



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 stycznia 2025 r.

Poz. 225

### UCHWAŁA\* NR XII.80.2024 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY ZDROJU

z dnia 30 grudnia 2024 r.

#### w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Krynica Plan Nr 7”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z uchwałą Nr II.23.2024 z dnia 29 maja 2024 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu, Rada Miejska w Krynicy – Zdroju uchwala:

**§ 1.** zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Krynica Plan Nr 7, przyjętego uchwałą Nr XXVI.263.2001 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 24 kwietnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 05.07.2001 r. Nr 73, poz. 1109), zwaną dalej **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gmina Krynica Plan Nr 7A**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Krynica Plan Nr 7A, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII.307.2021 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 12 lipca 2021 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia porządkowe**

#### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Gmina Krynica Plan Nr 7A**, obejmuje tereny w miejscowości: Tylicz o powierzchni 15,53 ha, przedstawione na załączniku graficznym od Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Gmina Krynica Plan Nr 7A**, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

### § 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków, dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu (w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, budynki związane z obsługą techniczną, garaże, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, zieleń urządzone);
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, stanowiący nie więcej niż 45% maksymalnej dopuszczonej na działce budowlanej powierzchni zabudowy lub nie więcej niż 45% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 5) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
  - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - b) zaopatrzeniem w gaz,
  - c) zaopatrzeniem w wodę,
  - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
  - f) zaopatrzeniem w ciepło;
  - g) oświetleniem terenu, w tym tras narciarskich;
  - h) naśnieżaniem tras narciarskich.

## Rozdział 2.

### Ustalenia szczegółowe

### § 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują zasady i ograniczenia, z położenia terenów:

- 1) w całości w **Popradzkim Parku Krajobrazowym**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XLII/640/17 z 23 października 2017 r. w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 10.11.2017 r. poz. 7239 ze zmianami). W ww. terenach obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Popradzkiego Parku Krajobrazowego;
- 2) w całości w **Obszarze NATURA 2000 - „PLH120019 Ostoja Popradzka”**. Przy zagospodarowaniu terenów obowiązują ustalenia zawarte w Planie zadań ochronnych oraz przepisów odrębnych;
- 3) w całości w obszarze i terenie górniczym **„Tylicz I”** o wspólnej granicy, ustanowionych na podstawie decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego znak: Z1.SR-IX.7422.63.2019.PS, który charakteryzuje się występowaniem zwiększonej zawartości dwutlenku węgla w powietrzu glebowym;
- 4) w części wskazanej na złączniku graficznym w obszarze zasobowym wód mineralnych **„Tylicz I”**, w zakresie wynikającym przepisów odrębnych;
- 5) w części wskazanej na załączniku graficznym w obszarze współwystępowania wód leczniczych i zwykłych zgodnie z „Dokumentacją hydrologiczną ustalającą zasoby dyspozycyjne wód podziemnych w obszarach bilansowych współwystępowania wód leczniczych i zwykłych wód podziemnych w wydzielonym rejonie Karpat – zlewnia Popradu” zatwierdzonej przez Ministra Środowiska dnia 29.01.2015r., w zakresie wynikającym przepisów odrębnych.

2. We wskazanych na załączniku graficznym obszarach udokumentowanych osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Krynica - Zdrój” (SOPO), przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych, stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

3. Zakaz stosowania do śnieżenia tras narciarskich substancji naruszających w sposób trwały skład chemiczny środowiska gruntowo – wodnego.

4. Obowiązek zapewnienia drożności cieków naturalnych i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową, a w wypadku cieku wodnego bez nazwy zlokalizowanego w terenie 1UT-US-KKL, utrzymanie jego przekrycia, na zasadach przepisów odrębnych.

5. Obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych oraz lokalizacja wszystkich obiektów realizowanych w terenach sportowych, rekreacyjnych w sposób wykorzystujący istniejące ukształtowanie terenu. Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, prowadzących do tworzenia sztucznych skarp i nasypów, z możliwością zastosowania zwolnień z ww. zakazu wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XLII/640/17 z 23 października 2017 r. w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Należy zastosować rozwiązania zapewniające odtwarzanie okryw stokowych.

6. Przy lokalizacji budynków obowiązek uwzględnienia:

- 1) odległości od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) odległości od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym, wynikających z przepisów odrębnych,

7. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UT-UG-US - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

8. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

9. We wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy w odniesieniu do kształtu dachów istniejącej zabudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej geometrii dachów.

10. Wszystkie budynki zlokalizowane w obrębie jednej działki budowlanej winny tworzyć jednorodną architektonicznie całość pod względem formy, kolorystyki.

#### **§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W terenach przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny;
- 2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi, nie może być mniejsza niż 10 metrów;
- 3) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25<sup>0</sup> w obie strony;
- 4) powierzchnia nowo wydzielanych budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>;
- 5) nie ustala się minimalnej wielkości działek oraz szerokości frontu nowo wydzielanej działki w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

#### **§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych. Obiekty budowlane infrastruktury technicznej nie mogą być realizowane na gruntach leśnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania leśnego. Wysokość zabudowy infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 12 metrów z dopuszczeniem zwiększenia ww. wysokości do 18 metrów dla podpór kolei linowej.

2. Dla zaopatrzenia obiektów, w energię elektryczną oraz ciepło, dopuszcza się wykorzystanie lokalizowanych w terenie 1UT-UG-US urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - panele fotowoltaiczne, o mocy do 500 kW.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) zapotrzebowanie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym ze stanowisk postojowych, placów i ciągów komunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krynica -Zdrój, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) gazyfikacja obszaru objętego planem poprzez rozbudowę sieci gazowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią



2) dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach przepisów odrębnych;
- 3) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym, z dopuszczeniem w uzasadnionych przypadkach (głównie na terenach, na których występują linie napowietrzne i w terenach osuwiskowych) budowy linii i stacji napowietrznych;
- 4) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 5) w pasach technologicznych obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej. Obowiązuje szerokość wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli podziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań.

10. Powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejący dojazd od strony drogi publicznej - ul. Wolności, w ciągu drogi powiatowej Nr 1513K.

## § 7. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG

**1. Teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1UT-UG-US – pow. 1,82 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren usług turystyki,
  - b) teren usług gastronomii,
  - c) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren elektrowni słonecznej,
  - b) teren parkingu;
- 3) realizacja przeznaczenia uzupełniającego o którym mowa w pkt 2 lit. a, jako zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 500 kW. Wysokość zabudowy ogniw fotowoltaicznych do 5 metrów;
- 4) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
- 7) budowa budynków na następujących zasadach:
  - a) wysokość zabudowy budynków nie może przekroczyć 12 metrów,
  - b) długość elewacji do 60,0 m,
  - c) stosowanie dachów o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 32<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup>. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,

- d) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle, dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
  - e) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości dachu lub ściany nie może być większy niż 1:2,
  - f) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane);
- 8) wysokość zabudowy budowli, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, nie może przekroczyć 5 metrów;
- 9) zapewnienie nie mniej niż:
- a) 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;
- 10) dostęp do terenu z istniejącej drogi publicznej.

**2. Teren usług turystyki lub sportu i rekreacji lub komunikacji kolei linowej oznaczone symbolem 1UT-US-KKL – pow. 1,45 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren usług turystyki,
  - b) teren usług sportu i rekreacji,
  - c) teren komunikacji kolei linowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług gastronomii, teren parkingu;
- 3) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,3;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,2;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
- 6) dopuszcza się utrzymanie przykrycia cieków wodnych bez nazwy, na zasadach przepisów odrębnych;
- 7) budowa budynków na następujących zasadach:
  - a) wysokość zabudowy budynków nie może przekroczyć 12 metrów,
  - b) długość elewacji do 60,0 m,
  - c) stosowanie dachów, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 32° – 45°. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,
  - d) w wypadku, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. d rozwiązanie połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących, zastosowanych w budynkach rozwiązań,
  - e) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle, dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
  - f) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości dachu lub ściany nie może być większy niż 1:2,
  - g) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane);
- 8) wysokość zabudowy budowli nie będących budynkami, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz budowli kolei linowej, nie może przekroczyć 5 metrów;
- 9) wysokość zabudowy budowli kolei linowej, nie może przekroczyć 18 metrów;

10) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, stosowanie jednego z następujących kolorów: ciemnobrązowy, czerwono-ceglasty, grafitowy, czarny matowy;

11) zapewnienie nie mniej niż:

- a) 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- a) nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;

12) dostęp do terenu z istniejącej drogi publicznej

**3. Teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1US– pow. 8,82 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające - teren komunikacji kolei linowej, teren łąk i pastwisk, teren zieleni naturalnej;

3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w tym obiektów tymczasowych, za wyjątkiem związanych z funkcjonowaniem tras narciarskich:

a) urządzeń osobowego transportu linowego:

- podpór kolei linowej,
- stacji górnej kolei linowej, realizowanej jako układ napędu; przewijania; napinania; wyprzęgania i zabudowy ochronnej wraz z pomieszczeniem obsługi technicznej (nadzoru i konserwacji elementów technicznych),

b) urządzeń dla uprawiania snowboardu,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z funkcjonowaniem kolei linowych, ze śnieżeniem i oświetleniem tras narciarskich,

d) nie więcej niż:

- 2 obiektów zaplecza technicznego dla obsługi tras narciarskich o powierzchni zabudowy jednego obiektu do 100 m<sup>2</sup>,
- 2 obiektów gospodarczych o powierzchni do 35 m<sup>2</sup> każdy,
- pomieszczenie dla GOPR zlokalizowanego w rejonie górnej stacji kolei linowej, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>;

4) nadziemna intensywność zabudowy o wskaźniku:

- a) min. 0,001,
- b) max. 0,07;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,8;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,07;

7) wysokość zabudowy budynków i budowli dopuszczonych w pkt 3 nie może przekroczyć:

- a) 18 metrów dla wymienionych w lit. a, c,
- b) 5 metrów dla wymienionych w lit. d;

8) w zakresie kształtowania architektury obiektów, o których mowa w pkt 3 lit. d:

- a) dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych,
- b) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów stosowanie jednego z następujących kolorów: różne odcienie szarości, różne odcienie brązu, czarny matowy, kolor naturalnego gontu,
- c) materiały wykończeniowe elewacji: tynki w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;

9) nie ustala się minimalnej ilości miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwagi na charakter zainwestowania – tereny tras narciarskich obsługiwane przez ogólnodostępne parkingi.

### **§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW LASU I ZIELENI**

1. **Teren lasu** oznaczony symbolami **1L - pow. 1,05 ha, 2L - pow. 0,84 ha, 3L - pow. 0,15 ha, 4L - pow. 0,90 ha, 5L - pow. 0,31 ha, 6L - pow. 0,13 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren lasu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - teren wód powierzchniowych płynących;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi i służących gospodarce leśnej dróg leśnych;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i narciarskich).

2. **Tereny zieleni naturalnej** oznaczonej symbolem **1ZN – pow. 0,06 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego ciągu pieszego;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6;

### **Rozdział 3.**

#### **Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 9.** Ustala się stawkę dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającej ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wysokości: 30% dla terenów: UT-UG-US, UT-UG-KKL, US, 10% dla pozostałych terenów.

### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 11.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy -Zdroju.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju

**Maria Lelito**




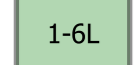
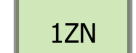


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA KRYNICA PLAN NR 7A


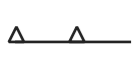
SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1








## I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

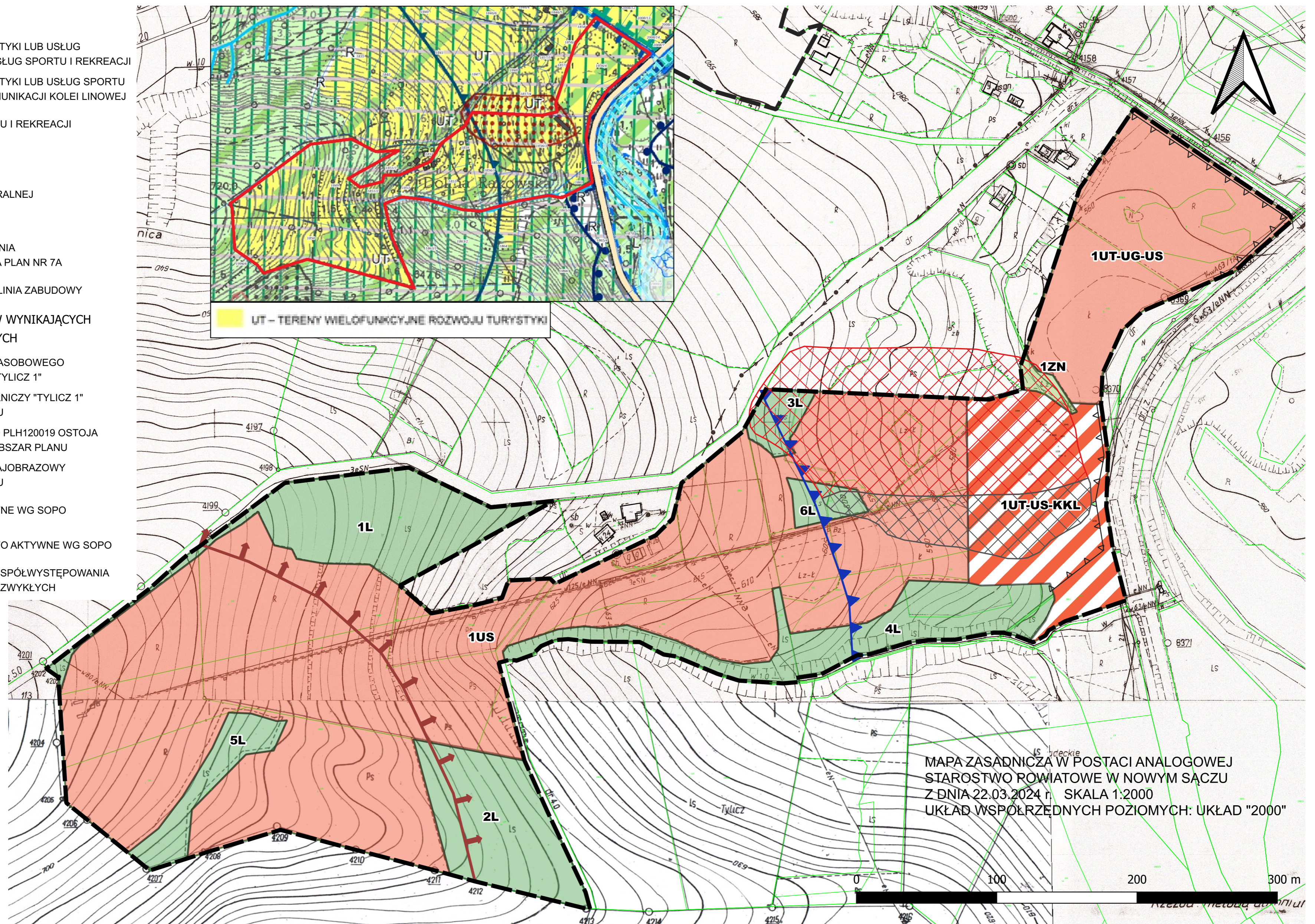
-  1UT-UG-US TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG GASTRONOMII LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  1UT-US-KKL TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB KOMUNIKACJI KOLEI LINOWEJ
-  1US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  1-6L TEREN LASU
-  1ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

## II. INNE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OPRACOWANIA MPZP GMINA KRYNICA PLAN NR 7A
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

## III. OZNACZENIA ELEMENTÓW WYNIKAJĄCYCH Z UNORMOWAŃ ODRĘBNYCH

-  GRANICA OBSZARU ZASOBOWEGO WÓD LECZNICZYCH "TYLICZ 1"
-  OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "TYLICZ 1" - CAŁY OBSZAR PLANU
-  OBSZAR NATURA 2000 PLH120019 OSTOJA POPRADZKA - CAŁY OBSZAR PLANU
-  POPRADZKI PARK KRAJOBRAZOWY - CAŁY OBSZAR PLANU
-  OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO
-  OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE WG SOPO
-  GRANICA OBSZARU WSPÓŁWYSTĘPOWANIA WÓD LECZNICZYCH I ZWYKLYCH





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII.80.2024  
Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju  
z dnia 30 grudnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU, O SPOSOBIE  
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINA KRYNICA PLAN NR 7A**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Krynica Plan Nr 7A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły do ww. dokumentów żadna uwaga. W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju jest bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju

**Maria Lelito**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII.80.2024  
Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju  
z dnia 30 grudnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU  
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Krynica Plan Nr 7A.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju

**Maria Lelito**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII.80.2024  
Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju  
z dnia 30 grudnia 2024 roku  
Zalacznik4.gml

#### **DANE PRZESTRZENNE**

**Rada Miejska w Krynicy - Zdroju, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Krynica Plan Nr 7A, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**