



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 grudnia 2024 r.

Poz. 8949

UCHWAŁA* NR IX/81/2024 RADY GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

z dnia 27 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie naruszają polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 r.

Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca: *Baranówka, Czulice, Dojazdów, Goszyce, Goszcza, Głęboka, Karniów, Kocmyrzów, Krzysztoforzyce, Luborzyca, Łuczyce, Łososkowice, Maciejowice, Marszowice, Prusy, Pietrzejowice, Rawalowice, Sadowie, Skrzyszowice, Sulechów, Wola Luborzycka, Wysiołek Luborzycki, Wiktorowice, Wilków, Zastów*, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (ze zm.: uchwałą Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r., uchwałą Nr XXIII/220/2021 z dnia 29.03.2021 r., uchwałą Nr XLIV/416/2023 z dnia 27.03.2023 r.).

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr V/38/2024 z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (ze zm.: uchwała Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r., uchwała Nr XXIII/220/2021 z dnia 29.03.2021 r., uchwała Nr XLIV/416/2023 z dnia 27.03.2023 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §30 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) *geometria dachów:*

- a) *budynków mieszkaniowo-usługowych i mieszkaniowych – dachy dwu lub wielopłociowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 25° do 45°; dopuszcza się:*
 - *doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe, dachy lukarn nie mogą się łączyć,*
 - *stosowanie naczółków,*
- b) *dla zabudowy usługowej lub garaży i budynków gospodarczych – dachy dwuspadowe, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, wielopłociowych i jednospadowych; nie określa się spadku dachów;”.*

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki Nr 1, 2, 3 planu przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (ze zm.: uchwała Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r., uchwała Nr XXIII/220/2021 z dnia 29.03.2021 r., uchwała Nr XLIV/416/2023 z dnia 27.03.2023 r.) nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Grzegorz Marzec

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/81/2024
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 27 grudnia 2024 r.

**Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
rozstrzyga**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Grzegorz Marzec

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/81/2024
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca
z dnia 27 grudnia 2024 roku
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę