



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 grudnia 2024 r.

Poz. 8958

UCHWAŁA* NR IX/48/2024 RADY MIASTA JORDANOWA

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLVIII/433/2024 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa" przyjętego Uchwałą Nr L/454/2024 z dnia 26 marca 2024 r., wraz z późniejszymi zmianami uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa, zwany dalej "planem", w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1, składający się z arkuszy ponumerowanych od nr 1A do numeru 1I, gdzie legenda do rysunku planu została przedstawiona na arkuszu 1I;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **granicy obszaru objętego planem** – wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część planu i załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **terenie** – część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia wyróżniającym ją spośród innych terenów;
- 4) **zabudowie** – budynki lub zespoły budynków;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem jej przekroczenia:
 - a) budynków lub części budynków zlokalizowanych w całości poniżej poziomu gruntu podziemnych,
 - b) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy, schodów i pochylni wysuniętych na odległość – maks. 3 m;
- 6) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże i wiaty;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r..

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego śródmieścia;
- 5) granica obszaru śródmiejskiego;
- 6) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m i 150 m;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q=10%);
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q=1%);
- 4) stanowisko archeologiczne.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 3) **U** – teren usług;
- 4) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 5) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 6) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 7) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) **L** – teren lasu;
- 9) **Z** - teren zieleni.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

- 2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, w tym zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i termomodernizacji, przy uwzględnieniu wskaźników i parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych oraz przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, możliwość zagospodarowania obiektami i urządzeniami związanymi z ustalonym przeznaczeniem terenu takimi jak dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garażowe;
- 5) określone w ustaleniach szczegółowych maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczą słupów elektroenergetycznych;
- 6) zakaz lokalizacji inwestycji związanych z zbieraniem i przetwarzaniem odpadów;
- 7) zakaz lokalizowania usług handlu wielkopowierzchniowego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych ochronę przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń;
- 3) dla pozostałych terenów nie wymienione w pkt 1, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach objętych planem zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów;
- 7) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód;
- 8) ochronę terenów położonych w strefach ochrony sanitarnej cmentarza 50 metrów i 150 poprzez zakaz lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, budynków mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 9) granicę strefy ograniczenia nowej zabudowy od rzek i zbiorników wodnych, w której obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego o numerze ewidencyjnym AZP 111-55/28;
- 2) dla zabytków archeologicznych tam gdzie będą realizowane roboty ziemne obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 4) dla terenów w strefie ochrony archeologicznej tam gdzie będą realizowane roboty ziemne obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego śródmieścia;
- 6) dla strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 5:
 - a) możliwość realizacji nowych obiektów, z zastrzeżeniem dostosowania formy, gabarytów i wysokości do skali obiektów zabytkowych oraz sąsiednią zabudową istniejącą,
 - b) formę dachu i rodzaj dachu: dach dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci 35 - 45°, z wysuniętymi okapami. Dopuszcza się dachy wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci.

§ 8. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

- 1) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 50 i 150 m, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ($Q=1\%$) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ($Q=10\%$), dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 3) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) zakaz podpiwniczeń,
 - b) poziomem parteru budynków wyniesionym minimum 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody $Q1\%$,
 - c) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) z zabezpieczeniem fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody $Q1\%$,
 - e) z zastosowaniem na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi, itp.),
 - f) z uszczelnieniem przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy.

§ 10. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnie nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 16 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90° , z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30° .

§ 11. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem zakazu realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej nr 28;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie oraz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,
 - d) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 80 m² powierzchni użytkowej usług,
 - e) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 150 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych i magazynowych;
- 3) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 2 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;
- 4) poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu, stanowiska postojowe, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
 - e) miejsca do parkowania należy realizować w formie garaży, parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych, parkingów terenowych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;
 - 3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
 - 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie skablowania istniejących linii napowietrznych;
 - 5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zbiorniki na gaz;
 - 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
 - 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

- a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków, z zastrzeżeniem §9 pkt. 3c;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych,
- b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej oraz do rowów i cieków wodnych,
- c) obowiązek zachowania istniejących rowów odwadniających z możliwością przebudowy systemu odwadniającego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w **zakresie gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w Mieście Jordanów.

