



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 maja 2025 r.

Poz. 3186

POROZUMIENIE

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie zaproszenia rodziny polskiego pochodzenia do osiedlenia się na terenie Gminy Rzepiennik Strzyżewski w ramach repatriacji

zawarte w Krakowie pomiędzy:

Wojewodą Małopolskim – Krzysztofem Janem Klęczarem, zwanym dalej „Wojewodą Małopolskim”, a **Gminą Rzepiennik Strzyżewski** reprezentowaną przez Marka Karasia – Wójta Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (j.t.: Dz.U. 2022 r. poz. 1105), art. 150 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz.U. 2024 r. poz. 1530 ze zm.) oraz § 9 i § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie podziału rezerwy celowej budżetu państwa „Pomoc dla repatriantów” (Dz.U. z 2018 r. poz. 1352), zawiera się porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Gmina Rzepiennik Strzyżewski oświadcza, że zgodnie z uchwałą Nr IX/82/2024 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z 23 grudnia 2024 r. w sprawie zaproszenia rodziny polskiego pochodzenia do osiedlenia się na terenie Gminy Rzepiennik Strzyżewski w ramach repatriacji (dalej: *uchwała zapraszająca*) /załącznik nr 1/, zapewni wskazanej w tejże uchwale rodzinie, lokal mieszkalny określony we wniosku Wójta Gminy Rzepiennik Strzyżewski z 25 stycznia 2025 r. /załącznik nr 2a/, (dalej: *wniosek*), którego zmodyfikowaną wersję przedłożono 7 marca 2025 r. /załącznik nr 2b/.

1a. Osoby, o których mowa w ust. 1 są kandydatami na repatriantów w rozumieniu przepisów ustawy o repatriacji.

2. Gmina Rzepiennik Strzyżewski oświadcza, że lokal mieszkalny wskazany w punkcie 1 *wniosku* zostanie udostępniony rodzinie wskazanej w *uchwale zapraszającej*. Przedmiotowy lokal, stanowiący dom jednorodzinny o **powierzchni użytkowej od minimum 70 m² do maksimum 85 m²**, będzie składał się z 8 izb i zostanie zbudowany w miejscowości Olszyny, na działce stanowiącej własność Gminy Rzepiennik Strzyżewski, którą gmina może dysponować na cele budowlane, co wynika z oświadczenia PB-5 /załącznik nr 3/.

3. Wskazany lokal mieszkalny będzie spełniać następujące warunki:

- 1) stanowić własność Gminy Rzepiennik Strzyżewski, pochodzić z jego zasobu komunalnego i zostanie przeznaczony do udzielenia pomocy mieszkaniowej repatriantowi i jego rodzinie,
- 2) będzie lokalem samodzielnym, posiadającym dostęp do ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania oraz wyposażonym w instalacje elektryczną, gazową i wodno-kanalizacyjną;
- 3) będzie nowo wybudowanym budynkiem, który zostanie wykończony i wyposażony w sposób umożliwiający natychmiastowe zamieszkanie repatriantów (podstawowy sprzęt AGD /lodówka, kuchenka, pralka/ meble kuchenne, stół z krzesłami, meble sypialne, biały montaż w łazience /umywalka, wc, prysznic/).

§ 2. 1. Gmina Rzepiennik Strzyżewski oświadcza, że przekazanie repatriantom wyposażonego i wykończonego lokalu nastąpi po ich przyjeździe do Polski na podstawie umowy najmu.

2. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta z repatriantem na czas nieokreślony.

3. Lokal zostanie zasiedlony po przyjeździe repatriantów do Polski - po zakończeniu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

4. W razie gdyby przyjazd repatriantów nastąpił przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego lokalu, Gmina Rzepiennik Strzyżewski, na własny koszt, zapewni repatriantom lokal zastępczy.

5. Gmina Rzepiennik Strzyżewski zobowiązuje się do przedłożenia Wojewodzie Małopolskiemu umowy nadającej repatriantowi tytuł prawny do lokalu niezwłocznie po jej zawarciu.

6. Zakres i formy innej pomocy okazywanej repatriantom, w szczególności zapewnienia źródła utrzymania na okres nie krótszy niż 24 miesiące, określa uchwała nr IX/83/2024 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z 23 grudnia 2024 r.

