



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 grudnia 2024 r.

Poz. 8779

UCHWAŁA* NR VIII/60/24 RADY GMINY GORLICE

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałami Rady Gminy Gorlice: nr XXXVIII/322/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Kobylanka (plan A), nr XXXVIII/323/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Dominikowice, nr XXXVIII/324/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla nieruchomości położonej we wsi Ropica Polska - działki 893/1, 893/2, nr XXXVIII/325/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Szymbark, nr XXXVIII/326/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Zagórzany, nr XXXVIII/327/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Dominikowice, nr XXXVIII/328/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Ropica Polska (Plan A), nr XXXVIII/329/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kobylanka, nr XXXVIII/331/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kobylanka, nr XXXVIII/332/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kobylanka, nr XXXVIII/333/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kobylanka, nr XXXVIII/334/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kobylanka, nr XXXVIII/335/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla nieruchomości położonej we wsi Dominikowice - działka nr 124/7, nr XXXVIII/336/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Szymbark, nr XXXVIII/337/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka, nr XXXVIII/338/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Zagórzany, nr XXXVIII/339/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Bielanka, nr XXXVIII/340/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla nieruchomości położonej we wsi Ropica Polska - działki 142/5, 213/5, 213/6, nr XXXVIII/341/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka, nr XXXVIII/342/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla nieruchomości położonej we wsi Zagórzany - działka nr 721/3, nr XXXVIII/343/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla nieruchomości położonej we wsi Dominikowice - działki nr 810/1, 810/3, 810/4, 812/2, nr XXXVIII/344/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Dominikowice, nr XXXVIII/345/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Szymbark (plan A), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice przyjętego Uchwałą nr XLVII/421/22 przez Radę Gminy Gorlice z dnia 20 września 2022 r., Rada Gminy Gorlice uchwała co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice, obejmujący obszary zlokalizowane w obrębach Bielanka, Dominikowice, Kobylanka, Ropica Polska, Stróżówka, Szymbark, Zagórzany o łącznej powierzchni ok. 14 ha w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 i 23 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 i 23, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 24 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 25 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 26 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych;
- 2) **elementach technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi oraz kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 3) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć naziemne, nadziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,

- c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy będą zlokalizowane powyżej pierwszej kondygnacji i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 1,5 m,
- d) schodów do budynku, pochylni, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
- e) ocieplenia;
- 5) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu, nie może występować samodzielnie na działce i zajmuje mniej niż 40% powierzchni całkowitej budynku;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) granice strefy ochrony krajobrazu „K”;
- 6) stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP;
- 7) granice strefy wolnej od zabudowy od zlikwidowanych odwiertów ropnych;
- 8) strefa ochronna od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 9) strefa ochronna od projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 10) osuwiska aktywne okresowo;
- 11) wymiary wyrażone w metrach.

2. Pozostałe treści rysunku mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW, o powierzchni ok. 2,7 ha;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U, o powierzchni ok. 7,9 ha;
- 3) teren usług – U, o powierzchni ok. 0,5 ha;
- 4) teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów – U-PP-PS, o powierzchni ok. 2,3 ha;
- 5) teren drogi zbiorczej – KDZ, o powierzchni ok. 0,1 ha;
- 6) teren drogi lokalnej – KDL, o powierzchni ok. 0,1 ha;
- 7) teren drogi dojazdowej – KDD, o powierzchni ok. 0,4 ha;
- 8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR, o powierzchni ok. 0,03 ha;
- 9) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN, o powierzchni ok. 0,1;
- 10) teren zieleni naturalnej – ZN, o powierzchni ok. 0,1 ha.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości obowiązuje wysokość stawki procentowej 15%.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje nakaz utrzymania odległości budynków od granicy lasu nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych.
2. Ograniczenia wysokości zabudowy ustalone dla terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) tereny: 3MNW-U, 4MNW, 3KDL w całości zlokalizowane są w granicach udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych „Dolina rzeki Wisłoka” nr 433, dla którego obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) tereny: 1U, 1MNW-U, 6MNW-U, 1KDL, 1ZN, 4ZN, 2MNW, 1KDZ, 2KDZ, 1MNW, 5KDD, 2MNW-U, 2KDL, 3MNW, 1RN, 6KDD w całości zlokalizowane są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) tereny: 1MNW, 5KDD w całości zlokalizowane są w granicach obszaru Natura 2000 Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego PLH120094, dla którego obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) tereny: 3MNW, 6KDD, 1RN w całości zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Beskid Niski PLB180002, dla którego obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) uwzględnia się złożę ropy naftowej „Magdalena” ID 4792, w granicach którego zlokalizowany jest w całości teren 1U;
- 7) zakaz zabudowy w granicach osuwiska aktywnego okresowo, oznaczonego na rysunku planu;
- 8) dla terenów MNW przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 9) dla terenów MNW-U przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 8. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się:

- 1) strefę ochrony krajobrazu „K” w granicach jak na rysunku planu;
- 2) w granicach strefy, o której mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) obowiązek utrzymania skali zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy przedmiejskiej i rolniczej poprzez budowę budynków posiadających nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne, w tym jedną w poddaszu,
 - b) zakaz budowy obiektów wielko kubaturowych oraz obiektów i urządzeń wysokich, mogących stworzyć konkurencyjne dominacje w krajobrazie;

- 3) ochronę konserwatorską dla stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu w Ropicy Polskiej, na terenie oznaczonym symbolem 6MNW-U, AZP 112-68/13/19 – ślad osadnictwa z epoki kamienia oraz ślad osadnictwa z epoki kamienia – epoka brązu;
- 4) w przypadku zamiaru prowadzenia prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 3, obowiązuje postępowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) uwzględnia się lokalizację zlikwidowanych odwiertów ropnych oznaczonych na rysunku planu;
- 2) ustala się strefę wolną od zabudowy od zlikwidowanych odwiertów ropnych w odległości 5 m o promieniu 5 m w granicach jak na rysunku planu, w której niezależnie od ustaleń rozdziału 3 obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy rozdziału 3 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 110 mm lub zbiorników retencyjnych lub z indywidualnych ujęć wody;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm, na własny teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z § 11;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 25 mm lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z § 11;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie;

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) budowę indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 11. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu, w tym rolniczego.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) strefę ochronną od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczoną na rysunku planu, w odległości po 7 m w obie strony od osi linii;
- 2) strefę ochronną od projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, oznaczoną na rysunku planu, o szerokości 25 m.

2. W granicach stref, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz budowy budynków, sadzenia drzew i krzewów.

§ 13. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje układ komunikacyjny złożony z dróg publicznych zbiorczych – KDZ, lokalnych – KDL oraz dojazdowych - KDD wyznaczony w planie dla obsługi terenów i powiązany z układem zewnętrznym.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż:

- 1) 1 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;
- 2) 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych lub lokalu użytkowego;
- 3) 1 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni obiektów produkcyjnych lub 1 miejsca do parkowania na 3 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych;
- 4) 1 miejsca do parkowania na 3 zatrudnionych dla składów i magazynów.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 ustala się w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) otwarty parking terenowy;
- 2) garaże wbudowane i wolnostojące.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące gospodarcze, garażowe, wiaty, altany i zadaszenia.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2;

- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg publicznych i wewnętrznych.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące gospodarcze, garażowe, wiaty, altany i zadaszenia.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg publicznych i wewnętrznych.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNW-U**, **2MNW-U**, **4MNW-U**, **5MNW-U**, **6MNW-U**, **7MNW-U**, **10MNW-U**, **11MNW-U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) wyklucza się:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące gospodarcze, garażowe, wiaty, altany i zadaszenia.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg publicznych i wewnętrznych.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

9. Na terenie 6MNW-U zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, w przypadku zamiaru prowadzenia prac ziemnych w jego obrębie obowiązuje postępowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MNW-U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) wyklucza się:

- a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące gospodarcze, garażowe, wiaty, altany i zadaszenia.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg publicznych i wewnętrznych.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **8MNW-U, 9MNW-U, 13MNW-U, 14MNW-U, 15MNW-U, 16MNW-U, 17MNW-U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) wyklucza się:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;

3) zakaz stosowania:

- a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
- b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące gospodarcze, garażowe, wiaty, altany i zadaszenia.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg publicznych i wewnętrznych.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **12MNW-U**, **18MNW-U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) wyklucza się:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące gospodarcze, garażowe, wiaty, altany i zadaszenia.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg publicznych i wewnętrznych.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) teren usług;
- 2) wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° lub płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,4;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg publicznych i wewnętrznych.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-PP-PS** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 2) wyklucza się:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

- c) teren usług nauki,
- d) teren usług edukacji,
- e) teren usług sportu i rekreacji,
- f) teren usług kultury i rozrywki,
- g) teren usług kultu religijnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 8,0 m dla budynków garażowych,
 - b) 15,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° lub płaski.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące garażowe.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg publicznych i wewnętrznych.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30° ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren drogi zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżki rowerowe;
- 2) chodnik;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren drogi lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżki rowerowe;
- 2) chodnik;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżki rowerowe;
- 2) chodnik;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków infrastruktury technicznej: 5,0 m.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KR** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) zieleń przydrożną;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków infrastruktury technicznej: 5,0 m.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren rolniczy z zakazem zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy budynków i budowli, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: teren zieleni naturalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się na terenie 4ZN dojścia i dojazdy realizowane w sposób nienaruszający ciągłości cieku.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 200,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 30. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Skowron

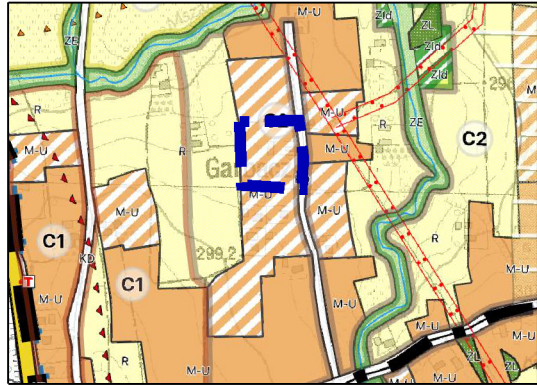


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



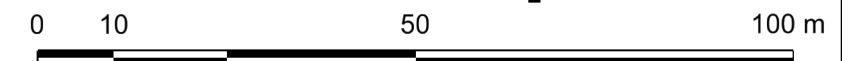
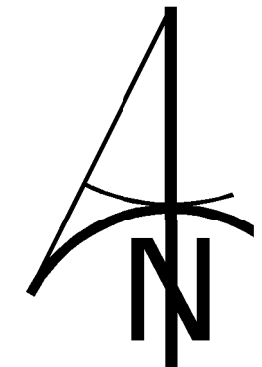
- M-U** Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-U** Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
- KD** Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji letniskowo- rekreacyjnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW-U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD** tereny drogi dojazdowej
- wymiary wyrażone w metrach



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice



Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice
(Zagórzany)

