



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 grudnia 2024 r.

Poz. 8957

### UCHWAŁA\* NR IX/47/2024 RADY MIASTA JORDANOWA

z dnia 17 grudnia 2024 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/383/2023 Rady Miasta Jordanowa z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miasta Jordanowa stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa" przyjętego Uchwałą Nr L/454/2024 z dnia 26 marca 2024 r., wraz z późniejszymi zmianami uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa, zwany dalej "planem", w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1, składający się z arkuszy ponumerowanych od nr 1A do numeru 1G, gdzie legenda do rysunku planu została przedstawiona na arkuszu 1G;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **granicy obszaru objętego planem** – wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **terenie** – część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia wyróżniającym ją spośród innych terenów;
- 4) **zabudowie** – obiekty budowlane, w tym budynki lub zespoły budynków, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym: dojazdami, parkingami, garażami, zielenią urządzoną, uzbrojeniem terenu o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem jej przekroczenia:
  - a) budynków lub części budynków zlokalizowanych w całości poniżej poziomu gruntu podziemnych,
  - b) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy, schodów i pochylni wysuniętych na odległość – maks. 3 m;
- 6) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże i wiaty.
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa techniczna od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 22 m (11 m od osi linii po obu stronach);
- 5) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m;
- 2) stanowisko archeologiczne.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **U** – teren usług;
- 4) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 5) **IK** – teren kanalizacji;
- 6) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 7) **L** – teren lasu.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, w tym zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i termomodernizacji, przy uwzględnieniu wskaźników i parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych oraz przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

- 4) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, możliwość zagospodarowania obiektami i urządzeniami związanymi z ustalonym przeznaczeniem terenu takimi jak dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garażowe;
- 5) określone w ustaleniach szczegółowych maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczą słupów elektroenergetycznych;
- 6) zakaz lokalizacji inwestycji związanych z zbieraniem i przetwarzaniem odpadów;
- 7) zakaz lokalizowania usług handlu wielkopowierzchniowego, za wyjątkiem terenu oznaczonym symbolem 1U.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach oznaczonych symbolem:
  - a) MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) tereny nie wskazane w pkt 1 nie podlegają ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) na terenach objętych planem ustala się zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów;
- 6) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód;
- 7) ochronę terenów położonych w strefach ochrony sanitarnej cmentarza 150 m poprzez zakaz lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, budynków mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 8) granicę strefy ograniczenia nowej zabudowy od rzek i zbiorników wodnych, w której obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7. W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:**

- 1) ochronę konserwatorską zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego o numerze ewidencyjnym AZP 111-55/26;
- 2) dla zabytków archeologicznych tam gdzie będą realizowane roboty ziemne obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

**§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 150 m, dla których obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych;

**§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - a) minimalną powierzchnie nowo wydzielonych działek: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu działki: 16 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;

**§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się strefę techniczną od linii elektroenergetycznej wynikającą z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV na odległość 11 m od osi linii po obu stronach w której ustala się zakaz lokalizacji zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Wszelka działalność inwestycyjna w terenach objętych strefą musi być zgodna z przepisami odrębnymi

**§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem zakazu realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej nr 28;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych i magazynowych;
- 3) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 2 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;
- 4) poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu, stanowiska postojowe, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
  - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
  - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 5) miejsca do parkowania należy realizować w formie garaży, parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych, parkingów terenowych.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;
- 3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie skablowania istniejących linii napowietrznych,

- c) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się zbiorniki na gaz;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
- a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych,
  - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej oraz do rowów i cieków wodnych,
  - c) obowiązek zachowania istniejących rowów odwadniających z możliwością przebudowy systemu odwadniającego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w Mieście Jordanów.