§ 3. 1. Dotacja przyznawana jest w celu udzielenia pomocy mieszkaniowej repatriantom przez Gminę Rzepiennik Strzyżewski poprzez dofinansowanie kosztów poniesionych przez gminę w związku z realizacją inwestycji skutkującej udostępnieniem repatriantom lokalu mieszkalnego pochodzącego z zasobu komunalnego Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

2. Wykorzystanie dotacji nastąpi przez realizację celu na jaki została przyznana, tj. *dofinansowanie części kosztów związanych z budową budynku jednorodzinnego*.

3. Dofinansowaniu podlega część prac wyszczególnionych w planowanym zakresie rzeczowym inwestycji (harmonogramie rzeczowo-finansowym inwestycji) /załącznik nr 4/.

4. Środki finansowe w wysokości **273 735 zł** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści pięć), przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, zapewni Wojewoda Małopolski w ramach środków określonych na ten cel w budżecie Wojewody Małopolskiego w formie dotacji celowej w ramach działu 853, rozdziału 85334, § 6320 klasyfikacji budżetowej (budżet zadaniowy: działanie nr 16.1.3.2).

a) Wysokość dotacji stanowi 100 % równowartości iloczynu 45m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² na terenie danego powiatu ogłaszanego przez wojewodę na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1061), obowiązującego w dniu złożenia wniosku o przyznanie dotacji, tj. 25 stycznia 2025 r.;

b) Zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 30 września 2024 r. (Dz.Urz. Woj.Mał. z 2024 r., poz. 5906), wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatów województwa małopolskiego z wyłączeniem miasta Krakowa w okresie od 1 października 2024 r. do 31 marca 2025 r. wynosi 6 083 zł/m².

5. Koszt realizacji inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego przeznaczonego dla repatriantów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, **wynosi 366 037,80 zł** (słownie trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści siedem złotych osiemdziesiąt groszy).

6. Program inwestycji stanowi załącznik nr 5 do niniejszego porozumienia.

§ 4. Środki finansowe w łącznej wysokości **273 735 zł** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści pięć) przekazane zostaną w terminie 30 dni od dnia podpisania porozumienia na rachunek bankowy Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

§ 5. 1. Dotacja ma być wykorzystana w sposób określony w § 3, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji księgowej środków finansowych otrzymanych na realizację zadania zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.) oraz wyodrębnionej ewidencji księgowej środków otrzymanych z dotacji oraz wydatków dokonywanych z tych środków, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych w sposób umożliwiający identyfikację operacji księgowych.

3. Gmina zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją zadania przez 5 lat, licząc od początku roku następującego po roku, w którym realizowała zadanie.

4. Wykorzystanie środków następuje przez zapłatę za zrealizowane zadanie, na które dotacja została udzielona.

5. Gmina zobowiązuje się do należytego wykonania porozumienia, wykorzystania przekazanej dotacji zgodnie z celem, na jaki ją uzyskała i na warunkach określonych porozumieniem oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

7. W przypadku zawarcia umowy z wykonawcą, pobrane od wykonawcy kary umowne za nienależyte i/lub nieterminowe wykonanie umowy przez wykonawcę pomniejszają wysokość przyznanej dotacji.

§ 6. 1 Wojewoda Małopolski:

1) może żądać w każdym czasie informacji, wyjaśnień, sprawozdań o sposobie wykorzystania dotacji.

2) może dokonać kontroli podejmowanych przez Gminę działań, mających na celu ocenę realizacji zobowiązań wynikających z porozumienia.

2. Kontrola przeprowadzona będzie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (j.t.: Dz.U. z 2020 r. poz. 224).

3. W ramach kontroli upoważnieni pracownicy Udzielającego dotacji mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania oraz żądać udzielenia informacji dotyczących wykonania zadania.

4. Stwierdzenie wykonania prac skutkujących przygotowaniem budynku w stanie do zamieszkania nastąpi w formie protokołu sporządzonego przez komisję złożoną z przedstawicieli Beneficjenta – Gminy Rzepiennik Strzyżewski oraz Udzielającego Dotacji – Wojewody Małopolskiego.

§ 7. 1. W każdym przypadku odliczenia przez Gminę od należnego podatku kwoty podatku od towarów i usług, zawartej w nakładach poniesionych na realizację inwestycji lub otrzymania przez Gminę jej zwrotu, kwota ta podlega zwrotowi na rachunek dochodów budżetu państwa w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej dotacji na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.

2. Zwrot, o którym mowa w ust. 1 następuje w terminie 7 dni od dnia złożenia deklaracji dla podatku od towarów i usług, w której Gmina dokonała obniżenia podatku należnego lub wykazała kwotę podatku do zwrotu, nie później jednak niż od upływu terminu na złożenie deklaracji.

