DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 2658

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 05.04.2024 15:17:15

UCHWAŁA* NR LXXIII/518/2024
RADY GMINY PORONIN

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Murzasichle - etap A

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XII/84/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle, z późn. zm. **Rada Gminy Poronin stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin i uchwala, co następuje**:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle - etap A, w granicach wskazanych w załączniku do Uchwały Nr XII/84/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle, zmienionej uchwałą Nr LXVII/467/2023 Rady Gminy Poronin z dnia 12 października 2023 r. zwany dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje teren o powierzchni ok. 779,3 ha, wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr l** do uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są niebędące ustaleniami planu:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3;**

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 2. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) ustalenia ogólne, zawarte w rozdziale 2;

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zawarte w rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe, zawarte w rozdziale 3;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale 4.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale w rozdziałach 1-4 oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.

3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

3) **działce budowlanej** - rozumie się przez to działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jako część działki lub zespół działek przylegających do siebie), która położona jest w obrębie danej kategorii terenu ustalonej niniejszym planem, w obrębie której lokalizowana jest dana inwestycja;

4) **szerokości traktu budynku** – rozumie się przez to szerokość mierzoną w poziomie parteru stanowiącą rozpiętość dachu pomniejszoną o wysięg okapów;

5) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian przyziemia budynku na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, kondygnacji podziemnych;

6) **kondygnacji nad terenem** – rozumie się przez to kondygnację, której wszystkie ściany znajdują się powyżej docelowego poziomu terenu;

7) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym;

8) **obudowie biologicznej cieku** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;

9) **parkingu zielonym** – rozumie się przez to parking o nawierzchni ażurowej;

10) **terenie budowlanym** – rozumie się przez to tereny **M/p**, **MU2, MU3, MU2d, MU3d, MU2t**, **MU3t**, **MU5**, **RM**, **UP1**, **UK, US1**, **US2**, **UT7, W**, **K**, **E**, **ZC**;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, loggi, przypór;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od cieków wodnych** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danego cieku z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię daszków, okapów, balkonów, przypór;

13) **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych;

14) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych wrysowane;

15) **zabudowie zrębowej** – rozumie się przez to zabudowę realizowaną z bali drewnianych lub obłożoną elementami drewnianymi, o grubości co najmniej 12 cm, imitującymi belkowanie;

16) **tzw. „orawiakach”** – rozumie się przez to rodzaj otwarcia pulpitowego połaci dachowych, z umieszczeniem pokrycia na jego bocznych ścianach;

17) **stacji wyciągu** – rozumie się przez to stacje wyciągu narciarskiego wraz z wszystkimi obiektami technicznymi, sanitariatami, kasą, dyżurką TOPR, sterówką;

18) **zabudowie mieszkaniowo – usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych oraz dowolnej ilości lokali użytkowych. Łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali użytkowych nie określa się;

19) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

a) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu najwyżej położonej kalenicy,

b) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu najwyżej położonej kalenicy. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości zabudowy odrębnie dla każdej części;

20) **wysokości okapu** – rozumie się przez to odległość krawędzi okapu dachu głównego od poziomu terenu liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

a) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu okapu,

b) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu okapu. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości okapu odrębnie dla każdej części;

21) **wysokości podmurówki** – rozumie się przez to wysokość poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem, liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

a) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem,

b) od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości podmurówki odrębnie dla każdej części;

22) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

23) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji

o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia;

24) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – rozumie się przez to parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej;

25) **usługach komercyjnych –** rozumie się przez to działalność usługową świadczoną całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej;

26) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu opieki zdrowotnej, kultury, sportu, rekreacji, edukacji, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, obsługi bankowej i pocztowej, telekomunikacji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego, świadczone w ramach sektora publicznego lub poprzez podmioty prywatne zapewniające daną usługę;

27) **dojazdach niewydzielonych** – rozumie się przez to niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające nieruchomości dostęp do dróg publicznych (w tym obiekty mostowe w ich przebiegu)– w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

28) **zespole budynków –** rozumie się przez to zespół budynków połączonych ze sobą lub wolnostojących, oddalonych od siebie o mniej niż 4 m;

29) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć terenowe elementy wyposażenia boisk do sportowych gier zespołowych, kortów tenisowych, bieżni, torów, tras rowerowych,

placów zabaw, skate-parków, parków linowych oraz stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, miejsca do wypoczynku i podobne;

30) **terenie płaskim** – rozumie się przez to teren o nachyleniu do 3°;

31) **TPN** - należy przez to rozumieć Tatrzański Park Narodowy.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Nazwy własne (ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów) oraz numery działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu należy rozumieć odpowiednio jako nazwy i numery istniejące na dzień sporządzenia planu.

§ 4. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające**

z ustaleń niniejszego planu, są ustaleniami obowiązującymi :

1) **granice obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy

i zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg**;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy od cieków wodnych**;

5) **obszar szczególnej ochrony krajobrazowej**;

6) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

a) **1-10M/p** – tereny zabudowy położone w TPN,

b) **1-22MU2, 1-10MU3, 1MU5** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) **1-5MU2t, 1-5MU3t** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z zespołami zabudowy tradycyjnej,

d) **1-9MU2d, 1-2MU3d** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dominacją zabudowy drewnianej,

e) **1-3RM** – tereny zabudowy zagrodowej,

f) **1-2UP1** – tereny usług publicznych,

g) **1UK** – teren usług kultu religijnego,

h) **1UT3, 1UT7** - tereny rekreacji i turystyki,

i) **1-2US1, 1-2US2** – tereny sportu i rekreacji,

j) **1ZC** - tereny cmentarzy,

k) **1-3W** - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,

l) **1-2K** - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,

m) **1-2E** - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

n) **1-20R1** – tereny gruntów rolnych,

o) **1-2R3** - tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,

p) **1-9R1/p, 1R2/p** – tereny gruntów rolnych położone w TPN,

q) **1R1Ku/p** - teren gruntów rolnych położone w TPN,

r) **1-19WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,

s) **1-20Z** - tereny zieleni nieurządzonej,

t) **1-24ZL/p** – tereny lasów położone w TPN,

u) **1-22 ZL** - tereny lasów

v) **1-3KDZ1, 1-2KDL1, 1-2KDD1, 1-3KDD2** – tereny komunikacji- drogi publiczne,

w) **1-13KDW** - tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające**

z ustaleń przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

1) **obszar Tatrzańskiego Parku Narodowego;**

2) **obszarów NATURA 2000;**

3) **granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;**

4) **strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych;**

5) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 441 „Zakopane";**

6) **strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;**

7) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;**

8) **granica złoża wód termalnych;**

9) **pas ochronny wokół granic cmentarza - 50 m;**

10) **pas ochronny wokół granic cmentarza - 150 m;**

11) **tereny osuwisk aktywnych okresowo;**

12) **tereny osuwisk nieaktywnych;**

13) **granica aglomeracji Nowy Targ.**

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały wskazano jako elementy informacyjne, **nie stanowiące ustaleń planu:**

1) **punkty widokowe;**

2) **ciągi i osie widokowe;**

3) **potoki oraz cieki stałe i okresowe;**

4) **tereny szczególnie predysponowane do wprowadzenia zalesień;**

5) **korytarze ekologiczne regionalne wg RDOŚ;**

6) **korytarze ekologiczne regionalne wg W. Jędrzejewskiego;**

7) **kablowa i napowietrzna istniejąca linia SN;**

8) **stacje transformatorowe.**

4. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 5MU2d, 2UP1, gdzie:

1) liczba z przodu oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) symbol literowy lub literowo-liczbowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu (np.: MU2d, UP1, KDD1).

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów

i wskaźników.

2. Realizacja zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – przed realizacją obiektu

z zakresu przeznaczenia podstawowego - jest możliwa i zgodna z planem pod warunkiem zachowania parametrów, wskaźników i warunków zagospodarowania terenu określonych w planie.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

2. W **obszarze szczególnej ochrony krajobrazowej**, obowiązuje całkowity zakaz realizacji słupów i masztów. Istniejące słupy utrzymuje się z możliwością ich wymiany na nowe o tej samej wysokości lub wyższe (jednak nie więcej niż o 2 m).

3. Na obszarze objętym planem, poza obszarem szczególnej ochrony krajobrazowej, obowiązuje zakaz realizacji słupów i masztów o wysokości powyżej 15 m. W przypadku lokalizacji słupów lub masztów w odległości do 50 m od granic terenów lasów, dopuszcza się zwiększenie ich wysokości do 30 m. Zakaz ten nie dotyczy realizacji słupów lub masztów związanych z prowadzeniem lub modernizacją sieci elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia.

4. Wysokość obiektów, dla których nie określono parametru w ustaleniach szczegółowych: dla terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych – 3,5 m oraz pozostałych obiektów – maksymalnie 6 m.

§ 7. 1. Ustala się następujące **elementy kompozycji przestrzennej** jako dodatkowe warunki zabudowy

i zagospodarowania terenów objętych planem:

1) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie

z zapisami zawartymi w **§ 3**:

a) od dróg w terenach zabudowanych (terenach budowlanych ustalonych planem) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ1**, **KDL1**, **KDD1**, **KDD2**, zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku braku oznaczenia na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

b) w terenach zabudowanych (terenach budowlanych ustalonych planem), w odniesieniu do istniejących

i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW**, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej danej drogi,

c) **w terenach niezabudowanych,** tj. poza terenami budowlanymi ustalonymi planem (nieprzekraczalne linie zabudowy nieoznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ1**, **KDL1**, **KDD1**, **KDD2** – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy od cieków wodnych** – wyznaczona na rysunku planu, określająca dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w **§ 3**,

3) **obszar szczególnej ochrony krajobrazowej** – wyznaczona na rysunku planu, wskazująca tereny, w których ze względu na ochronę walorów krajobrazowych obowiązuje zakaz lokalizacji słupów i masztów zgodnie

z zapisami zawartymi w **§ 6**.

2. W odniesieniu do nieoznaczonych na rysunku planu dojazdów niewydzielonych dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości**.

2. Dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady

i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne parametry nowo wydzielanych działek:

a) dla **terenów oznaczonych symbolami M/p, MU2, MU3, MU5, MU2d, MU2t, MU3t, MU3d, US1, US2, UT7, 1UP1:**

−powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 500 m^2,

−szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 20 m,

b) dla **terenów oznaczonych symbolami 2UP1, UK, W, K, E:**

−powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 600 m^2,

−szerokość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 18 m,

c) dla **terenów oznaczonych symbolami UT3:**

−powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2,

−szerokość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

§ 9. 1. W zakresie parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) ustala się powierzchnie nowo wydzielanych działek:

a) dla **terenów oznaczonych symbolami M/p, MU2, MU3, MU5, MU2d, MU2t, MU3t, MU3d, US1, US2, UT7, 1UP1** nie może być mniejsza niż 500 m^2,

b) dla **terenów oznaczonych symbolami 2UP1, UK** nie może być mniejsza niż 600 m^2;

2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w **pkt 1** jednak nie mniejszej niż 1 m^2:

a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. Za zgodne z planem uznaje się:

1. Lokalizowanie w granicach terenu objętego planem, w tym w terenach gruntów rolnych, (**z wyłączeniem terenów TPN**) niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę (z wyłączeniem terenów **ZL**);

2) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych, w tym termalnych (z wyłączeniem terenów **ZL**);

3) odprowadzania i oczyszczania ścieków (z wyłączeniem terenów **ZL**);

4) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło (z wyłączeniem terenów **ZL**);

5) telekomunikacji – z wyłączeniem terenów **ZL**, przy czym wyłączenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

6) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności z zapisami zawartymi w **§ 6 i § 12**.

2. Lokalizowanie **w granicach TPN** niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę (z wyłączeniem terenów **ZL/p**);

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków (z wyłączeniem terenów **ZL/p**);

3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło (z wyłączeniem terenów **ZL/p**);

4) telekomunikacji (z wyłączeniem terenów **ZL/p**), pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z nakazami

i zakazami wynikającymi z przepisów odrębnych dla TPN.

3. Wyznaczenie dodatkowych dojazdów, w tym dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo – jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów budowlanych, oraz w pozostałych terenach, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Realizację niewyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

5. Wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego.

6. W części terenu **12MU2** położonym w strefie 50 m od cmentarza rozbudowa budynków oraz budowa nowych zgodnie z przepisami w zakresie stref ochronnych cmentarzy.

7. Dla zabudowy istniejącej dopuszcza się:

1) utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej postaci;

2) położonej poza terenami budowlanymi – remont i przebudowę budynków bez możliwości zwiększenia kubatury i wysokości;

3) położonej w terenach budowlanych – remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem ustaleń

w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują, z zastrzeżeniem **pkt 1**;

4) położonej w terenach budowlanych o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej

w danym terenie – remont, rozbudowę i przebudowę bez możliwości podwyższania budynku. Dopuszczalną wysokość dla nowo realizowanej części budynku określono w ustaleniach dla kategorii terenów, w której się one znajdują;

5) położonej w terenach budowlanych o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – remont, przebudowę i nadbudowę obiektu bez zwiększania rzutu budynku;

6) położonej w terenach budowlanych, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie

o 5% i ograniczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany obiekt) wyłącznie w przypadku rozbudowy obiektów związanej

z poprawą standardów sanitarnych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz dostosowaniem obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami;

7) położonej częściowo lub w całości w liniach rozgraniczających dróg:

a) możliwość utrzymania, przebudowy, oraz zmiany sposobu użytkowania wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) nakaz uwzględnienia warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz spełnienia warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

8) położonej częściowo lub w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg:

a) możliwość utrzymania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,

b) nakaz uwzględnienia warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz spełnienia warunków określonych przepisami o drogach publicznych.

8. Utrzymuje się dotychczasowy sposób wykorzystania terenu, do czasu jego zagospodarowania zgodnego z planem.

§ 11.

1. Ustala się wymagania wynikające z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**:

1) obowiązek zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych), obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej;

2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach **Tatrzańskiego Parku Narodowego (TPN).**

2. W granicach TPN obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych, w tym przepisy Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Tatrzańskiego Parku Narodowego.

3. W terenach budowlanych położonych w granicach TPN, przy kształtowaniu zieleni w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych ustala się nakaz stosowania wyłącznie gatunków rodzimych.

4. W granicach planu obowiązuje zakaz wprowadzania inwazyjnych gatunków roślin.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach **Obszarów NATURA 2000 „Tatry" – dyrektywa siedliskowa i dyrektywa ptasia.**

2. W granicach Obszarów Natura 2000 obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**.

2. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy odrębne w tym przepisy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020r. poz. 3482).

3. Zgodnie z postanowieniami uchwały, o której mowa w ust. 2 wskazuje się strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych, której granice określone zostały na rysunku planu. W strefie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem określonych w uchwale odstępstw. Tereny budowlane i tereny komunikacji znajdujące się w strefie wskazano na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w momencie wejścia w życie uchwały, o której mowa w ust.2, tym samym kwalifikuje się je jako jedne z terenów, dla których ustalono odstępstwo od zakazu.

§ 15. 1. Wprowadza się ochronę zasobów wodnych położonych w obszarze **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 441 – „Zakopane"**

2. Dla zbiornika, o którym mowa w ust. 1 została opracowana dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych, zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska (pismo znak: DGiK-II.4731.80.2015.MJe z dnia 02.12.2015 r.).

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się strefę ochronny bezpośredniej ujęcia wody powierzchniowej, dla której obowiązują ograniczenia ustanowione decyzją Starosty Powiatu Tatrzańskiego nr OS.II.6223/POR-01/03

z dnia 24.02.2003 r.

§ 17. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się granice aglomeracji Nowy Targ, dla której obowiązują ograniczenia ustanowione Uchwałą nr XXVI/286/2020 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie: wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Nowy Targ.

§ 18. 1. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

1) Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten nie dotyczy:

   a) dróg publicznych,

   b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

   c) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych (w tym termalnych),

   d) sieci i urządzeń kanalizacji,

   e) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,

   f) sieci i urządzeń ciepłowniczych,

   g) sieci i rządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną,,

   h) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. W terenach TPN obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z położenia w TPN i obszarze Natura 2000;

2) zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego, w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) dla cieków wodnych:

   a) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną, przy czym wskazane na rysunku planu potoki oraz cieki stałe i okresowe mają charakter informacyjny a ich faktyczny przebieg w terenie podlega weryfikacji na etapie procesu inwestycyjnego,

   b) w terenach **WS** obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości, przy czym zakaz dotyczy także nieruchomości przylegających do potoku Sucha Woda w odległości mniejszej niż 5 m od wyznaczonej linii brzegu,

   c) w pozostałych terenach zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych

   w odległości mniejszej niż 1,5 m od wyznaczonej linii brzegu,

   d) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości 1,5 - 4 m od linii brzegu cieków. W odległości 1,5 - 4 m od linii brzegu cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,

   e) dla potoku Sucha Woda – w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy od ww. cieków wskazana na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; z zastosowaniem definicji o której mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 12**. W przypadku niewyznaczenia nieprzekraczalnej linia zabudowy od w/w cieku, obowiązują ustalenia jak w **lit. h,**

   f) obowiązek zapewnienia drożności wód płynących, w tym wód okresowych, (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,

   g) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty

   i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy od cieków wskazana na rysunku planu,

   h) w przypadku niewyznaczenia nieprzekraczalnej linia zabudowy od cieków, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej;

4) wprowadzanie zalesień zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów;

5) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (zakaz ten nie dotyczy usuwania drzew w trakcie zabiegów pielęgnacyjnych i prac konserwacyjnych oraz działań

wynikających z uwzględnienia wymogów ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych sytuacji określonych w przepisach odrębnych).