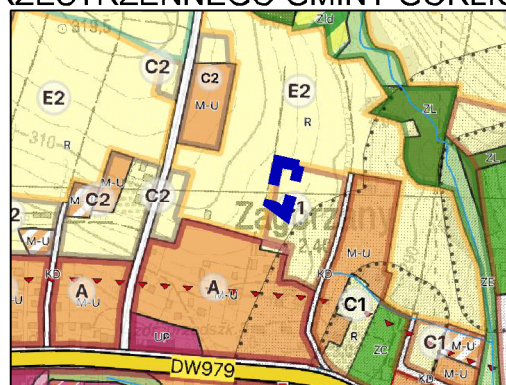
skala
rysunku
1:1000



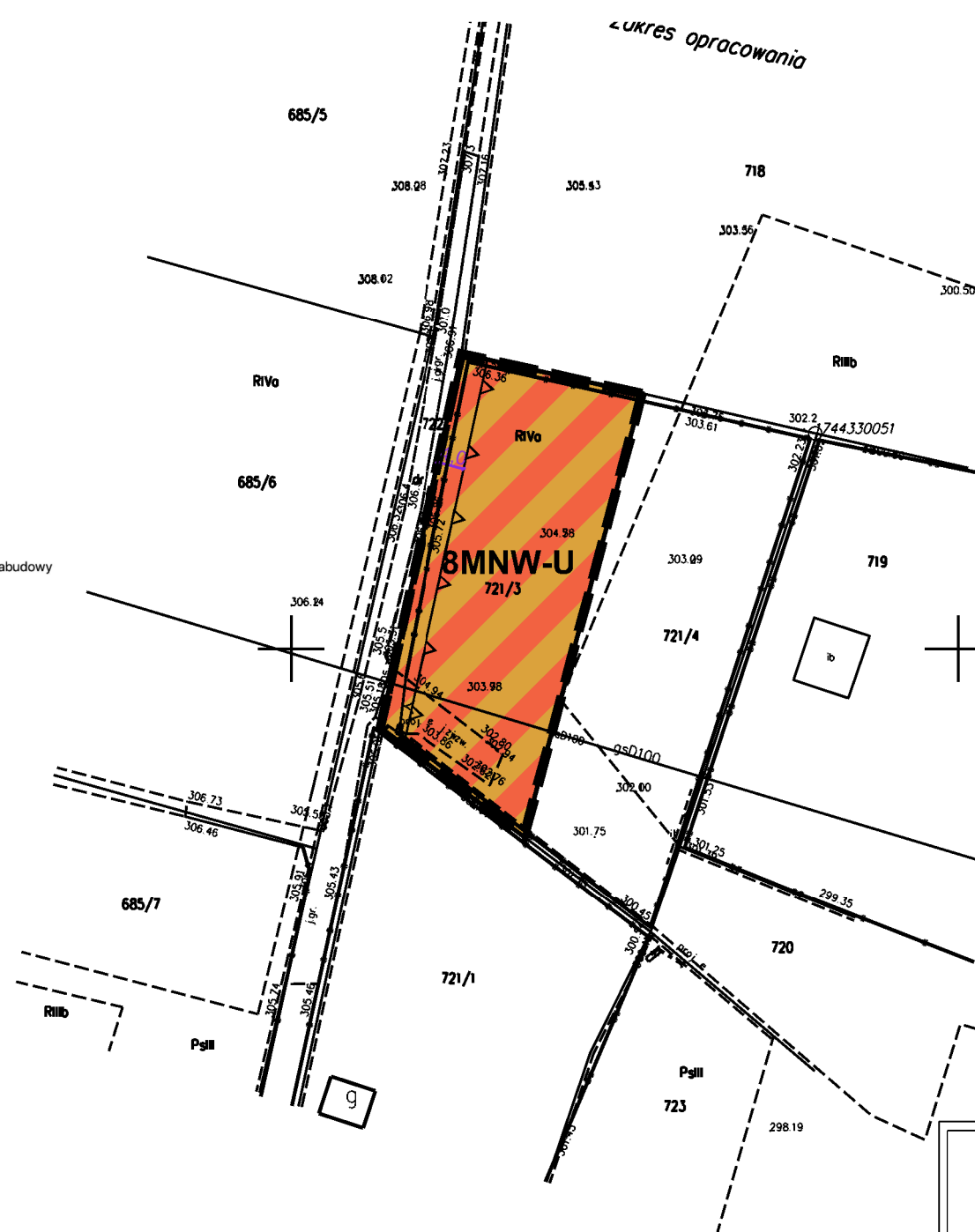
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- R Obszary rolnicze
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy



SKALA 1:1000

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽ nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- 6.0 wymiary wyrażone w metrach

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej,
wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice



Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice
(Zagórzany)

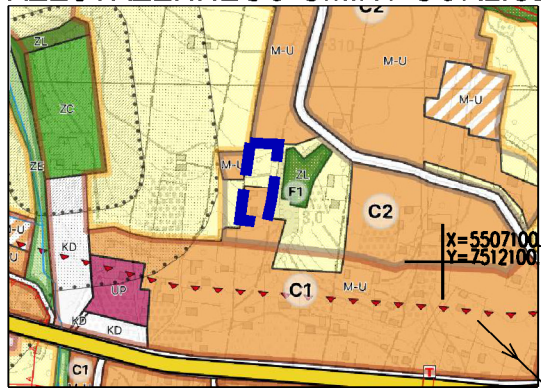
skala
rysunku
1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- M-U Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R Obszary rolnicze
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy

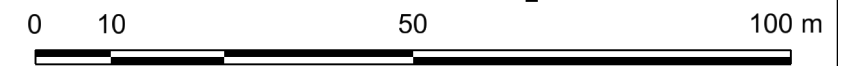
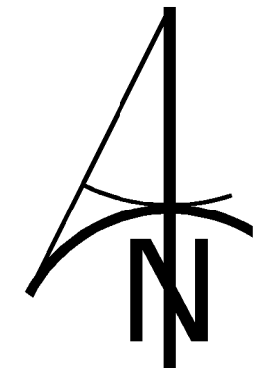


SKALA 1:1000

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD tereny drogi dojazdowej
- wymiary wyrażone w metrach



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej,
wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).



Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice
(Zagórzany)

skala
rysunku
1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

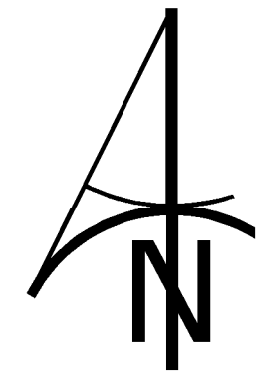
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- M-U Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-U Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej, o niskiej intensywności zabudowy



0 10 50 100 m

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- 6.0 wymiary wyrażone w metrach

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice



Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice
(Stróżówka)

skala
rysunku
1:1000

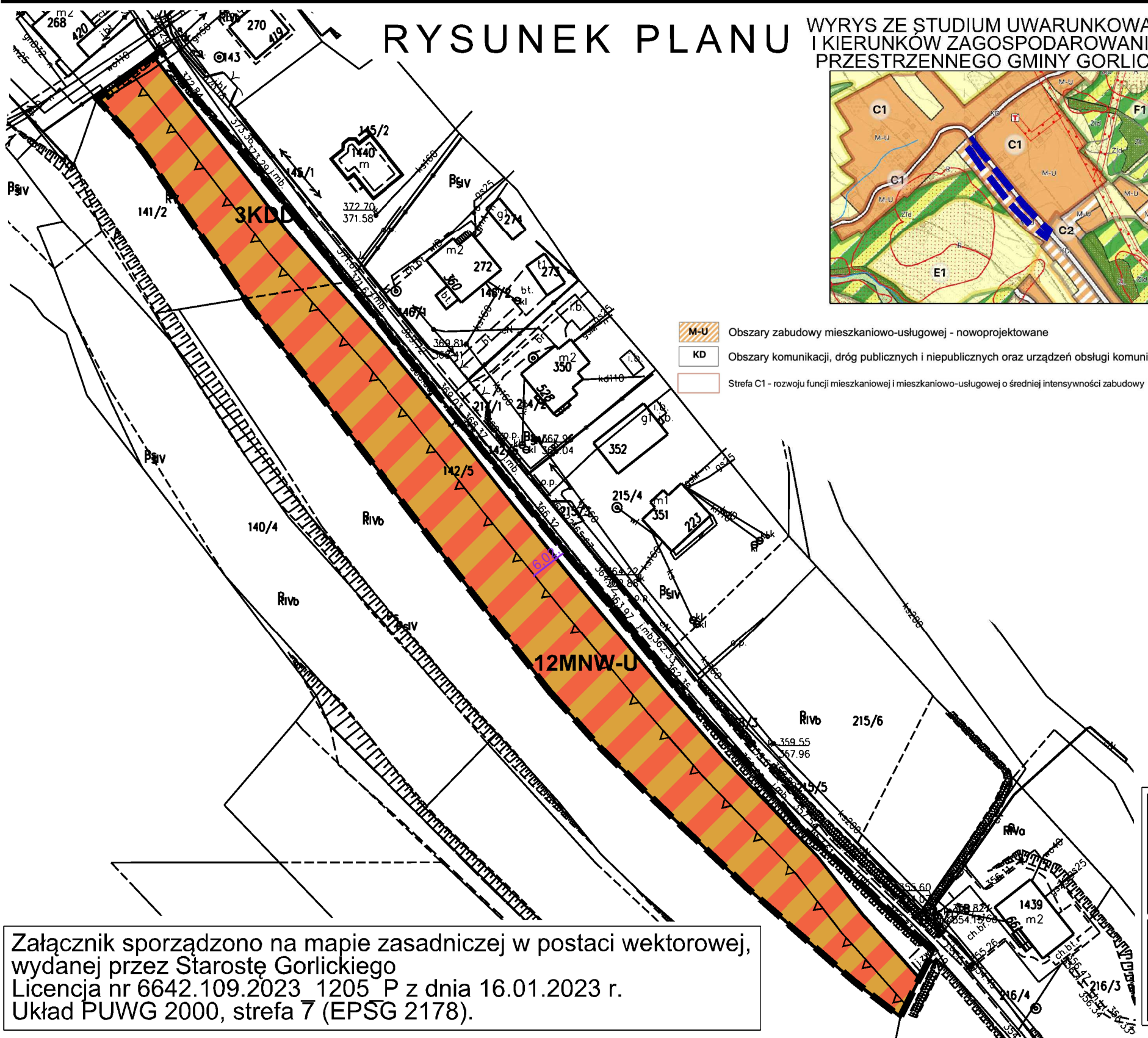


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

SKALA 1:1000

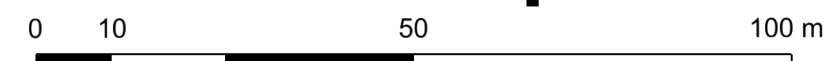
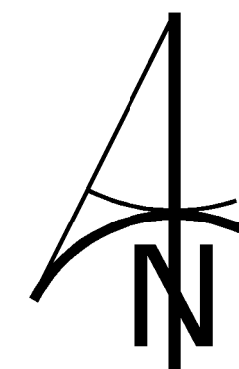


- M-U Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
- KD Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD tereny drogi dojazdowej
- 6.0 wymiary wyrażone w metrach



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice



Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice
(Ropica Polska)

skala
rysunku
1:1000

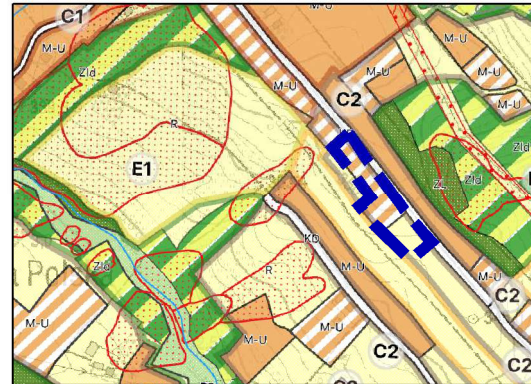


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU


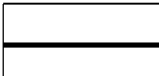
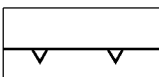



SKALA 1:1000

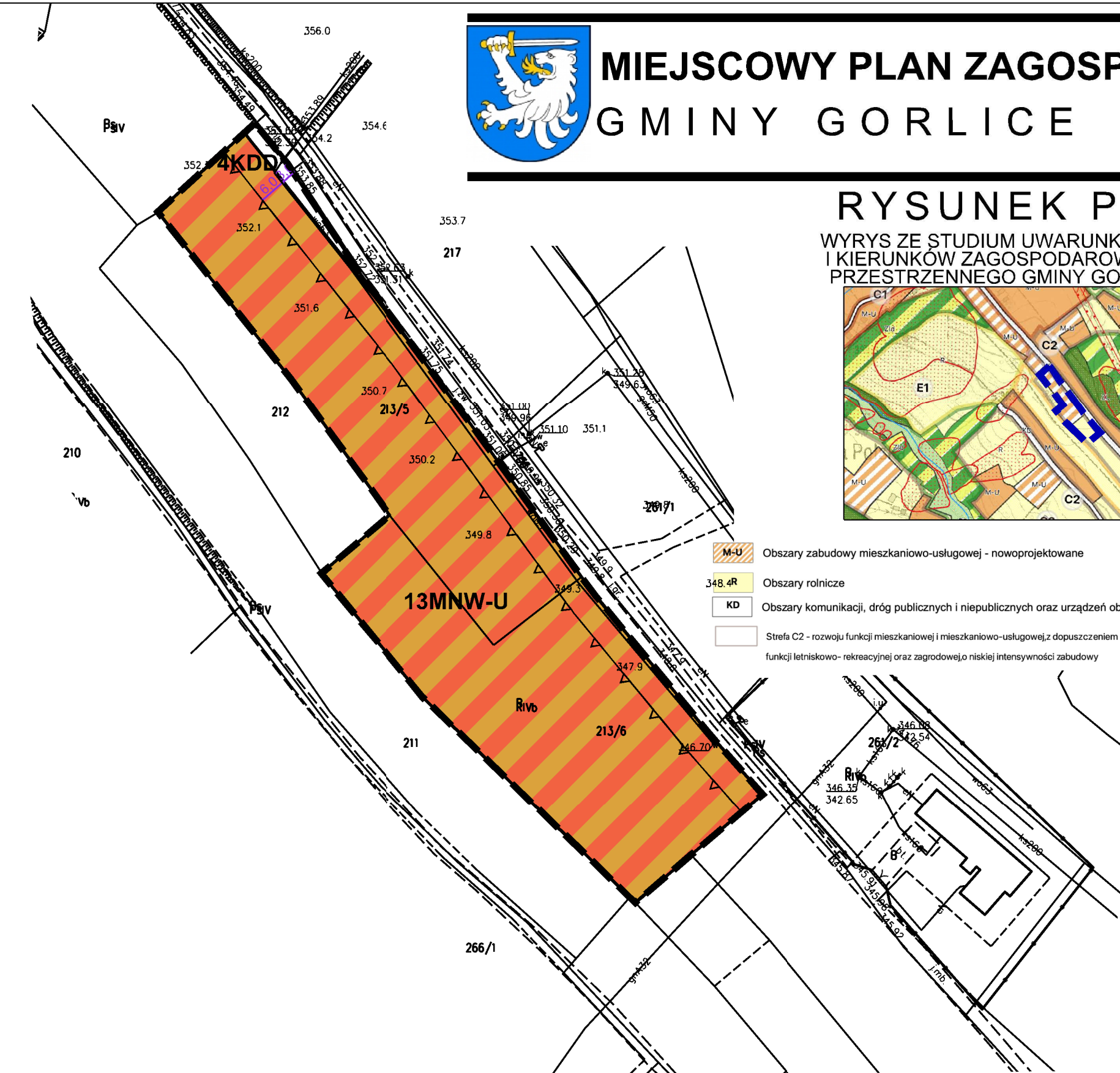
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE







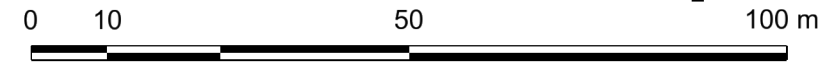
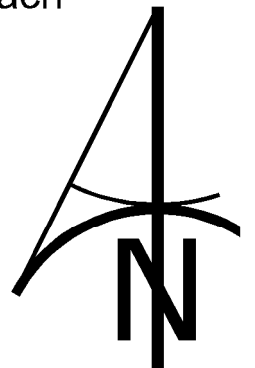
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **MNW-U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
-  **KDD** tereny drogi dojazdowej
-  wymiary wyrażone w metrach



-  M-U Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
-  348.4R Obszary rolnicze
-  KD Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej, o niskiej intensywności zabudowy



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

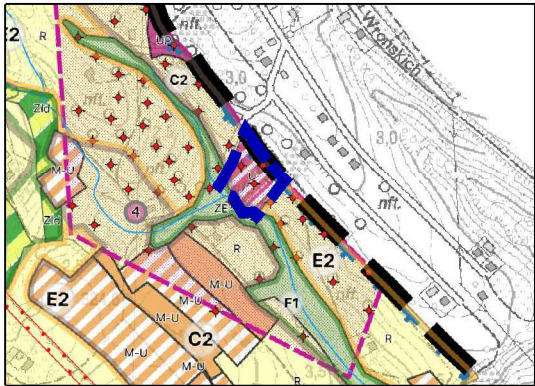
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr VIII/60/24 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 grudnia 2024 r.		Przewodniczący Rady Gminy Gorlice	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Ropica Polska)		skala rysunku 1:1000



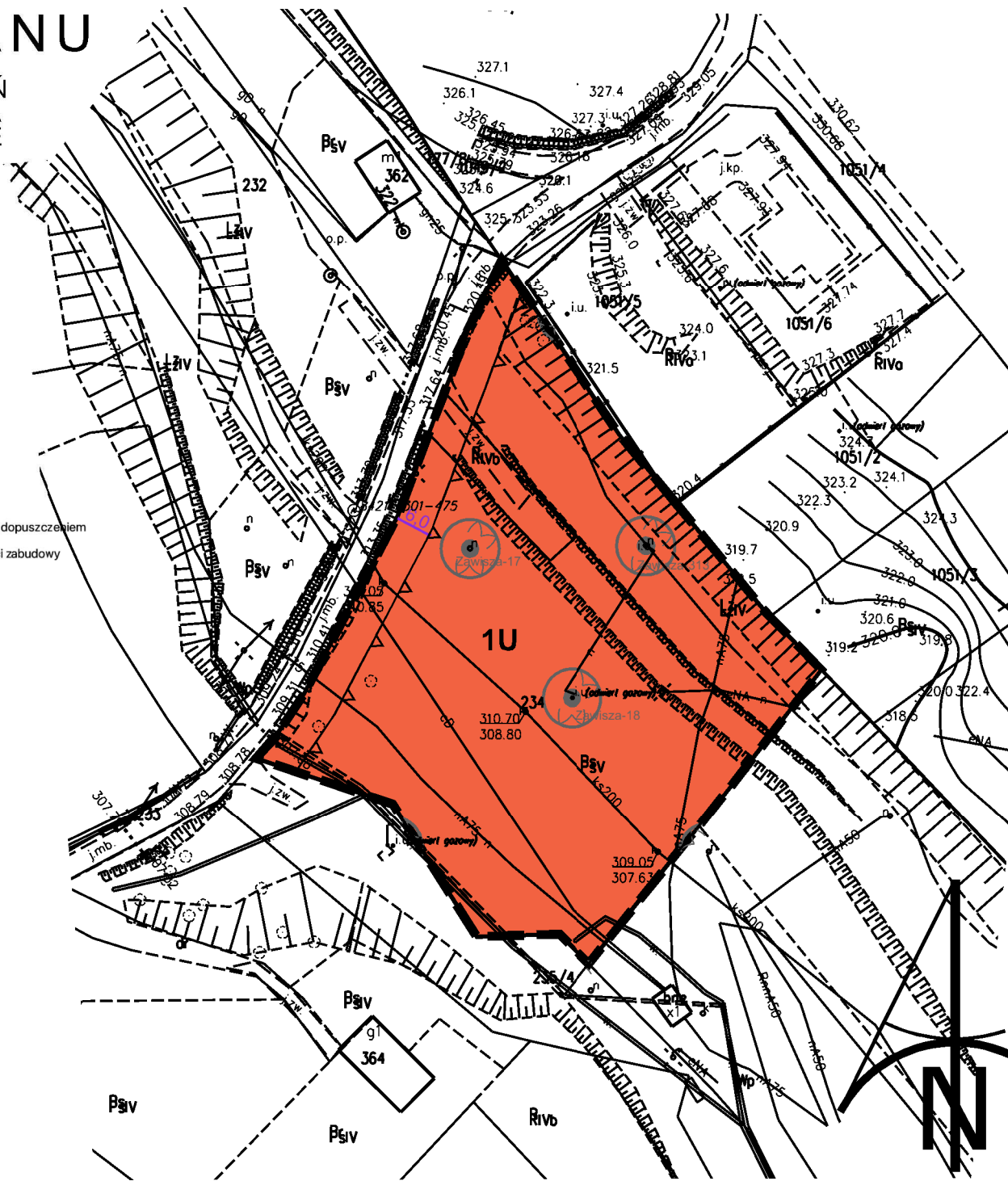
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- Obszary zabudowy usługowej - nowoprojektowane
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej niskiej intensywności zabudowy



SKALA 1:1000

LEGENDA

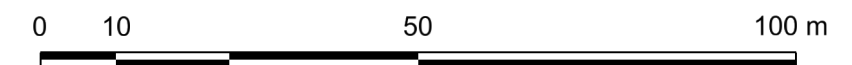
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren usług
- granice strefy wolnej od zabudowy od zlikwidowanych odwiertów ropnych
- wymiary wyrażone w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- zlikwidowane odwierty ropne

Teren w całości zlokalizowany jest w granicach:
 - Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - złoża ropy naftowej "Magdalena" ID 4792



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
 Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
 Układ PUGW 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr VIII/60/24 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 grudnia 2024 r.		Przewodniczący Rady Gminy Gorlice	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Ropica Polska)	skala rysunku 1:1000	

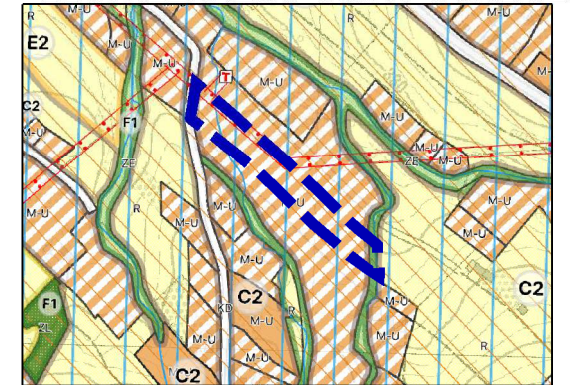


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
- Obszary zieleni ochronnej
- Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy
- Strefa F1 - przyrodnicza - tereny lasów i dolesień

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

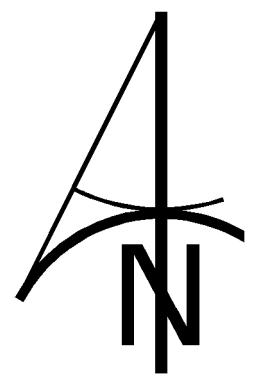
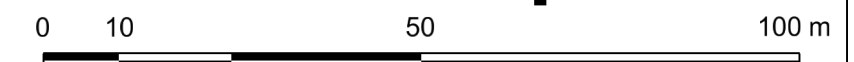
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- tereny drogi lokalnej
- tereny zieleni naturalnej
- stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP
- strefa ochronna od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- wymiary wyrażone w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Teren w całości zlokalizowany jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).



Załącznik nr 8 do Uchwały Nr VIII/60/24 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 grudnia 2024 r.	Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Długośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Ropica Polska)
	skala rysunku 1:1000




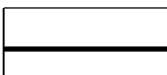
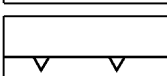


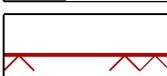



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU


SKALA 1:1000

LEGENDA




USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

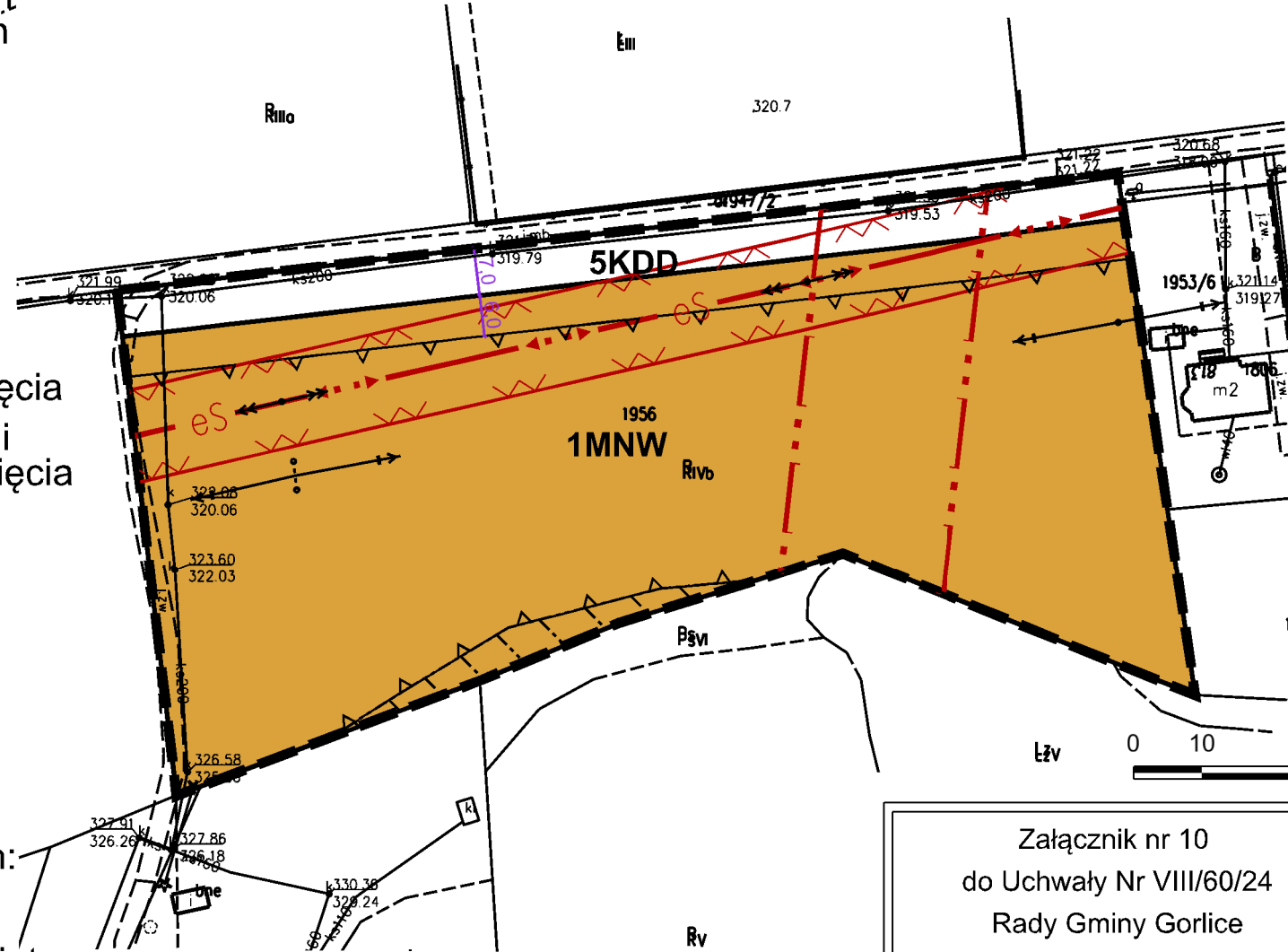
-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **MNW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
-  **KDD** tereny drogi dojazdowej
-  strefa ochronna od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
-  strefa ochronna od projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
-  osuwiska aktywne okresowo
-  **eS** wymiary wyrażone w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

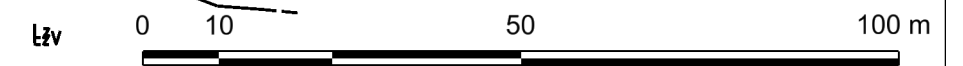
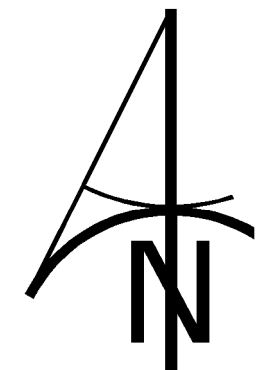
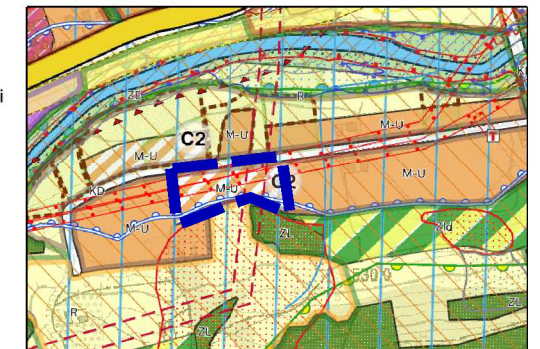
-  **eS** istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Teren w całości zlokalizowany jest w granicach:
 - Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Obszaru Natura 2000 Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego PLH120094

-  **M-U** Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
-  **KD** Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej, o niskiej intensywności zabudowy



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



Załącznik nr 10
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej,
wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).



Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice
(Szymbark)

skala
rysunku
1:1000

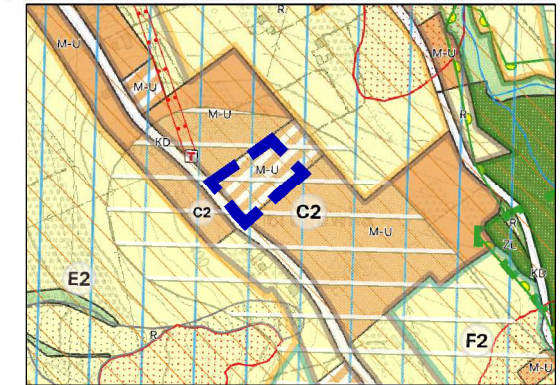


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

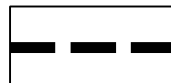
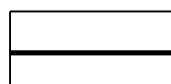
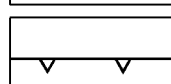


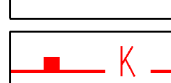

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



LEGENDA

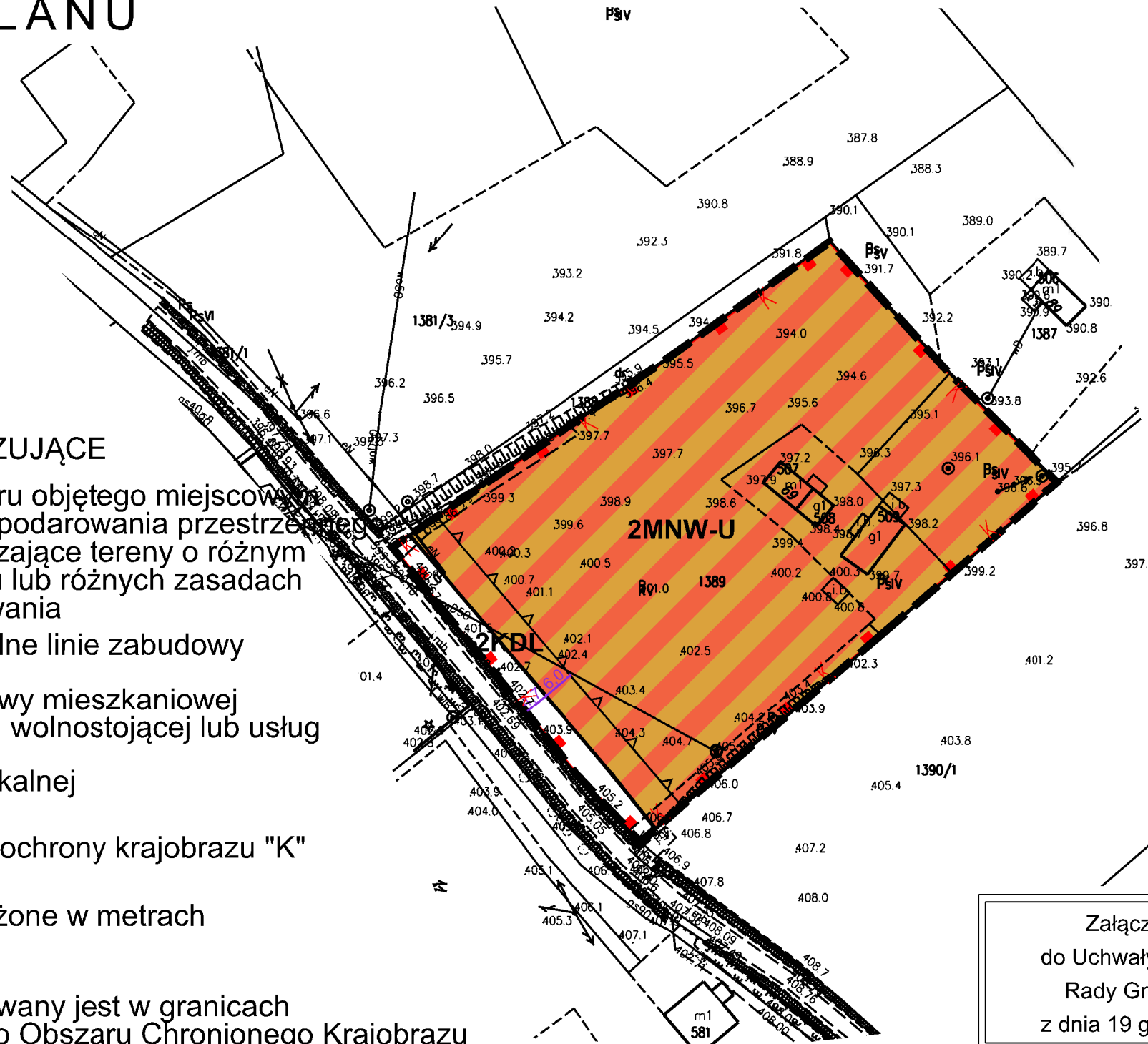
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE




-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **MNW-U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
-  **KDL** tereny drogi lokalnej
-  granice strefy ochrony krajobrazu "K"
-  wymiary wyrażone w metrach

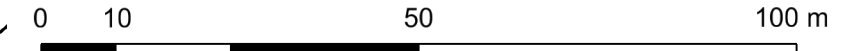
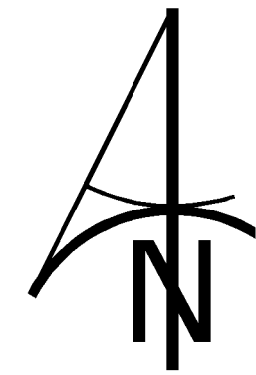
INFORMACYJNE:

Teren w całości zlokalizowany jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUGW 2000, strefa 7 (EPSG 2178).



-  **M-U** Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
-  **KD** Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej, o niskiej intensywności zabudowy



Załącznik nr 11 do Uchwały Nr VIII/60/24 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 grudnia 2024 r.	Przewodniczący Rady Gminy Gorlice	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Szymbark)	skala rysunku 1:1000

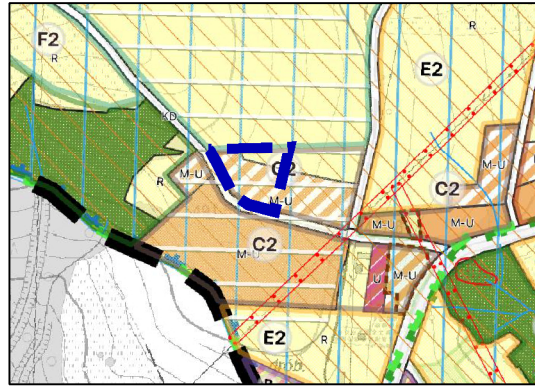


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

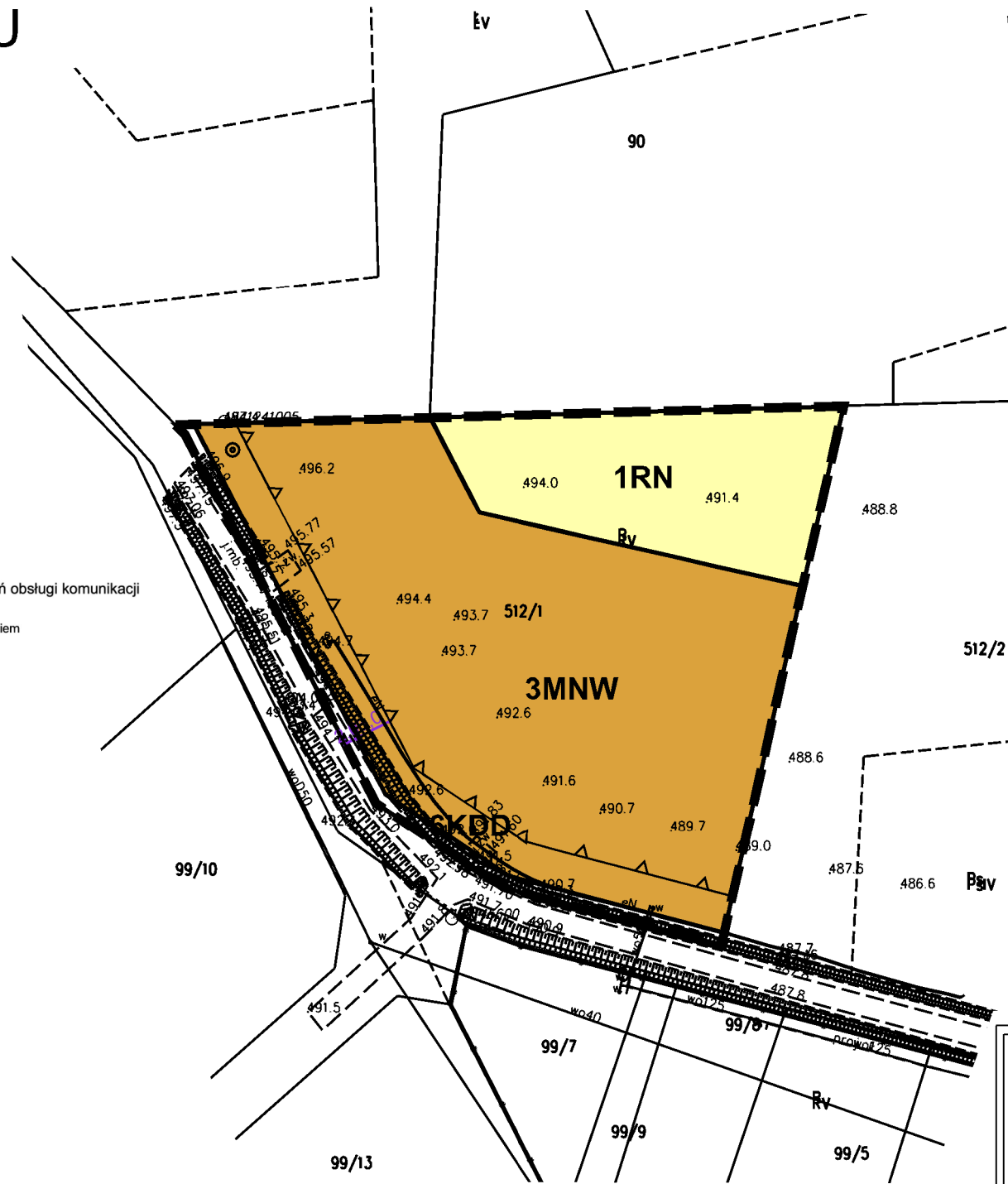
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
- Obszary rolnicze
- Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej, o niskiej intensywności zabudowy



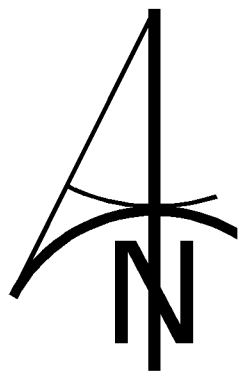
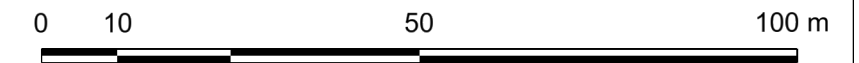
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- tereny drogi dojazdowej
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- wymiary wyrażone w metrach

INFORMACYJNE:

Teren w całości zlokalizowany jest w granicach:
 - Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Obszaru Natura 2000 Beskid Niski PLB180002



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej,
 wydanej przez Starostę Gorlickiego
 Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
 Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 12 do Uchwały Nr VIII/60/24 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 grudnia 2024 r.		Przewodniczący Rady Gminy Gorlice	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Bielanka)	skala rysunku 1:1000	