3. Jeżeli dotacja otrzymana jest po upływie terminów określonych w ust.2, zwrotu, o którym mowa w ust. 1, Gmina dokonuje w terminie 3 dni od dnia otrzymania dotacji.

4. W sytuacji niezastosowania ustaleń określonych w ust. 1-3, przychody uzyskane z tytułu podatku od towarów i usług, stanowią dotację pobraną w nadmiernej wysokości i podlegają zwrotowi do budżetu państwa w trybie i na zasadach określonych w art. 169 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz.U. 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

§ 8. 1. Gmina złoży sprawozdanie merytoryczne i finansowe z realizacji zadania w terminie do 15 stycznia 2026 r., w formie określonej załącznikiem do niniejszego porozumienia /załącznik nr 6/.

2. Udzielający dotacji zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia oględzin lokalu mieszkalnego przeznaczonego dla kandydatów na repatriantów w terminie do 7 dni przed planowanym zasiedleniem przez repatriantów.

3. Dotacja w części niewykorzystanej do końca roku budżetowego 2025 podlega zwrotowi do budżetu Wojewody Małopolskiego w terminie do 15 stycznia 2026 r.

4. Od niewykorzystanej kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 3, naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, począwszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin zwrotu dotacji. Odsetki podlegają przekazaniu na rachunek dochodów budżetu państwa.

5. W razie wykorzystania dotacji celowej niezgodnie z przeznaczeniem oraz pobranie jej nienależnie lub w nadmiernej wysokości, zwrotowi do budżetu Wojewody Małopolskiego podlega ta część dotacji, która została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, nienależnie udzielona lub pobrana w nadmiernej wysokości, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w trybie i terminach określonych w art. 169 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz.U. 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

§ 9. Nadzór nad realizacją porozumienia ze strony Wojewody Małopolskiego sprawuje Dyrektor Wydziału Spraw Obywatelskich Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

§ 10. 1. Porozumienie może być rozwiązane przez Wojewodę Małopolskiego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem lub zapisami porozumienia,
- 2) nieterminowego lub nienależytego wykonania porozumienia,
- 3) odmowy poddania się kontroli bądź niedoprowadzenia do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie określonym przez Wojewodę,
- 4) przekazania części lub całości dotacji osobie trzeciej, mimo że nie przewiduje tego niniejsze porozumienie.

2. Rozwiązując porozumienie, Wojewoda określi kwotę dotacji podlegającą zwrotowi w związku ze stwierdzeniem okoliczności, o których mowa w ust.1, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer rachunku. Od zwracanej kwoty Gmina zobowiązana jest naliczyć i przekazać odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, na zasadach i terminach określonych w art. 169 ust. 5 ustawy o finansach publicznych.

§ 11. 1. W ramach realizowania lokalnej polityki informacyjnej oraz zasad jawności gospodarki finansowej podmiotów publicznych, Gmina Rzepiennik Strzyżewski zobowiązuje się do podjęcia działań informacyjnych dotyczących źródeł finansowania zadania realizowanego na podstawie niniejszego porozumienia, przy wykorzystaniu różnych form i metod komunikacji, zgodnie z przepisem art. 35a ustawy o finansach publicznych oraz odnośnymi przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. 2021 r. poz. 953 ze zm.).

2. Obowiązek informacyjny winien być zrealizowany w szczególności poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej w miejscu realizacji zadania.

- 1) Beneficjent przy podejmowaniu działań informacyjnych zobowiązuje się używać wzorów tablic informacyjnych, określonych w załączniku do rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, których edytowalne pliki cyfrowe, a także pliki cyfrowe z wizerunkiem barw Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunkiem godła Rzeczypospolitej Polskiej udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kancelarii Prezesa Rady Ministrów pod adresem: <https://www.gov.pl/premier/dzialania-informacyjne>.
- 2) Beneficjent powinien dbać o stan techniczny/estetyczny wygląd tablicy informacyjnej i o to, aby informacja była cały czas wyraźnie widoczna przez 5 lat licząc od dnia zakończenia realizacji zadania. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę beneficjent ma obowiązek wymienić lub odnowić na własny koszt.
- 3) Na tablicy informacyjnej należy umieścić:
 - a) barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej;
 - b) informację – *dofinansowano ze środków budżetu państwa*;

- c) rodzaj dotacji – *dotacja celowa „pomoc dla repatriantów”*;
- d) nazwę zadania/inwestycji – budowa domu jednorodzinnego dla repatriantów;
- e) kwotę dofinansowania zadania i całkowitą wartość inwestycji.

3. Beneficjent wypełniając obowiązek, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do informowania o otrzymaniu dofinansowania poprzez zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej oraz na swoich profilach w internetowych serwisach społecznościowych, o ile takie profile posiada, a także we wszystkich materiałach, publikacjach, informacjach, itp. Zamieszczona informacja na stronie internetowej oraz na profilach w internetowych serwisach społecznościowych musi pozostać widoczna przez 5 lat, licząc od dnia zakończenia realizacji zadania.

- 1) Informacja na stronie internetowej oraz na profilach w internetowych serwisach społecznościowych powinna zawierać co najmniej:
 - a) barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej;
 - b) informację – *dofinansowano ze środków budżetu państwa*;
 - c) rodzaj dotacji – *dotacja celowa „pomoc dla repatriantów”*;
 - d) nazwę zadania/inwestycji – budowa domu jednorodzinnego dla repatriantów;
 - e) kwotę dofinansowania zadania i całkowitą wartość inwestycji
 - f) krótki opis zadania - informacja musi być napisana prostym językiem i informować między innymi o celu zadania, kto z niego korzysta, jakie prace/działania zostały wykonane w ramach zadania i jakie są tego efekty

4. Obowiązek informacyjny, o którym mowa w ust. 2 i 3 powstaje w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.

5. Wojewoda Małopolski, zgodnie z przepisem art. 35c ustawy o finansach publicznych, zastrzega sobie prawo do skontrolowania realizacji przez Gminę Rzepiennik Strzyżewski obowiązku określonego w ust. 1, a w przypadku stwierdzenia jego niewykonania – do wezwania do niezwłocznego wykonania tego obowiązku.

6. W przypadku niewykonania przez beneficjenta obowiązku określonego art. 35a. ust. 1 ustawy o finansach publicznych, albo wykonania go niezgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1, Wojewoda może naliczyć beneficjentowi karę umowną w wysokości 1% kwoty finansowania, o którym mowa w § 3 niniejszego porozumienia za każdy miesiąc niewywiązywania się z tego obowiązku.

7. Beneficjent wyraża zgodę na rozpowszechnianie przez Wojewodę Małopolskiego, w dowolnej formie, na stronie internetowej, na profilach w internetowych serwisach społecznościowych, w prasie, radiu, telewizji, Internecie oraz innych publikacjach, nazwy oraz adresu beneficjenta, przedmiotu i celu, na który przyznano środki, zdjęć, informacji o wysokości przyznanych środków oraz informacji o złożeniu lub niezłożeniu sprawozdania z wykonania zadania.

§ 12. 1. Beneficjent ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.

2. W zakresie związanym z realizacją zadania, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, beneficjent odbiera stosowne oświadczenia, o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, od osób, których te dane dotyczą, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 13. Beneficjent nie może dopuszczać się działań lub zaniechań noszących znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na takie cechy jak płeć, rasa, pochodzenie etniczne, narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną. Różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione przyczyny nie stanowi przypadku dyskryminacji.

§ 14. Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1061) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz.U. 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

§ 16. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze stron i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wojewoda Małopolski

Wójt Gminy

Rzepiennik Strzyżewski

Marek Karaś

Krzysztof Jan Kłęczar

Kontrasygnata

Skarbnik Gminy

Elżbieta Kamińska-Zajac

Załącznik Nr 1 do Porozumienia

KSEROKOPIA**UCHWAŁA NR IX/82/2024
RADY GMINY RZEPIENNIK STRYZEWSKI**

z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie zaproszenia w celu osiedlenia się na terenie Gminy Rzepiennik Strzyżewski rodziny polskiego pochodzenia w ramach repatriacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 i art. 20 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1105), Rada Gminy Rzepiennik Strzyżewski uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Rzepiennik Strzyżewski zaprasza do osiedlenia się na terenie Gminy Rzepiennik Strzyżewski rodzinę polskiego pochodzenia – obywateli Republiki Kazachstanu, kandydatów na repatriantów w rozumieniu przepisów art. 1a ustawy o repatriacji, składającą się z trzech osób wymienionych imiennie:

1. S. B.
2. D. B.
3. M. B.

§ 2. 1. Gmina Rzepiennik Strzyżewski zapewni rodzinie wskazanej w § 1 lokal mieszkalny lub dom.

2. Lokal mieszkalny lub dom o którym mowa w ust. 1 zostanie udostępniony rodzinie repatriantów na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

§ 3. Gmina Rzepiennik Strzyżewski zapewni zaproszonej rodzinie wskazanej w § 1 warunki osiedlenia się w formie i wysokości określonej w odrębnej uchwale Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

§ 4. Gmina Rzepiennik Strzyżewski może odstąpić od zaproszenia rodziny wskazanej w § 1 w przypadku nie uzyskania dotacji z budżetu Państwa o której mowa w art. 21 ust 3 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o repatriacji (Dz. U. 2022 r. poz. 1105).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Wacław Walaszek

URZĄD GMINY
33-163 RZEPIENNIK STRYZEWSKI
woj. małopolskie
NIP 873-10-10-438 REGON 000550410
tel. (14) 65-35-521; fax (14) 65-30-504

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam 2024 -12- 30

KSEROKOPIA**Uzasadnienie**

Celem uchwały jest umożliwienie osiedlenia się na terenie Gminy Rzepiennik Strzyżewski rodzinie polskiego pochodzenia, która przed dniem wejścia w życie ustawy zamieszkiwała na stałe terytorium obecnej Republiki Kazachstanu, a także zamieszkuje ww. terytorium obecnie.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 pkt 2 ustawy o repatriacji, dowodem do osiedlenia się zapraszanej rodziny repatriantów jest uchwała rady gminy, zawierająca zobowiązanie zapewnienia warunków do osiedlenia się.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o repatriacji w przypadku gdy rada gminy podjęła uchwałę, w której zobowiązała się do zapewnienia lokalu mieszkalnego określonego imiennie kandydatowi na repatrianta i do zawarcia, na czas nieokreślony, umowy nadającej mu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, dotacja może być przyznana do wysokości kwoty stanowiącej równowartość iloczynu 45 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² na terenie danego powiatu ogłaszanego przez wojewodę na podstawie przepisów z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.

W przypadku zaproszenia do osiedlenia się na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski rodziny repatriantów, gminie udzielana jest dotacja z budżetu państwa na podstawie porozumienia zawartego z Wojewodą Małopolskim. Przy udzielaniu dotacji gminie uwzględnia się wielkość lokalu mieszkalnego, jego wyposażenie, stan techniczny i lokalizację, a także koszty poniesione przez gminę w związku z zapewnieniem repatriantowi i członkom jego najbliższej rodziny, jego wyposażenie, stan techniczny i lokalizację, a także koszty poniesione przez gminę w związku z zapewnieniem repatriantowi i członkom jego najbliższej rodziny lokalu mieszkalnego.

URZĄD GMINY
33-163 RZEPIENNIK STRYZEWSKI
woj. małopolskie
NIP 873-10-18-438 REGON 080558410
tel. (14) 65-30-521; fax (14) 65-30-504

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam 2024-12-31

Załącznik Nr 2a do Porozumienia

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI GMINIE, KTÓRA ZAPEWNIŁA LOKAL MIESZKALNY
KANDYDATOWI NA REPATRIANTA ORAZ CZŁONKOM NAJBLIŻSZEJ RODZINY REPATRIANTA

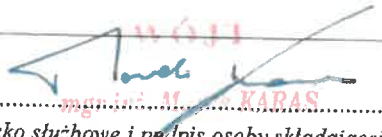
Wójt Gminy Rzepiennik Strzyżewski
33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400
(oznaczenie organu składającego wniosek)

Rzepiennik Strzyżewski, 25.01.2025 r.
(miejsce i data złożenia wniosku)

Do Wojewody Małopolskiego
(nazwa organu, do którego składany jest wniosek)

Wnoszę o przekazanie środków w wysokości 273735,00 zł w związku z zapewnieniem lokalu mieszkalnego kandydatowi na repatrianta.

