



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 28 kwietnia 2025 r.

Poz. 2787

### UCHWAŁA NR 143/XI/2025 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 17 kwietnia 2025 roku

#### **w sprawie zmiany Uchwały Nr 529/LVIII/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Gorlice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Gorlice, uchwala co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr 529/LVIII/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 października 2010 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gorlice zmienionej Uchwałą Nr 138/XIV/2015 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 października 2015 r. i Uchwałą Nr 52/IV/2019 Rady Miasta Gorlice z dnia 31 stycznia 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W treści § 1 ust 1:

- 1) po słowach "samodzielnych lokali mieszkalnych" dodaje się słowa "wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej";
- 2) zmienia się treść zapisu litery d, który otrzymuje brzmienie: "d) lokali, których najemcy posiadają nieprzerwanie tytuł prawny do lokalu przez okres krótszy niż 20 lat licząc do dnia złożenia wniosku o wykup lokalu";
- 3) dodaje się literę j w brzmieniu: "j) lokali, które znajdują się w budynkach, gdzie stwierdzono nieprawidłowy stan geodezyjny lub prawny nieruchomości uniemożliwiający zbycie lokali do czasu jego uregulowania".

2. Zmienia się treść § 1 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

- "2. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust 1 lit. d może nastąpić na warunkach opisanych w niniejszej uchwale, o ile najemca uzyskał tytuł prawny do lokalu po zmarłym najemcy i prawo to posiadał przez co najmniej 10 lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu, a okres nieprzerwanego posiadania tytułu prawnego do lokalu łącznie przez najemcę i jego poprzednika prawnego wynosi co najmniej 20 lat".

3. § 2 otrzymuje brzmienie:

- "§ 2. Nabywcami lokali mieszkalnych od Miasta Gorlice na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony, którzy posiadają nieprzerwanie tytuł prawny do lokalu przez okres co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o jego wykup z uwzględnieniem przepisu § 1 ust. 2 oraz nie pobierali dodatku mieszkaniowego w okresie ostatnich 10 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku i nie posiadają zadłużenia wobec Miasta Gorlice."

4. § 3 otrzymuje brzmienie:

- "§ 3. Nabywcami lokali mieszkalnych od Miasta Gorlice na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być najemcy, którzy w trakcie wymaganego niniejszą uchwałą 20- letniego okresu nieprzerwanego posiadania tytułu prawnego do lokalu dokonali zamiany lokalu na inny lokal mieszkalny pod warunkiem, że lokale te należały do zasobu Miasta Gorlice."

5. § 5 otrzymuje brzmienie:

- "§ 5. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego."

6. § 7 otrzymuje brzmienie:

- "§7. 1. Od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu) ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości 30 %.

2. W przypadku złożenia wspólnego wniosku o wykup lokali przez wszystkich najemców w danym budynku dopuszcza się możliwość ustalenia w drodze odrębnej uchwały innej niż przewidzianej w niniejszej uchwale stawki bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych."

7. § 10 otrzymuje brzmienie:

- "§10. Warunkiem przystąpienia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty, o której mowa w § 7 jest wyrażenie zgody przez nabywcę na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty hipoteką obciążająca lokal mieszkalny, której wysokość ustala się na kwotę równą udzielonej bonifikacie powiększoną o 30 % na koszty postępowania, odsetek i innych roszczeń".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 3. Do wniosków o wykup lokali mieszkalnych złożonych do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

**Robert Ryndak**