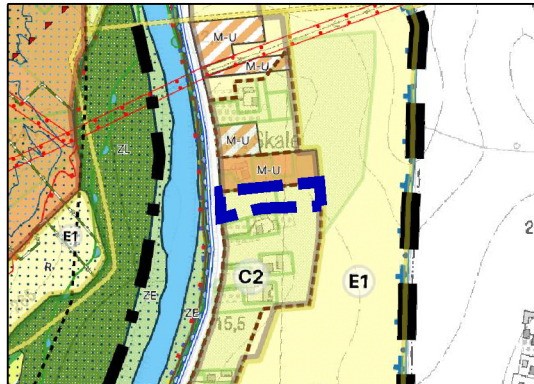


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

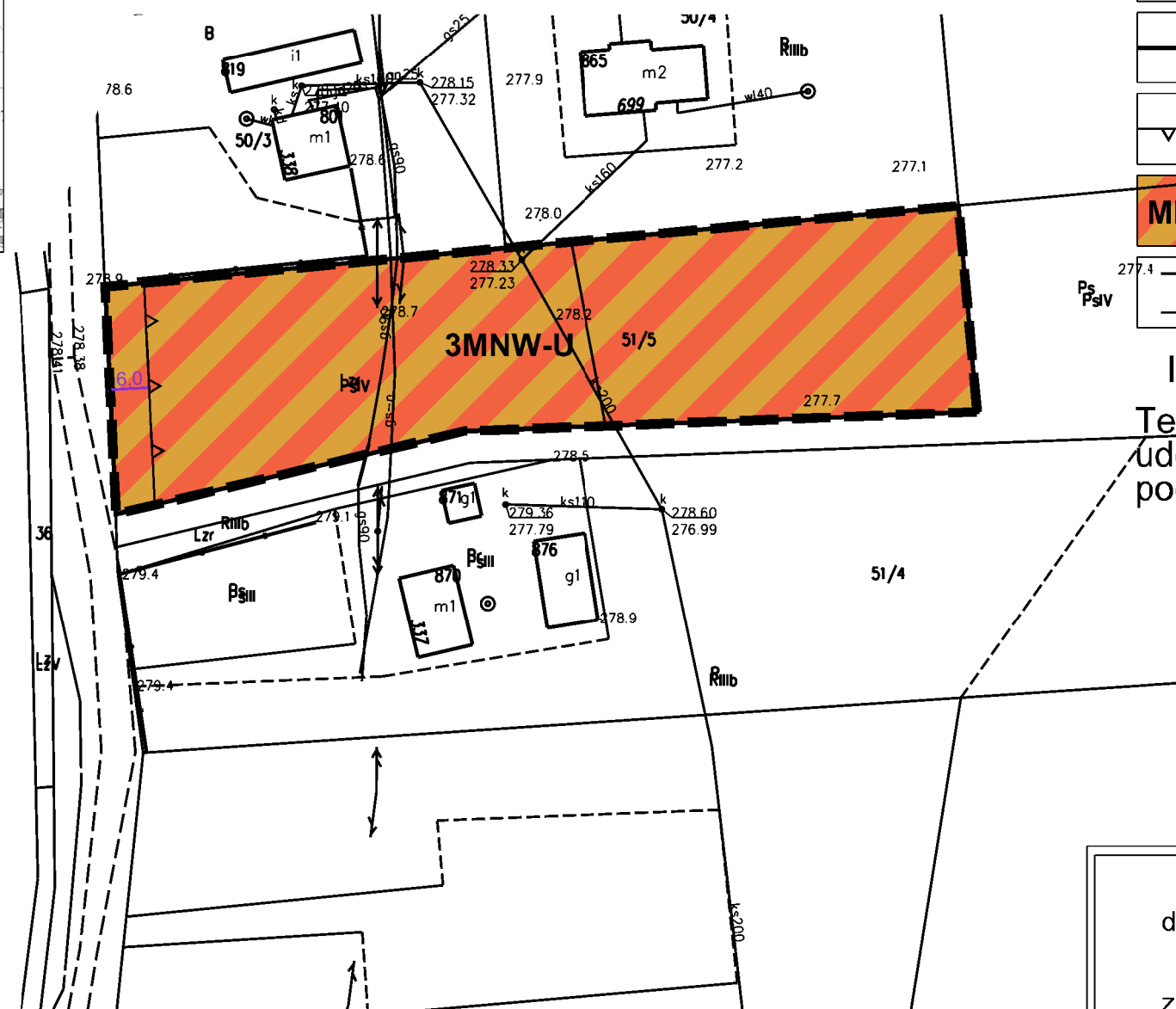
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- R** Obszary rolnicze
- KD** Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej, o niskiej intensywności zabudowy



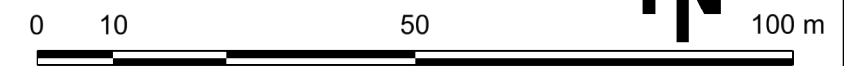
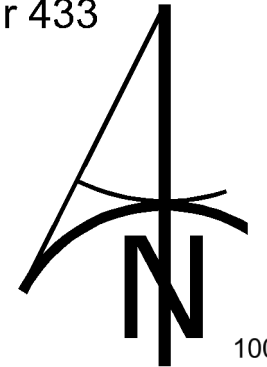
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług **MNW-U**
- wymiary wyrażone w metrach

INFORMACYJNE:

Teren w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych "Dolina rzeki Wisłoka" nr 433



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 13
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Kobylanka)

skala rysunku
1:1000

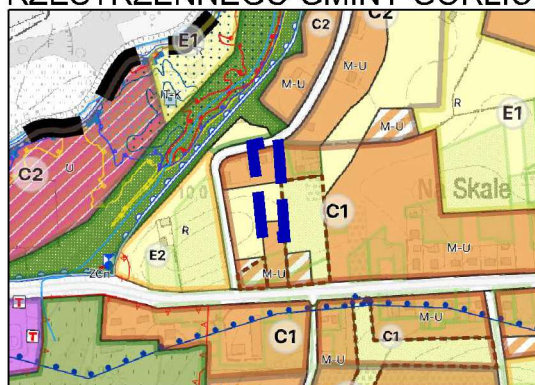


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

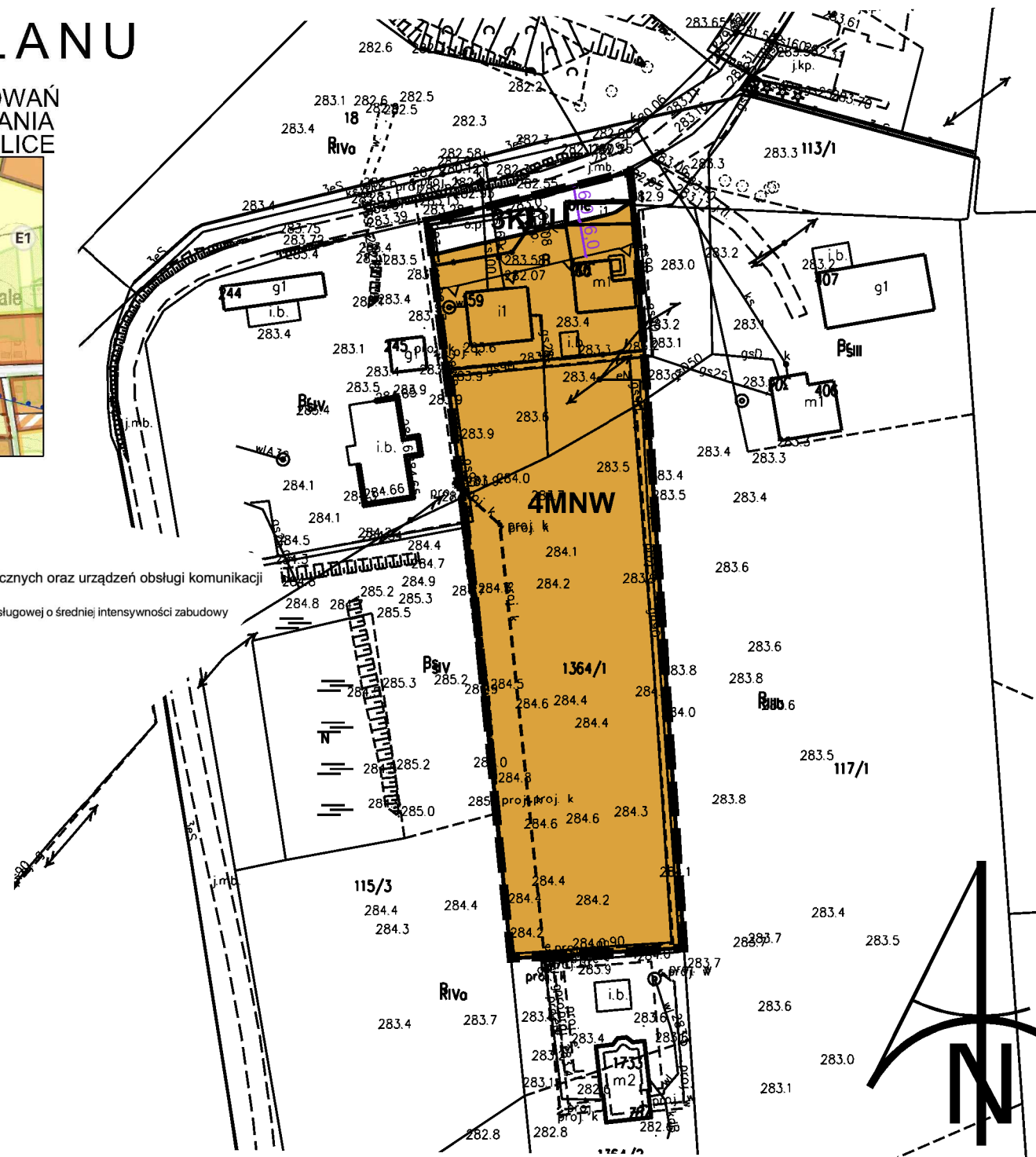
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- M-U Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R Obszary rolnicze
- KD Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy



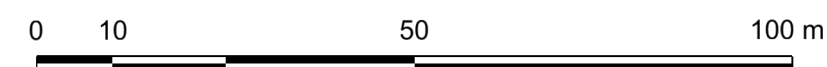
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDL tereny drogi lokalnej
- 6.0 wymiary wyrażone w metrach

INFORMACYJNE:

Teren w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych "Dolina rzeki Wisłoka" nr 433



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 14
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice



Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice
(Kobylanka)

skala
rysunku
1:1000

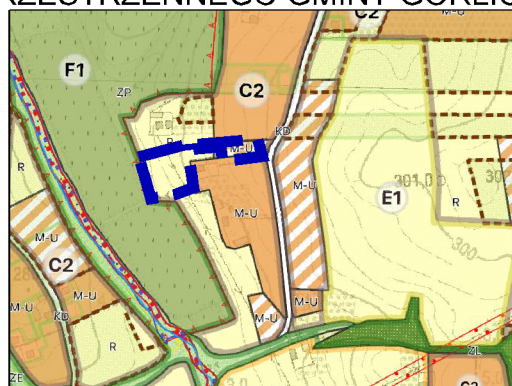


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
- Obszary rolnicze
- Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej, o niskiej intensywności zabudowy



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 15
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

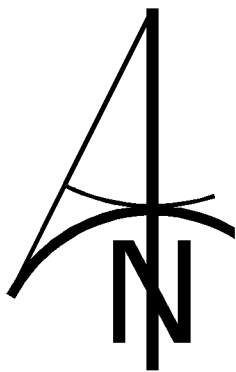
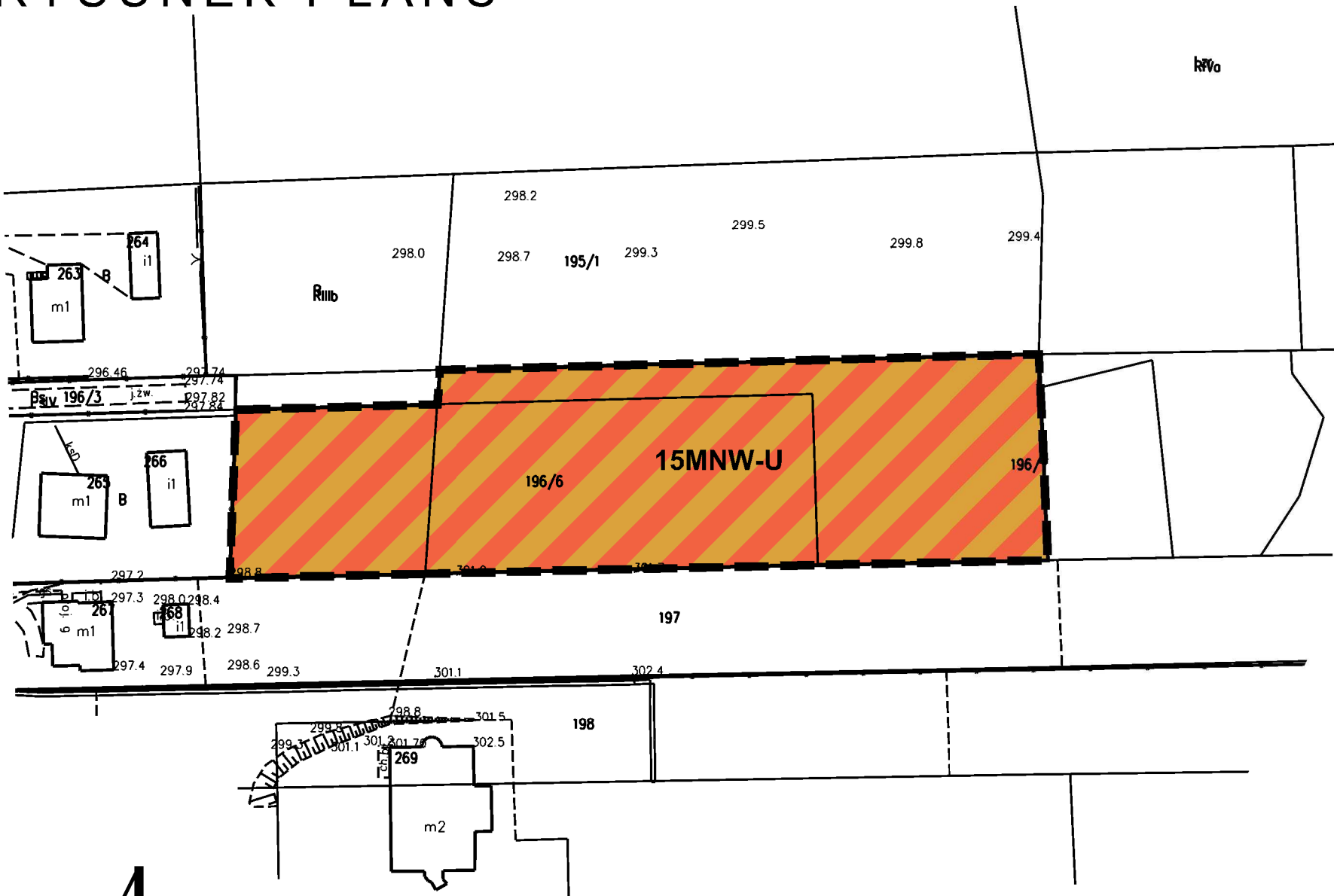
*Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice*