2. **W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód** obowiązuje:

1) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

3) zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi;

4) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w **§ 23** oraz w **§ 24**;

5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

3. **W zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

4. **W zakresie ochrony akustycznej**, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

1) dla terenów **M/p, RM, MU2, MU2t, MU2d, MU3, MU3d, MU3t, MU5 -** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) dla terenów **UP1** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

3) dla terenów **US1, US2, UT3, UT7** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

4) terenów nie wymienionych w pkt 1-3 nie kwalifikuje się pod względem akustycznym.

III. Zasady dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 19. 1. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1) zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na rysunku planu **pasy izolujące teren cmentarny o szerokości 50 m i 150 m,** w których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie **terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,** które wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych, ustala się:

a) na terenach **osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych**, oznaczonych na rysunku planu w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych, dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń - przy uwzględnieniu aktualnych warunków geotechnicznych, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na terenach osuwisk dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont dróg oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej - przy uwzględnieniu aktualnych warunków geotechnicznych, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w terenach, o których mowa w lit. a zakazuje się wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 m mogących spowodować podcięcie stoku; dopuszcza się większą wysokość ściany na fragmentach wykopu w przypadku regulacji rzek, potoków, budowy dróg oraz zabezpieczeń osuwania się mas ziemnych,

d) dla terenów, o których mowa w lit. a dopuszcza się zmianę ukształtowania powierzchni terenu

w przypadku:

- konieczności poprawy topografii działki przy realizacji nowej zabudowy w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych, z zastrzeżeniem **lit. c**,
- konieczności wprowadzenia zabezpieczeń technicznych przed osuwaniem się mas ziemnych, zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budową, odbudową, bieżącą konserwacją, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; dopuszcza się wykonanie nasypów lub wykopów dla budowy dróg; skalę niwelacji terenu należy dostosować do rozwiązań konstrukcyjnych,
- czasowych zmian ukształtowania powierzchni terenu na okres prowadzenia prac budowlanych;

3) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień, oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwerozyjnym w trybie przepisów odrębnych;

4) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wskazuje się **pasy ochronne,** w których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z wymogami określonymi w normach i przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa na warunkach z nich wynikających:

a) dla linii 15 kV, o szerokości 14 m (po 7 m od osi przewodu w każdą stronę),

b) dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasów, o których mowa w lit. a na warunkach wynikających

z przepisów odrębnych.

IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 20. 1. Wskazuje się **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, wymienione w **ust. 5**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony budynków zabytkowych wymienionych

w **ust. 5**:

1) projekty dotyczące przebudowy i rozbudowy budynków zabytkowych wymagają postępowania zgodnie

z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) utrzymuje się obiekty kulturowe z zachowaniem ich oryginalnej, cennej pod względem historycznym substancji i detali architektonicznych;

3) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych należy prowadzić tak, by zachowały one swe pierwotne cechy stylowe, detal architektoniczny, oryginalną kolorystykę obiektu;

4) dopuszcza się wykonanie termomodernizacji elewacji, w wyniku której nie zostaną zatracone historyczne materiały oraz elementy detalu architektonicznego takie jak np. gzymsy, obramienia okienne i drzwiowe itp.;

5) rozbiórka obiektu w przypadku złego stanu technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków;

6) zagospodarowanie działki, nowymi obiektami powinno umożliwiać ekspozycję znajdującego się na niej obiektu zabytkowego;

7) w zagospodarowaniu działki na której znajduje się obiekt zabytkowy obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących śmietników od strony dróg publicznych, przy czym śmietniki w terenach **M/p, MU2, MU2t, MU2d, MU3, MU3d, MU3t** mogą być realizowane jako element ogrodzeń od strony wyznaczonych dróg publicznych;

8) należy uwzględnić przepisy **§ 22 ust. 1 pkt 5**.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2** .

5. Gminna ewidencja zabytków obejmuje (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków):

1) Murzasichle, Błociska 5; dom; (oznaczony na rysunku planu nr 1);

2) Murzasichle ul. Sądelska 12; chałupa nr 12; (oznaczony na rysunku planu nr 2);

3) Murzasichle 27; chałupa nr 27; (oznaczony na rysunku planu nr 3);

4) Murzasichle ul. Sądelska 37; chałupa nr 37, (oznaczony na rysunku planu nr 4);

5) Murzasichle ul. Sądelska 54; chałupa nr 54, (oznaczony na rysunku planu nr 5);

6) Murzasichle ul. Sądelska 78; chałupa nr 78, (oznaczony na rysunku planu nr 6);

7) Murzasichle ul. Sądelska 95; chałupa nr 95, (oznaczony na rysunku planu nr 7);

8) Murzasichle ul. Sądelska 100; chałupa nr 100, (oznaczony na rysunku planu nr 8);

9) Murzasichle ul. Sądelska 105; chałupa nr 105, (oznaczony na rysunku planu nr 9);

10) Murzasichle ul. Sądelska 110; chałupa nr 110, (oznaczony na rysunku planu nr 10);

11) Murzasichle ul. Sądelska 112; chałupa nr 112, (oznaczony na rysunku planu nr 11);

12) Murzasichle ul. Sądelska 114; chałupa nr 114, (oznaczony na rysunku planu nr 12);

13) Murzasichle Budzów Wierch 21 ul. Budzowa 21; chałupa nr 21,(oznaczony na rysunku planu nr 13);

14) Murzasichle Budzów Wierch 23 ul. Budzowa 23; chałupa nr 23, (oznaczony na rysunku planu nr 14);

15) Murzasichle Budzów Wierch 28 ul. Budzowa 28; chałupa nr 28, (oznaczony na rysunku planu nr 15)

16) Murzasichle Budzów Wierch 30 ul. Budzowa 30; chałupa nr 30, (oznaczony na rysunku planu nr 16);

17) Murzasichle Budzów Wierch 32 ul. Budzowa 32; chałupa nr 32, (oznaczony na rysunku planu nr 17);

18) Murzasichle Budzów Wierch 36 ul. Budzowa 36; chałupa nr 36, (oznaczony na rysunku planu nr 18);

19) Murzasichle Budzów Wierch 42 ul. Budzowa 42; chałupa nr 42, (oznaczony na rysunku planu nr 19);

20) Murzasichle Błociska, dom; (oznaczony na rysunku planu nr 20);

21) Murzasichle 95; dom; (oznaczony na rysunku planu nr 21);

22) Murzasichle; kościół; (oznaczony na rysunku planu nr 22)

23) Murzasichle 49; dom; (oznaczony na rysunku planu nr 23);

24) Murzasichle 48; dom; (oznaczony na rysunku planu nr 24);

25) Murzasichle; budynek "Spotkania" dom; (oznaczony na rysunku planu nr 25);

26) Murzasichle; przy domu ul. Sądelska 90; kapliczka (oznaczony na rysunku planu nr 28);

27) Murzasichle; przy domu ul. Sądelska 57; krzyż żeliwny na kamiennym postumencie (oznaczony na rysunku planu nr 29).

V. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 21. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem :

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią drogi publiczne oznaczone na rysunku planu **KDZ1**, **KDL1**, **KDD1**, **KDD2**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią zaznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dla dróg **KDD1, KDD2** dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych..

3. Utrzymuje się dotychczasowy dojazd do terenu **3RM i 9MU2**.

4. W terenach komunikacji, z wyjątkiem odcinków na których wskazano ciągi i punkty widokowe, dopuszcza się podejmowanie działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsca postojowe realizowane w garażach):

1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie;

2) dla nowo realizowanej zabudowy pensjonatowej i innych obiektów świadczących usługi hotelarskie –

w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament);

3) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi;

4) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych;

5) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 2 miejsca na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;

6) dla zabudowy usługowej w terenie 1UP1: minimum 1 miejsce na 10 zatrudnionych;

7) dla obsługi terenów narciarskich dla nowo realizowanych wyciągów:

a) dla wyciągów o długości poniżej 200 m – nie określa się,

b) dla wyciągów o długości 200 – 450 m – co najmniej 30 miejsc zlokalizowanych na terenach parkingów wskazanych na rysunku planu, w terenach budowlanych położonych w sąsiedztwie wyciągów, lub zabezpieczonych w terenach rolnych bezpośrednio przylegających do terenów budowlanych w pasie

o max szerokości 50 m (realizowane jako sezonowe miejsca postojowe w formie nieutwardzonej);

c) dla wyciągów o długości powyżej 450 m – co najmniej 50 miejsc zlokalizowanych na terenach parkingów wskazanych na rysunku planu, w terenach budowlanych położonych w sąsiedztwie wyciągów; lub zabezpieczonych w terenach rolnych bezpośrednio przylegających do terenów budowlanych w pasie

o max szerokości 50 m (realizowane jako sezonowe miejsca postojowe w formie nieutwardzonej);

8) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w punktach 1-6;

9) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować

w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, przy czym dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1-8) miejsca postojowe mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – lokalnych i dojazdowych - w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni, w liniach rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parking;

10) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, docieplenu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;

11) w bilansowaniu miejsc postojowych dla obiektów określonych w pkt **2-7**, przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej.

§ 22. 1. Jako **ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej**, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

3) nakaz uwzględnienia wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia

w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

4) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji

z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

5) w zakresie urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej:

a) w terenach budowlanych dopuszcza się:

- inne niż wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW przy czym nie dopuszcza się ich lokalizacji (w tym mikroinstalacji) w granicach TPN, oraz na dachach budynków krytych gontem drewnianym,

- urządzenia fotowoltaiczne inne niż wolnostojące o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW

w granicach terenów oznaczonych symbolami **UP1**,

- pompy ciepła, instalacje geotermalne oraz inne urządzenia, umożliwiające pozyskanie energii odnawialnej, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru,

b) kąt położenia paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na dachu:

- musi być zgodny z kątem nachylenia połaci dachowych, określonych planem dla poszczególnych terenów, przy czym dla dachów istniejących należy zastosować kąt zgodny z nachyleniem połaci dachowej,

- zakazuje się wysuwania paneli poza płaszczyznę połaci dachowej,

c) strefy uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW ustala się jako tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów,

w których są lokalizowane.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę :

1. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z możliwością rozbudowy. Docelowym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie wodociąg gminny.

2. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

3. Nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie

z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu.

5. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb.

6. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń

w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Nowoprojektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących

i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną.

2. Realizacja przyłączy powinna uwzględniać średnice docelowe.

3. Nowoprojektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

5. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne lub zbiorowe systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych, z zastrzeżeniem zasad obowiązujących w granicach aglomeracji Nowy Targ.

6. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

7. Zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:

1) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

2) retencję w miejscu z możliwością zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;

3) odprowadzenie do cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:

a) zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

b) spowalniających odpływ, do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem;

4) dopuszcza się stosowanie rozwiązań zwiększających retencję.

8. Dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się budowę indywidualnych zbiorników na gaz płynny przy czym na obszarze w granicach TPN, w obszarze szczególnej ochrony krajobrazowej, w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej z zespołami zabudowy tradycyjnej oraz na działkach na których znajdują się obiekty zabytkowe dopuszcza się wyłącznie zbiorniki podziemne.

§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki :

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż napowietrznych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii kablowych, wokół istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić pasy ochronne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych 15 kV, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych pasów ochronnych tych linii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wnętrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

6. Realizacja zabudowy w obrębie pasów ochronnych napowietrznej i kablowej linii 15 kV wymaga zastosowania przepisów odrębnych.

7. Nowoprojektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących

i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci elektroenergetycznych, należy dostosować do wymagań określonych dla danego terenu.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło :

1. Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze.

2. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych, nieemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami **§ 22 ust. 5** (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 28. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem :

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji kablowej

(z wyłączeniem napowietrznej) oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, należy dostosować do wymagań określonych dla danego terenu.

4. W terenach **M/p, MU2**, **MU3, MU2t MU3t**, **MU2d**, **MU3d, MU5** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

5. Nowoprojektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 29. Usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z Gminnym, Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania, zgodnie z obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 30. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY POŁOŻONE W TPN**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-10 M/p**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **M/p** pod:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy;

2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej;

3) lokalizację zabudowy pensjonatowej, rekreacji indywidulnej;

4) lokalizację zabudowy zagrodowej, w tym budynków inwentarskich;

5) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **M/p** pod:

1) dojazdy niewydzielone, nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo-jezdne;

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem **§ 6**;

3) budynki gospodarcze, , garaże, parkingi i miejsca postojowe.

4. W terenach **M/p** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków wielorodzinnych, budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0,05, maksimum 0,3;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 60%;

4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż określona dla terenów M/p, w **§ 9**;

5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla zabudowy położonej w terenach **M/p**:

1) stosunek długości najwyżej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma wynosić co najmniej 1,5;

2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m^2;

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż:

   a) dla budynków mieszkaniowych i pensjonatowych: 6 m,

   b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): 6 m;

4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków, mierzona pomiędzy krawędziami ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż 18 m;

5) maksymalna ilość kondygnacji:

   a) dla budynków mieszkaniowych i pensjonatowych: 3 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 2 kondygnacji w dachu,

b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

c) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się;

6) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkaniowych i pensjonatowych nie może przekraczać 11 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 10 ust. 7**),

b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): nie może przekraczać 9 m

(z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 10 ust. 7**);

7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,4 m;

8) wysokość okapu – nie może przekraczać 4 m;

9) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° - 54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów;

10) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1 m od lica budynku;

11) obowiązuje zakaz:

a) stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,

b) zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,

c) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

d) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,

e) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu + 0,2 m,

f) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji bez uwzględnienia uzasadnionych rzutem szczytów, mierzonej na wysokości zetknięcia ściany otwarcia z dachem, w najniższym punkcie,

g) stosowania otwarć pulpitowych na wysokości kalenicy i na wysokości drugiej kondygnacji poddasza,

h) stosowania tzw. „orawiaków”,

12) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych

w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (otwarć pulpitowych) bądź okien połaciowych,

13) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

14) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem dachu,

15) wykończenie elewacji budynków:

a) obowiązuje realizacja nowej zabudowy jako zabudowy drewnianej zrębowej,

b) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych,

16) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,

b) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,

17) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych

z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 31. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-22MU2**, **1-10MU3 1MU5.** Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z DOMINACJĄ ZABUDOWY DREWNIANEJ**, oznaczone na rysunku planu **1-9MU2d**, **1-2MU3d**. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z ZESPOŁAMI ZABUDOWY TRADYCYJNEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-5MU2t**, **1-5MU3t**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy (z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych dla części terenu **12MU2** położonego w pasie ochronnym 50 m od cmentarza);

2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, pensjonatowej, rekreacji indywidualnej (z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych dla części terenu **12MU2** położonego w pasie ochronnym 50 m od cmentarza);

3) lokalizację hoteli w terenie **MU5**;

4) lokalizację zabudowy zagrodowej, w tym budynków inwentarskich;

5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych (w tym stacji wyciągu) i rzemieślniczych;

2) obiekty usług publicznych;

3) dojazdy niewydzielone, nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo-jezdne;

4) cieki wodne z obudową biologiczną;

5) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca postojowe;

6) trasy i urządzenia narciarskie;

7) terenowe urządzenia sportowo rekreacyjne.

