



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 kwietnia 2025 r.

Poz. 2631

ZARZĄDZENIE NR 18/2025 WÓJTA GMINY TOKARNIA

z dnia 27 marca 2025 roku

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego od nieruchomości gruntowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Tokarnia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11, art. 12, i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 12 pkt 8 Uchwały Nr XI Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tokarnia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7927) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego od nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tokarnia w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawki czynszu za lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Tokarnia w wysokości określonej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i § 2 mają zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 4. Zmiana wysokości czynszu w związku z jego waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy. O wysokości zwaloryzowanych stawek czynszu zawiadamia się pisemnie dzierżawcę lub najemcę.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 68/2008 Wójta Gminy Tokarnia z dnia 24 stycznia 2008 roku w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz najmu od nieruchomości gruntowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Tokarnia.

§ 7. Stawki czynszu dzierżawy i najmu o których mowa w § 1 i 2 stosuje się do umów najmu i dzierżawy zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia.

Wójt

mgr inż. Marek Kluska

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 18/2025
Wójta Gminy Tokarnia
z dnia 27.03.2025 roku

Rodzaj dzierżawy	stawka w złotych
na cele upraw rolnych, użytków zielonych (działalność rolniczą)- w stosunku rocznym za 1 ar	40,00
na cele ogródków przydomowych- w stosunku rocznym za 1 ar	41,50
na cele lokalizacji obiektów handlowych, gastronomicznych, usługowych – w stosunku miesięcznym za 1 mkw.	2,15
na cele przemysłowe, rzemieślnicze, drobną wytwórczość i składowiska – w stosunku miesięcznym za 1 mkw.	0,70
na cele lokalizacji garaży – w stosunku miesięcznym 1 mkw.	2,00
na cele lokalizacji innych obiektów niehandlowych- w stosunku rocznym za 1 mkw.	2,50
na cele sportowe, boiska, korty i inne w -stosunku rocznym za 1 mkw.	2,00
Na miejsca postojowe – w stosunku miesięcznym za 1 mkw.	0,50
Lokalizacja obiektów związanych z budową/użytkowaniem istniejących sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, szafy ONU, maszty telefonii komórkowej, maszt/stacja radiowa/telewizyjna, stacje redukcyjno-pomiarowe, trafostacje itp.) za 1 mkw. miesięcznie	6,00
działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, lub turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową oraz na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego dla organizacji pożytku publicznego w stosunku rocznym za 1 ar	12,00
Inne działalność nie określone powyżej za 1 mkw miesięcznie	0,50

Do wyżej wymienionych stawek zostanie doliczony podatek Vat według obowiązujących stawek.

Wójt
mgr inż. Marek Kluska

Załącznik Nr 2/2025
do Zarządzenia Nr 18/2025 Wójta Gminy Tokarnia
z dnia 27.03.2025 r.

Rodzaj działalności	stawka za 1m ² pow. użytkowej w stosunku miesięcznym w złotych
działalność handlowa	18,00
działalność usługowa i produkcyjna	20,00
działalność gastronomiczna	20,00
biura	15,00
garaże	6,22
apteki	28,34
usługi medyczne, stomatologiczne, łącznie z opłatami eksploatacyjnymi w budynku Ośrodka Zdrowia w Tokarni	25,75
usługi medyczne, stomatologiczne, pielęgniarstwo bez opłat eksploatacyjnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Tokarni	21,55
usługi rehabilitacyjne	23,60
usługi medyczne w budynku Domu Ludowego w Skomielnej Czarnej	15,31
Żłobki, przedszkola	11,35
Lokalizacja obiektów związanych z budową/użytkowaniem istniejących sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, szafy ONU, maszty telefonii komórkowej, maszt/stacja radiowa/telewizyjna, stacje redukcyjno-pomiarowe, trafostacje, itp.)	14,10
Inna działalność nie określona powyżej	5,00
działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, lub turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową oraz na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego dla organizacji pożytku publicznego	1,00

Do wyżej wymienionych stawek zostanie doliczony podatek Vat według obowiązujących stawek.

Wójt
mgr inż. Marek Kluska