 ABP Urobojstwo biuro projektowania urbanistycznego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Kobylanka)	skala rysunku 1:1000
---	--	-------------------------



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

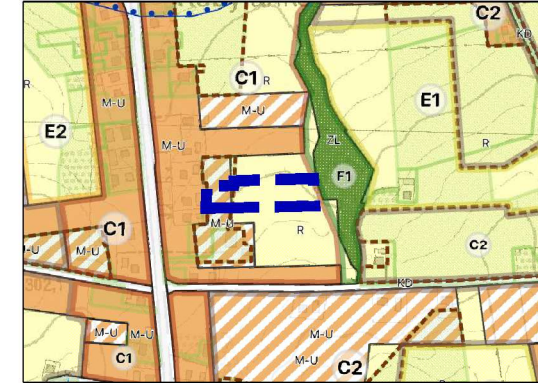
RYSUNEK PLANU



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

SKALA 1:1000

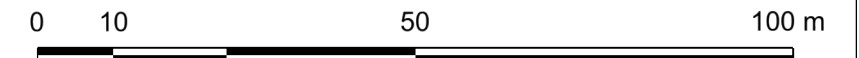


- M-U Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R Obszary rolnicze
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług



Załącznik nr 16 do Uchwały Nr VIII/60/24 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 grudnia 2024 r.	Przewodniczący Rady Gminy Gorlice 	
Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Kobylanka)	skala rysunku 1:1000

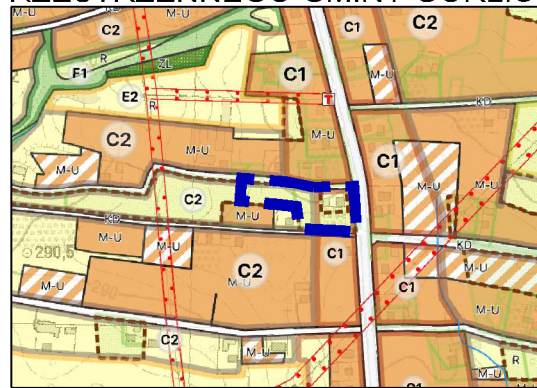


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

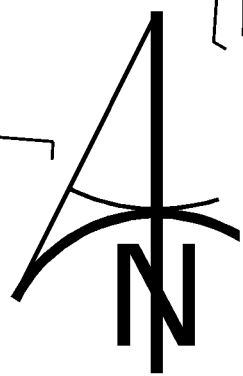
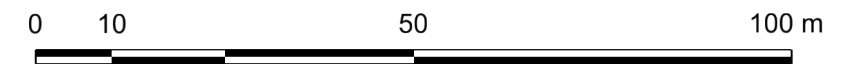
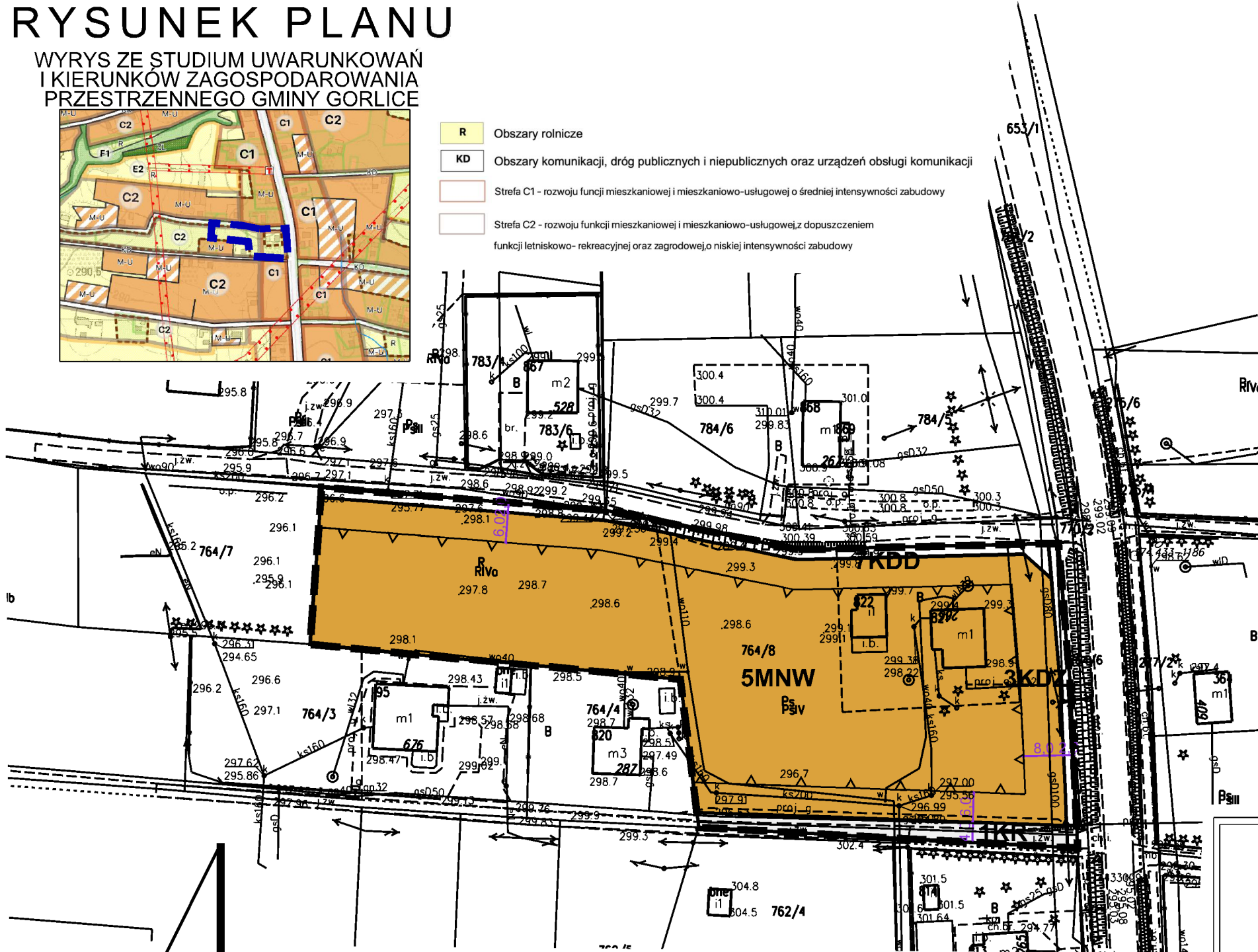


- R** Obszary rolnicze
- KD** Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej niskiej intensywności zabudowy

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDZ** tereny drogi zbiorczej
- KDD** tereny drogi dojazdowej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- wymiary wyrażone w metrach



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 17
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice



Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice
(Kobylanka)

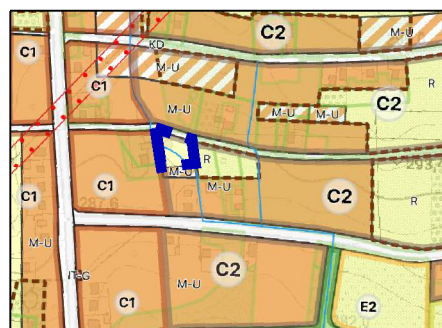
skala
rysunku
1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- R** Obszary rolnicze
- KD** Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej, o niskiej intensywności zabudowy

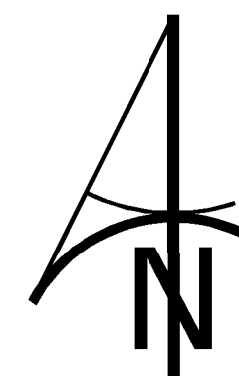
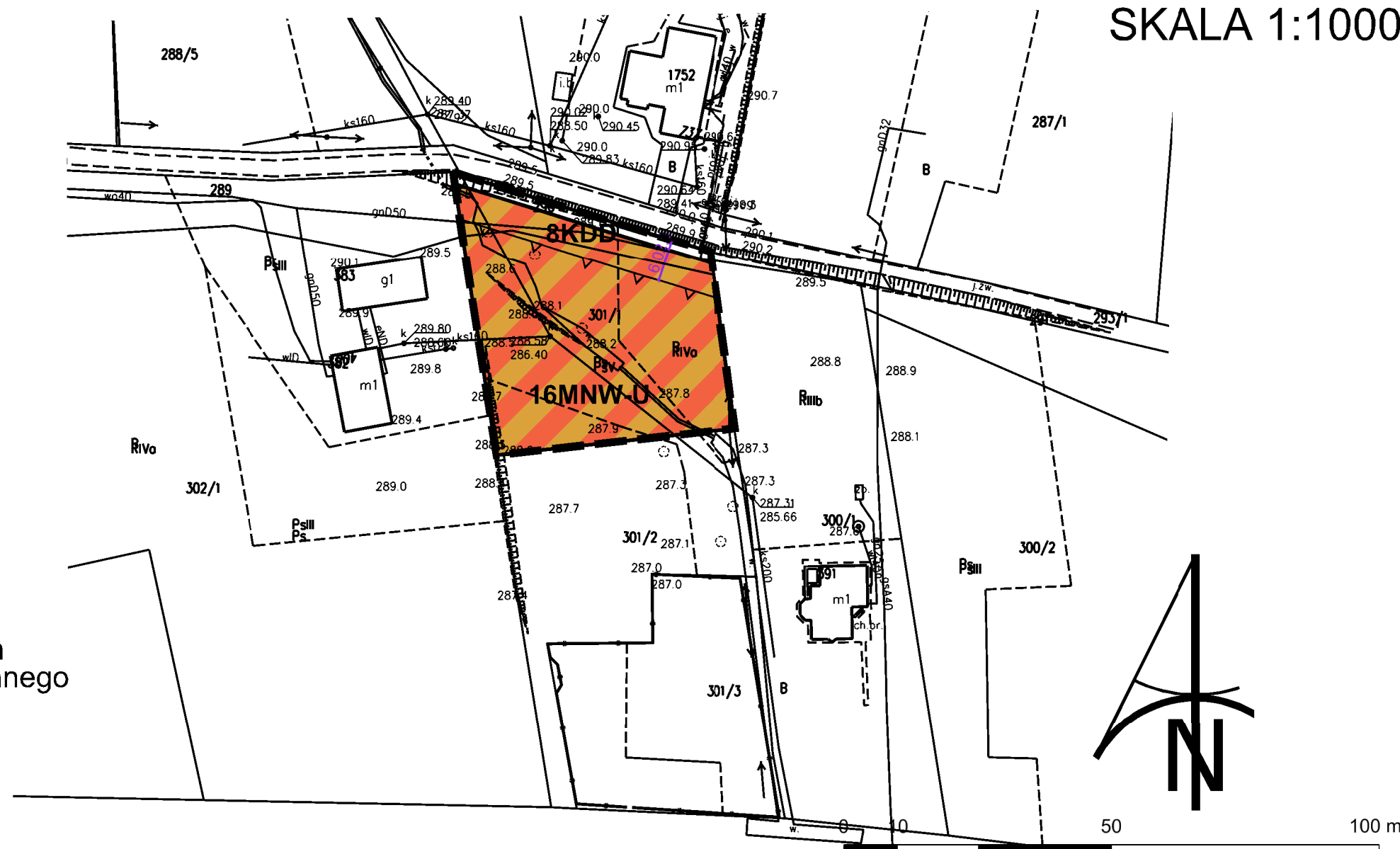
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- tereny drogi dojazdowej
- wymiary wyrażone w metrach

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej,
wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

SKALA 1:1000



50 100 m

Załącznik nr 18 do Uchwały Nr VIII/60/24 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 grudnia 2024 r.		Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Dolnośląskie biuro projektowania urbanistycznego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Kobylanka)	skala rysunku 1:1000

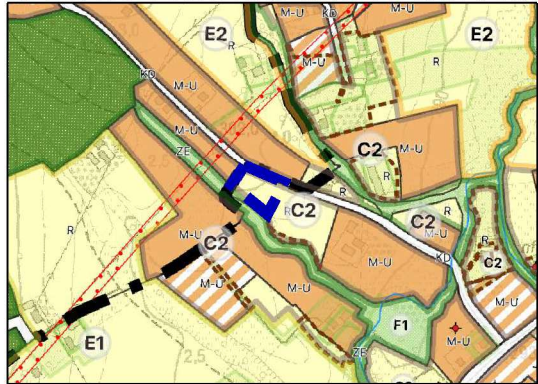


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

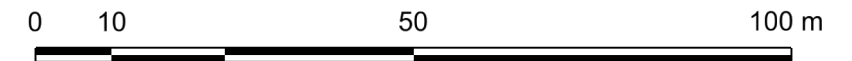
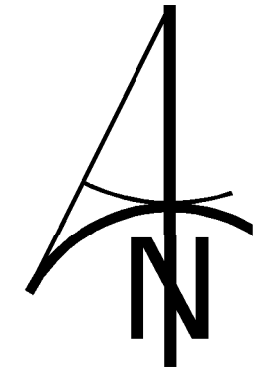
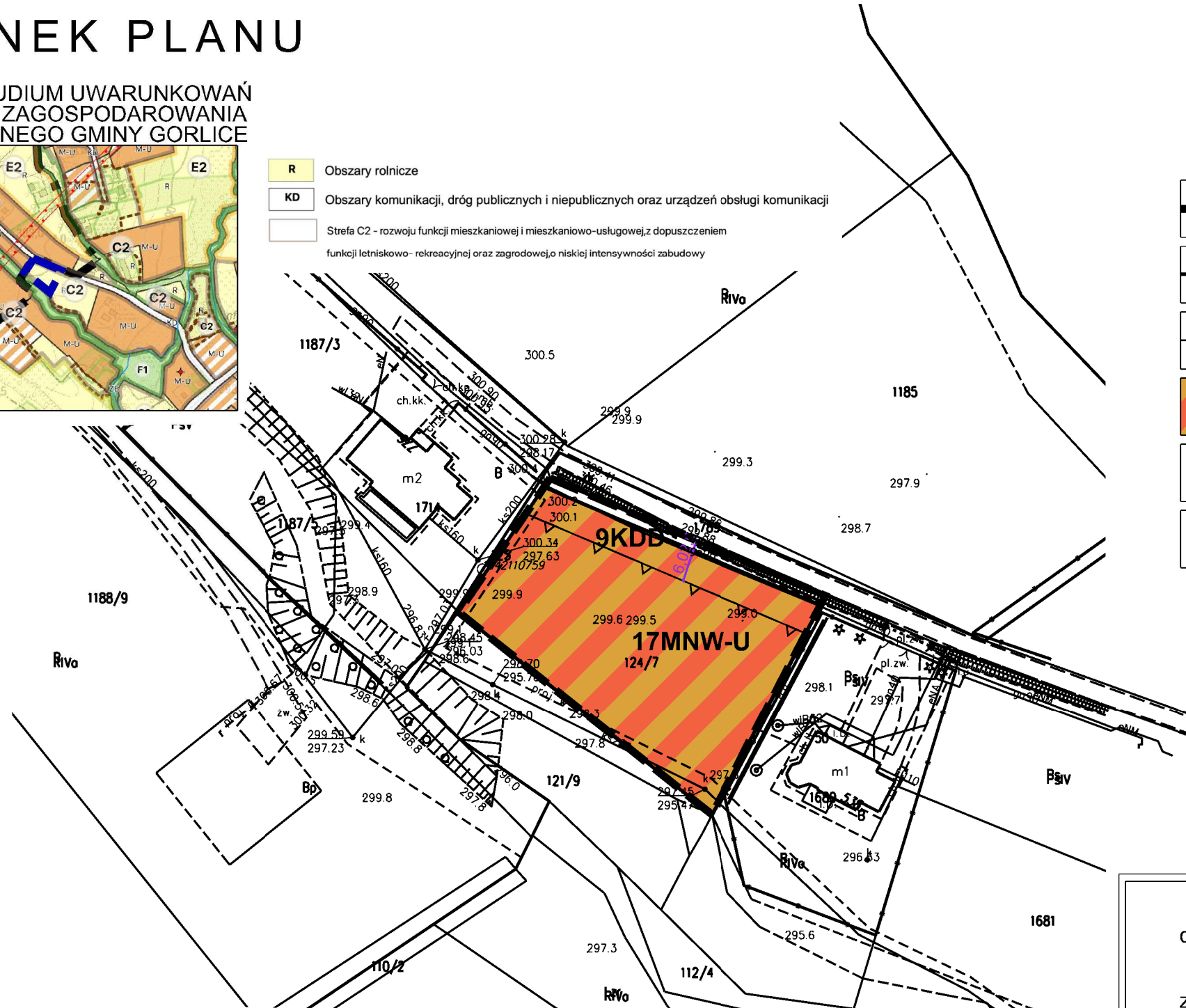


- R Obszary rolnicze
- KD Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- C2 Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD tereny drogi dojazdowej
- 6.0 wymiary wyrażone w metrach



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej,
wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 19
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

*Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice*

.....

<p>Dołośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Dominikowice)</p>	<p>skala rysunku 1:1000</p>
--	--	-------------------------------------

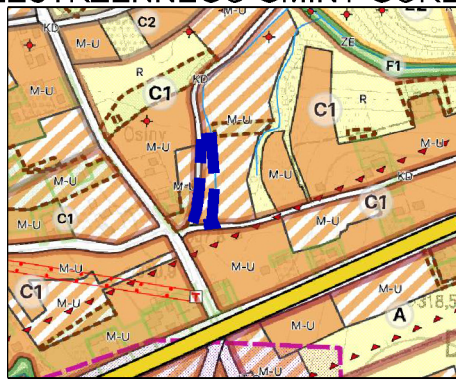


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

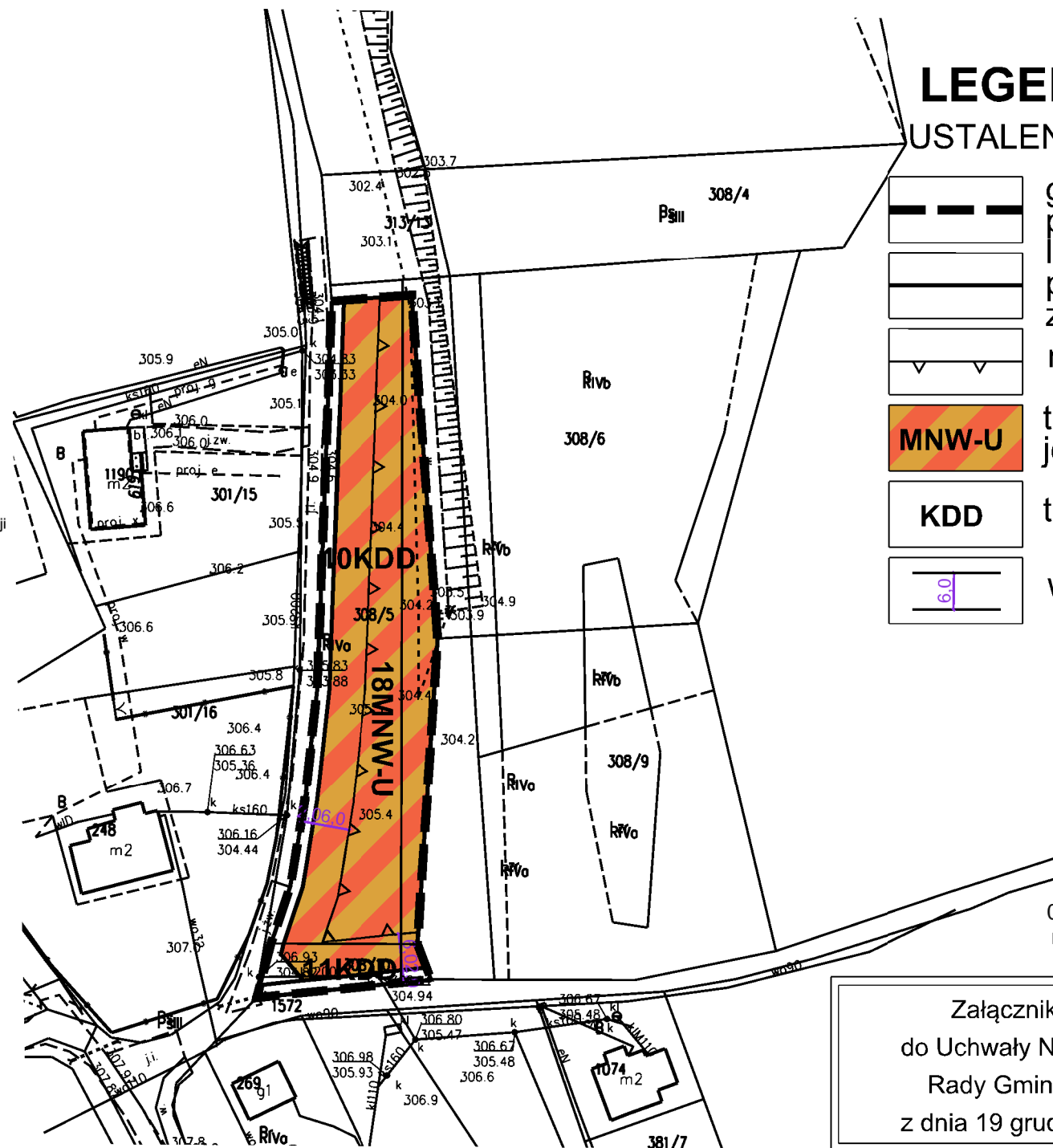
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



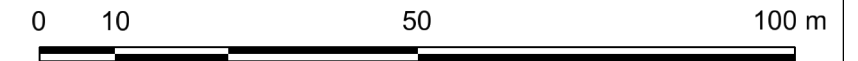
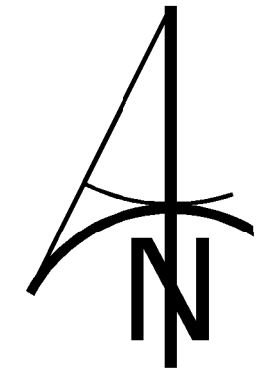
- Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
- Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- tereny drogi dojazdowej
- wymiary wyrażone w metrach



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUWG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 20
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice



Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice
(Dominikowice)

skala
rysunku
1:1000

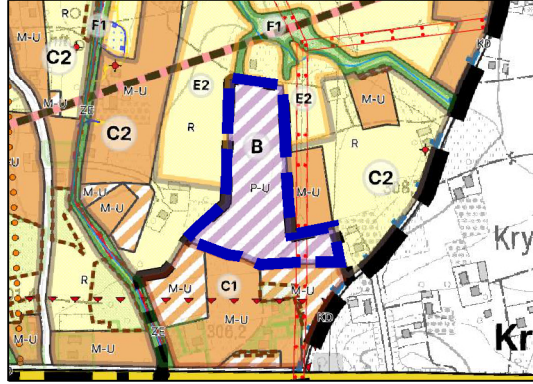


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

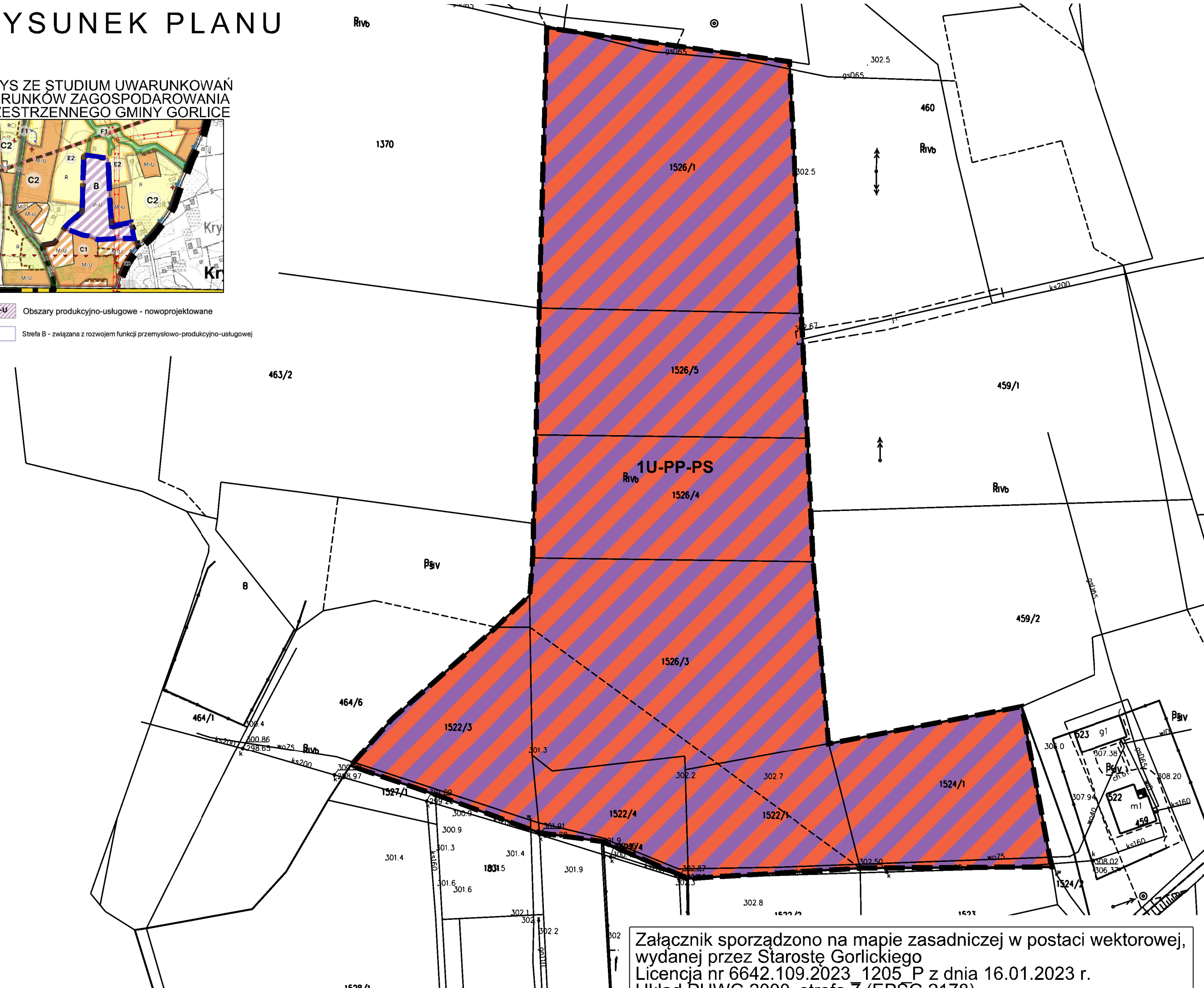
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