§ 12. Nie ustala się **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** objętych planem.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN–7MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie realizacji zabudowy towarzyszącej;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci 30-50°;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) nie większą niż 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 8,0 m.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW-U–4MW-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 5) dachy płaskie i spadziste o kącie nachylenia głównej połaci nie większej niż 50°;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) nie większą niż 15,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dla zabudowy towarzyszącej nie większą niż 8,0 m.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U–3U** ustala się przeznaczenie: teren usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8;
- 5) dachy płaskie, łukowe lub o kącie nachylenia głównych połaci nie większy niż 50°;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 15,0 m.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U** obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt. 8 i § 9 pkt. 1.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P–3U-P** ustala się przeznaczenie: teren usług lub produkcji.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) należy zapewnić zieleń izolacyjną lub rozwiązania techniczne zapewniające ograniczanie uciążliwości od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
- 5) dachy płaskie, łukowe lub o kącie nachylenia głównych połaci nie większy niż 40°;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN–3RN** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L** ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** ustala się przeznaczenie: teren zieleni.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych, infrastruktury technicznej, małej architektury;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

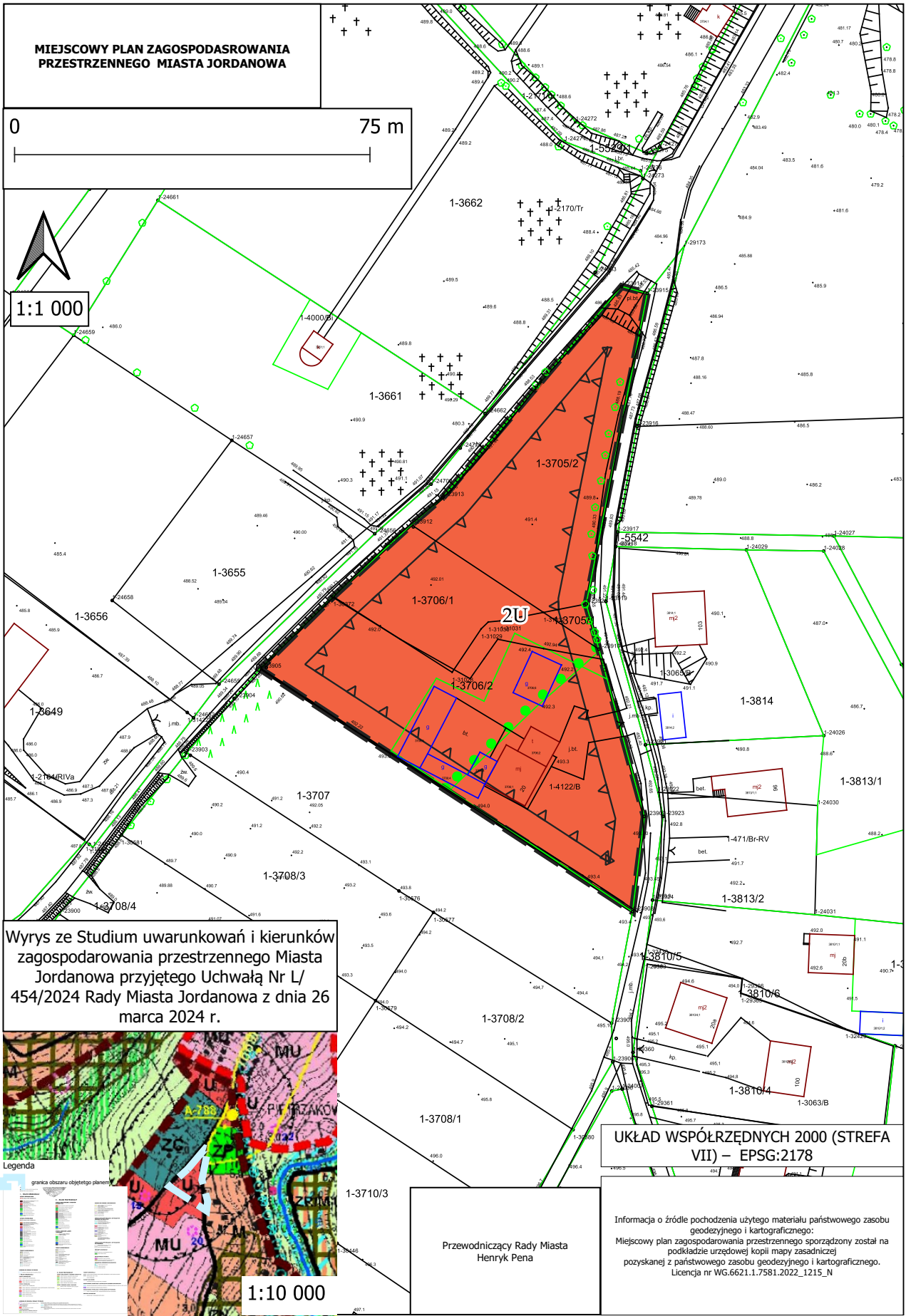
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jordanowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa

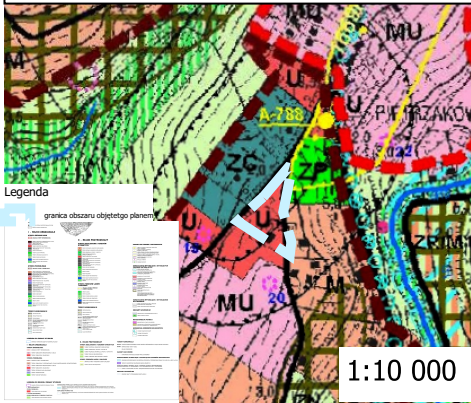
Henryk Pena



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODASROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA



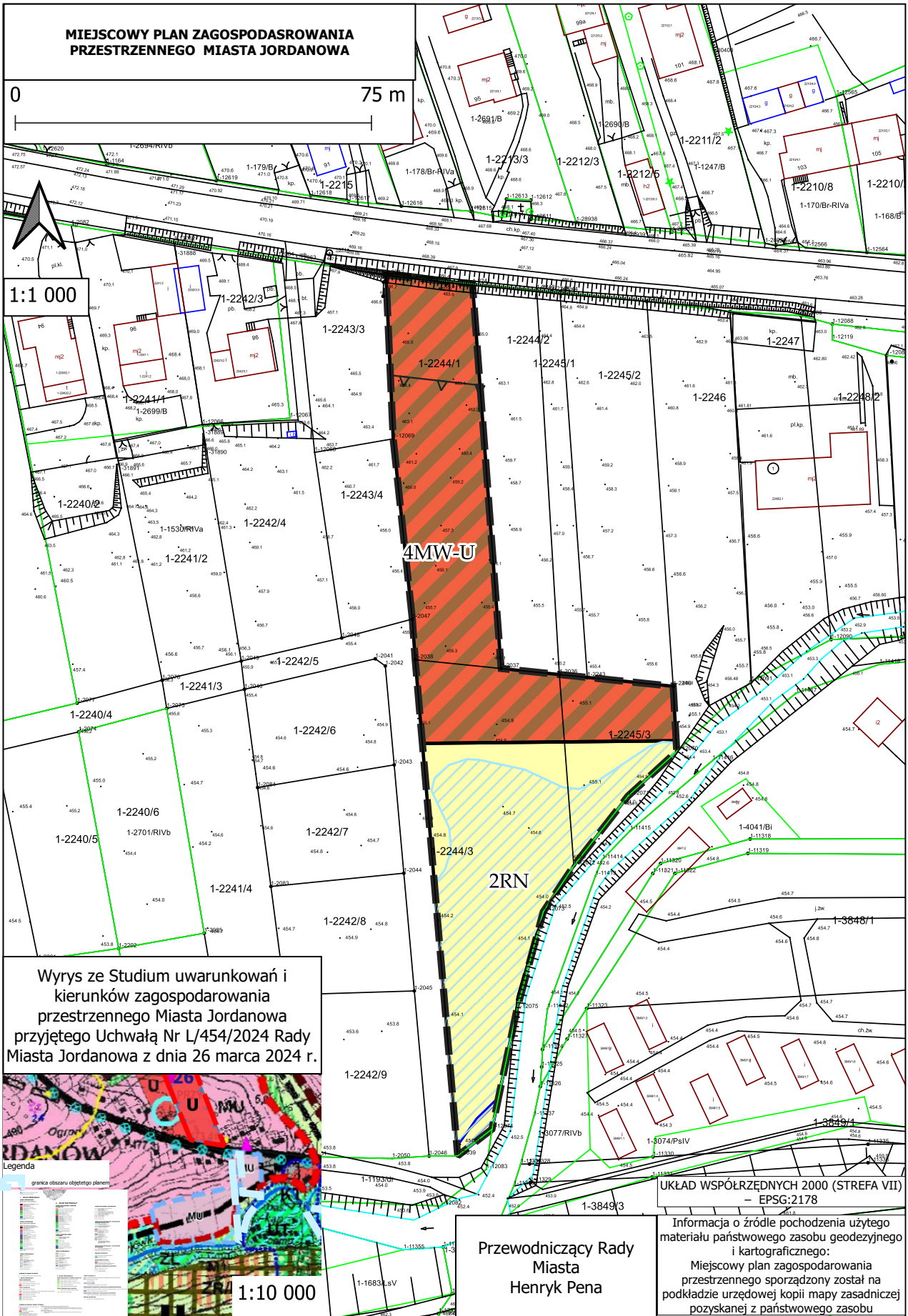
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą Nr L/454/2024 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 marca 2024 r.



