



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 kwietnia 2025 r.

Poz. 2789

ZARZĄDZENIE NR 77/2025 **BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZARNY DUNAJEC**

z dnia 24 kwietnia 2025 roku

w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Czarny Dunajec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.) w zw. z art. 7 i art. 8 pkt. 1 oraz art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 t.j. z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/152/2025 Rady Miasta i Gminy Czarny Dunajec z dnia 14 kwietnia 2025 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Czarny Dunajec w latach 2025-2029 oraz ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy (DZ. URZ. WOJ. 2025. 2692) Burmistrz Miasta i Gminy Czarny Dunajec zarządza, co następuje:

§ 1. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz Miasta i Gminy na poziomie 0,13% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w stosunku rocznym, ogłoszonym przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. Podstawową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala się dla mieszkań wyposażonych w światło, wodę, kanalizację i c.o.

§ 3. Stawkę podstawową, o której mowa w § 1 obniża się o:

- 10% za brak c.o.,
- 10% za zły stan techniczny budynku,
- 10% za niefunkcjonalny układ mieszkania,

§ 4. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Miasta i Gminy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarny Dunajec

Marcin Ratulowski