4. W terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków wielorodzinnych, budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz budynków innych niż jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum - 0,01, maksimum 0,3; w przypadku realizacji hoteli w terenie **MU5** oraz zabudowy drewnianej zrębowej dopuszcza się wzrost intensywności zabudowy do 0,4;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

   a) w terenie **MU2**, **MU2d**, **MU3**, **MU3d**, **MU5** – minimum 60%; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej minimum 50%, w przypadku realizacji obiektów hotelowych w terenie **MU5** – 40%,

   b) w terenie **1-5MU2t**, **1-5MU3t** – minimum 65%; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej minimum 55%;

4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż określona dla terenów o których mowa w **§ 9**;

5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1**:

1) stosunek długości najwyżej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma wynosić co najmniej 1,5;

2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 250 m^2 z wyjątkiem terenu MU5 gdzie nie może przekraczać powierzchni 700 m^2;

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż:

a) w terenach **MU2, MU3 MU5**, dla budynków mieszkaniowych – 8 m; dla budynków mieszkaniowo-usługowych, usługowych i pensjonatowych – 9 m, dla budynków hoteli – 12 m,

b) w terenach **MU2d, MU3d** dla budynków mieszkaniowych i dla budynków mieszkaniowo-usługowych, usługowych i pensjonatowych –8 m,

c) w terenach **MU2t, MU3t** dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, pensjonatowych – 8 m,

d) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): 6 m,

e) dopuszcza się miejscowe poszerzenie traktów max. o 25% wartości wskazanych w lit. a, b i d pod warunkiem, że poszerzenie nie przekroczy 25% długości elewacji i nie spowoduje podniesienia kalenicy;

4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków, mierzona pomiędzy krawędziami ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż:

a) w terenach **MU2** – 25 m,

b) w terenach **MU3** – 22 m, w terenie **MU5** dla zabudowy hotelowej – 26 m, dla pozostałej zabudowy –

20 m,

c) w terenach **MU2d, MU3d** – 20 m,

d) w terenach **MU2t, MU3t** – 18 m;

5) maksymalna ilość kondygnacji:

a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, pensjonatowych: 3 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 2 kondygnacji w dachu, dla budynków hotelowych 4 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 2 kondygnacji w dachu,

b) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych): 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

c) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się;

6) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, pensjonatowych, rekreacji indywidualnej,

b) nie może przekraczać 11 m a dla budynków hotelowych – 14 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych

w **§ 10 ust. 7**),

c) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9 m

(z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 10 ust. 7**);

7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,5 m;

8) wysokość okapu – nie może przekraczać 4 m w terenach **MU2t, MU3t** oraz 4,5 m w pozostałych terenach, w przypadku realizacji budynków hotelowych w terenie **MU5** nie może przekraczać 7 m;

9) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° - 54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów;

10) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1 m od lica budynku;

11) obowiązuje zakaz:

a) stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,

b) zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,

c) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

d) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,

e) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu + 0,2 m,

f) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji bez uwzględnienia uzasadnionych rzutem szczytów, mierzonej na wysokości zetknięcia ściany otwarcia z dachem, w najniższym punkcie,

g) stosowania otwarć pulpitowych na wysokości kalenicy i na wysokości drugiej kondygnacji poddasza,

h) stosowania tzw. „orawiaków”;

12) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (otwarć pulpitowych) bądź okien połaciowych;

13) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego;

14) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem dachu;

15) wykończenie elewacji budynków:

a) w terenach **MU2**, **MU3, MU5** – obowiązuje zastosowanie elementów drewnianych i kamienia naturalnego do wykończenia ścian,

b) w terenach **MU2d**, **MU3d** – obowiązuje całkowite wykończenie drewnem ścian w szczytach i otwarciach dachowych oraz zastosowanie elementów drewnianych i kamienia naturalnego do wykończenia pozostałych ścian,

c) w terenach **MU2t**, **MU3t** – obowiązuje całkowite wykończenie drewnem ścian w szczytach i otwarciach dachowych; obowiązuje całkowite wykończenie pozostałych ścian drewnem i kamieniem naturalnym,

d) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych;

16) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,

b) kolorystyka ścian – biel, jasne odcienie beżu,

c) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym;

17) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3RM.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-3RM** pod utrzymanie i lokalizację zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **RM** pod:

1) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,

2) dojazdy niewydzielone, ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

3) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1-3RM** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum - 0,01, maksimum - 0,35,

2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych,

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 40%,

4) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej,

5. W terenach **1-3RM** obowiązują zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów **1-8MU2d** zawarte w **§ 31.**

§ 33. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG PUBLICZNYCH,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1UP1** pod:

1) usługi publiczne,

2) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **1UP1** pod:

1) prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej na powierzchni nie przekraczającej 15% powierzchni użytkowej danego budynku,

2) budynki gospodarcze,

3) place manewrowe, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,

4) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,

5) dojazdy niewydzielone, nieoznaczone na rysunku planu ciągi pieszo-jezdne,

6) obiekty małej architektury,

7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie **1UP1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,7,

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 5%,

3) obowiązuje zakaz wznoszenia samodzielnych obiektów mieszkalnych,

5. W terenach **1UP1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,

2) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

a) dla budynków - 19,5 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 10 ust. 7),**

b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° - 54°;

w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych w tym dachy płaskie,

4) dachy w kolorze, czarnym, grafitowym;

5) kolorystyka ścian – biel, jasne odcienie beżu, popiel.

§ 34. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG PUBLICZNYCH,** oznaczone na rysunku planu symbolem **2UP1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **2UP1** pod:

1) usługi publiczne,

2) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **2UP1** pod:

1) mieszkania związane z funkcją podstawową;

2) prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej, na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni użytkowej danego budynku;

3) budynki gospodarcze, garaże;

4) dojazdy niewydzielone, place manewrowe, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu;

5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym;

6) nieoznaczone na rysunku planu ciągi pieszo-jezdne , dojazdy niewydzielone;

7) obiekty małej architektury;

8) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

9) cieki wodne wraz z obudową biologiczną;

10) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie **2UP1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0,001, maksimum - 0,85;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 5%;

3) obowiązuje zakaz wznoszenia samodzielnych obiektów mieszkalnych;

4) wzdłuż ogrodzeń działek należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty);

5) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż określona dla terenów UP1 w **§ 9.**

5. W terenie **2UP1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne;

2) wysokość budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 10 ust. 7**);

3) wysokość pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9 m

(z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 10 ust. 7**);

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 45° - 54° oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych;

5) dachy w kolorze, czarnym, grafitowym;

6) kolorystyka ścian – biel, jasne odcienie beżu;

7) obowiązuje zastosowanie elementów drewnianych i kamienia łamanego do wykończenia ścian.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO** oznaczone na rysunku planu symbolem **1UK**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UK** pod obiekty kultu religijnego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **UK** pod:

1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową;

2) obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową;

3) dojazdy niewydzielone, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe;

4) obiekty małej architektury;

5) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej;

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0,001, maksimum - 0,6;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 30%;

3) dla obiektów kultu religijnego ustala się dowolną formę architektoniczną, w tym wysokość zabudowy;

4) dla zabudowy, o której mowa w **ust. 3 pkt 1 i 2**:

a) wysokość nie może przekraczać 10 m; nie dopuszcza się przekroczenia tej wysokości przez elementy techniczne budynku;

b) pozostałe zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów znaczonych symbolem MU2;

5) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza określona dla terenu UK w **§ 9.**

§ 36. 1. Wyznacza się **TERENY REKREACJI i TURYSTYKI,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1UT3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UT3** pod:

1) zieleń urządzoną;

2) nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **UT3** pod:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy powstałej w oparciu o prawomocne decyzje administracyjne z możliwością jej jednokrotnej rozbudowy o 10% w odniesieniu do istniejącej w dniu wejścia planu w życie kubatury budynku, bez możliwości zwiększania wysokości budynku,

2) parkingi zielone.

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

4) lokalizację miejsc wypoczynku z ławkami, stołami, wiatami w konstrukcji ażurowej, sanitariatami,

5) dojazdy niewydzielone,

6) obiekty małej architektury.

4. W terenie **UT3** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – minimum - 0,0001, maksimum - 0,01;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90%;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3,5 m;

5) maksymalny rzut obiektów infrastruktury technicznej nie może przekraczać powierzchni 15 m^2, obiekty należy realizować jako wolnostojące;

6) maksymalny rzut poziomego zewnętrznego obrysu dachu wiaty nie może przekraczać 50 m2, przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;

7) zadaszenia, z kalenicą równoległą do dłuższego boku obiektu, dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 25° - 54°;

8) kolorystyka obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 4:

a) elementy drewniane w kolorze naturalnego drewna,

b) zadaszenia – grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,

9) wykończenie elewacji i dachów:

a) obowiązuje wykończenie ścian z zastosowaniem elementów drewnianych,

b) obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych,

c) dach – kryty gontem lub materiałem imitującym gont;

10) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. W przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy ustala się zasady kształtowania zabudowy

i zagospodarowania terenu jak dla terenów **MU2d** zawarte w **§ 31** z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 10**.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY REKREACJI I TURYSTYKI,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1UT7.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UT7** pod:

1) obiekty sportowe, rekreacyjne oraz obiekty towarzyszące takich jak usługi gastronomii, baseny, spa, boiska sportowe, korty, place zabaw, kręgielnie, lodowiska;

2) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **UT7** pod:

1) budynki gospodarcze i techniczne;

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem **§ 6**;

3) zadaszenia, miejsca do grillowania, obiekty małej architektury;

4) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

5) dojazdy niewydzielone, ciągi piesze;

6) parkingi, miejsca postojowe.

4. Dopuszcza się wykorzystanie części obiektów pod funkcje rehabilitacyjno – lecznicze.

5. W terenie **UT7** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty mogą być realizowane jako wolnostojące lub w formie obiektów połączonych o jednorodnej formie architektonicznej;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – minimum - 0,0001, maksimum - 0,2;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60%;

4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż określona dla terenu **UT7 w § 9**;

5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. W terenie **UT7** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) stosunek długości najwyżej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma być większy niż 1,5;

2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 800 m^2;

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż: 10 m;

4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków mierzona pomiędzy krawędziami ścian zewnętrznych parteru nie może być większa niż 25 m;

5) maksymalna ilość kondygnacji:

a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nad terenem; przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

b) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m;

7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,4 m;

8) wysokość okapu – nie może przekraczać 6 m,

9) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy,

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 25° - 54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów;

10) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1 m od lica budynku;

11) obowiązuje zakaz:

a) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

b) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,

c) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy

w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu + 0,2 m,

d) otwierania połaci dachowych,

e) otwierania dachów pulpitowych,

f) stosowania tzw. „orawiaków”;

12) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych

w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (okna połaciowe); należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi okna;

13) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem;

14) wykończenie elewacji budynków i dachów:

a) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych,

b) obowiązuje wykończenie ścian z zastosowaniem elementów drewnianych oraz kamienia łamanego

w układzie warstwowym lub „na dziko”,

c) dach – kryty gontem lub materiałem imitującym gont;

15) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elementy drewniane ścian w kolorze naturalnego drewna,

b) dachy – grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym;

16) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych

z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2US1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **US1** pod:

1) lokalizację obiektów i urządzeń dolnej i górnej stacji wyciągów i kolei linowych wraz z zapleczem sanitarnym, kasami, obiektami i urządzeniami związanymi z bezpieczeństwem na stoku (w tym dyżurka TOPR);

2) trasy narciarskie, koleje linowe;

3) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **US1** pod:

1) obiekty gastronomii w terenie **2US1**;

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem **§ 6**,

3) trasy narciarskie, koleje linowe;

4) zadaszenia, obiekty małej architektury;

5) dojazdy niewydzielone, nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo – jezdne, parkingi, miejsca postojowe zadaszenia, miejsca do grillowania.

4. W terenach **US1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty mogą być realizowane jako wolnostojące lub w formie obiektów połączonych o jednorodnej formie architektonicznej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0,001, maksimum 0,5;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 40% w terenie **1US1** i minimum 30% w terenie **2US1**;

4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż określona dla terenów US1 w **§ 9;**

5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5. W terenie **2US1,** dla realizacji obiektów gastronomii ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) stosunek długości najwyżej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma być większy niż 1,5;

2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni - 100 m^2;

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż: 8 m;

4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków mierzona pomiędzy krawędziami ścian zewnętrznych parteru nie może być większa niż 20 m;

5) maksymalna ilość kondygnacji:

a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nad terenem; przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

b) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się;

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m;

7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,4 m;

8) wysokość okapu – nie może przekraczać 6 m;

9) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy,

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 25° - 54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów;

10) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1 m od lica budynku;

11) obowiązuje zakaz:

a) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

b) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,

c) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy

w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu + 0,2 m,

d) otwierania połaci dachowych,

e) otwierania dachów pulpitowych,

f) stosowania tzw. „orawiaków”;

12) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (okna połaciowe); należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi okna;

13) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem;

14) wykończenie elewacji budynków i dachów:

a) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych,

b) obowiązuje wykończenie ścian z zastosowaniem elementów drewnianych oraz kamienia łamanego w układzie warstwowym lub „na dziko”,

c) dach – kryty gontem lub materiałem imitującym gont;

15) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elementy drewniane ścian w kolorze naturalnego drewna,

b) dachy – grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym;

16) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

6. W terenach **US1,** dla obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się realizację maksymalnie 2 budynków (na każdy wyciąg lub kolejkę), przy czym maksymalny rzut budynku (a w przypadku realizacji 2 budynków suma rzutu budynków) nie może przekraczać powierzchni 80 m^2. Do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni zajmowanej przez stacje napędowe i stacje przewojowo – napinające (zwrotne);

2) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż: 8 m;

3) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków mierzona pomiędzy krawędziami ścian zewnętrznych parteru nie może być większa niż 12 m;

4) maksymalna ilość kondygnacji:

a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nad terenem; przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

b) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m;

6) geometria dachu: dowolna;

7) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych;

8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,

b) elewacja ścian: odcienie bieli, beżu, szarości,

c) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym.

§ 39. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2US2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **US2** pod:

1) obiektów i urządzeń sportowych, boisk sportowych, obiektów towarzyszących, takich jak: szatnie, obiekty sanitarne i socjalne; tymczasowych obiektów handlu detalicznego, obiektów gastronomii;

2) lokalizację obiektów i urządzeń stacji wyciągów i kolei linowych wraz z zapleczem sanitarnym, kasami, obiektami i urządzeniami związanymi z bezpieczeństwem na stoku (w tym dyżurka TOPR);

3) trasy narciarskie, koleje linowe;

4) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **US2** pod:

1) taflę lodowiska wraz z zapleczem technicznym w terenie **1US2**;

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem **§ 6**,

3) dojazdy niewydzielone,

4) zadaszenia, obiekty małej architektury.

4. W terenach **US2,** dla obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się realizację maksymalnie 2 budynków (na każdy wyciąg lub kolejkę), przy czym maksymalny rzut budynku (a w przypadku realizacji 2 budynków suma rzutu budynków) nie może przekraczać powierzchni 80 m^2. Do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni zajmowanej przez stacje napędowe i stacje przewojowo – napinające (zwrotne),

2) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż: 8 m,

3) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków mierzona pomiędzy krawędziami ścian zewnętrznych parteru nie może być większa niż 12 m,

4) maksymalna ilość kondygnacji:

   a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nad terenem; przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

   b) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się,

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m,

6) geometria dachu: dowolna;

7) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków

i tworzyw sztucznych,

8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

   a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,

   b) elewacja ścian: odcienie bieli, beżu, szarości,

   c) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,

5. W terenach **US2** dla obiektów, innych niż wymienione w **ust. 2 pkt 2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty mogą być realizowane jako wolnostojące lub w formie obiektów połączonych o jednorodnej formie architektonicznej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0,01, maksimum 0,5;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 40%;

4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż określona dla terenów US2 w **§ 9**;

5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. W terenach **US2** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) stosunek długości najwyżej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma być większy niż 1,5,

2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 100 m^2 w terenie **1US2** oraz 200 m^2 w terenie **2US2**,

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż: 8 m,

4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków mierzona pomiędzy krawędziami ścian zewnętrznych parteru nie może być większa niż 30 m,

5) maksymalna ilość kondygnacji:

a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nad terenem; przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

b) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się,

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,4 m,

8) wysokość okapu – nie może przekraczać 6 m,

9) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy,

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 25° - 54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów,

10) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1 m od lica budynku,

11) obowiązuje zakaz:

a) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

b) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,

c) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy

w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu + 0,2 m,

d) otwierania połaci dachowych,

e) otwierania dachów pulpitowych,

f) stosowania tzw. „orawiaków”;

12) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych

w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (okna połaciowe); należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi okna;

13) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem;

14) wykończenie elewacji budynków i dachów:

a) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych,

b) obowiązuje wykończenie ścian z zastosowaniem elementów drewnianych oraz kamienia łamanego

w układzie warstwowym lub „na dziko”,

c) dach – kryty gontem lub materiałem imitującym gont;

15) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) elementy drewniane ścian w kolorze naturalnego drewna,

b) dachy – grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym;

16) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 40. 1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZY,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC** .

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **ZC** pod:

1) groby i zieleń urządzoną;

2) dojazdy niewydzielone, parkingi służące obsłudze terenów **ZC**;

3) wewnętrzne ciągi komunikacyjne;

4) obiekty małej architektury.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **ZC** pod:

1) obiekty kultu religijnego;

2) obiekty gospodarczej obsługi cmentarza;

3) urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza.

4. Rozbudowa oraz zasady zagospodarowania terenów **ZC** muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych, wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu, z zastrzeżeniem **pkt 2**;

2) w przypadku realizacji obiektów, o których mowa w **ust. 3 pkt 1-2** wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0,001, maksimum 0,15;

3) dla obiektów kultu religijnego:

a) ustala się dowolną formę architektoniczną, w tym wysokość zabudowy,

b) dachy w kolorze czarnym, grafitowym lub ciemno szarym;

c) nakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich jak drewno, kamień, zakaz stosowania otoczaków;

4) dla budynków innych, niż wymienione w pkt 3:

a) wysokość nie może przekraczać 10 m,

b) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu,

w kolorze czarnym lub grafitowym,

c) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków, tworzyw sztucznych, blachy;

d) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- tynki – biel, jasny beż, jasno szary,

- dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3W** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację ujęć wody i zbiorników wyrównawczych.

2. W terenach **W** dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów administracyjno-gospodarczych związanych z wodociągami;

2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dojazdów niewydzielonych, powierzchni manewrowych, parkingów;

4) zieleni.

3. W terenach **W** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0,001, maksimum - 0,4;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 30%;

3) minimalna wielkość nowych działek budowlanych – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu;

4) wokół obiektu, w obrębie terenów **W** należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej.

4. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ograniczenia wynikające z położenia terenów 3W oraz 4W w granicach TPN i w obszarze NATURA 2000.

5. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 80 m^2;

2) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje, przy czym dopuszcza się realizację 1 pełnej kondygnacji nadziemnej oraz 1 kondygnacji w dachu;

3) wysokość okapu – nie może przekraczać 4 m;

4) wysokość zabudowy – nie określa się;

5) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy,

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 45° - 54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów;

6) obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych i stosowania tzw. „orawiaków”;

7) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych

w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (okna połaciowe);

8) biel, jasne odcienie beżu; elementy drewniane ścian w kolorze naturalnego drewna;

9) dachy – czarny, grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym;

10) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych

z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów;

11) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych.

§ 42. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2 K** .

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **K** pod oczyszczalnię ścieków.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **K** pod:

1) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią;

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej;

3) dojazdy niewydzielone, powierzchnie manewrowe, parkingi;

4) zieleń.

4. W terenie **K** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) wokół obiektów oczyszczalni należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej;

2) strefa uciążliwości obiektu nie może wykraczać poza granice terenu **K**;

3) ze względu na charakter terenu nie ustala się wskaźników w zakresie powierzchni terenu biologicznie czynnego i intensywności zabudowy;

4) w przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone

w **§ 41.**

5. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczenia ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i pozwoleniem wodnoprawnym.

§ 43. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2E** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z elektroenergetyka.

2. W terenach **E** dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów administracyjno-gospodarczych związanych z elektroenergetyką;

2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dojazdów niewydzielonych, powierzchni manewrowych, parkingów;

4) zieleni.

3. W terenach **E** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych, wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu;

2) w przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy określone w **§ 41**;

3) rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać:

a) ograniczenia wynikające z położenia terenu 2E w granicach TPN i w obszarze NATURA 2000,

b) zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-20R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R1** pod:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zakazów zawartych w **ust. 4 i 5**;

2) drogi dojazdowe do pól;

3) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze;

4) miejsca postojowe nieutwardzone zgodnie z zapisami **§ 21 ust. 5 pkt 7**;

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną;

6) zadrzewienia śródpolne;

7) w terenach **2R1, 4R1, 5R, 8R1, 11R1, 12R1, 13R1**, **16R** - lokalizacja tras narciarskich, przenośników narciarskich oraz wyciągów narciarskich (orczykowych i talerzykowych) wraz ze stacją wyciągu. Lokalizacja obiektów towarzyszących wyłącznie w terenach budowlanych.

4. W terenach **R1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem stacji wyciągów narciarskich (bez obiektów towarzyszących) w terenach, o których mowa w **ust. 3 pkt 7**;

2) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją oraz utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych zdegradowanych w wyniku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją lub utrzymaniem wyciągu;

3) obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień;

4) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 90%.

5. W przypadku realizacji wyciągu narciarskiego obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) suma rzutu budynków zlokalizowanych przy górnej i dolnej stacji wyciągu nie może przekraczać powierzchni 35 m^2, do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni zajmowanej przez stacje napędowe i stacje przewojowo – napinające (zwrotne);

2) maksymalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacje nad terenem, nie dopuszcza się realizacji kondygnacji w dachu;

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 5 m;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7 m;

5) geometria dachu: dowolna;

6) wykończenie elewacji budynków: przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych;

7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,

b) elewacja ścian: odcienie bieli, beżu, szarości,

c) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,

§ 45. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2R3** .

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-2R3** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2R3** pod:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) drogi dojazdowe do pól;

3) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze;

4) cieki wodne wraz z obudową biologiczną;

5) zadrzewienia śródpolne;

6) zalesienia w trybie przepisów odrębnych.

4. W terenach **1-2R3** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;

2) obowiązuje zakaz realizacji wyciągów i kolei narciarskich.

§ 46. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH położone w TPN**, oznaczone na rysunku planu symbolem

1-9R1/p, pełniące istotne funkcje ekologiczne, o wysokim stopniu ochrony.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R1/p** pod:

1) **12R1/p** - grunty rolne przeznaczone do zalesienia;

2) **1-11R1/p** i **13-15R1/p** - grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2R1/p** pod:

1) drogi dojazdowe do pól;

2) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze;

3) cieki wodne wraz z obudową biologiczną;

4) zadrzewienia śródpolne;

5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) w terenie **11R1/p** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością lokalizacji zbiornika zapasu wody.

4. W terenach **R1/p** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;

2) w terenach **1-2R1/p, 4-5R1/p, 10R1/p, 13R1/p, 15R1/p** - obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień nie wynikających z potrzeb TPN.

§ 47. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH położone w TPN**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1R2/p,** pełniące istotne funkcje ekologiczne, o wysokim stopniu ochrony.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **R2/p** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **R2/p** pod:

1) drogi dojazdowe do pól;

2) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze;

3) cieki wodne wraz z obudową biologiczną;

4) zadrzewienia śródpolne;

5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) utrzymanie istniejących tras i urządzeń narciarskich i snowboardowych, wyciągów narciarskich, infrastruktury technicznej związanej z narciarskim wykorzystaniem stoku z możliwością ich remontów

i modernizacji. Obowiązuje zakaz realizacji nowych wyciągów oraz instalacji do oświetlenia tras.

4. W terenie **R2/p** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości za wyjątkiem:

a) sezonowego koszarowania zwierząt,

b) stosowania zabezpieczeń przy stokach narciarskich;

2) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;

3) obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień nie wynikających z potrzeb TPN;

4) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją oraz utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych zdegradowanych w wyniku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją lub utrzymaniem wyciągu - nie dotyczy obiektów wymienionych w **ust. 3**;

5) dopuszcza się usuwanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, które kolidują i zagrażają użytkownikom terenów narciarskich.

§ 48. 1. Wyznacza się **TEREN GRUNTÓW ROLNYCH położone w TPN**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1R1Ku/p** .

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **R1Ku/p** pod:

1) grunty rolne;

2) zielone parkingi.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **R1Ku/p** pod:

1) drogi dojazdowe do pól;

2) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze;

3) zadrzewienia;

4) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenie **R1Ku/p** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z celami TPN;

2) obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień nie wynikających z potrzeb TPN.

§ 49. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-19WS.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **WS** pod cieki wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **WS** pod:

1) grunty rolne;

2) urządzenia związane z gospodarką wodną;

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) drogi dojazdowe, w tym dojazdy niewydzielone;

5) pomosty, mosty i kładki piesze oraz przejścia piesze, kładki, mostki związane z obsługą terenów narciarskich;

6) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej;

7) w terenie **10WS** – napowietrzne elementy kolei linowej i ujęcia wody i zbiorniki do gromadzenia wody służące naśnieżaniu, stacje pomp.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **WS** :

1) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych;

2) utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;

3) w terenach **1WS, 2WS, 13WS, 14WS -** dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

4) w terenach **1WS, 2WS, 13WS, 14WS** obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości;

5) utrzymuje się istniejące wyciągi i obiekty im towarzyszące.

§ 50. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-20Z** .

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-22Z** pod:

1) grunty rolne;

2) zadrzewienia;

3) za wyjątkiem terenów **8Z, 12Z, 18Z** – zalesienia w trybie przepisów odrębnych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-22Z** pod:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) drogi dojazdowe do pól;

3) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze;

4) cieki wodne;

5) w terenach **3Z** i **10Z** utrzymanie istniejących wyciągów i tras narciarskich.

4. W terenach **Z** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;

2) obowiązuje zakaz realizacji wyciągów i kolei narciarskich;

3) utrzymuje się istniejące wyciągi i obiekty im towarzyszące;

4) w zagospodarowaniu terenu **18Z** i **19Z** należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w granicach TPN i w obszarze NATURA 2000.

§ 51. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW położone w TPN,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-24ZL/p.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **ZL/p** pod lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **ZL/p** pod:

1) drogi leśne i dukty;

2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej;

3) obiekty i urządzenia służące celom TPN;

4) szlaki turystyczne;

5) utrzymanie i rozbudowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w terenie **24ZL/p**.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL/p**:

1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych;

2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól i lasów;

3) w przypadku realizacji zabudowy ustala się:

a) maksymalna wysokość – 7 m, maksymalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nad terenem, nie dopuszcza się realizacji kondygnacji w dachu,

b) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 5 m,

c) maksymalna długość elewacji budynku, mierzona pomiędzy krawędziami ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż 8 m,

d) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy,

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° - 54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów,

e) obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych i stosowania tzw „orawiaków”,

f) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (okna połaciowe),

g) dachy – czarny, grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,

h) nakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich jak drewno, kamień, zakaz stosowania otoczaków.

§ 52. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-22ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-23ZL** pod lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-23ZL** pod:

1) drogi leśne i dukty;

2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej;

3) cieki wodne;

4) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-23ZL** :

1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,

2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól;

3) w przypadku realizacji zabudowy ustala się:

a) maksymalna wysokość – 7 m, maksymalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nad terenem, nie dopuszcza się realizacji kondygnacji w dachu,

b) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 5 m,

c) maksymalna długość elewacji budynku, mierzona pomiędzy krawędziami ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż 8 m,

d) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy,

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° - 54°; dopuszcza się stosowanie przysztychów,

e) obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych i stosowania tzw „orawiaków”,

f) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych

w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (okna połaciowe),

g) dachy – czarny, grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,

h) nakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich jak drewno, kamień, zakaz stosowania otoczaków.

§ 53. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-3KDZ1**, **1-2KDL1**, **1-2KDD1**, **1-3KDD2**.

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-13KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KDZ1, KDL1, KDD1, KDD2** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KDW** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz

z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **KDZ1, KDL1, KDD1, KDD2, KDW** pod lokalizację:

1) miejsc postojowych;

2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) za wyjątkiem terenów **KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów;

4) zieleni o charakterze estetycznym i izolacyjnym;

5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego;

6) elementów małej architektury, tablic informacyjnych i witaczy;

7) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną;

8) urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** i **2** obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie

z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 54. W związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości::

1) dla terenów oznaczonych symbolami: **MU2 MU3**, **MU5**, **MU2d**, **MU3d**, **MU2t**, **MU3t, M/p, UT7** – 20%,

2) dla pozostałych terenów – 5%.

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Poronin

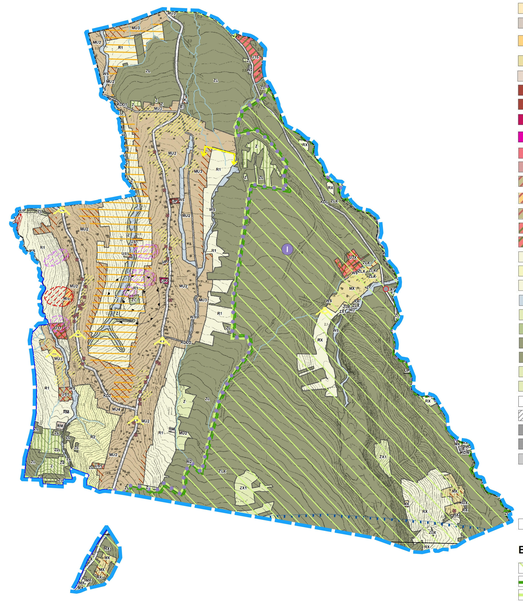
Adam Pawlikowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA MURZASICHLE - ETAP A

ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XII/84/2019 RADY GMINY PORONIN Z DNIA 29 SIERPNIA 2019 ROKU ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR LXVII/467/2023 RADY GMINY PORONIN Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXIII/518/2024
Rady Gminy Poronin
z dnia 21 marca 2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA

- GRANICA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH
- OBSZAR I O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZACHOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM
- OBSZAR II OBEJMUJĄCY POZOSTAŁĄ CZĘŚĆ GMINY
- MU1, MU1/c, MU2, MU3, MU4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MP - TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- M/w - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- M/o - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
- MX - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UPX - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- UK - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UK/o - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
- U1, U2, U3 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/w - TERENY USŁUG W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- US1, US2 - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US/o - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
- US/w - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- UT1, UT2, UT3, UT4, UT5, UT6, UT7 - TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
- UTX - TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ I MIESZKANIOWEJ POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- R1 - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- R2 - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM KOLEI NARCIARSKICH
- RX - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- WS - TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- Z - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZL - TERENY LASÓW
- ZLX - TERENY LASÓW POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- ZX1 - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- ZX2 - TERENY WYSOKOGÓRSKIE POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- KD... - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDW
- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KU - TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI
- KUX - TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI POŁOŻONE W GRANICACH TPN
- E, K, T, W1, W2 - TERENY INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ
  - E - ELEKTROENERGETYKA
  - W1 - WODOCIĄGI (ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ)
  - W2 - WODOCIĄGI
  - K - KANALIZACJA
  - T - TELEKOMUNIKACJA
  - G - GAZOWNICTWO
- TERENY INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZEJ I KOMUNALNEJ (ZE WZGLĘDU NA SKALĘ MAPY OZNACZONE PUNKTOWO)

ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- OBSZAR NATURA 2000 PLC120001 "TATRY"
- GRANICA TATRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z OTOCZENIEM
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO 'PORONIN'
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO 'BUKOWINA'
- GRANICE ZŁÓŻ WÓD TERMALNYCH
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50m I 150m OD CMENTARZA

POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM

- TERENY Z DOMINACJĄ ZABUDOWY DREWNIANEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE (WG SOPO)
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO (WG SOPO)
- OSUWISKA NIEAKTYWNE I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (WG SOPO)
- STREFA O OGRANICZONEJ STABILNOŚCI GRUNTÓW PRZY SKARPACH OSUWISK
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ZALESIEŃ
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA 'PORONIN'
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- OBSZAR WYMAGAJĄCY ROZWIĄZANIA KOMUNIKACYJNEGO
- NIEZBĘDNE POWIĄZANIE KOMUNIKACYJNE (WYMAGAJĄCE USZCZEGÓŁOWIENIA NA ETAPIE MPZP)
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - GZWP 441 'ZAKOPANE'
- OBSZARY O SZCZEGÓLNEJ EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ
- OBSZARY O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- GŁÓWNE PUNKTY WIDOKOWE
- GŁÓWNE CIĄGI WIDOKOWE
- OBSZAR POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO O WARTOŚCI PONADNORMATYWNEJ
- TERENY, KTÓRE MOGĄ WYMAGAĆ SPORZĄDZENIA WNIOSKU ROLNEGO
- PROJEKTOWANE PRZYSTANKI PODHALAŃSKIEJ SZYBKIEJ KOLEJI MIEJSKIEJ (NA PODSTAWIE "STUDIUM POŁĄCZENIA TRANSPORTOWEGO LOTNISKA I CENTRUM MIASTA NOWEGO TARGU Z ZAKOPANEM - KOMUNIKACJA SZYNOWA")

INNE OZNACZENIA

- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA
- CIEKI WODNE
- ODWIERT WODY GEOTERMALNEJ PORONIN PAN-1
- LINIA KOLEJOWA

LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU

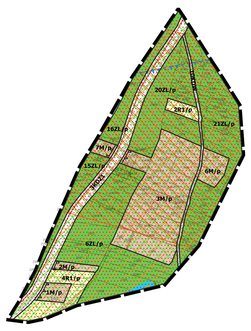
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi
- nieprzekraczalna linia zabudowy od cieków wodnych
- obszar szczególnej ochrony krajobrazowej
- Wp — tereny zabudowy położone w TPN
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MU/o — tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej z przepisami zabudowy tradycyjnej
- MU/w — tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dominacją zabudowy drewnianej
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- UP — tereny usług publicznych
- UK — tereny usług kultu religijnego
- R — tereny rekreacji i turystyki
- US — tereny sportu i rekreacji
- ZC — tereny cmentarza
- W — tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- K — tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R1 — tereny gruntów rolnych
- R2 — tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
- RM/RU — tereny gruntów rolnych położone w TPN
- RM/ZL — tereny gruntów rolnych położone w TPN
- WS — tereny wód śródlądowych wraz z obudową biologiczną / inwestycyjny ze stałym zbiornikiem biologiczną studzienką ciekiem
- Z — tereny zieleni nieurządzonej
- ZL — tereny lasów
- ZL/o — tereny lasów położone w TPN
- KD — tereny komunikacji - drogi publiczne
- KDW — tereny komunikacji - drogi wewnętrzne

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ ODRĘBNYCH

- obszar Tatrzańskiego Parku Narodowego
- obszar Natura 2000
- granice Pomnikowego Krajobrazu Chronionego Krajobrazu
- strefa ochrony konserwatorskiej - Obszaru Chronionego Krajobrazu
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- pas ochronny wokół granic cmentarza - 50 m
- pas ochronny wokół granic cmentarza - 150 m
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny osuwisk nieaktywnych
- granica aglomeracji Nowy Targ

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- potoki oraz cieki wodne i okresowe
- tereny szczególnie predysponowane do wyznaczenia zalewań
- korytarze ekologiczne regionalne wg RSOS
- korytarze ekologiczne regionalne wg W. Jędrzejewskiego
- pas ochronny wokół istniejących napowietrznych linii elektrycznych napięcia 15kV
- kablowa i napowietrzna istniejąca linia SN
- stacja transformatorowa



SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

3MAJ studio PRZEMYŚL/ZIEBICE	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA MURZASICHLE - ETAP A ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XII/84/2019 RADY GMINY PORONIN Z DNIA 29 SIERPNIA 2019 ROKU ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR LXVII/467/2023 RADY GMINY PORONIN Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU PROJEKT UCHWAŁY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM	MARZEC 2024
	mgr inż. arch. Wojciech Ciechowicz projektanta kierującego zespołem autorskim, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (Decyzja Wojewody Małopolskiego nr 1/Ar/01 z dnia 2 stycznia 2001 r.) mgr inż. arch. Magdalena Fąfrowa członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP WP-1561 autorskiego projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (Decyzja Wojewody Małopolskiego nr 1/Ar/01 z dnia 2 stycznia 2001 r.) potwierdzone odpowiednimi uprawnieniami Ilya Kovtun PRACOWNIA	
	mgr Jakub Biegun mgr inż. Aleksandra Józefczyk mgr inż. Monika Ryszak (dyplomy, uprawnienia)	1:2000 SKALA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXIII/518/2024
Rady Gminy Poronin
z dnia 21 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORONIN W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA MURZASICHLE

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn.zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo.