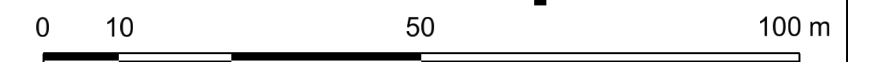
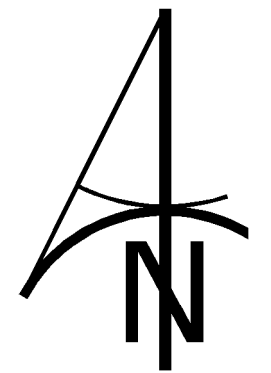
Obszary produkcyjno-usługowe - nowoprojektowane
 Strefa B - związana z rozwojem funkcji przemysłowo-produkcyjno-usługowej



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej,
wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 21 do Uchwały Nr VIII/60/24 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 grudnia 2024 r.		Przewodniczący Rady Gminy Gorlice	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Dominikowice)		skala rysunku 1:1000

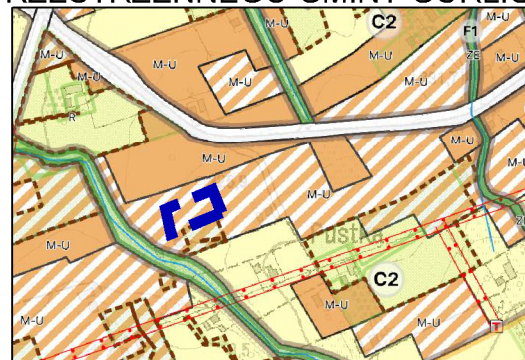


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

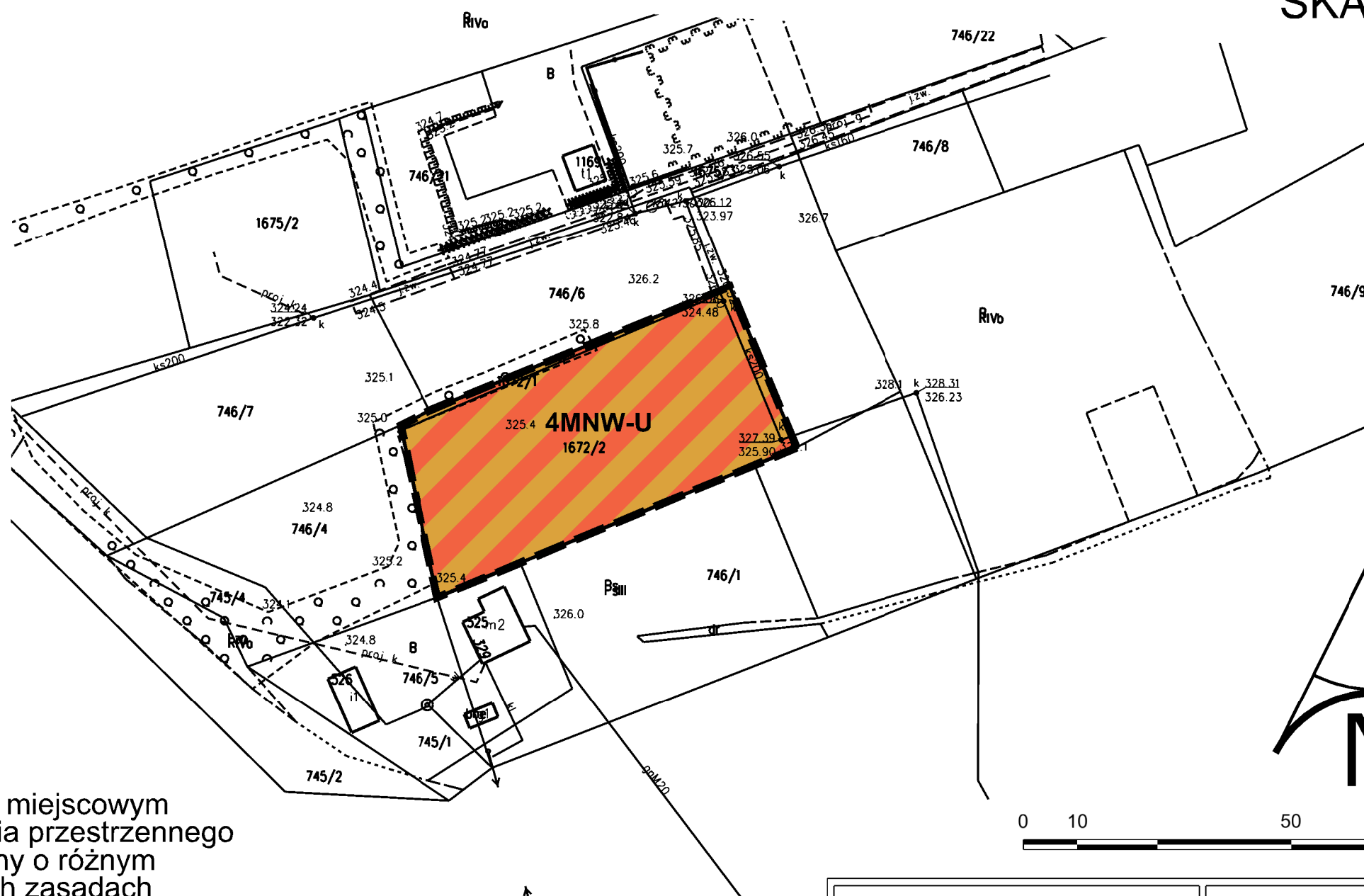
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



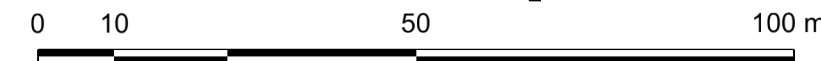
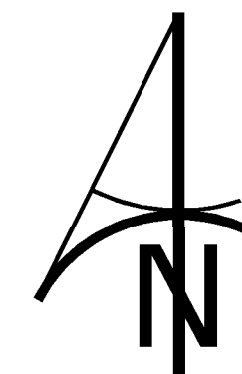
- Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej, o niskiej intensywności zabudowy



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej,
wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUGW 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 22 do Uchwały Nr VIII/60/24 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 grudnia 2024 r.		Przewodniczący Rady Gminy Gorlice	
Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice (Dominikowice)		skala rysunku 1:1000

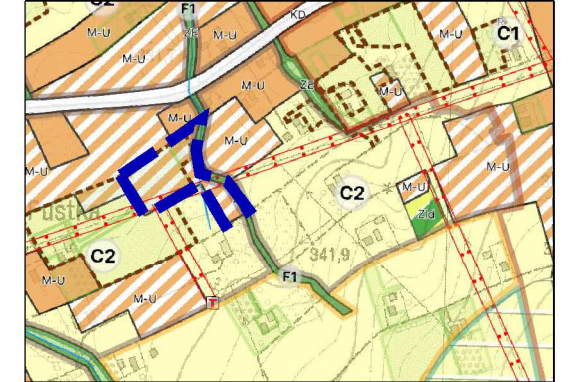


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
- Obszary zieleni ochronnej
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji letniskowo-rekreacyjnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy
- Strefa F1 - przyrodnicza - tereny lasów i dolesień

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- tereny zieleni naturalnej

Załącznik nr 23
do Uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

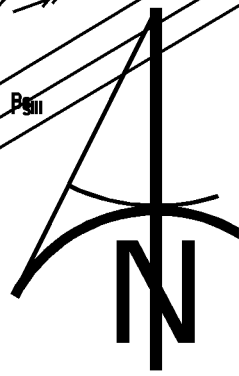
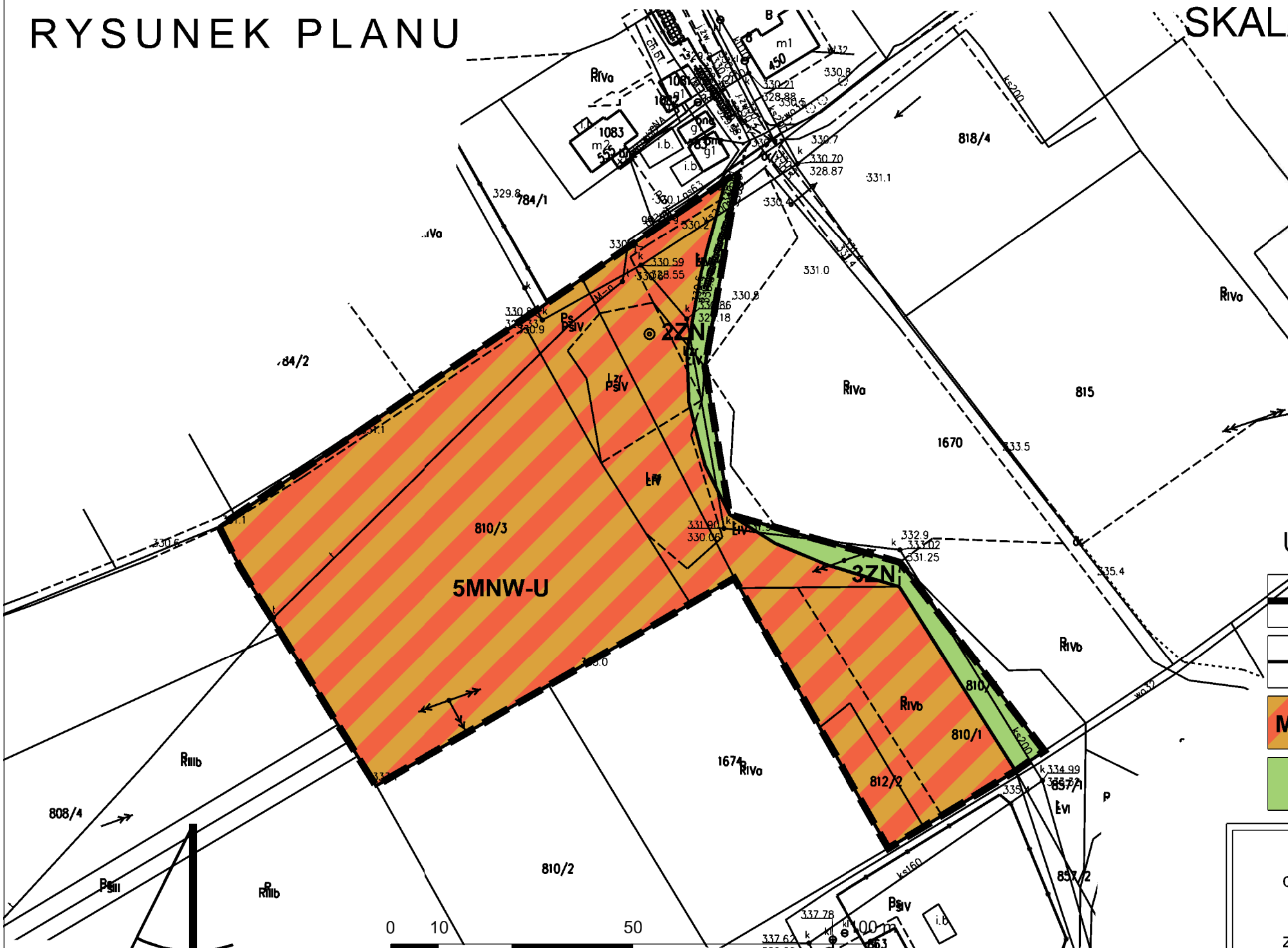
Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej,
wydanej przez Starostę Gorlickiego
Licencja nr 6642.109.2023_1205_P z dnia 16.01.2023 r.
Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).



Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice
(Dominikowice)

skala
rysunku
1:1000



Załącznik Nr 24 do uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Gminy Gorlice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Skowron

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr VIII/60/24
Rady Gminy Gorlice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Gorlice postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) rozbudowa sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- b) modernizacja dróg i ulic istniejących.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Gorlice, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Skowron

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr VIII/60/24

Rady Gminy Gorlice

z dnia 19 grudnia 2024 roku

Zalacznik26.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę