



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 grudnia 2024 r.

Poz. 8740

UCHWAŁA* NR XII/87/2024 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz dla obszaru położonego w miejscowości Libusza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr LXXX/554/2023 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz dla obszaru położonego w miejscowości Libusza, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r., Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz dla obszaru położonego w miejscowości Libusza, zwaną dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, obowiązująca w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3,
 - e) strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - f) strefy ochrony tradycji;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 3 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 5) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;
- 6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1U** – teren usług,
- 2) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1U, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenia terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- 3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:
 - a) możliwość modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie nie powiększającym istniejących przekroczeń;
 - b) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;

- c) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;
- d) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały,
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,
- 3) zachować warunki wynikające z położenia całości obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoki” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz warunkami określonymi w ust. 8 pkt 2;

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczonej w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowana jest część obszaru planu poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 3;
- 2) ustala się strefę ochrony tradycji, w obrębie której zlokalizowany jest cały obszar planu poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 3;
- 3) w obrębie stref wyznaczonych w pkt. 1 oraz 2 przy lokalizacji nowych obiektów bądź przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy obowiązuje:
 - a) wkomponowanie w krajobraz kulturowy, zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,
 - b) zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z zabudową tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy,
 - c) nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem U:
 - a) minimalną wielkość działek – 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50- 90;
- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) **maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 4) **maksymalną wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

- 5) zachować **nieprzekraczalną linię zabudowy** – według części graficznej planu. Utrzymuje się istniejące budynki zlokalizowane pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren drogi z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 6) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
- 7) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
- a) dla usług - minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku z zastrzeżeniem lit. b, c oraz d,
 - b) dla usług gastronomii - minimum 3 miejsca do parkowania na każde 10 osób jednocześnie przebywających z budynku,
 - c) dla usług handlu, usług zdrowia i pomocy społecznej - minimum 5 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - d) dla usług nauki, szkół i przedszkoli, obiektów administracji publicznej - minimum 10 miejsc do parkowania na 20 zatrudnionych,
 - e) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże;
 - f) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków;
- 8) w zakresie architektury:
- a) **geometria dachu**:
 - dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35°. Dopuszcza się dachy płaskie,
 - dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°. Dopuszcza się dachy płaskie.
 - b) **kolorystyka** - stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem.
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów:

- a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Biecz z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- b) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz wodociągi rozdzielcze i przyłącza,
- d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- e) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,
- b) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi;
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie gospodarki wodami opadowymi:

- a) odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż dn300 mm,
- b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,
- c) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
- b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie infrastruktury energetycznej:

- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła itp., o mocy poniżej 500 kW;

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;
- 9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;
- 2) ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433, „Dolina Rzeki Wisłoki” obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi,
 - b) nakaz ograniczenia wszelkiej działalności inwestycyjnej mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej poprzez wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
- 3) w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości od 50 do 150 m oznaczonej w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowana jest część obszaru objętego planem, dopuszcza się lokalizację zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności pod warunkiem, że teren posiadać będzie sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone,
- 4) uwzględnić położenie części obszaru planu w strefie ochrony obwałowania od rzeki Libuszanek, której granica oznaczona została w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie obszaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów o symbolu U – 15%;
- 2) dla pozostałych terenów – 5%.

§ 6. Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1U**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług handlu hurtowego;
- 3) teren usług turystyki;

4) teren usług kultu religijnego;

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) przedszkoli,
- b) żłobków,
- c) budynków zamieszkania zbiorowego np. burs, internatów, schronisk młodzieżowych,
- d) budynków gospodarczych oraz garaży,
- e) miejsc parkingowych,
- f) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 95%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 3,0,
- b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy usługowej, szkół, przedszkoli, żłobków i budynków zamieszkania zbiorowego – do 14,0 m,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży – do 6,0 m,
- c) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
- d) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 4%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: do 150 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – min. 800 m². Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej oznaczonej w części graficznej planu symbolem 1KDZ.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
- b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

2. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. Traci moc obowiązująca Uchwała Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 149, poz. 943 z późn. zm., w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