CZĘŚĆ I

Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Gminy Poronin w okresie od w okresie od 22.09.2022 r. do 12.10.2022 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Poronin ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie http://bip.malopolska.pl/ugporonin) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Poronin. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 26.10.2022 r. wniesiono 48 uwag, z czego Wójt Gminy Poronin nie uwzględnił w całości lub w części 36 uwag.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Gminy Poronin postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY PORONIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORONIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.10.2022	[…]*	Prosi o zawężenie linii rozgraniczającej drogi 2KD21, gdyż nigdy nie była tak daleko, a jemu potrzebny jest teren do planowanej inwestycji.	Dz. nr 314/2	**6MU2, 2KDZ1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** W projekcie planu nie zmieniono położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do krawędzi jezdni, zmiany dokonano jedynie poprzez zawężenie terenu drogi KDZ.
2.	10.10.2022	[…]*	Prosi o przekształcenie jego działki rolnej 2350 na budowlaną. Przylega ona do drogi gminnej oraz granicą przebiega prąd. Również jest dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej. W odległości do 100 metrów od działki znajdują się inne budynki mieszkalne. Bardzo prosi o pozytywne rozpatrzenie jego prośby.	Dz. nr 2350	**20ZL/p**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

								przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Działka położona jest w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego, gdzie nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
3.	10.10.2022	[…]*	Uprzejmie zwraca się z prośbą o przekształcenie jego działki rolnej 2351 na działkę budowlaną. Działka ta jest jedyna, na której mógłby wybudować dom dla jego 4 osobowej rodziny. Aktualnie mieszkają w domu jednorodzinnym w 3 rodziny i jest bardzo ciasno. Działka ta przylega do drogi gminnej oraz granicą przebiega prąd. Również jest dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej. W odległości od 20 do 50 metrów od działki znajdują się inne budynki mieszkalne. Bardzo prosi o pozytywne rozpatrzenie jego prośby, gdyż jest to jego jedyna działka, aby zapewnić rodzinie byt.	Dz. nr 2351	**20ZL/p**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Działka położona jest w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego, gdzie nie znajduje się uzasadnienia

								dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
4.	11.10.2022	[…]*	dot. działki 875, żeby była cała działka jak 870 działka skwalifikowana działka 943, 946, żeby była też część zaliczona do budowlanej jak sąsiednie działki o numerze 947 działka 940 wnioskuje o przedłużenie budowlanej do samego potoku jak numer działki 932/2	Dz. nr 875, 943, 946, 940	**1MU3, 10MU2, 1R1, 2R1, 1KDD1, 2KDD1, 1WS**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** W zakresie działek 943, 946, 940 uwaga uwzględniona w zasięgu terenu przeznaczonego w studium pod zabudowę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 875. Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, gdzie nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
5.	11.10.2022	[…]*	Prosi o przekształcenie działek nr 730 i nr 718/3 na teren budowlany. Prośbę motywuje wielodzietną rodziną.	Dz. nr 730, 718/3	**9MU2d, 13R1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** W zakresie działki nr 718/3 uwaga uwzględniona częściowo w stopniu pozwalającym na zachowanie zgodności ze

								studium. Uwzględnienie uwagi w pełnych granicach nieruchomości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 730 - Działka położona jest dodatkowo w obszarze szczególnej ochrony krajobrazowej, w miejscu, w którym nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
6.	11.10.2022	[…]*	Wnosi o usunięcie pasa oznaczonego na niebiesko pomiędzy jej działkami 881, 882. Nie wyraża zgody na zajmowanie jej terenu na cel „niewiadomy”. W urzędzie gminy nie potrafiono wytłumaczyć co ten pas oznacza i w jakim celu ktoś go naniósł na mapę. Zaznacza, że na tych działkach nigdy czegoś takiego nie było. Poniżej (w stronę Poronina) teren spada naturalnie w stronę potoka (też oznaczony na niebiesko jako zalewowy). Można „ten pas” tam przenieść (patrz zaznaczone na mapce). Rejon końca działki 881 i działka 882 to jest miejsce do wykorzystania rekreacyjnego, zasadzenia młodych drzew/ krzewów z widokiem otwartym na góry. Tak chce, aby pozostało do jej dyspozycji. Mój pełnomocnik pani […]* udzieli więcej informacji w razie potrzeby. Dziękuje za pozytywne rozpatrzenie jej prośby/wniosku. Zał: 1) wyrys z planu MPZP Poronin z oznaczonymi nr/nr działek 2) kopia pełnomocnictwa dla […]*	Dz. nr 881, 882	**18MU2, 1KDD1, 4ZL, 2WS**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** w stopniu pozwalającym na zachowanie zgodności ze studium z zachowaniem zasady ochrony cieku wodnego i jego otuliny. Uwzględnienie uwagi w pełnych granicach nieruchomości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9,

								ust.4).
7.	11.10.2022	[…]*	Uwagi dotyczą działki nr 1891 – Lichajówki. Bardzo prosi o zaznaczenie terenu działki 1891 w całość do drogi w stronę Suchej Wody jako budowlaną. Działka ta jest jedną całością. Ponadto działki sąsiedzkie przylegające są działkami budowlanymi. Prosi o pozytywne rozpatrzenie sprawy.	Dz. nr 1891	**9M/p, 10KDW, 10R1/p, 7ZL/p**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** uwaga uwzględniona w zasięgu terenu przeznaczonego w studium pod zabudowę.
8.	11.10.2022	[…]*	Uwaga dotyczy działki 1890 – Lichajówki o przeznaczenie jako grunt rolny. Działka ta jest na chwilę obecną nie zalesiona z powodu powodzi. Zniknął las powstał zieleniec co widać w naturze. Prosi o pozytywne rozpatrzenie sprawy.	Dz. nr 1890	**10KDW, 18ZL/p**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
9.	12.10.2022	[…]*	Informuje, że nie wyraża zgody na tak dużą szerokość drogi nr ewid. 862, na odcinku sąsiadującym z ich działką nr ewid. 876, której jest współwłaścicielką (w jej posiadaniu jest 4/5 tej działki). Dotychczasowa szerokość tej drogi wynosiła i ciągle wynosi około 1,5 metra. A przedłużenie tej drogi to jest ulica Wielhorskiego nie przekracza szerokości 3 metrów. Według aktualnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jej szerokość wynosi już aż 4 metry. W związku z brakiem konieczności zmiany szerokości tej drogi, a dodatkowo w związku z tym, ze jej poszerzenie ma się odbyć tylko kosztem jej działki, ponownie prosi o dokonanie korekty na tworzonym przez Państwa MPZP, aby droga ta również na tym planie miała szerokość taką, jaka jest aktualnie, czyli 1,5 metra.	Dz. nr 876	**1MU3d, 1KDD1, 16Z, 3ZL**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** W ramach projektu planu przedmiotowa droga została zawężona w liniach rozgraniczających w ramach rozpatrzenia wniosku. Należy podkreślić, iż przebieg drogi ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.

10.	12.10.2022	[…]*	Prosi o zmianę zapisów planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu na działce nr ewid. 1071 z terenu UT3 na inne z możliwością zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym, że jej działka sąsiaduje bezpośrednio z działką, która jest zabudowana uważa za bezzasadne wykluczanie jej od kilkunastu lat jako możliwą pod zabudowę. Działka ta jest uzbrojona i częściowo ogrodzona. Znajduje się na niej budynek gospodarczy, na który w wyniku zgłoszenia otrzymała pozwolenie na jego usytuowanie na jej działce. Dodatkowo nadmienia, że jest informowana o tym, że po ustaleniu studium nie ma możliwości zmian w planie. Gdzie te zmiany dokonują się ale na jej niekorzyść. Np. zapis o zakazie sytuowania zabudowy kubaturowej przy uchwalaniu planu w 2013 r. W tej chwili na jej działce projektuje się obszar ochrony cieków bez jej wiedzy i zgody. Znów jest to robione nie w trakcie studium, tylko zostaje postawiona przed faktem przy wyłożeniu planów. Tak więc można robić zmiany, ale nie jest to dla każdego dozwolone. Do tej pory to niby TPN i RDOŚ miał decydujące zdanie na temat zagospodarowania jej działki, a teraz doszły jeszcze do tego inne instytucje. Kiedy wreszcie ona, gmina i Wójt będą decydować o ich terenach, które są w ich władaniu i oni płacą za nie podatki. Reasumując, prosi o dokonanie stosownej zmiany. Jeżeli nie ma takiej możliwości w planie, prosi o zmianę w studium lub zatwierdzenie planu wg istniejącego studium, czyli bez obszarów ochrony.	Dz. nr 1071	**1UT3**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. (podtrzymanie ustaleń obowiązującego MPZP). Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Uwaga uwzgledniona poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji wiat, sanitariatów oraz miejsc postojowych.
11.	12.10.2022	[…]*	Prosi o zmianę zapisów planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu na działce nr ewid. 652 na inne z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej lub tylko gospodarczej.	Dz. nr 652	**13R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

								planów miejscowych (art.9, ust.4).
12.	13.10.2022	[…]*	Prosi o powiększenie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę na jego działce nr 867 obr. Murzasichle. Wcześniej (ok. 2018 roku) składał w tej sprawie wniosek do studium i tam teren został powiększony. Prosi uprzejmie, aby w palne zagospodarowania również zwiększyć teren przeznaczony pod zabudowę. W miejsce terenów zieleni nieurządzonej – 14Z prosi wpisać teren MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Dz. nr 867	**1MU3d, 1KDD1, 14Z, 3ZL**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** uwaga uwzględniona w zasięgu terenu przeznaczonego w studium pod zabudowę. Pozostała część działki położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, gdzie nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
13.	13.10.2022	[…]*	W związku z tym, iż aktualnie przez Wójta Gminy Poronin jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin, zwracają się z prośbą o zmianę zapisu dotyczącego przeznaczenia terenu zabudowanego na działce numer 189/1 obr. Murzasichle. W projekcie proponowane jest MU2t – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej z dominacją zabudowy drewnianej co praktycznie uniemożliwia większe inwestycje. Proszą, aby zmienić na MU2.	Dz. nr 189/1	**MU2t, 2KDZ1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga częściowo uwzględniona** przez zmianę ustalenia w zakresie szerokości traktu. Pozostałe wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania pozostawia się bez zmian- zapisy wprowadzone do projektu planu zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności zabudowy.
14.	13.10.2022	[…]*	W związku z tym, iż aktualnie przez Wójta Gminy Poronin jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin, zwraca się z prośbą o zmianę zapisu dotyczącego przeznaczenia terenu zabudowanego na działce numer 189/2 obr. Murzasichle. W projekcie proponowane jest MU2t – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej z dominacją zabudowy drewnianej co praktycznie uniemożliwia większe inwestycje. Prosi aby zmienić na MU2. Działka numer 189/2 obr. Murzasichle znajduje się naprzeciwko wyciągu narciarskiego, dwóch karczm, pubu/pizzerii i lodowiska. W pobliżu działki jak i na samej działce znajdują się budynki dużo większych rozmiarów niż przewiduje zapis planu (Ośrodek Wypoczynkowy – Szarotka, Karczma Hajduk, Dom wczasowy „U Wdowca"). Położenie działki przemawia za tym, iż jest to teren typowo inwestycyjny dla turystyki. Niestety zapisy dotyczące planowanych	Dz. nr 189/2	**MU2t, 12R1, 9Z, 2WS**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga częściowo uwzględniona** przez zmianę ustalenia w zakresie szerokości traktu. Pozostałe wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania pozostawia się bez zmian- zapisy wprowadzone do projektu planu zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu

			budynków na tym terenie znacznie ograniczają możliwości działki. Zapisy dotyczące szerokości traktu – 7m oraz długości budynku – 18m praktycznie uniemożliwiają wybudowanie funkcjonalnego budynku usług turystycznych. Pominięto też możliwość budowy hoteli gdzie wymiary budynków są dużo bardziej korzystne dla inwestora. Dominacja zabudowy drewnianej również mocno utrudnia inwestycję ze względu na problemy z uzyskaniem opinii PSP na pobyt dzieci i młodzieży dla budynków drewnianych. Uważa, że tereny przy wyciągach, lodowiskach i innych atrakcjach turystycznych powinny pozwalać na budowę hoteli i pensjonatów. W niedługim czasie pewnie będziemy planować inwestycję na działce 189/2. Powierzchnia działki wynosi 0,5056 ha i szkoda im przeznaczyć ten teren na budynek o parametrach przewidzianych dla obszaru oznaczonego jako MU2t.					zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności zabudowy.
15.	17.10.2022	[…]*	Wedle projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle przez działkę numer 1651/4 ma przebiegać „regionalny korytarz ekologiczny według RDOŚ", a przez działki numer 2396/1; 2396/2; 2395/1; 2395/2 „korytarz ekologiczny wedle W. Jędrzejewskiego". Informuje, że nie wyraża zgody na obejmowanie jej działek regionalnym korytarzem ekologicznym wedle RDOŚ ani korytarzem ekologicznym wedle W. Jędrzejewskiego. Jednocześnie nie wyraża zgody na obejmowanie jej działek jakąkolwiek dodatkową strefą niewynikającą już z dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle uchwalonego dnia 14 luty 2013 r. uchwałą numer NR XXXI/162/2013. Sprzeciw motywuje tym, że strefy takie jeśli nie od razu to w przyszłości zmieniają możliwość użytkowania terenu bez konieczności zmiany samego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpisanie jej działki do strefy, czy jak w tym przypadku regionalnych korytarzy ekologicznych powoduje to, że każda czynność jaką będzie chciała przeprowadzić na jej terenie będzie musiała uzgadniać z RDOŚ czy innym podmiotem. Ponadto, jeśli RDOŚ zechce zakazać jakiejkolwiek działalności (budowanie budynków, remontów budynków, stawiania ogrodzeń, prowadzenie rolnictwa, czy co tam sobie wymyśli) to może to zrobić zmieniając status takich korytarzy nie zmieniając samego planu zagospodarowania przestrzennego. Czyli ,że to zrobić bez udziału Wójta oraz Rady Gminy Poronin nie pozostawiając jej czasu na obronę przed takim działaniem. Uważa, że w przyszłości korytarz ten będzie traktowany na równi z terenami natura 2000 co bardzo mocno ogranicza możliwość korzystania z terenu. Informuje jednocześnie, że jeśli jej działki zostaną objęte w nowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle regionalnym korytarzem ekologicznym wedle RDOŚ czy jakąkolwiek inną strefą, będzie niezwłocznie domagać się odszkodowania od Gminy Poronin z powodu utraty wartości gruntów.	Dz. nr 1651/4, 2396/1, 2396/2, 2395/1, 2395/2	**8MU2, 8R1, 2M/p, 13R1/p, 3KDZ1, 15ZL/p**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Zasięgi korytarzy ekologicznych zostały wskazane na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, jako wymóg uzyskania uzgodnienia Zarządu Województwa Małopolskiego. Stanowią one jedynie warstwę informacyjna planu, nie pociągają za sobą żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, ustalanych zapisami mpzp. Korytarze ekologiczne nie są prawna formą ochrony przyrody a tym samym zagospodarowanie terenów położonych w ich granicach nie podlega dodatkowym uzgodnieniom na etapie realizacji inwestycji.
16.	17.10.2022	[…]*	Jest właścicielem działek numer 1651/1; 1651/5; 1651/6 położonych w miejscowości Murzasichle. Wedle projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle przez powyższe działki ma przebiegać „regionalny korytarz ekologiczny według RDOŚ". Informuje, że nie wyraża zgody na obejmowanie jego działek	Dz. nr 1651/1, 1651/5, 1651/6	**4MU2t, 1KDZ1, 8R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Zasięgi korytarzy ekologicznych zostały wskazane na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego

			regionalnym korytarzem ekologicznym wedle RDOŚ. Jednocześnie nie wyraża zgody na obejmowanie jego działek jakąkolwiek dodatkową strefą niewynikającą już z dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle uchwalonego dnia 14 luty 2013 r. uchwałą numer NR XXXI/162/2013. Sprzeciw motywuje tym, że strefy takie jeśli nie od razu to w przyszłości zmieniają możliwość użytkowania terenu bez konieczności zmiany samego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpisanie mojej działki do strefy, czy jak w tym przypadku regionalnego korytarza według RDOŚ powoduje to, że każda czynność jaką będzie chciał przeprowadzić na jego terenie będzie musiał uzgadniać z RDOŚ. Ponadto, jeśli RDOŚ zechce zakazać jakiejkolwiek działalności (budowanie budynków, remontów budynków, stawiania ogrodzeń, prowadzenie rolnictwa, czy co tam sobie wymyśli) to może to zrobić zmieniając status takich korytarzy nie zmieniając samego planu zagospodarowania przestrzennego. Czyli może to zrobić bez udziału Wójta oraz Rady Gminy Poronin nie pozostawiając mu czasu na obronę przed takim działaniem. Uważa, że w przyszłości korytarz ten będzie traktowany na równi z terenami Natura 2000 co bardzo mocno ogranicza możliwość korzystania z terenu. Informuje jednocześnie, że jeśli jego działki zostaną objęte w nowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle regionalnym korytarzem ekologicznym wedle RDOŚ czy jakąkolwiek inną strefą, będzie niezwłocznie domagał się odszkodowaniem od Gminy Poronin z powodu utraty wartości gruntów.					Województwa Małopolskiego, jako wymóg uzyskania uzgodnienia Zarządu Województwa Małopolskiego. Stanowią one jedynie warstwę informacyjna planu, nie pociągają za sobą żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, ustalanych zapisami mpzp. Korytarze ekologiczne nie są prawna formą ochrony przyrody a tym samym zagospodarowanie terenów położonych w ich granicach nie podlega dodatkowym uzgodnieniom na etapie realizacji inwestycji.
17.	24.10.2022	[…]*	Zarząd Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu, nawiązując do prowadzonych wcześniej rozmów z Wójtem Gminy Poronin, zwrócił się pismem nr DI/04555/2020/AJ z dnia 16.07.2020 do Urzędu Gminy Poronin zawierającym wniosek o zmianę przeznaczenia działek ew. nr 1126 i 11127 w Murzasichlu, oznaczonych w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem „K” jako tereny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej – kanalizacja, na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej „MU”. Jak wynika z wyłożonego do publicznego wglądu opracowanego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin, wnioskowane przez Spółkę zmiany nie zostały uwzględnione w ww. projekcie. Na terenie działki nr 1126 posadowiona była oczyszczalnia ścieków przyjmująca do niedawna ścieki dopływające z terenu miejscowości Murzasichle, która po wybudowaniu przez Spółkę kanału tranzytowego umożliwiającego odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Nowym Targu została zlikwidowana w 2020 roku. Po wyburzeniu czyszczalni działka nr ew. 1126 została zrekultywowana, a jej teren zniwelowany do poziomu otaczających ją działek. Z kolei działka nr 1127 została zakupiona w 2014 roku przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu od prywatnego właściciela na potrzeby pierwotnie rozważanej rozbudowy oczyszczalni ścieków. W związku z likwidacją oczyszczalni i wybudowaniem przez Spółkę	Dz. nr 1126, 1127	**1K, 1KDZ1, 2ZL**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).

			około 1,2 km kanału tranzytowego nie występują obecnie żadne przesłanki, aby ww. działki były dalej przeznaczone na cele komunalne. Działki te są uzbrojone w sieci energii elektrycznej, kanalizacyjnej i wodnej i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a co za tym idzie w pełni spełniają wymagania jak dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej. Pragną przypomnieć, że Spółka świadczy usługi w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków przy pomocy niezbędnej infrastruktury, którą stanowią urządzenia kanalizacyjne wraz z obiektami oczyszczalni ścieków. Z chwilą wybudowania przez Spółkę kanału tranzytowego i zlikwidowaniem oczyszczalni ścieków w Murzasichlu, działki 1126 i 1127 przestały pełnić swoją funkcję jako niezbędne w procesie świadczenia usług zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Poronin. Obowiązkiem Zarządu Spółki jest należyte i uzasadnione ekonomicznie zarządzanie majątkiem Spółki w sposób zapewniający optymalizację kosztów związanych z jego posiadaniem, które mają wpływ na kształtowanie taryf za ścieki, a także pozyskiwanie niezbędnych środków na modernizację i rozbudowę urządzeń kanalizacyjnych. W związku z tym, że Spółka opracowała Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2023-2025 w którym ujmuje budowę nowych sieci kanalizacyjnych oraz modernizację istniejącej kanalizacji na terenie Gminy Poronin, niezbędne jest zapewnienie przez Spółkę koniecznych środków finansowych na ich realizację. Jednym z naturalnych procesów, wpisanym w działalność podmiotów gospodarczych jest pozyskiwanie środków finansowych na działalność inwestycyjną poprze zbywanie zbędnych aktywów, a takim właśnie stały się przedmiotowe działki. Aby jednak można było uruchomić w sposób skuteczny postępowanie przetargowe na zbycie zbędnych dla Spółki działek (zapewniający uzyskanie atrakcyjnej oferty od potencjalnego nabywcy), konieczna jest wnioskowana przez Spółkę zmiana zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin. Zdaniem Zarządu, bez wprowadzenia takiej zmiany, nie tylko nie będzie możliwe znalezienie nabywcy, ale także Spółka nie odzyska poniesionego w 2014 roku wydatku w kwocie ponad 350 tys. zł na zakup działki nr 1127, co niewątpliwie w tym przypadku można by było uznać za działanie o charakterze niegospodarności i na szkodę Spółki i jej udziałowców. W związku z powyższym, mając na względzie uzasadniony interes Spółki, której udziałowcem jest także Gmina Poronin, uwaga dotycząca nieuwzględnienia wniosku Spółki w sprawie wprowadzenia zmiany w studium, jak na wstępie jest w pełni uzasadniona i wnoszą o uwzględnienie jej w opracowanym projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin zgodnie z przesłanym do Państwa wnioskiem nr DI/04555/2020/AJ z dnia 16.07.2020 roku.					
18.	24.10.2022	[…]*	Bardzo prosi Panią Wójt o przychylne rozpatrzenie jej prośby: B. Prosi o przedłużenie linii ma całą działkę. Dojazd do tej działki wstępnie uzgodniony ma z właścicielami działek: 1810, 1808/2, 1808/1 (Została dokonana zamiana na inny teren). Załączono wyrys mapy.	Dz. nr 1807	**7MU2, 8R1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków

								zagospodarowania przestrzennego, do czego zobowiązuje art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium wskazuje na wnioskowanej części nieruchomości tereny R1 – tereny gruntów rolnych. Należy podkreślić, iż w ramach rozpatrzenia wniosków do projektu planu na początkowym etapie procedury planistycznej wyznaczono teren przeznaczony pod zabudowę na znacznej części nieruchomości dlatego nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
19.	24.10.2022	[…]*	Wnioskują o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt nie uwzględnia ich nieruchomości i planowanych na nich kolejnych inwestycji. Wnioskują o poszerzenie linii w projekcie planu i umożliwienia im realizacji kolejnych planowanych inwestycji, rozbudowę budynków jak też utworzenie infrastruktury rekreacyjnej na pozostałych nieuwzględnionych terenach.	Dz. nr 127/1	**4MU2, 2KDZ1, 12R1, 9Z, 2WS**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** uwaga uwzględniona w zasięgu terenu przeznaczonego w studium pod zabudowę.
20.	24.10.2022	[…]*	Wnioskują o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt z założenia jest krzywdzący. Pominięcie ich działek skierowanych na inwestycje jest działaniem niekorzystnym dla nich i z założenia dla Gminy, utrudniającej realizację ich kolejnych etapów inwestycji. Na tych terenach zamierzają wybudować kolejne obiekty z zapleczem rekreacyjnym. Wnioskują o pozytywne rozpatrzenie wniosku o nieblokowanie dalszych ich inwestycji.	Dz. nr 126/7, 126/5	**4MU2, 12R1, 2KDZ1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** uwaga uwzględniona w zasięgu terenu przeznaczonego w studium pod zabudowę.
21.	24.10.2022	[…]*	- opis - mapka Zwracają się z prośbą o poszerzenie terenu budowlanego na ich działce nr ewid. 1594 położonej w Murzasichlu chociaż do granicy terenu budowlanego działki nr 1601 położonej w tym samym pasie. Prośbę swoją motywują tym, iż mają ogromny problem z postawieniem domu na tej budowlanej części działki 22MU2, ponieważ ta część znajduje się na bardzo dużej skarpie o bardzo dużym kącie uniemożliwiając tym samym zagospodarowania jej tak w jaki sposób byłby dla nich najlepszy. Pozostała część działki 8R1 usytuowana jest zdecydowanie na terenie o	Dz. nr 1594	**22MU2, 8R1**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo** w stopniu pozwalającym na zachowanie zgodności ze studium. Uwzględnienie uwagi w pełnych granicach nieruchomości prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o

			dużo mniejszym kącie nachylenia. Przesuniecie granicy budowlanej na ich działce w równym pasie z granicy działki nr 1612 umożliwiłoby im postawienie domu na dużo płastszym terenie co przekłada się na sposób budowy budynku i dużo mniejsze koszty oraz możliwość posiadania takiego domu jaki chcieliby zawsze mieć, oczywiście z zachowaniem wszelkich obowiązujących zasad i przepisów. Proszą bardzo o pozytywne rozpatrzenie ich prośby.					planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
22.	24.10.2022	[…]*	Do działki 761 pozyskany został dojazd poprzez zamianę działek. Planują tam postawić budynek gospodarczy (stajnie) dla owiec. Dalej od budynków mieszkalnych – mając na uwadze wypoczywających turystów, po prostemu: nie chcą, aby zapachy i wykonywanie czynności przeszkadzały turystom w wypoczynku. Są właścicielami działek: 758/3, 758/1	Dz. nr 761	**18MU2, 13R1, 10Z, 2WS**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
23.	25.10.2022	[…]*	1. Korekta przebiegu pasa drogowego 3KDD2 i nieprzekraczalnej linii zabudowy na przebieg zgodny z ewidencją gruntów dr (tak jest w rzeczywistości); planowana jest korekta przebiegu granic – procedura w trakcie realizacji przez UG Poronin 2. Korekta przebiegu cieków wodnych – obecnie cieki płyną tak jak zaznaczono przerywaną linią na załączniku graficznym 3. Korekta przebiegu terenu 4MU3t i linii zakazu zabudowy od strony potoku 4. Korekta przebiegu cieku wodnego zgodnie z przebiegiem granic działki (tak jest w rzeczywistości); korekta terenu 9WS w taki sposób, by pokrywał cały minimalnie wymagany teren od cieku wodnego wyłączony z zabudowy i ograniczyć go nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od cieku wodnego Załączono załącznik graficzny	Dz. nr 195, 262, 263	**1MU3t, 4MU3t, 3KDD2, 5R1, 9WS**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga częściowo uwzględniona.** Uwaga uwzględniona w zakresie pkt 1 i 2. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pkt 3 i 4 w stopniu pozwalającym na zachowanie zgodności ze studium oraz uchwałą NR XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie

								Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
24.	25.10.2022	[…]*	Wnosi o doprecyzowanie zapisów tekstu MPZP w zakresie: - wyjaśnienie co rozumie się przed kondygnację przyziemną? Doprecyzowanie, czy podana definicja rzutu budynku służy wyłącznie do wyznaczania maksymalnego rzutu budynku, czy również do obliczenia wskaźnika intensywności zabudowy, w którym mowa o powierzchnię całkowitej zabudowy. Powierzchnia zabudowy obliczana zgodnie z obowiązującymi normami, odbiegać będzie od definicji powierzchni rzutu budynku określonej w zapisach projektu MPZP?, Doprecyzowanie, w definicji terenu płaskiego, iż mowa o docelowym terenie?	Cały obszar planu	Cały obszar planu	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** W zakresie pojęcia kondygnacji przyziemia zwraca się uwagę, iż pojęcie to funkcjonuje w obowiązującym planie miejscowym nie budząc dotąd wątpliwości interpretacyjnych. Pojawia się wyłącznie w definicji rzutu budynku z której wynika, że należy przez nią rozumieć najniżej położoną kondygnację, której ściany można zrzutować na powierzchnie terenu. Z ustaleń planu jednoznacznie wynika, że pojęcie to ma zastosowanie wyłącznie w definiowaniu rzutu budynku, nie stosuje się jej do obliczenia wskaźnika powierzchni zabudowy. Definicja terenu płaskiego odnosi się do terenu projektowanego.
25.	26.10.2022	[…]*	Prosi o pomniejszenie wymaganych terenów powierzchni biologicznie czynnej do poziomu wyznaczonego w innych częściach gminy to jest 50%. Wymóg 60% terenów budowlanych jest całkowicie nieuzasadniony, uniemożliwiają dokonanie … w drugiej linii z utworzeniem drogi dojazdowej.	Dz. nr 1187	**6MU2d, 1KDD2**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** Zapisy wprowadzone do projektu planu zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności zabudowy.
26.	26.10.2022	[…]*	Prosi o zmianę dz. w 1937/6, 1938/5, 1938/6, 1938/7 na teren budowlany. Bardzo prosi o zwrócenie szczególnej uwagi na część istniejącej drogi dojazdowej do działek na jw. a droga ma nr 1958 i 1935/1. W załączniku daje kopię mapy z 1998 r. wyk. przez. [*]. Prosi o dołożenie wszelkich starań, aby ta droga pozostała własnością skarb państwa jak dotychczas.	Dz. nr 1938/5, 1938/6, 1938/7, 1937/6, 1958, 1935/1 (brak)	**17ZL/p, 2KDL1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

								przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Działka położona jest w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego, gdzie nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium. W zakresie stanu prawnego drogi wyjaśnia się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera przesądzeń w zakresie własności terenu.
27.	26.10.2022	[…]*	Uprzejmie prosi o poszerzenie działki na działkę budowlaną w maksymalnym możliwym wymiarze. Prośbę swą motywuje tym, że inwestycja, która ma być realizowana, w niedalekiej przyszłości, wymaga dużego terenu, a poszerzenie działki pomiędzy terenami cieku wodnego, a lasem mocno ogranicza możliwości inwestycyjne działki. Działa ta znajduję się w sąsiedztwie działek budowlanych. Bardzo prosi o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	Dz. nr 1451	**8MU3, 15MU2, 11KDW, 17R1, 2ZL, 7WS**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

								planów miejscowych (art.9, ust.4). Wnioskowana część działki położona jest dodatkowo w terenach leśnych, gdzie nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
28.	26.10.2022	[…]*	Prosi o poszerzenie działki na działkę budowlaną w maksymalnym możliwym wymiarze. Działka ta znajduję się w bezpośrednim sąsiedztwie działek budowlanych.	Dz. nr 1450/3	**8MU3, 10R1, 7WS**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Wnioskowana część działki położona jest dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, gdzie nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
29.	26.10.2022	[…]*	Zwraca się z prośbą o poszerzenie terenu na działkę budowlaną w maksymalnym wymiarze. Prosi również o wykreślenie osuwiska z działki jest to dla nich niezrozumiałe ze względu na położenie działki, które w obecnym stanie nie jest znacząco pochylona, nie stanowi żadnego zagrożenia. Prosi o pozytywne rozpatrzenie prośby.	Dz. nr 149	**1MU2t, 4R1, 9WS**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

								przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Wnioskowana część działki położona jest dodatkowo częściowo w zasięgu osuwiska okresowo aktywnego, gdzie nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium.
30.	26.10.2022	[…]*	W wystawionym do wglądu planie miejscowym teren składających się z działek wymienionych w uwadze oznaczony jest symbolami 16MU2 i 8MU3. Obecnie na tym terenie znajduję się wykończony nie odebrany budynek usługowo-mieszkalny z przeznaczeniem na pokoje gościnne, gastronomię, drink bar, basen z towarzyszącymi urządzeniami rekreacyjnymi oraz mieszkanie wykonany na innym planie miejscowym w 2004 roku. Budynek wykonany jest z istotnymi zmianami i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zachodzi potrzeba zmiany projektu zamiennego i nowego pozwolenia na budowę. Zwraca się z prośbą o zawarcie w planie miejscowym takiego zapisu, by można było uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na projekt zmienny przedmiotowego budynku oraz pozwolenie na użytkowania. Podaje parametry istniejącego budynku mieszkano czekającego na odbiór: - wysokość do kalenicy – ok 15 m - wysokość do okapu – ok. 7,5 m - szerokość traktu – ok. 9,0 m - wysokość podmurówki ok 2,5 m - długość elewacji ok. 37 m. W przeciwnym razie prosi o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę dopuszczającą uzyskanie pozwolenia na budowę oraz użytkowanie budynku o którym mowa w uwadze – zgodnie z dopuszczalnym zakresem zmian zawartym w obowiązującym studium dotyczącym np. konieczności intensyfikacji zabudowy ze względu na stopień obecnego zainwestowania lub innym.	Dz. nr 1441/2, 1440, 1448, 1449	**8MU3, 16MU2, 15MU2, 18R1, 2ZL, 6WS 7WS**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona.** Zapisy wprowadzone do projektu planu zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności zabudowy.

31.	26.10.2022	[…]*	Jest właścicielem działek numer 1651/2; 1651/3 położonych w miejscowości Murzasichle. Wedle projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle przez powyższe działki ma przebiegać „Regionalny korytarz ekologiczny według RDOŚ". Informuje, że zgłasza sprzeciw na obejmowanie swoich działek regionalnym korytarzem ekologicznym według RDOŚ/ Jednocześnie nie wyraża zgodny na obejmowanie działek jakąkolwiek dodatkową strefą nie wynikającą już z dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle uchwalonego dnia 4 lutego 2013 r uchwałą NR XXXI/162/2013. Sprzeciw motywuje tym, że strefy takie jeśli nie od razu to w przyszłości mogą zmienić możliwość użytkowania terenu bez konieczności zmiany samego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpisanie działek do strefy , czy jak w tym przypadku regionalnego korytarza według RDOŚ powoduje to, że każda czynność jaką będzie chciała przeprowadzić na swoim terenie będzie musiała uzgodnić z RDOŚ. Ponadto, jeśli RDOŚ zachce zakazać jakiejkolwiek działalności (budowanie budynków, remontów budynków, stawiania ogrodzeń, prowadzenie rolnictwa, czy co tam sobie wymyśli) to może to zrobić zmieniając status takich korytarzy nie zmieniając samego planu zagospodarowania przestrzennego. Czyli może zrobić to bez udziału Wójta oraz Rady Gminy Poronin nie pozostawiając czasu na obronę przed takim działaniem. Uważa, że w przyszłości korytarz ten będzie traktowany na równi z terenami natura 2000 co bardzo mocno ogranicza możliwość korzystania z własnego terenu co może ograniczyć prawo własności. Informuje jednocześnie, że jeśli działki zostaną objęte w nowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Murzasichle regionalnym korytarzem ekologicznym bez jej zgody, podejmie dalsze kroki wynikające z jej praw.	Dz. nr 1651/2, 1651/3	**8MU2, 4MU2t**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Zasięgi korytarzy ekologicznych zostały wskazane na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, jako wymóg uzyskania uzgodnienia Zarządu Województwa Małopolskiego. Stanowią one jedynie warstwę informacyjna planu, nie pociągają za sobą żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, ustalanych zapisami mpzp. Korytarze ekologiczne nie są prawna formą ochrony przyrody a tym samym zagospodarowanie terenów położonych w ich granicach nie podlega dodatkowym uzgodnieniom na etapie realizacji inwestycji.
32.	26.10.2022	[…]*	Prosi o przeznaczenie całości działki 2363/1 na cele budowlane oznaczone na rysunku planu symbolem 5M/p (tak jak w obowiązującym studium). W obecnie wystawionym do wglądu planie miejscowym działka 2363/1 oznaczona jest symbolem 5ZL/p a w studium była budowlana oznaczona symbolem MX. Przeznaczenie tej działki na 5ZL/p uniemożliwia nawet prawną komunikację między pozostałymi moimi działkami budowlanymi znajdującymi się po obu stronach działki 2363/1, gdyż w terenach leśnych nie ma takiej możliwości by wykonać drogę dojazdową do działek budowlanych i budynków. Dopuszczalne przeznaczenie terenów ZL/p to m.in. tylko drogi leśne i dukty, nie ma mowy o drogach, dojściach czy dojazdach do działek budowlanych i budynków. Prosi również o przeznaczenie działki 2408/2 na teren 5M/p. Działka ta służy obecnie jako dojazd do moich działek 2363/1, 2364/1, 2359 a przy przeznaczeniu na 20ZL/p jest to prawnie nierealne podobnie jak powyżej w terenie 5ZL/p. Przeznaczenie pod tereny 5M/p jest to możliwe poprzez poszerzenie o parę metrów terenów sąsiednich 5M/p — co jest zgodne ze studium. Dopuszczalny zakres zmian w studium istnieje m. in w sytuacji.: konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do	Dz. nr 2363/1, 2409/2,(zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi) 2364/1, 2359	**4M/p, 5M/p, 5ZL/p, 20ZL/p**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr 2363/1. Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 2409/2 - przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien

			istniejącej rzeźby terenu, stanu własności gruntów, istniejącego zainwestowania — dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w Studium pod zabudowę o około 20 m; Ponadto prosi o zastanowienie się nad przeznaczeniem wszystkich działek wymienionych w uwadze po terem oznaczony tym samym symbolem np. 5M/p, gdyż stanowią jedną działkę składającą się z kilku działek ewidencyjnych. W przypadku niespełnienia prośby jak powyżej będzie zmuszona do dochodzenie swoich praw na drodze sądowej.					być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Działka położona jest w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego, gdzie nie znajduje się uzasadnienia dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium. W zakresie pozostałych działek – brak postulatu w treści uwagi.
33.	27.10.2022	[…]*	Zwraca się z ponowną prośbą o przekształcenie działek w/w na działki budowlane. Prośbę swą motywuje tym, że ma czwórkę dzieci i potrzebuje działek budowlanych.	Dz. nr 1707/3, 653/2, 651	**8MU2, 8R1, 13R1, 21Z**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr 1707/3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr 651, 653/2. Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).

34.	28.09.2022	[…]*	Zwraca się z prośbą o rozszerzenie terenu budowlanego przy działce nr ewid. 2089/9, j. ewid.: Poronin; obręb: 006 Murzasichle, ze względu na trwające zasiedzenie oraz skorygowanie granic nieruchomości (przesunięcie granic do rzeczywistego przebiegu drogi gminnej).	2089/9	**16M/p, 1KDL1, 11R1/p, 4WS**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** Uwaga uwzględniona przez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę w stopniu pozwalającym na zachowanie zgodności ze studium w miejscu, w którym znajduje się uzasadnienie dla skorzystania z odstępstwa korekty granic terenów, o którym mowa w ustaleniach studium (w kierunku drogi 1KDL).
35.	04.10.2022	[…]*	Prosi o przekształcenie działki na całość budowlanego.	539	**14MU2, 6R1, 17Z**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**		**Uwaga uwzględniona częściowo.** Uwaga uwzględniona przez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę w stopniu pozwalającym na zachowanie zgodności ze studium
36.	26.10.2022	[…]*	Wnoszą kategoryczny sprzeciw do zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wystawionego do wglądu do dnia 12.10.2022 r. Zabraniają na w/w działkach/posesjach oraz w ich pobliżu lokalizacji przenośników narciarskich, wyciągów oraz obiektów towarzyszących, urządzenia infrastruktury technicznej, stacji wodociągowej, kolejek wraz z zapleczem sanitarnym; w tym zbiorników do magazynowania wody, wraz ze stacją pomp i stacją transformatorową oraz szlaków turystyki pieszej, konnej, rowerowej, motokrosowej (kłady) oraz tras narciarstwa zjazdowego i biegowego. Nie wyrażają zgody na budowę wyciągu na Galicowej Grapie od strony Kosnych Hamrów, ani też na Stasikówce (w pobliżu działki 2287). Jest idiotyzmem zatwierdzanie takiego planu oraz budowa wyciągu narciarskiego do wysokości ok. 900m n.p.m. biorąc pod uwagę temperatury w okresie zimy, brak śniegu oraz szkody dla gleby po sztucznym naśnieżaniu terenu. Ponadto planowany wyciąg od Kosnych Hamrów dotyczy wyłącznie strony południowej. Jako współwłaściciele posesji 4019, okręg 0505 w Poroninie nie wyrażają zgody na budowę parkingu oraz wyłączenie tej posesji z terenu 1KU1.	Dz. nr 4019 wszystkie ich własności oraz współwłasność i na terenie: Poronin, Stasikówka, Murzasichle, Suche	**1KU1, 9WS**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu kwestionowane w uwadze stanowią kontynuację i podtrzymanie ustaleń obowiązującego mpzp przy jednoczesnym zachowaniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

CZĘŚĆ II

Projekt planu został ponownie w części wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Gminy Poronin w okresie od w okresie od 25.01.2024 r. do 14.02.2024 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Poronin ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie http://bip.malopolska.pl/ugporonin) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Poronin. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 28.02.2024 r. wniesiono 3 uwagi, których Wójt Gminy Poronin nie uwzględnił. W określonym terminie wpłynęło także 8 pism, które nie podlegały rozpatrzeniu z uwagi na fakt, iż nie dotyczyły obszaru i zagadnień objętych ponownym, częściowym wyłożeniem do publicznego wglądu.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Gminy Poronin postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY PORONIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORONIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	19.02.2024	[…]*	Odnosząc się do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, wnoszą o zastosowanie wykładni rozszerzającej dla ustaleń projektu planu, opartego na poprzedzającym go studium z roku 2018 dla terenu ujętego w tekście i na rysunku symbolem UT 3, w tym naszej działki Murzasichle nr 1084, jako „Terenu turystyki i rekreacji", która uczyniłaby podstawowe przeznaczenie ww. terenu w projekcie planu niesprzecznym z ogólnym przeznaczeniem tego obszaru tj. rzeczywistym terenem turystyki i rekreacji. Usytuowanie budowli będącymi tylko i wyłącznie sanitariatami nie zmieni faktu możliwości sytuowania niewielkich obiektów na tym terenie, ale ograniczająca funkcja wyłącznie „sanitariatów" drastycznie ograniczy, a wręcz uniemożliwi właściwe korzystanie z tego obszaru pod kątem jego przeznaczenia – jako terenu turystyki i rekreacji. Wnoszą zatem o rozszerzenie możliwości budowy stricte „sanitariatów" o możliwość sytuowania zabudowy usług turystyki tj. parterowych domków rekreacji indywidualnej na zgłoszenie celem wypoczynku i rekreacji. Zapisy aktualnego projektu planu ograniczają i zawężają już i tak minimalistyczne ustalenia poprzedzającego go Studium podjętego Uchwałą Nr XLVIII/287/2018 Rady Gminy Poronin z dnia 26 września 2018 r. określając wygląd wiat: „konstrukcja ażurowa", zwiększając minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 80% na 90%; Projekt planu minimalizuje też wskaźnik intensywności zabudowy – minimum – 0,0001, maksimum – 0,01; oraz ustalając wysokość zabudowy, która nie może przekraczać 3,5 m; przy maksymalnym rzucie poziomego zewnętrznego obrysu dachu wiaty nie przekraczającym 50 m2, powoduje, iż budowle mające pełnić funkcje sanitariatów nie będą funkcjonalne wewnątrz, a co najistotniejsze nie będą wystarczającymi dla wykorzystania podstawowego przeznaczenia tego obszaru jako terenu turystyki i rekreacji. Nadmierne ograniczenie powierzchni co do	Dz. nr 1084	**1UT3 2KDL1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu przyjęto zgodnie z wytycznymi zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin w zakresie pozwalającym na uzyskanie wymaganego przepisami prawa uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

			wysokości, wyklucza również wpisanie budowli w stylową i unikatową zabudowę góralską. Podkreślić należy, iż podstawowe przeznaczenie ww. terenu w projekcie planu jest sprzeczne z ogólnym przeznaczeniem tego obszaru jako „terenu rekreacji i turystyki", W ich ocenie tak dalące idące ograniczenie w możliwości przeznaczenia i zagospodarowania ich nieruchomości nie znajduje uzasadnienia w stanie faktycznym i dokumentacji planistycznej, w szczególności w prognozie oddziaływania na środowisko. Nieruchomość ta nie znajduje się na terenie objętym jakąkolwiek forma ochrony przyrody, krajobrazu czy kultury. W orzecznictwie sądów administracyjnych utrwalony jest podgląd, zgodnie z którym organ planistyczny nie może kształtować w sposób dowolny przeznaczenia nieruchomości. Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 12 stycznia 2000 r., sygn.. akt P 11/998 (OTK 2000, nr 1, poz. 3) stwierdził, że dopuszczalność ograniczeń prawa własności, tak samo jak wszelkich innych konstytucyjnych praw i wolności jednostki, musi być oceniana także z punktu widzenia ogólnych przesłanek ustanowionych w art. 31 ust. 3 Konstytucji RP, w szczególności z punktu widzenia zasady proporcjonalności (zakazu nadmiernej ingerencji). Nadto Trybunał stwierdził, że ograniczenia prawa własności dopuszczalne są tylko w zakresie, w jakim nie naruszają „istoty" tego prawa (art. 64 ust. 3 in fine Konstytucji RP, pokrywający się z resztą ogólną zasadą z art. 31 ust. 3 zd. 2 Konstytucji RP). Trybunał Konstytucyjny wskazał też, że art. 31 ust. 3 zd. 1 Konstytucji RP szczególny nacisk położył na kryterium konieczności w demokratycznym państwie". Zdaniem Trybunału oznacza to, że każde ograniczenie praw i wolności jednostki musi być w pierwszym rzędzie oceniane w płaszczyźnie pytania, czy było ono "konieczne", czyli innymi słowy, czy tego samego celu (efektu) nie można było osiągnąć przy użyciu innych środków, mniej uciążliwych dla obywatela, bo słabiej (bardziej płytko) ingerujących w sferę jego praw i wolności. Również Europejski Trybunał Praw Człowieka, w wyroku z dnia 20 lipca 2004 r., sygn.. akt 37598/97 (Lex nr 139381) stwierdził, że „ingerencja w prawo do poszanowania mienia musi jednakże zachowywać sprawiedliwą równowagę pomiędzy wymogami interesu publicznego lub powszechnego społeczności a wymogami interesu publicznego lub powszechnego społeczności a wymogami ochrony podstawowych praw jednostki. Troska, by osiągnąć tę równowagę, jest odzwierciedlona w strukturze art. 1 Protokołu nr 1 jako całości, który winien być odczytywany w świetle ogólnej zasady prawnej wskazanej w zdaniu pierwszym. W szczególności musi zostać zachowana rozsądna relacja proporcjonalności pomiędzy stosowanymi środkami a celem, który ma zostać zrealizowany przy użyciu jakiegokolwiek środka pozbawiającego osobę jej własności lub kontrolującego korzystanie z niej". Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 26 kwietnia 1995 r., sygn.. akt K 11/94 (OTK 1995, nr 1, poz. 12) wyraził natomiast pogląd, że dla oceny, czy doszło do naruszenia zasady proporcjonalności (zakazu nadmiernej ingerencji) konieczne jest udzielenie odpowiedzi na trzy pytania: czy wprowadzona regulacja ustawodawcza jest w stanie doprowadzić do zamierzonych przez nią skutków, czy regulacja ta jest niezbędna dla ochrony interesu publicznego, z którym jest powiązana, oraz czy efekty wprowadzonej				

			regulacji pozostają w proporcji do ciężarów nakładanych przez nią na obywatela. Z ostrożności procesowej wskazać należy, że w doktrynie podkreśla się, iż obowiązek wyważenia interesu państwa prawnego, w konsekwencji istnieje on również w planowaniu przestrzennym niezależnie, czy został wyrażony expressis verbis przez ustawodawcę (vide: Niewiadomski, (w:) ZagospPrzestrzU. Komentarz wyd. 4, art. 1, Nb 4). Przytacza się przy tym tezę wyroku Sądu Najwyższego z 18 listopada 1993 r., sygn.. akt III ARN 49/93 (OSN 1994/9/181), zgodnie z którą „[w] państwie prawa nie ma miejsca dla mechanicznie i sztywno pojmowanej zasady nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym. Oznacza to, że w każdym indywidualnym przypadku działający organ ma obowiązek wskazać, o jaki interes ogólny (publiczny) chodzi, i udowodnić, iż jest on na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczeń uprawnień indywidualnych obywateli. Zarówno istnienie takiego interesu, jak i jego znaczenie, a także przesłanki powodujące konieczność przedłożenia w konkretnym przypadku interesu publicznego nad indywidualnym podlegać muszą zawsze wnikliwej kontroli instacyjnej i sądowej, a już szczególnie wówczas, gdy chodzi o udowodnienie, iż w interesie publicznym leży ograniczenie (lub odjecie) określonego przez Konstytucję prawa własności". Prawo stanowione przez społeczność lokalną powinno więc uwzględniać nie tylko własne interesy jako dobra ogółu, ale także interesy jednostki (por. m.in. wyrok NSA z dnia 17 czerwca 2015 roku, sygn.. akt II OSK 2768/1; wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 26 marca 2015 roku, sygn.. akt II SA/Wr 829/14, e-CBOSA). Jak słusznie podkreślił NSA „Postanowienia planów miejscowych powinny być realistyczne, możliwe do zrealizowania, a nie ograniczające nadmiernie prawa obywateli chronione konstytucyjnie" (wyrok NSA z dnia 27 stycznia 2011 roku, sygn.. akt II OSK 83/10, e-CBOSA). Uwaga i wniosek do prognozy oddziaływania na środowisko 1. W zakresie prognozy oddziaływania na środowisko wnoszą o ustalenie aktualnych danych dotyczących przebiegu korytarzy ekologicznych, przede wszystkim korytarza wyznaczonego na ich nieruchomości w konsekwencji w oparciu o aktualne dane ocenę oddziaływania na środowisko zabudowy mieszkaniowo-usługowej (mieszkaniowej) na tym terenie. Podkreślić należy, iż przebieg korytarzy ekologicznych zawarty w bazie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska ustalony został na podstawie opracowań sporządzonych w latach 2012-2013 oraz wcześniejszych i od ponad 10 lat dane te nie były aktualizowane. Tymczasem daleko idące zmiany klimatyczne, zwiększony ruch turystyczny i rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej w kraju nie omijają także gminy Poronin. Rzekomy korytarz ekologiczny przebiegający przez ich nieruchomość, ograniczony zresztą poprzez istniejącą zabudowę kubaturową nie pełni obecnie swej funkcji, co potwierdzają obserwacje okolicznych mieszkańców. Tym samym zachodzi konieczność dokonania aktualizacji przebiegu korytarzy ekologicznych i uwzględnienie tych ustaleń w prognozie oddziaływania na środowisko.					

