



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 marca 2024 r.

Poz. 2062

UCHWAŁA NR 892/LXX/2024 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 29 lutego 2024 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gorlice w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023) Rada Miasta Gorlice, mając na uwadze potrzebę przeciwdziałania bezrobociu, stworzenia warunków dla ożywienia gospodarczego oraz wspierania inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy, uchwala co następuje:

I. PODSTAWA PRAWNA.

§ 1. Pomoc na podstawie programu w formie zwolnień z podatku od nieruchomości będzie pomocą de minimis udzielaną zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z dnia 15 grudnia 2023 roku).

II. DEFINICJE.

§ 2. Ilekroć w niniejszym programie jest mowa o:

- 1) podatniku (beneficjencie pomocy) – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości;
- 2) podatku od nieruchomości – należy przez to rozumieć podatek od gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) roku podatkowym – należy przez to rozumieć okres od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego;
- 4) nowo wybudowanych budowli i budynkach lub ich części – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej wybudowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) i których zakończenie budowy zostało zgłoszone do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego ; *jako nowo wybudowane – traktuje się nieruchomości, których zakończenie budowy nastąpiło po 1 stycznia 2023 r. - w okresie do 2 lat od daty zakończenia budowy;*
- 5) nowo nabytych budynkach, budowli i gruntach – należy przez to rozumieć budynki, budowle i grunty nabyte umową sprzedaży na prowadzenie działalności gospodarczej; *jako nowo nabyte – traktuje się nieruchomości nabyte po 1 stycznia 2023 r. w okresie do 2 lat od dnia nabycia;*

- 6) pracownika - rozumie się osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy.
- 7) utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie (udokumentowany na dzień złożenia informacji i wykonujących pracę na terenie nieruchomości będących przedmiotem zwolnienia) w określonym przedziale czasu, (w odniesieniu do średniorocznego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy) poprzedzającym nabycie lub dopuszczenie do użytkowania;
- 8) strefie aktywności gospodarczej – należy przez to rozumieć wyodrębnione tereny, określone w Uchwale Nr 451/XXXVII/2013 Rady Miasta Gorlice z dnia 16 października 2013 r. w sprawie utworzenia na terenie Miasta Gorlice Strefy Aktywności Gospodarczej;
- 9) rozpoczęciu budowy budynków i budowli - należy przez to rozumieć dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 10) specjalnej strefie ekonomicznej - należy przez to rozumieć tereny wyodrębnione na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1604).

III. FORMY POMOCY.

§ 3. Pomocy *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały udziela się po złożeniu przez podatnika deklaracji podatkowej w ustawowym terminie wraz z informacją o spełnieniu warunków określonych niniejszą uchwałą (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały) w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości.

IV. OGÓLNE ZAŁOŻENIA UCHWAŁY.

§ 4. Pomoc w ramach zasady *de minimis* może być udzielona dla przedsiębiorców we wszystkich sektorach, z wyjątkiem pomocy określonej w artykule 1 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy *de minimis*.

§ 5. 1. Podatnik może uzyskać pomoc *de minimis*, określoną w niniejszym programie, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością wszelkiej innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez niego w okresie trzech lat nie przekroczy kwoty, o której mowa w art. 3 Rozporządzenia Komisji.

2. Pomocy *de minimis* nie można łączyć z pomocą państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub z pomocą państwa dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji. Pomoc *de minimis*, której nie przyznano w odniesieniu do konkretnych kosztów kwalifikowalnych lub której nie można przypisać do takich kosztów, można łączyć z inną pomocą państwa przyznaną zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wyłączeń grupowych lub zgodnie z decyzją przyjętą przez Komisję.

§ 6. Zwolnienia w podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszego programu nie obejmują nieruchomości położonych na terenach specjalnej strefy ekonomicznej.

V. POMOC PRZEZNACZONA NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI.

§ 8. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nimi grunty, znajdujące się na terenach strefy aktywności gospodarczej,
- 2) nowo nabyte budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nimi grunty, znajdujące się na terenach strefy aktywności gospodarczej.
- 3) nowo nabyte nieruchomości gruntowe niezabudowane.
 2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt.1 przysługuje na okres 1 roku,
 3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt.2 przysługuje na okres 1 roku,
 4. Zwolnienie o którym mowa w ustępie 1 pkt. 3 przysługuje łącznie na okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia nabycia gruntu; z zastrzeżeniem, że wygasa po upływie 2 lat od nabycia gruntu, jeśli podatnik nie udokumentuje rozpoczęcia na nim budowy nowych obiektów budowlanych.

5. Jeżeli podatnik spełnia warunki do uzyskania pomocy de minimis z kilku tytułów na daną nieruchomość, pomocy de minimis udziela się tylko w jednej wybranej przez niego formie.

§ 9. 1. Warunkiem ubiegania się o uzyskanie zwolnienia jest dołączenie do deklaracji:

- a) aktu notarialnego nabycia nieruchomości, w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zwolnienie lub dokumentu potwierdzającego brak wniesienia sprzeciwu co do możliwości użytkowania nowo wybudowanych budynków i budowli przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w ciągu 3 lat wstecz od dnia złożenia informacji, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- c) informacji o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 40).

§ 10. Zwolnienie, o którym mowa w § 8 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki określone niniejszą uchwałą niezbędne do uzyskania zwolnienia.

§ 11. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 8 nie obejmuje:

- 1) nieruchomości zajętych na działalność handlową detaliczną,
- 2) nieruchomości związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- 3) nieruchomości zajętych na stacje paliw,
- 4) nieruchomości oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny,
- 5) nieruchomości zajętych na działalność instytucji finansowych.
- 6) nieruchomości położonych poza obszarem strefy aktywności gospodarczej.

§ 12. 1. Traci prawo do zwolnienia podatkowego przyznanego na podstawie § 8, poczynając od początku danego roku podatkowego, podatnik, który:

- 1) do 31 stycznia każdego roku podatkowego nie złoży pisemnego oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis, zgodnie z wymogami przepisów o pomocy publicznej lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 2) do 31 stycznia każdego roku podatkowego nie złoży pisemnego oświadczenia o uzyskanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych zgodnie z wymogami przepisów o pomocy publicznej lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 3) przekroczył dopuszczalny limit pomocy de minimis.

2. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 należy składać w trakcie korzystania ze zwolnienia i w rok po jego zakończeniu.

VI. POMOC PRZEZNACZONA NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY.

§ 13. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane, a także nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części i grunty z nimi związane, znajdujące się na terenach aktywności gospodarczej, należące do podmiotów gospodarczych, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy i utrzymania zatrudnienia przez okres zwolnienia podatkowego.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

- 1) 2 lat-jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 2) 3 lat-jeżeli utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- 3) 4 lat - jeżeli utworzono co najmniej 40 nowych miejsc pracy,
- 4) 5 lat - jeżeli utworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy.

§ 14. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 13 przysługuje podatnikowi, który zwiększy zatrudnienie w stosunku do średniorocznego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających odpowiednio nabycie nieruchomości lub zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Zwiększenie poziomu zatrudnienia powinno nastąpić w okresie uznania nieruchomości za nowo nabytą lub nowo wybudowaną.

§ 15. Warunkiem ubiegania się o uzyskanie zwolnienia jest dołączenie do deklaracji:

- 1) aktu notarialnego nabycia nieruchomości, w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zwolnienie lub dokumentu potwierdzającego brak wniesienia sprzeciwu co do możliwości użytkowania nowo wybudowanych budynków i budowlę przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- 2) zestawienia wielkości zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających zakończenie budowy lub nabycie nieruchomości,
- 3) umów o pracę na nowo utworzone miejsca pracy wraz z zestawieniem dotyczącym miejsc pracy zgodnie z załącznikiem Nr 2;
- 4) deklaracji ZUS;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w ciągu 3 lat wstecz od dnia złożenia informacji, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 40).

§ 16. Zwolnienie, o którym mowa w § 13, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki określone niniejszą uchwałą niezbędne do uzyskania zwolnienia.

§ 17. 1. Traci prawo do zwolnienia podatkowego przyznanego na podstawie § 13 podatnik, który:

- 1) do 31 stycznia każdego roku podatkowego nie złoży dokumentów potwierdzających utrzymanie poziomu zatrudnienia (deklaracje ZUS, umowy o pracę);
- 2) do 31 stycznia każdego roku podatkowego nie złoży pisemnego oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis, zgodnie z wymogami przepisów o pomocy publicznej lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 3) do 31 stycznia każdego roku nie złoży pisemnego oświadczenia o uzyskanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów zgodnie z wymogami przepisów o pomocy publicznej lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 4) zbył nieruchomość, w odniesieniu do której uzyskał zwolnienie;
- 5) przekroczył dopuszczalny limit pomocy de minimis.

2. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 należy składać w trakcie korzystania ze zwolnienia i w rok po jego zakończeniu.

§ 18. § Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 13 nie obejmuje:

- 1) nieruchomości zajętych na działalność handlową detaliczną,
- 2) nieruchomości związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- 3) nieruchomości zajętych na stacje paliw,
- 4) nieruchomości oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny,
- 5) nieruchomości zajętych na działalność instytucji finansowych,
- 6) nieruchomości położonych poza obszarem strefy aktywności gospodarczej.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 19. Jeżeli podatnik spełnia warunki do uzyskania pomocy de minimis z kilku tytułów na daną nieruchomość, pomocy de minimis udziela się tylko w jednej wybranej przez niego formie, czyli Pomocy przeznaczonej na wspieranie nowych inwestycji na podstawie § 8 niniejszej uchwały lub Pomocy przeznaczonej na tworzenie nowych miejsc pracy na podstawie § 13 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie uprawnień do zwolnienia podatkowego lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenia lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie podatkowe, traci prawo do zwolnienia podatkowego, poczynając od momentu, w którym je uzyskał.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnień podatkowych podatnik jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku od nieruchomości.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r.

§ 24. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 588/L/2014 Rady Miasta Gorlice z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku na terenie Miasta Gorlice w ramach pomocy de minimis.

§ 25. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 892/LXX/2024
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 lutego 2024 r.

Informacja o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości

Imię i nazwisko lub pełna nazwa podatnika

adres (siedziba)

NIP

PKD/EKD

forma prawna oraz wielkość przedsiębiorcy

.....

W oparciu o Uchwałę Nr Rady Miasta Gorlice z dnia roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gorlice w ramach pomocy de minimis, informuję o spełnieniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą do uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości na:*

1. wspieranie nowych inwestycji - § 8 uchwały;

a) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty,

b) nowo nabyte budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty,

c) nowo nabyte nieruchomości gruntowe niezabudowane

2. tworzenie nowych miejsc pracy - § 13 uchwały, w związku z:

a) oddaniem do użytku budynku lub budowli;

b) nabyciem budynku, budowli lub gruntu.

Do informacji załączono:

1. akt notarialny nabycia nieruchomości - szt.;

2. dokumenty potwierdzające rozpoczęcie budowy obiektów budowlanych - szt.;

3. dokument potwierdzający zgłoszenie zakończenia budowy - szt.;

4. umowy o pracę - szt.;

5. deklaracje ZUS -szt.;

6. zestawienie dokumentujące wielkość zatrudnienia z okresu 12 m-cy poprzedzających zgłoszenie zakończenia budowy lub nabycie nieruchomości -szt.;

7. zestawienie dokumentujące nowo utworzone miejsca pracy wraz z umowami o pracę;

8. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w ciągu 3 lat wstecz od złożenia informacji, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - szt.

9. informacje o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

*niepotrzebne skreślić

.....

data, podpis podatnika

.....
Imię i nazwisko lub pełna nazwa podatnika

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 892/LXX/2024
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 lutego 2024 r.

.....
adres (siedziba)

Informacja o utworzeniu nowych miejsc pracy, w stosunku do których ubiegam się o zwolnienie

Lp.	Stanowisko pracy	Data zawarcia umowy	Data rozwiązania/ wygaśnięcia umowy

Ilość utworzonych nowych stanowisk pracy na dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis - szt.

Gorlice, dn.

.....
podpis podatnika