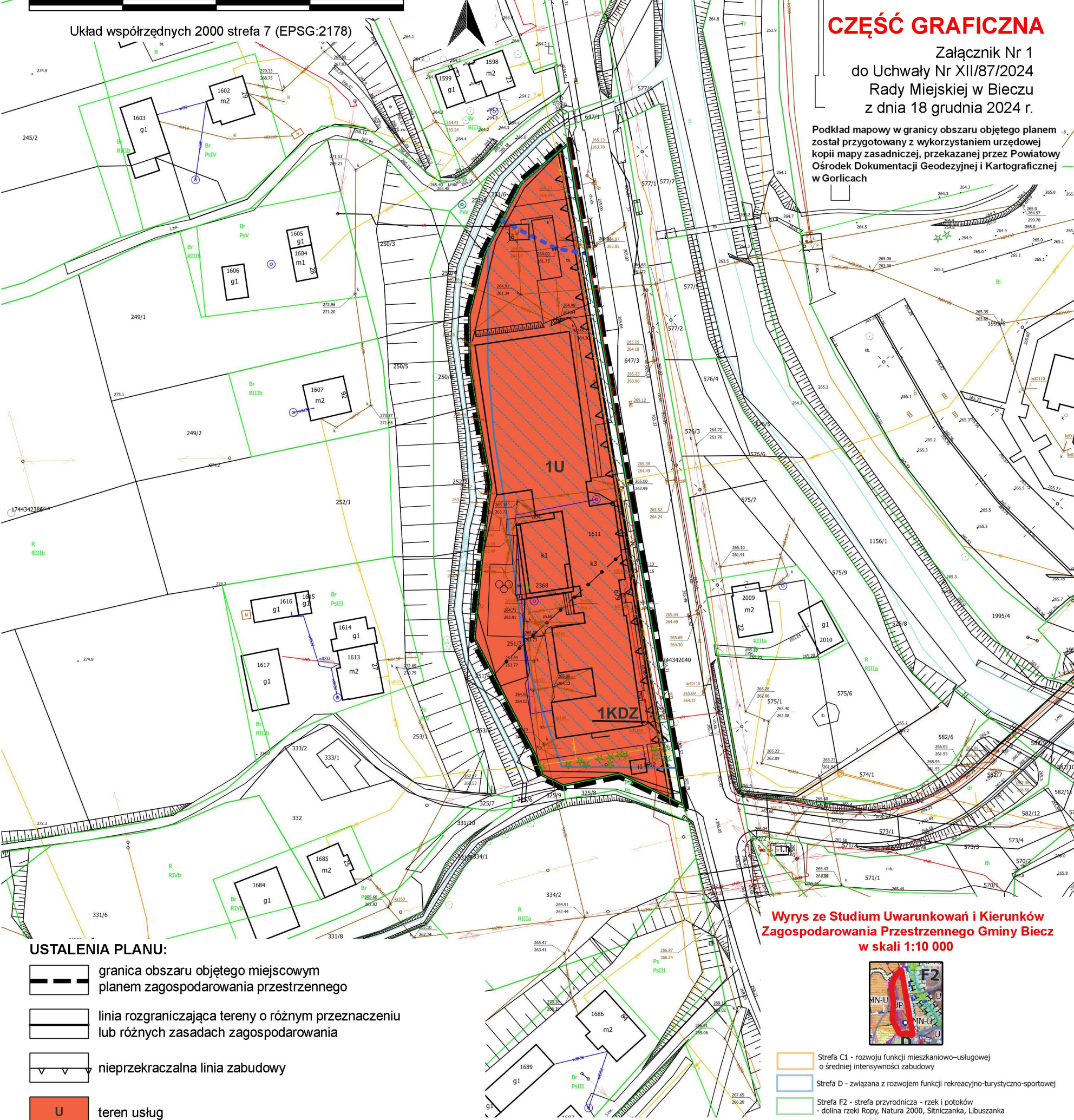
Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LIBUSZA



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/87/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 18 grudnia 2024 r.

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren usług
- teren drogi zbiorczej
- strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony tradycji (cały obszar zmiany planu)

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza od 50 do 150 m
- granica strefy ochrony obwałowania od rzeki Libuszancka
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka" (cały obszar zmiany planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa D - związana z rozwojem funkcji rekreacyjno-turystyczno-sportowej
- Strefa F2 - strefa przyrodnicza - rzek i potoków - dolina rzeki Ropy, Natura 2000, Sitniczanka, Libuszancka
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - Obszary usług publicznych
- U - Obszary zabudowy usługowej komercyjnej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- R - Obszary rolnicze
- Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) dla rzeki Libuszancki i Sitniczanki wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki"
- Granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- Istniejące obwałowanie rzeki Libuszancki
- Projektowane obwałowania rzek
- Granice strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza
- Zespoły historycznej zabudowy
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/87/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 18 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/87/2024

Rady Miejskiej w Bieczu

z dnia 18 grudnia 2024 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę