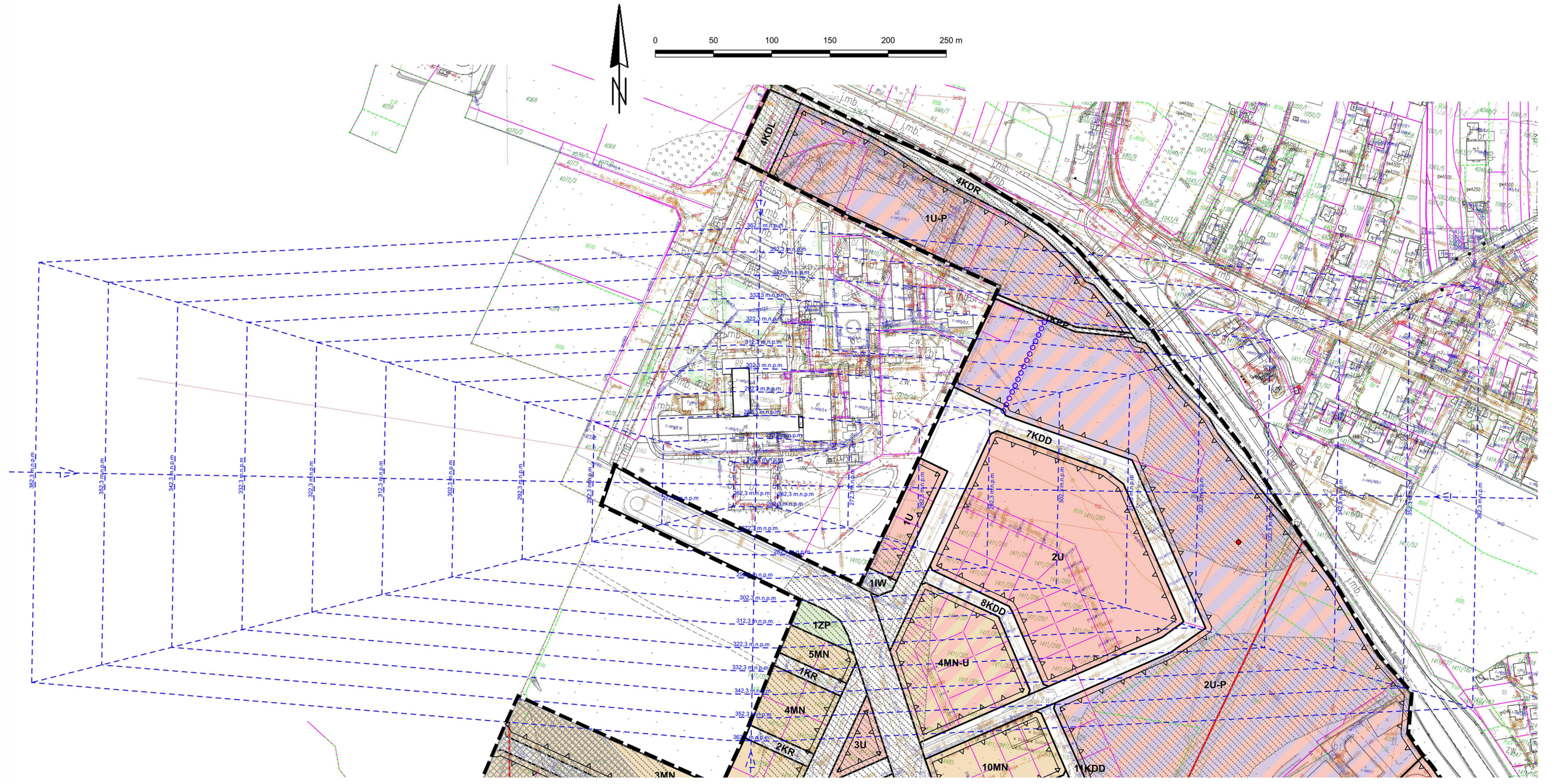
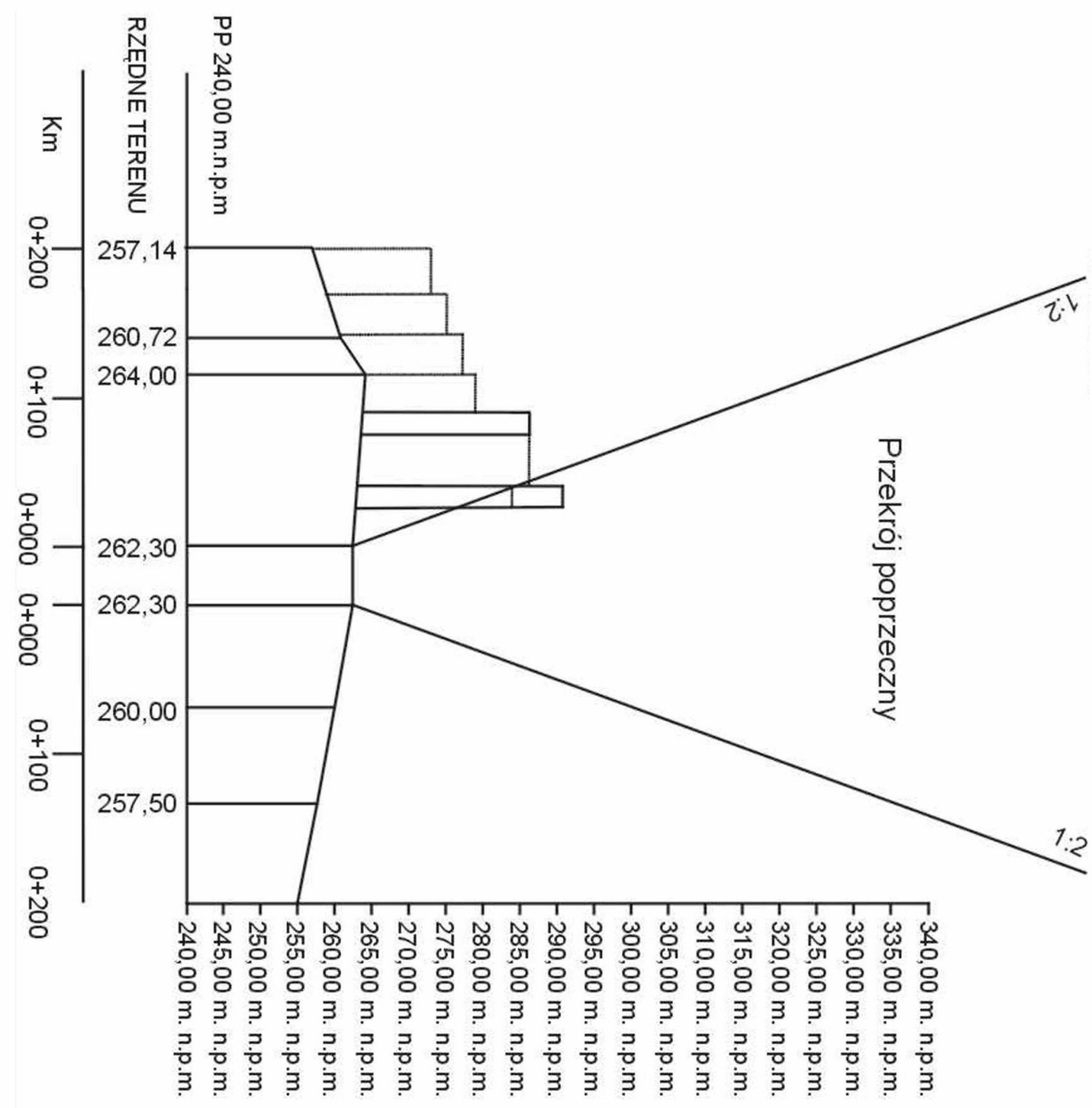
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku

mgr Bogusław Sambor

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/72/2024
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 18 grudnia 2024 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/72/2024
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 18 grudnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

**Rada Miejska w Brzesku
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu miasta,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/72/2024
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 18 grudnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Brzesku po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą, wniesioną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie od dnia 08.08.2024 r. do dnia 30.08.2024 r., termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 13.09.2024 r.

rozstrzyga w następujący sposób podtrzymując sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza w całości i przyjąć następujący sposób jej rozstrzygnięcia (zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza):

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej (* - dane w dokumentacji toku formalno-prawnego)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	10.09.2024	*	Brzesko dz. nr 1411/324, 1411/325, 1411/326, 1411/327, 1411/328 (teren 2U-P) znajdujące się w bezpośredni m sąsiedztwie dz. nr 1411/242 i 1411/243 własności składającego uwagę	-	x	Uwaga nie została uwzględniona. Żądanie zachowania działek w dotychczasowym użytkowaniu (czyli tereny zielone) nie jest właściwym wykorzystaniem zasobu jaki jest w trakcie dokumentowania (wody geotermalne). Kierunek pod usługi i produkcję został wskazany w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko przyjętym uchwałą nr LVIII/453/2023 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 22 lutego 2023 r. i w trakcie sporządzania tego dokumentu nie wpłynęły żadne uwagi. Plan miejscowy, jako kolejny etap prac planistycznych, realizuje ustalenia wskazane w ww. studium. Podczas dyskusji publicznej w dniu 14.08.2024 r. omawiane były możliwości obniżenia wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, co mogłoby być w części uwzględnione ale oczekiwanie całkowitej rezygnacji z zamierzeń opisanych w dokumencie studium nie może zostać uwzględnione.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/72/2024

Rady Miejskiej w Brzesku

z dnia 18 grudnia 2024 roku

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne

Rada Miejska w Brzesku na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.