§ 13. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 15.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN–4MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie realizacji zabudowy towarzyszącej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci 30-50°;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy nie większą niż 12,0 m.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN-U**, **2MN-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie realizacji zabudowy towarzyszącej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1;
- 7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci 30-50°;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy nie większą niż 12,0 m.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie: teren usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizacja obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 3) minimalna nadziemna intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalna nadziemna intensywności zabudowy: 1,8;
- 5) dachy o dowolnym kształcie i nachyleniu połaci;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy nie większą niż 15,0 m.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P-4U-P** ustala się przeznaczenie: teren usług lub produkcji.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) należy zapewnić zieleń izolacyjną lub rozwiązania techniczne zapewniające ograniczanie uciążliwości od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 4) minimalna nadziemna wskaźnik intensywność zabudowy: 0,01;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9;
- 6) dachy o dowolnym kształcie i nachyleniu połaci;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IK** ustala się przeznaczenie: teren kanalizacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 3) minimalna nadziemna wskaźnik intensywność zabudowy: 0,01;

- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9;
- 5) dachy o dowolnym kształcie i nachyleniu połaci
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN** ustala przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L** ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jordanowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa

**Henryk Pena**



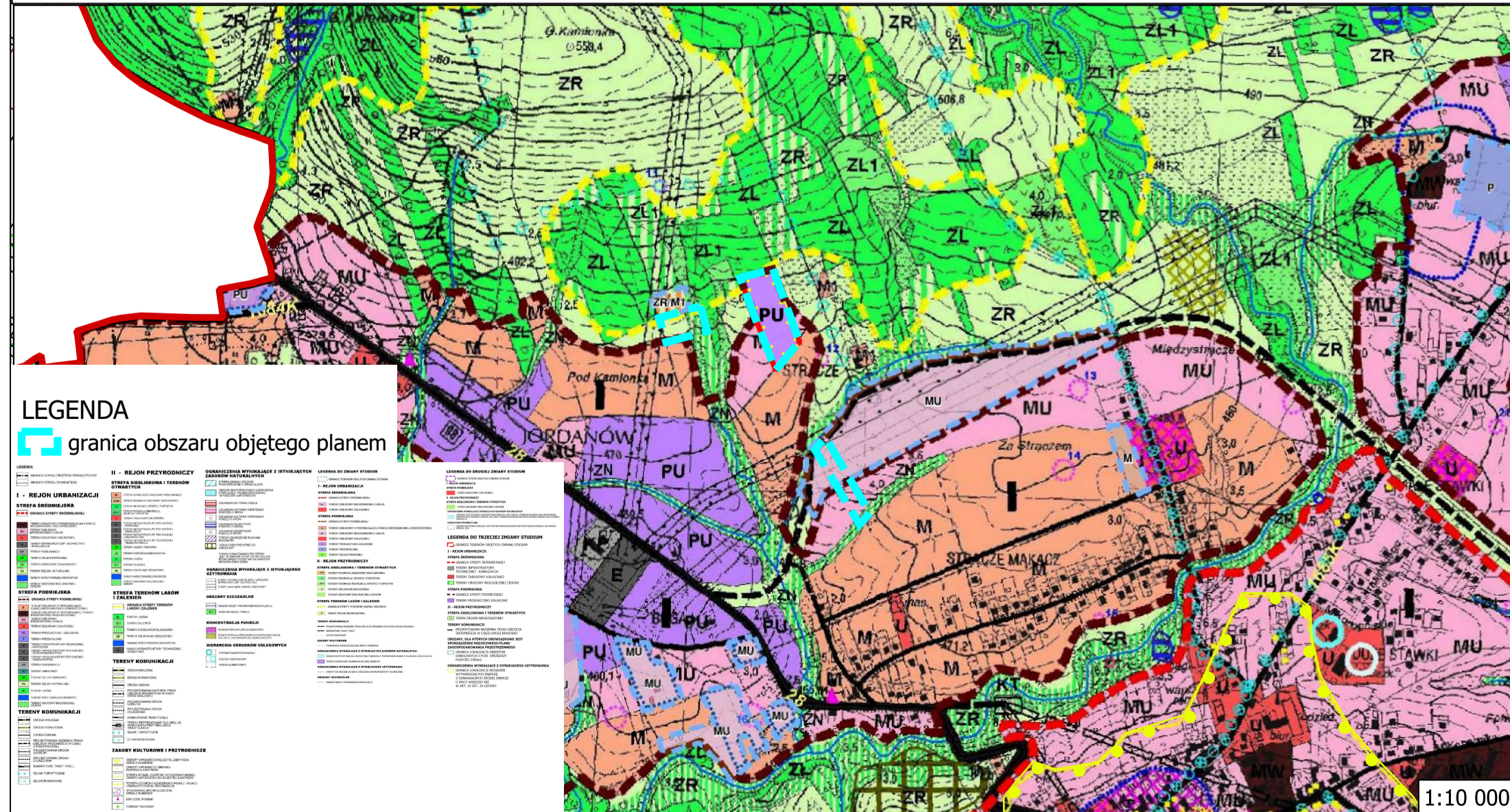


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

Załącznik Nr 1C do uchwały Nr IX/47/2024  
Rady Miasta Jordanowa  
z dnia 17 grudnia 2024 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa przyjętego uchwałą nr L/454/2024 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 marca 2024 r.



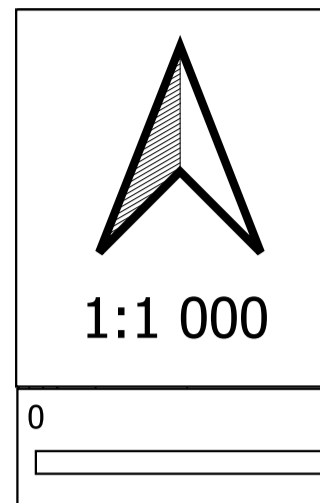
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)  
- EPSG:2178

Przewodniczący Rady Miasta  
Henryk Pena

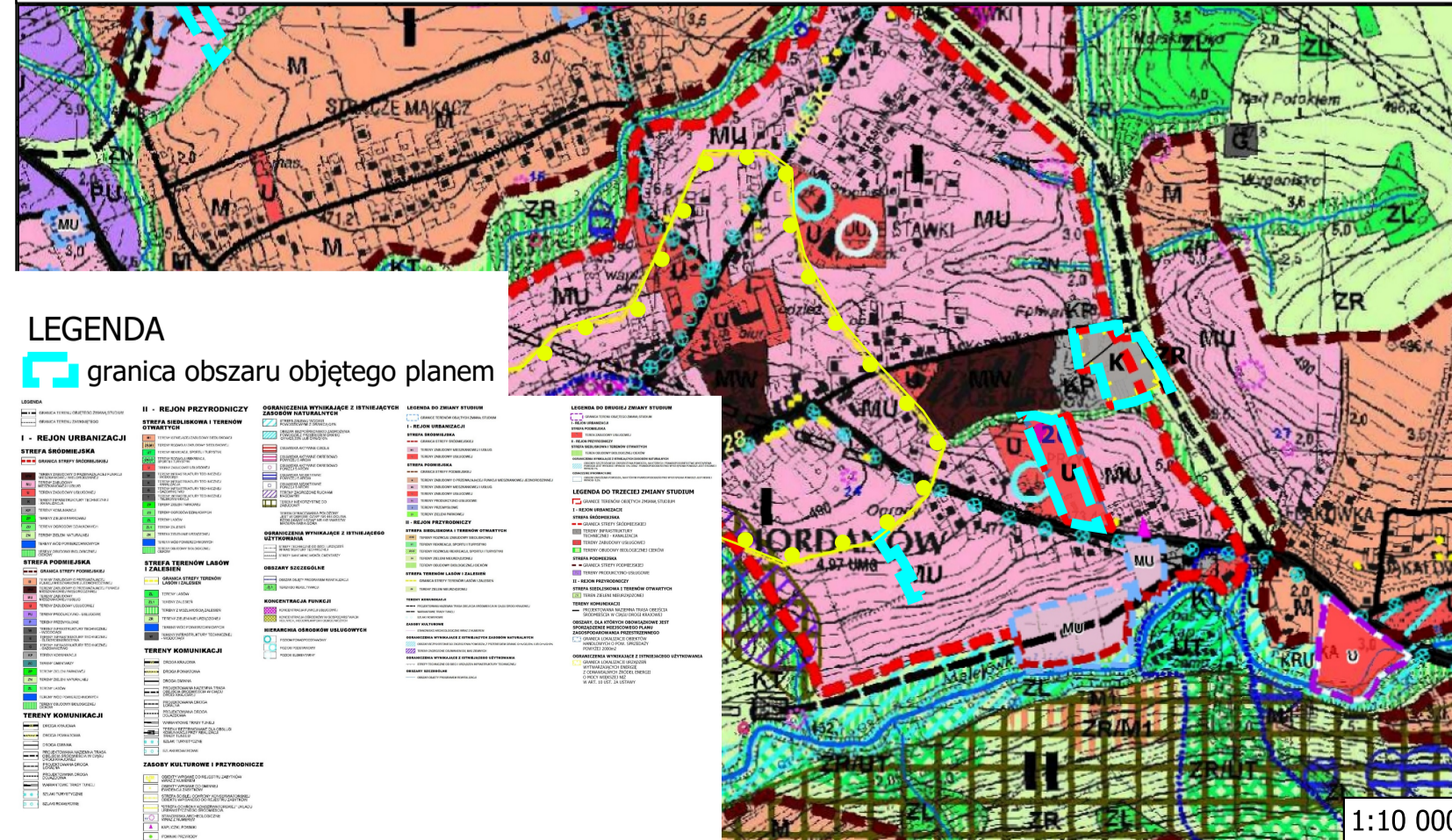
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja nr WG.6621.1.7581.2022\_1215\_N

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

Załącznik Nr ID do uchwały Nr IX/47/2024  
Rady Miasta Jordanowa  
z dnia 17 grudnia 2024 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa przyjętego uchwałą nr L/454/2024 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 marca 2024 r.



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) – EPSG:2178

Przewodniczący Rady Miasta  
Henryk Pena





Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
Licencja nr WG.6621.1.7581.2022\_1215\_N








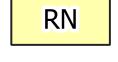



# LEGENDA



Załącznik Nr 1G do uchwały Nr IX/47/2024  
Rady Miasta Jordanowa  
z dnia 17 grudnia 2024 r.

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa techniczna od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 22 m (11 m od osi linii po obu stronach )


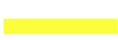

## Przeznaczenia terenów

-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  teren usług
-  teren usług lub produkcji
-  teren kanalizacji
-  teren rolnictwa z zakazem zabudowy
-  teren lasu

## Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

-  strefa ochrony sanitarnej od cmentrza 150 m
-  stanowisko archeologiczne

## Oznaczenia informacyjne

-  granica Miasta Jordanowa
-  linie napowietrzne średniego napięcia
-  linie napowietrzne wysokiego napięcia

Przewodniczący Rady  
Miasta  
Henryk Pena

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/47/2024  
Rady Miasta Jordanowa  
z dnia 17 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przewstrzennego dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa – etap I**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Jordanowa stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa – etap I, wpłynęło 1 uwaga, która została nieuwzględniona.

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa

**Henryk Pena**

## WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa - Etap I

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3		4	5	6
1	15.11.2024	[...]*	Dz. nr. 3744		-	Zmiana przeznaczenie działki na budowlaną lub związaną z rolnictwem Uwaga niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków Miasta Jordanowa. Ustalono podział planu na etapy. W ramach etapu I wyłączono część działki 3744 z opracowania.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Pena

\* W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r.) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/47/2024  
Rady Miasta Jordanowa  
z dnia 17 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące miejscowego planu dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa – etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa przewiduje się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa

**Henryk Pena**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/47/2024

Rady Miasta Jordanowa

z dnia 17 grudnia 2024 roku

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Przewodniczący Rady Miasta  
Henryk Pena**