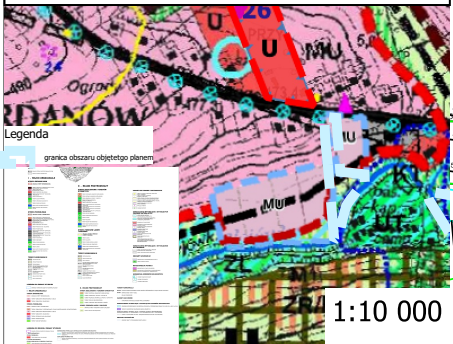
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) – EPSG:2178

Przewodniczący Rady Miasta
Henryk Pena

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Licencja nr WG.6621.1.7581.2022_1215_N



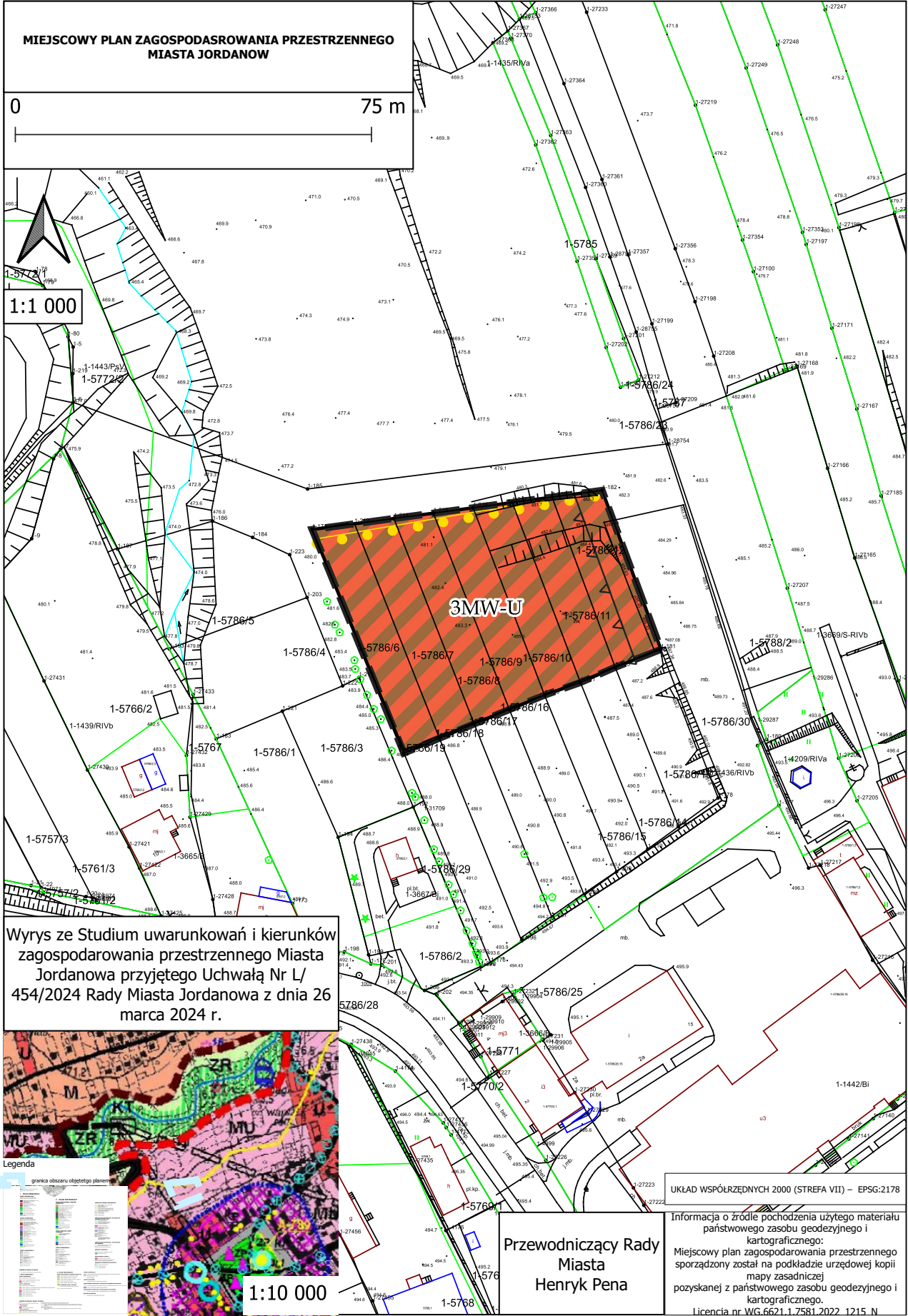
Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą Nr L/454/2024 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 marca 2024 r.



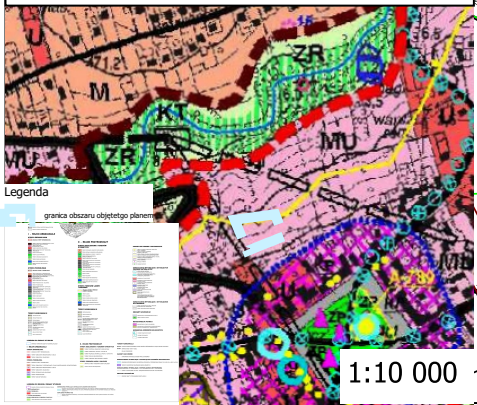
Przewodniczący Rady Miasta
Henryk Pena

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) - EPSG:2178

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą Nr L/454/2024 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 marca 2024 r.



UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) – EPSG:2178

Przewodniczący Rady Miasta Henryk Pena

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja nr WIG.6621.1.7581.2022.1215.N

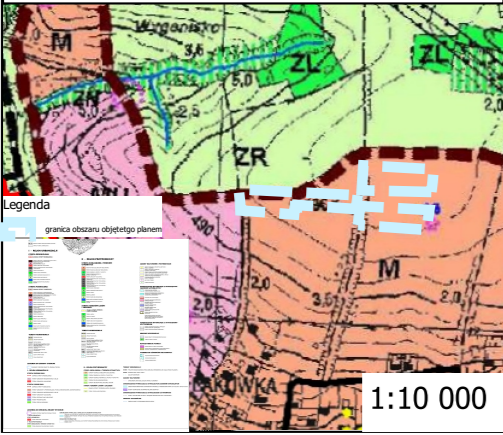
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODASROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA



1:1 000



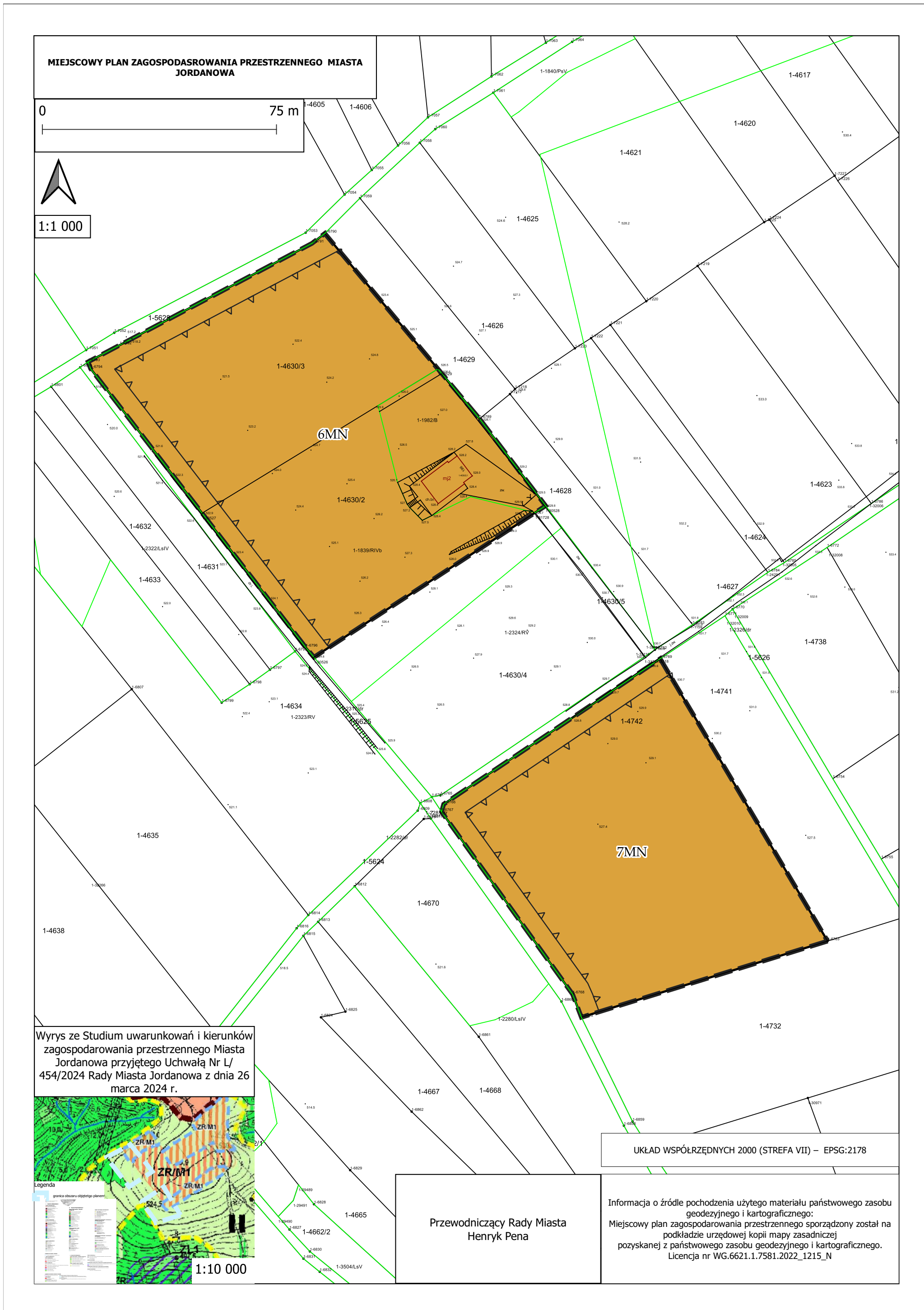
Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą Nr L/454/2024 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 marca 2024 r.



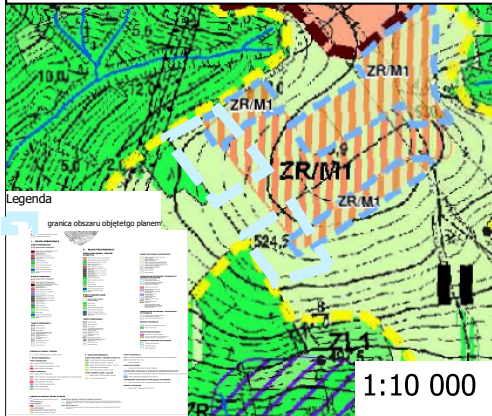
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) – EPSG:2178

Przewodniczący Rady Miasta
Henryk Pena

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Licencja nr WG.6621.1.7581.2022_1215_N



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą Nr L/454/2024 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 marca 2024 r.



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) – EPSG:2178

Przewodniczący Rady Miasta
Henryk Pena

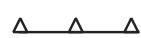
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Licencja nr WG.6621.1.7581.2022_1215_N

LEGENDA

granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny



nieprzekraczalne linie zabudowy



granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego śródmiejscia

Przeznaczenia terenów

teren zabudowy jednorodzinnej



teren zabudowy wielorodzinnej lub usług



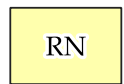
teren usług



teren usług lub produkcji



teren drogi dojazdowej



teren rolnictwa z zakazem zabudowy



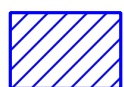
teren wód powierzchniowych śródlądowych



teren lasu



teren zieleni

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie(Q=10%)



obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie(Q=1%)



stanowisko archeologiczne



strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m



strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 50m

Oznaczenia informacyjne

granica Miasta Jordanowa

Przewodniczący Rady Miasta
Henryk Pena

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/48/2024
Rady Miasta Jordanowa
z dnia 17 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przewstrzennego dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa.**

Roztrzyga się w zakresie nieuwzględnionych uwag jak zaproponowane w załączniku nr 1 do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa

Henryk Pena

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/48/2024
Rady Miasta Jordanowa
z dnia 17 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące miejscowego planu dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Miasta Jordanowa przewiduje się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa

Henryk Pena

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/48/2024

Rady Miasta Jordanowa

z dnia 17 grudnia 2024 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

**Przewodniczący Rady Miasta
Henryk Pena**