



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 30 grudnia 2024 r.

Poz. 8864

### UCHWAŁA NR IX/70/24 RADY GMINY ZEMBRZYCE

z dnia 23 grudnia 2024 roku

**w sprawie: określenia zasad korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Zembrzyce, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15), art. 40 ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Zembrzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Zembrzyce, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzyce i kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zembrzyce

**Agnieszka Karcz**

Załącznik do uchwały Nr IX/70/24  
Rady Gminy Zembrzyce  
z dnia 23 grudnia 2024 r.

**Zasady korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Zembrzyce, oddanych w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym.**

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje warunki korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Zembrzyce oddanych w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, w tym warunki wynajmowania, wdzierżawiania oraz użyczania tych nieruchomości lub ich części przez te jednostki.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

- Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Zembrzyce;
- jednostce organizacyjnej - należy przez to rozumieć utworzone przez Gminę Zembrzyce, na podstawie odrębnych przepisów jednostki organizacyjne gminy wymienione w Statucie Gminy Zembrzyce;
- kierownikowi jednostki organizacyjnej - należy przez to rozumieć osobę zarządzającą jednostką, odpowiednio kierownika lub dyrektora jednostki organizacyjnej;
- części nieruchomości – należy przez to rozumieć pomieszczenia dydaktyczne, gospodarcze, usługowe, sale gimnastyczne, boiska szkolne, place i tereny rekreacyjne sportowe, stanowiące część nieruchomości oddanych w trwałe zarząd;
- ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145).

§ 3. Jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwałe zarząd jest zobowiązana do:

- 1) gospodarowania tą nieruchomością w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, utrzymywania jej w należytych stanie technicznym i estetycznym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania określonym w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu;
- 2) zgłoszenia obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości,
- 3) uiszczania należności publicznoprawnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów.

§ 4. 1. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont lub rozbiórka obiektu budowlanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zembrzyce oddanej w trwałe zarząd może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wówczas gdy w planie finansowym jednostki organizacyjnej zostaną zaplanowane środki finansowe na ich realizację, za zgodą Wójta Gminy.

2. Drobne prace mające na celu utrzymanie nieruchomości oddanej w trwałe zarząd w stanie niepogorszonego nie wymagają uzyskania zgody Wójta Gminy.

§ 5. Jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wyłącznie po zaspokojeniu potrzeb wynikających z realizacji zadań statutowych tej jednostki.

§ 6. 1. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony odbywa się w drodze przetargu z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

2. Kierownik jednostki organizacyjnej, która zamierza oddawać nieruchomość w najem lub dzierżawę musi:

- 1) podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na czas powyżej 3 miesięcy;
- 2) określić formę i warunki przetargu;
- 3) podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu;
- 4) przeprowadzić postępowanie przetargowe.

3. Nieruchomość może być oddana w najem lub dzierżawę w drodze bezprzetargowej w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) na wniosek dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy, w następujących przypadkach:
  - a) gdy dzierżawca lub najemca rozszerza prowadzoną działalność w obrębie zajmowanej nieruchomości,
  - b) po upływie czasu obowiązywania umowy najmu lub dzierżawy zawartej na okres do lat 3, zawierającego kolejne umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, których przedmiotem jest ta sama powierzchnia użytkowa oraz nie ulega zmianie przedmiot działalności,
- 2) wnioskodawcy, który prowadzi działalność w sferze pożytku publicznego, określoną w art. 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, który całość dochodów przeznacza na działalność statutową oraz podmiotom prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, oświatową, leczniczą lub sportowo - turystyczną nie mającą charakteru działalności komercyjnej,
- 3) wnioskodawcy wykonującemu działalność leczniczą,
- 4) wnioskodawcy deklarującemu kontynuowanie działalności o tym samym charakterze, co poprzedni najemca lub dzierżawca, w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
- 5) na cele związane z funkcjonowaniem urządzeń technicznych, teletechnicznych, dystrybucyjnych i reklamowych oraz w przypadku lokalizacji na terenie nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia,
- 6) gdy stroną ma być jednostka administracji państwowej, jednostka samorządu terytorialnego lub ich jednostki organizacyjne,
- 7) gdy przeprowadzony przetarg nie został rozstrzygnięty,
- 8) podnajmu/poddzierżawy części lokalu użytkowego, na potrzeby działalności uzupełniającej działalność, dla której lokal jest wynajmowany/wydzierżawiany.

4. Przepisów ust. 3 nie stosuje się do wnioskodawcy, który opóźnia się z zapłatą zobowiązań finansowych wobec wynajmującego lub wydzierżawiającego.

5. Odstępuje się od przetargu w przypadku lokalizacji na terenie nieruchomości oddanej w trwały zarząd urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu niezbędnych do funkcjonowania nieruchomości.

§ 7. Zawieranie umów najmu lub użyczenia nieruchomości lub jej części na godziny przez kierownika jednostki organizacyjnej, nie wymaga zawiadomienia ani zgody Wójta Gminy, jeżeli czas najmu (użyczenia) nie przekracza 8 godzin na dobę.

§ 8. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia powinny być sporządzane w formie pisemnej z zastosowaniem postanowień Kodeksu cywilnego i postanowień wynikających z niniejszego załącznika.

§ 9. Dochody uzyskane z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych do odpłatnego korzystania przez jednostki organizacyjne stanowią dochody Gminy Zembrzyce.

Przewodniczący Rady Gminy Zembrzyce

**Agnieszka Karcz**