2.	19.02.2024	[…]*	Odnosząc się do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, wnoszą o zastosowanie wykładni rozszerzającej dla ustaleń projektu planu, opartego na poprzedzającym go studium z roku 2018 dla terenu ujętego w tekście i na rysunku symbolem UT 3, w tym naszej działki Murzasichle nr 1084, jako „Terenu turystyki i rekreacji", która uczyniłaby podstawowe przeznaczenie ww. terenu w projekcie planu niesprzecznym z ogólnym przeznaczeniem tego obszaru tj. rzeczywistym terenem turystyki i rekreacji. Usytuowanie budowli będącymi tylko i wyłącznie sanitariatami nie zmieni faktu możliwości sytuowania niewielkich obiektów na tym terenie, ale ograniczająca funkcja wyłącznie „sanitariatów" drastycznie ograniczy, a wręcz uniemożliwi właściwe korzystanie z tego obszaru pod kątem jego przeznaczenia – jako terenu turystyki i rekreacji. Wnoszą zatem o rozszerzenie możliwości budowy stricte „sanitariatów" o możliwość zabudowy jaka towarzyszy terenom usług turystyki i rekreacji tj. parterowych domków rekreacji indywidualnej na zgłoszenie celem wypoczynku i rekreacji. Zapisy aktualnego projektu planu ograniczają i zawężają już i tak minimalistyczne ustalenia poprzedzającego go Studium podjętego Uchwałą Nr XLVIII/287/2018 Rady Gminy Poronin z dnia 26 września 2018 r. określając wygląd wiat: „konstrukcja ażurowa", zwiększając minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 80% na 90%; Projekt planu minimalizuje też wskaźnik intensywności zabudowy – minimum – 0,0001, maksimum – 0,01; oraz ustalając wysokość zabudowy, która nie może przekraczać 3,5 m; przy maksymalnym rzucie poziomego zewnętrznego obrysu dachu wiaty nie przekraczającym 50 m2, powoduje, iż budowle mające pełnić funkcje sanitariatów nie będą funkcjonalne wewnątrz, a co najistotniejsze nie będą wystarczającymi dla wykorzystania podstawowego przeznaczenia tego obszaru jako terenu turystyki i rekreacji. Nadmierne ograniczenie powierzchni co do wysokości, wyklucza również wpisanie budowli w stylową i unikatową zabudowę góralską. Podkreślić należy, iż podstawowe przeznaczenie ww. terenu w projekcie planu jest sprzeczne z ogólnym przeznaczeniem tego obszaru jako „terenu rekreacji i turystyki", W ich ocenie tak dalece idące ograniczenie w możliwości przeznaczenia i zagospodarowania ich nieruchomości nie znajduje uzasadnienia w stanie faktycznym i dokumentacji planistycznej, w szczególności w prognozie oddziaływania na środowisko. Nieruchomość ta nie znajduje się na terenie objętym jakąkolwiek forma ochrony przyrody, krajobrazu czy kultury. W orzecznictwie sądów administracyjnych utrwalony jest podgląd, zgodnie z którym organ planistyczny nie może kształtować w sposób dowolny przeznaczenia nieruchomości. Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 12 stycznia 2000 r., sygn.. akt P 11/998 (OTK 2000, nr 1, poz. 3) stwierdził, że dopuszczalność ograniczeń prawa własności, tak samo jak wszelkich innych konstytucyjnych praw i wolności jednostki, musi być oceniana także z punktu widzenia ogólnych przesłanek ustanowionych w art. 31 ust. 3 Konstytucji RP, w szczególności z punktu widzenia zasady proporcjonalności (zakazu nadmiernej ingerencji). Nadto Trybunał stwierdził, że ograniczenia prawa własności dopuszczalne są tylko w zakresie, w jakim nie naruszają „istoty" tego prawa (art. 64 ust. 3 in fine Konstytucji RP, pokrywający się z resztą ogólną zasadą z art. 31 ust. 3	Dz. nr 1084	**1UT3 2KDL1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu przyjęto zgodnie z wytycznymi zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin w zakresie pozwalającym na uzyskanie wymaganego przepisami prawa uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

			zd. 2 Konstytucji RP). Trybunał Konstytucyjny wskazał też, że art. 31 ust. 3 zd. 1 Konstytucji RP szczególny nacisk położył na kryterium konieczności w demokratycznym państwie". Zdaniem Trybunału oznacza to, że każde ograniczenie praw i wolności jednostki musi być w pierwszym rzędzie oceniane w płaszczyźnie pytania, czy było ono "konieczne", czyli innymi słowy, czy tego samego celu (efektu) nie można było osiągnąć przy użyciu innych środków, mniej uciążliwych dla obywatela, bo słabiej (bardziej płytko) ingerujących w sferę jego praw i wolności. Również Europejski Trybunał Praw Człowieka, w wyroku z dnia 20 lipca 2004 r., sygn.. akt 37598/97 (Lex nr 139381) stwierdził, że „ingerencja w prawo do poszanowania mienia musi jednakże zachowywać sprawiedliwą równowagę pomiędzy wymogami interesu publicznego lub powszechnego społeczności a wymogami interesu publicznego lub powszechnego społeczności a wymogami ochrony podstawowych praw jednostki. Troska, by osiągnąć tę równowagę, jest odzwierciedlona w strukturze art. 1 Protokołu nr 1 jako całości, który winien być odczytywany w świetle ogólnej zasady prawnej wskazanej w zdaniu pierwszym. W szczególności musi zostać zachowana rozsądna relacja proporcjonalności pomiędzy stosowanymi środkami a celem, który ma zostać zrealizowany przy użyciu jakiegokolwiek środka pozbawiającego osobę jej własności lub kontrolującego korzystanie z niej". Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 26 kwietnia 1995 r., sygn.. akt K 11/94 (OTK 1995, nr 1, poz. 12) wyraził natomiast pogląd, że dla oceny, czy doszło do naruszenia zasady proporcjonalności (zakazu nadmiernej ingerencji) konieczne jest udzielenie odpowiedzi na trzy pytania: czy wprowadzona regulacja ustawodawcza jest w stanie doprowadzić do zamierzonych przez nią skutków, czy regulacja ta jest niezbędna dla ochrony interesu publicznego, z którym jest powiązana, oraz czy efekty wprowadzonej regulacji pozostają w proporcji do ciężarów nakładanych przez nią na obywatela. Z ostrożności procesowej wskazać należy, że w doktrynie podkreśla się, iż obowiązek wyważenia interesu państwa prawnego, w konsekwencji istnieje on również w planowaniu przestrzennym niezależnie, czy został wyrażony expressis verbis przez ustawodawcę (vide: Niewiadomski, (w:) ZagospPrzestrzU. Komentarz wyd. 4, art. 1, Nb 4). Przytacza się przy tym tezę wyroku Sądu Najwyższego z 18 listopada 1993 r., sygn.. akt III ARN 49/93 (OSN 1994/9/181), zgodnie z którą „[w] państwie prawa nie ma miejsca dla mechanicznie i sztywno pojmowanej zasady nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym. Oznacza to, że w każdym indywidualnym przypadku działający organ ma obowiązek wskazać, o jaki interes ogólny (publiczny) chodzi, i udowodnić, iż jest on na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczeń uprawnień indywidualnych obywateli. Zarówno istnienie takiego interesu, jak i jego znaczenie, a także przesłanki powodujące konieczność przedłożenia w konkretnym przypadku interesu publicznego nad indywidualnym podlegać muszą zawsze wnikliwej kontroli instacyjnej i sądowej, a już szczególnie wówczas, gdy chodzi o udowodnienie, iż w interesie publicznym leży ograniczenie (lub odjecie) określonego przez Konstytucję prawa własności". Prawo stanowione przez społeczność lokalną powinno więc uwzględniać nie tylko własne interesy jako dobra ogółu, ale także interesy jednostki (por. m.in. wyrok NSA z dnia 17 czerwca 2015 roku,				

			sygn.. akt II OSK 2768/1; wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 26 marca 2015 roku, sygn.. akt II SA/Wr 829/14, e-CBOSA). Jak słusznie podkreślił NSA „Postanowienia planów miejscowych powinny być realistyczne, możliwe do zrealizowania, a nie ograniczające nadmiernie prawa obywateli chronione konstytucyjnie" (wyrok NSA z dnia 27 stycznia 2011 roku, sygn.. akt II OSK 83/10, e-CBOSA). Uwaga i wniosek do prognozy oddziaływania na środowisko 2. W zakresie prognozy oddziaływania na środowisko wnoszą o ustalenie aktualnych danych dotyczących przebiegu korytarzy ekologicznych, przede wszystkim korytarza wyznaczonego na ich nieruchomości w konsekwencji w oparciu o aktualne dane ocenę oddziaływania na środowisko zabudowy mieszkaniowo-usługowej (mieszkaniowej) na tym terenie. Podkreślić należy, iż przebieg korytarzy ekologicznych zawarty w bazie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska ustalony został na podstawie opracowań sporządzonych w latach 2012-2013 oraz wcześniejszych i od ponad 10 lat dane te nie były aktualizowane. Tymczasem daleko idące zmiany klimatyczne, zwiększony ruch turystyczny i rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej w kraju nie omijają także gminy Poronin. Rzekomy korytarz ekologiczny przebiegający przez ich nieruchomość, ograniczony zresztą poprzez istniejącą zabudowę kubaturową nie pełni obecnie swej funkcji, co potwierdzają obserwacje okolicznych mieszkańców. Tym samym zachodzi konieczność dokonania aktualizacji przebiegu korytarzy ekologicznych i uwzględnienie tych ustaleń w prognozie oddziaływania na środowisko.					
3.	20.02.2024	[…]*	Odnosząc się do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, wnoszą o zastosowanie wykładni rozszerzającej dla ustaleń projektu planu, opartego na poprzedzającym go studium z roku 2018 dla terenu ujętego w tekście i na rysunku symbolem UT 3, w tym naszej działki Murzasichle nr 1084, jako „Terenu turystyki i rekreacji", która uczyniłaby podstawowe przeznaczenie ww. terenu w projekcie planu niesprzecznym z ogólnym przeznaczeniem tego obszaru tj. rzeczywistym terenem turystyki i rekreacji. Usytuowanie budowli będącymi tylko i wyłącznie sanitariatami nie zmieni faktu możliwości sytuowania niewielkich obiektów na tym terenie, ale ograniczająca funkcja wyłącznie „sanitariatów" drastycznie ograniczy, a wręcz uniemożliwi właściwe korzystanie z tego obszaru pod kątem jego przeznaczenia – jako terenu turystyki i rekreacji. Wnoszą zatem o rozszerzenie możliwości budowy stricte „sanitariatów" o możliwość sytuowania niewielkich parterowych domków rekreacji indywidualnej na zgłoszenie celem wypoczynku i rekreacji. Zapisy aktualnego projektu planu ograniczają i zawężają już i tak minimalistyczne ustalenia poprzedzającego go Studium podjętego Uchwałą Nr XLVIII/287/2018 Rady Gminy Poronin z dnia 26 września 2018 r. określając wygląd wiat: „konstrukcja ażurowa", zwiększając minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 80% na 90%; Projekt planu minimalizuje też wskaźnik intensywności zabudowy – minimum – 0,0001, maksimum – 0,01; oraz ustalając wysokość zabudowy, która nie może przekraczać 3,5 m; przy maksymalnym rzucie poziomego zewnętrznego obrysu dachu wiaty nie przekraczającym 50 m2, powoduje, iż budowle mające pełnić funkcje sanitariatów nie będą funkcjonalne wewnątrz, a co	Dz. nr 1084	**1UT3 2KDL1**	**Uwaga nieuwzględniona**		**Uwaga nieuwzględniona** Ustalenia projektu planu przyjęto zgodnie z wytycznymi zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin w zakresie pozwalającym na uzyskanie wymaganego przepisami prawa uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

			najistotniejsze nie będą wystarczającymi dla wykorzystania podstawowego przeznaczenia tego obszaru jako terenu turystyki i rekreacji. Nadmierne ograniczenie powierzchni co do wysokości, wyklucza również wpisanie budowli w stylową i unikatową zabudowę góralską. Podkreślić należy, iż podstawowe przeznaczenie ww. terenu w projekcie planu jest sprzeczne z ogólnym przeznaczeniem tego obszaru jako „terenu rekreacji i turystyki", W ich ocenie tak dalące idące ograniczenie w możliwości przeznaczenia i zagospodarowania ich nieruchomości nie znajduje uzasadnienia w stanie faktycznym i dokumentacji planistycznej, w szczególności w prognozie oddziaływania na środowisko. Nieruchomość ta nie znajduje się na terenie objętym jakąkolwiek forma ochrony przyrody, krajobrazu czy kultury. W orzecznictwie sądów administracyjnych utrwalony jest podgląd, zgodnie z którym organ planistyczny nie może kształtować w sposób dowolny przeznaczenia nieruchomości. Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 12 stycznia 2000 r., sygn.. akt P 11/998 (OTK 2000, nr 1, poz. 3) stwierdził, że dopuszczalność ograniczeń prawa własności, tak samo jak wszelkich innych konstytucyjnych praw i wolności jednostki, musi być oceniana także z punktu widzenia ogólnych przesłanek ustanowionych w art. 31 ust. 3 Konstytucji RP, w szczególności z punktu widzenia zasady proporcjonalności (zakazu nadmiernej ingerencji). Nadto Trybunał stwierdził, że ograniczenia prawa własności dopuszczalne są tylko w zakresie, w jakim nie naruszają „istoty" tego prawa (art. 64 ust. 3 in fine Konstytucji RP, pokrywający się z resztą ogólną zasadą z art. 31 ust. 3 zd. 2 Konstytucji RP). Trybunał Konstytucyjny wskazał też, że art. 31 ust. 3 zd. 1 Konstytucji RP szczególny nacisk położył na kryterium konieczności w demokratycznym państwie". Zdaniem Trybunału oznacza to, że każde ograniczenie praw i wolności jednostki musi być w pierwszym rzędzie oceniane w płaszczyźnie pytania, czy było ono "konieczne", czyli innymi słowy, czy tego samego celu (efektu) nie można było osiągnąć przy użyciu innych środków, mniej uciążliwych dla obywatela, bo słabiej (bardziej płytko) ingerujących w sferę jego praw i wolności. Również Europejski Trybunał Praw Człowieka, w wyroku z dnia 20 lipca 2004 r., sygn.. akt 37598/97 (Lex nr 139381) stwierdził, że „ingerencja w prawo do poszanowania mienia musi jednakże zachowywać sprawiedliwą równowagę pomiędzy wymogami interesu publicznego lub powszechnego społeczności a wymogami interesu publicznego lub powszechnego społeczności a wymogami ochrony podstawowych praw jednostki. Troska, by osiągnąć tę równowagę, jest odzwierciedlona w strukturze art. 1 Protokołu nr 1 jako całości, który winien być odczytywany w świetle ogólnej zasady prawnej wskazanej w zdaniu pierwszym. W szczególności musi zostać zachowana rozsądna relacja proporcjonalności pomiędzy stosowanymi środkami a celem, który ma zostać zrealizowany przy użyciu jakiegokolwiek środka pozbawiającego osobę jej własności lub kontrolującego korzystanie z niej". Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 26 kwietnia 1995 r., sygn.. akt K 11/94 (OTK 1995, nr 1, poz. 12) wyraził natomiast pogląd, że dla oceny, czy doszło do naruszenia zasady proporcjonalności (zakazu nadmiernej ingerencji) konieczne jest udzielenie odpowiedzi na trzy pytania: czy wprowadzona regulacja				

			ustawodawcza jest w stanie doprowadzić do zamierzonych przez nią skutków, czy regulacja ta jest niezbędna dla ochrony interesu publicznego, z którym jest powiązana, oraz czy efekty wprowadzonej regulacji pozostają w proporcji do ciężarów nakładanych przez nią na obywatela. Z ostrożności procesowej wskazać należy, że w doktrynie podkreśla się, iż obowiązek wyważenia interesu państwa prawnego, w konsekwencji istnieje on również w planowaniu przestrzennym niezależnie, czy został wyrażony expressis verbis przez ustawodawcę (vide: Niewiadomski, (w:) ZagospPrzestrzU. Komentarz wyd. 4, art. 1, Nb 4). Przytacza się przy tym tezę wyroku Sądu Najwyższego z 18 listopada 1993 r., sygn.. akt III ARN 49/93 (OSN 1994/9/181), zgodnie z którą „[w] państwie prawa nie ma miejsca dla mechanicznie i sztywno pojmowanej zasady nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym. Oznacza to, że w każdym indywidualnym przypadku działający organ ma obowiązek wskazać, o jaki interes ogólny (publiczny) chodzi, i udowodnić, iż jest on na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczeń uprawnień indywidualnych obywateli. Zarówno istnienie takiego interesu, jak i jego znaczenie, a także przesłanki powodujące konieczność przedłożenia w konkretnym przypadku interesu publicznego nad indywidualnym podlegać muszą zawsze wnikliwej kontroli instacyjnej i sądowej, a już szczególnie wówczas, gdy chodzi o udowodnienie, iż w interesie publicznym leży ograniczenie (lub odjecie) określonego przez Konstytucję prawa własności”. Prawo stanowione przez społeczność lokalną powinno więc uwzględniać nie tylko własne interesy jako dobra ogółu, ale także interesy jednostki (por. m.in. wyrok NSA z dnia 17 czerwca 2015 roku, sygn.. akt II OSK 2768/1; wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 26 marca 2015 roku, sygn.. akt II SA/Wr 829/14, e-CBOSA). Jak słusznie podkreślił NSA „Postanowienia planów miejscowych powinny być realistyczne, możliwe do zrealizowania, a nie ograniczające nadmiernie prawa obywateli chronione konstytucyjnie” (wyrok NSA z dnia 27 stycznia 2011 roku, sygn.. akt II OSK 83/10, e-CBOSA). Uwaga i wniosek do prognozy oddziaływania na środowisko 3. W zakresie prognozy oddziaływania na środowisko wnoszą o ustalenie aktualnych danych dotyczących przebiegu korytarzy ekologicznych, przede wszystkim korytarza wyznaczonego na ich nieruchomości w konsekwencji w oparciu o aktualne dane ocenę oddziaływania na środowisko zabudowy mieszkaniowo-usługowej (mieszkaniowej) na tym terenie. Podkreślić należy, iż przebieg korytarzy ekologicznych zawarty w bazie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska ustalony został na podstawie opracowań sporządzonych w latach 2012-2013 oraz wcześniejszych i od ponad 10 lat dane te nie były aktualizowane. Tymczasem daleko idące zmiany klimatyczne, zwiększony ruch turystyczny i rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej w kraju nie omijają także gminy Poronin. Rzekomy korytarz ekologiczny przebiegający przez ich nieruchomość, ograniczony zresztą poprzez istniejącą zabudowę kubaturową nie pełni obecnie swej funkcji, co potwierdzają obserwacje okolicznych mieszkańców. Tym samym zachodzi konieczność dokonania aktualizacji przebiegu korytarzy ekologicznych i uwzględnienie tych ustaleń w prognozie oddziaływania na środowisko.					

[…]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781)

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXXIII/518/2024
Rady Gminy Poronin
z dnia 21 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Uchwały Nr XII/84/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle, zmienionej uchwałą Nr LXVII/467/2023 Rady Gminy Poronin z dnia 12 października 2023 r., wraz z załącznikiem graficznym.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Poronin w planie uwzględniono:

1. obsługę komunikacyjną

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych. Plan wprowadza nieznaczne korekty układu komunikacyjnego w stosunku do układu w dotychczas obowiązującym planie. Korekta polega przede wszystkim na weryfikacji niektórych odcinków dróg publicznych, z dostosowaniem do aktualnych podziałów ewidencyjnych. Nowy przebieg niektórych dróg wewnętrznych wynika ze stanu istniejącego oraz faktycznego zagospodarowania obszaru.

2. infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obsługa nowych terenów budowlanych lub terenów o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Poronin

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/518/2024
Rady Gminy Poronin
z dnia 21 marca 2024 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę