



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 kwietnia 2025 r.

Poz. 2705

UCHWAŁA NR IX/116/2025 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 10 kwietnia 2025 roku

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. 1. Uchwała określa zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olkusz lub oddanych jej w użytkowanie wieczyste (dalej zwane nieruchomościami) służebnościami gruntowymi (dalej zwane służebnościami gruntowymi) polegającymi na:

- a) prawie przejazdu i przechodu (dalej zwana służebnością drogową) lub
- b) prawie umieszczenia urządzeń lub przewodów służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych podobnych urządzeń lub przewodów (dalej zwana służebnością mediów).

2. Uchwały nie stosuje się do:

- a) nieruchomości stanowiących gminne drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320),
- b) obciążania nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024r. poz. 1061z późn. zm.).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Służebność gruntowa ustanawiana jest na wniosek podmiotu uprawnionego, będącego właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości (dalej zwany Wnioskodawcą).

§ 3. 1. We wniosku o ustanowienie służebności należy:

- a) oznaczyć nieruchomość, według danych z katastru nieruchomości, ze wskazaniem czy nieruchomość ta stanowi własność Wnioskodawcy czy też została mu oddana w użytkowanie wieczyste wraz z okresem na jaki zastało użytkowanie wieczyste ustanowione,
- b) oznaczyć nieruchomość, na której ma być ustanowiona służebność gruntowa, według danych z katastru nieruchomości,
- c) wskazać numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości

- d) określić parametry służebności gruntowej, chyba że parametry te są określone na mapie, o której mowa w ust. 2 lit. b,
- e) wskazać rodzaj urządzeń lub przewodów związanych ze służebnością mediów - w przypadku służebności mediów,
- f) wskazać czy w ramach służebności drogowej Wnioskodawca utwardzi szlak służebności,
- g) wskazać czas na jaki żąda się ustanowienia służebności gruntowej,
- h) uzasadnić potrzebę ustanowienia służebności gruntowej.

2. Do wniosku należy przedłożyć:

- a) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości - w przypadku gdy dla nieruchomości nie jest założona księga wieczysta,
- b) mapę z projektem przebiegu służebności gruntowej, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla przebiegu służebności gruntowej elementy zagospodarowania terenu,
- c) wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych, jeżeli oznaczenie działek gruntu tworzących nieruchomość na mapie, na której został sporządzony projekt przebiegu służebności gruntowej, jest inny niż w dokumencie stwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości lub w elektronicznej księdze wieczystej,
- d) warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do urządzeń lub przewodów związanych ze służebnością mediów - w przypadku służebności mediów,
- e) decyzję właściwego zarządcy drogi o odmowie lokalizacji zjazdu z drogi publicznej do nieruchomości - w przypadku służebności drogowej wnioskowanej dla nieruchomości przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej,
- f) inne dokumenty potwierdzające zasadność ustanowienia służebności gruntowej.

§ 4. 1. Ustanowienie służebności drogowej zostanie poprzedzone protokołem z rokowań, który określać będzie treść służebności drogowej oraz warunki jej ustanowienia.

2. Ustanowienie służebności mediów zostanie poprzedzone zawarciem z Wnioskodawcą umowy określającej treść projektowanej służebności mediów, zasady umieszczenia urządzeń lub przewodów związanych ze służebnością mediów, termin zapłaty należnego wynagrodzenia oraz przesłanki, od których warunkuje się ustanowienie służebności o konkretnej treści.

§ 5. Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi innymi niż służebność drogowa albo służebność mediów wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Olkuszu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XLIX/530/2010 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 czerwca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie urządzeniami infrastruktury technicznej nieruchomości stanowiących własność Gminy Olkusz (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 385 poz. 2669).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu

Grzegorz Gruca