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS LOKALU MIESZKALNEGO, KTÓRY GMINA ZAPEWNIŁA KANDYDATOWI NA REPATRIANTA ORAZ CZŁONKOM JEGO NAJBLIŻSZEJ RODZINY				
a) Adres lokalu mieszkalnego				
33-164 <i>kod pocztowy</i>	OLSZYNY <i>miejscowość</i>	nr działki [REDACTED] <i>ulica</i>	 <i>nr domu</i>	 <i>nr lokalu</i>
b) Rodzaj lokalu mieszkalnego				
Dom jednorodzinny <i>(mieszkanie własnościowe, spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe, komunalne, dom jednorodzinny itp.)</i>				
c) Opis lokalu				
8 <i>liczba izb</i>	85 m ² <i>powierzchnia użytkowa (m²)</i>	system wodno-kanalizacyjny, ogrzewanie gazowe <i>wyposażenie (system wodno-kanalizacyjny, sposób ogrzewania)</i>		
Rzepiennik Strzyżewski <i>lokalizacja</i>		nowy <i>stan techniczny</i>		
d) Forma i termin przekazania lokalu mieszkalnego				
umowa najmu <i>forma (umowa najmu, użyczenie, sprzedaż, darowizna, dzierżawa)</i>		w momencie przyjazdu repatriantów <i>termin przekazania</i>		
e) Koszty poniesione przez gminę w związku z zapewnieniem lokalu mieszkalnego kandydatowi na repatrianta oraz członkom jego najbliższej rodziny				
366037,80 <i>kwota</i>	trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści siedem zł 80/100 <i>kwota słownie</i>			
2. ZAŁĄCZNIKI				
☒ uchwała rady gminy zawierająca zobowiązanie do zapewnienia lokalu mieszkalnego kandydatowi na repatrianta oraz do zawarcia, na czas nieokreślony, umowy nadającej mu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego ☒ inne dokumenty (proszę wymienić) - ankieta dla gminy deklarującej wolę przyjęcia repatriantów - ankieta dla gminy - wstępny projekt domu jednorodzinnego - kosztorys wskaźnikowy budowy domu jednorodzinnego				


.....
(stanowisko służbowe i podpis osoby składającej wniosek)

Załącznik Nr 2b do Porozumienia

(00)659007734487740670

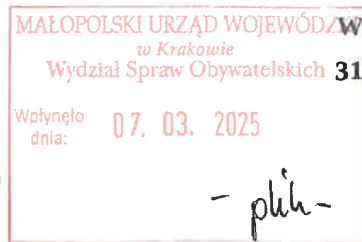


Rzeził Stral

Rzeziennik Strzyżewski, dnia 04.03.2025 r.

Urząd Gminy
Rzeziennik Strzyżewski
33-163 Rzeziennik Strzyżewski 400

P. R. BYSMOWICZ
(treść dekretacji zgodna z treścią umieszczoną na dokumencie elektronicznym)
Dekretacja zgodna z dekretacją elektroniczną
dokonaną w dniu 10 MAR 2025
przez
w systemie EZD
(podpis pracownika)



EliDO.5313.1.2025

Wojewoda Małopolski

Wydział Spraw Obywatelskich 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Zastępca
Kierownik Oddziału

mgr Alicja Janas

RPH/99971/2025 N
Data: 2025-03-07

Dotyczy: Wniosek o udzielenie dotacji gminie, która zapewniła lokal mieszkalny kandydatowi na repatrianta oraz członkom najbliższej rodziny

W nawiązaniu do wniosku przesłanego w dniu 10.01.2025 roku o udzielenie dotacji gminie, która zapewniła lokal mieszkalny kandydatowi na repatrianta oraz członkom najbliższej rodziny w załączeniu przesyła się:

1. Wniosek o udzielenie dotacji gminie, która zapewniła lokal mieszkalny kandydatowi na repatrianta oraz członkom najbliższej rodziny – korekta wniosku
2. Program inwestycji - korekta
3. Kserokopia aktu notarialnego

WÓJT
mgr inż. Marek KARAS

Załączniki:

1. Adresat + załączniki
2. a/a

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI GMINIE, KTÓRA ZAPEWNIŁA LOKAL MIESZKALNY
KANDYDATOWI NA REPATRIANTA ORAZ CZŁONKOM NAJBLIŻSZEJ RODZINY REPATRIANTA**

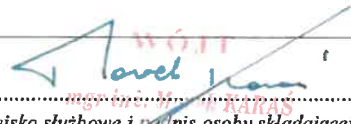
Wójt Gminy Rzepiennik Strzyżewski
33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400
(oznaczenie organu składającego wniosek)

Rzepiennik Strzyżewski, 25.01.2025 r.
(miejsce i data złożenia wniosku)

Do Wojewody Małopolskiego
(nazwa organu, do którego składany jest wniosek)

Wnoszę o przekazanie środków w wysokości 273735,00 zł w związku z zapewnieniem lokalu mieszkalnego kandydatowi na repatrianta.

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS LOKALU MIESZKALNEGO, KTÓRY GMINA ZAPEWNIŁA KANDYDATOWI NA REPATRIANTA ORAZ CZŁONKOM JEGO NAJBLIŻSZEJ RODZINY				
a) Adres lokalu mieszkalnego				
33-164 <i>kod pocztowy</i>	OLSZYNY <i>miejsowość</i>	nr działki [REDACTED] <i>ulica</i>	<i>nr domu</i>	<i>nr lokalu</i>
b) Rodzaj lokalu mieszkalnego				
Dom jednorodzinny <i>(mieszkanie własnościowe, spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe, komunalne, dom jednorodzinny itp.)</i>				
c) Opis lokalu				
8 <i>liczba izb</i>	od 70 m ² do 85 m ² <i>powierzchnia użytkowa (m²)</i>	system wodno-kanalizacyjny, ogrzewanie gazowe <i>wyposażenie (system wodno-kanalizacyjny, sposób ogrzewania)</i>		
Rzepiennik Strzyżewski <i>lokalizacja</i>		nowy <i>stan techniczny</i>		
d) Forma i termin przekazania lokalu mieszkalnego				
umowa najmu <i>forma (umowa najmu, użyczenie, sprzedaż, darowizna, dzierżawa)</i>		w momencie przyjazdu repatriantów <i>termin przekazania</i>		
e) Koszty poniesione przez gminę w związku z zapewnieniem lokalu mieszkalnego kandydatowi na repatrianta oraz członkom jego najbliższej rodziny				
366037,80 <i>kwota</i>	trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści siedem zł 80/100 <i>kwota słownie</i>			
2. ZAŁĄCZNIKI				
☒ uchwała rady gminy zawierająca zobowiązanie do zapewnienia lokalu mieszkalnego kandydatowi na repatrianta oraz do zawarcia, na czas nieokreślony, umowy nadającej mu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego ☒ inne dokumenty (proszę wymienić) - ankieta dla gminy deklarującej wolę przyjęcia repatriantów - ankieta dla gminy - wstępny projekt domu jednorodzinnego - kosztorys wskaźnikowy budowy domu jednorodzinnego				



 (stanowisko służbowe i podpis osoby składającej wniosek)

**Załącznik Nr 3 do Porozumienia
OŚWIADCZENIE****o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)**

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Rzepiennik Strzyżewski** Kraj: ...Polska Województwo: **małopolskie** Powiat:**tarnowski**..... Gmina: **Rzepiennik Strzyżewski** Ulica: Nr domu: Nr lokalu: ...400.....
Miejscowość: **Rzepiennik Strzyżewski** Kod pocztowy: **33-163** Poczta: **Rzepiennik Strzyżewski**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...**Marek Karaś - Wójt Gminy**.. Kraj:Polska
Województwo: ..**Małopolskie**... Powiat:**tarnowski** Gmina: ..**Rzepiennik Strzyżewski** Ulica:
.....Nr domu: ...400.... Nr lokalu: Miejscowość: **Rzepiennik Strzyżewski**.....
Kod pocztowy:**33-163**..... Poczta:**Rzepiennik Strzyżewski**.....

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **małopolskie**.....
Powiat:**tarnowski**..... Gmina:**Rzepiennik Strzyżewski**
Ulica: Nr domu:
Miejscowość:**Olszyny** Kod pocztowy:**33-164**.....
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **0000**

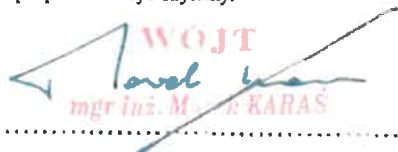
Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): ...0...

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.


mgr inż. **M. KARAŚ**

Załącznik Nr 4 do Porozumienia

załącznik nr 1

GMINA
RZEPIENNIK STRYZEWSKI
 63-163 Rzepiennik Strzyżewski 400
 woj. małopolskie
 REGON: 65163994 NIP: 9930656314
 (pieczęć Inwestora)

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY INWESTYCJI pod nazwą:

"Budowa domu jednorodzinnego"

w złotych(0,00)

Lp	Zakres inwestycji	Termin realizacji (od-do) (m-c, rok)	Razem koszt realizacji inwestycji	z tego w roku:			
				2025			
1	Pozyskanie działki budowlanej	I-II.2025	0,00	0			
2	Przygotowanie terenu i przyłączenia objektów do sieci	IV-V.2025	11 507,70	11507,7			
2.1...							
2.2...							
3	Budowa obiektów podstawowych	VI-XI.2025	237618	237618			
3.1....							
3.2....							
4	Instalacje	VIII-XI.2025	47 119,29	47119,29			
4.1....							
4.2....							
5	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych	XI.2025	14 792,81	14792,81			
5.1....							
5.2....							
6	Wypożyczenie	X-XI.2025	30 000,00	30000			
6.1....							
6.2....							
7	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługi inwestorskiej, nadzorów autorskich oraz ewentualnie szkoleń i rozruchu	II-XI.2025	25 000,00	25000			
7.1....							
7.2....							
Razem			366 037,80	366 037,80	0,00	0,00	0,00

z tego:

Budżet państwa	273735	273735			
Środki własne	92 302,80	92302,8			
Inne	0,00	0			
Razem	366 037,80	366 037,80	0,00	0,00	0,00

WÓJT

 mgr inż. Marek KARAŚ
 podpis i pieczęć Inwestora

SKARBNIK GMINY

mgr Elżbieta Kamińska-Zajac

podpis i pieczęć Głównego księgowego/Skarbnika*

* nie dotyczy podmiotów prywatnych

Załącznik Nr 5 do Porozumienia**PROGRAM INWESTYCJI**Nazwa inwestora: ...**Gmina Rzepiennik Strzyżewski**Nazwa inwestycji: **Budowa domu jednorodzinnego**Nr i nazwa działania z budżetu zadaniowego:¹**I. OPIS INWESTYCJI I UZASADNIENIE JEJ CELOWOŚCI**

(Opis stanu istniejącego, uzasadnienie potrzeby realizacji inwestycji, np. złe warunki pracy, złe warunki nauczania dzieci, brak miejsc w przedszkolach)

Budowa domu jednorodzinnego na zapewnienie potrzeb mieszkaniowych dla rodziny repatriantów z Kazachstanu ..**II. OKREŚLENIE CELÓW, które zostaną osiągnięte dzięki realizacji inwestycji**

(np. liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji zadania, osiągnięcie standardów, poprawa warunków działalności jednostki, pracy pracowników, utworzenie miejsc w przedszkolach)

Pomoc rodzinie repatriantów w osiedleniu na terenie Polski
.....**III. OCENA EFEKTYWNOŚCI INWESTYCJI, W TYM EKONOMICZNEJ EFEKTYWNOŚCI INWESTYCJI**

- przyszłe przychody osiągnięte w wyniku realizacji inwestycji (jakie?),²
 - koszty, które ulegną zmniejszeniu w wyniku realizacji inwestycji (jakie?, szacunek oszczędności),
 - stopa zwrotu inwestycji/efektywność inwestycji
-

IV. INFORMACJE O STANIE FORMALNO-PRAWNYM PRZYGOTOWANIA JEDNOSTKI DO REALIZACJI INWESTYCJI

Wyszczególnienie	tak	nie	nie dotyczy
prawo dysponowania nieruchomością (art.3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane) (jakie?) własność – akt notarialny [REDACTED]	x		
inwestycja podlega realizacji na podstawie projektu budowlanego, o którym mowa w art. 34 ustawy Prawo budowlane	x		
dokumentacja projektowa		x	
kosztorysy	x		
pozwolenie na budowę		x	
zezwoleń wojewódzkiego konserwatora zabytków			x

¹ dotyczy państwowych jednostek budżetowych ²
fakultatywnie

Uwagi:

Gmina Rzepiennik Strzyżewski jest w trakcie pozyskiwania dokumentacji związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz dokumentacji projektowej dla domu jednorodzinnego

.....

V. MIERNIKI REALIZACJI ZADANIA

MIERNIKI	jednostka miary	wartości
Liczba przyjętych repatriantów	Ilość	3
wielkość wybudowanej powierzchni	m ²	Od 70 m ² do 85 m ²

VI. TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI

Data rozpoczęcia - data zakończenia – styczeń – grudzień 2025

VII. SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI (w zł) – 366037,80 zł

VIII. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady inwestycyjne ogółem (kol.4-6)	Nakłady poniesione do 30.11.2025 r.	Planowane nakłady w 2025 r. (rok bieżący)	Planowane nakłady po roku planowym
1	2	3	4	5	6
1.	Ogółem, w tym ³	366037,80	366037,80	366037,80	
2.	Środki z budżetu państwa, w tym:				
a)	- budżet Wojewody Małopolskiego	273735,00	273735,00	273735,00	
b)	- budżet innych dysponentów	0,00	0,00	0,00	
c)	- rezerwy celowe (jakie?)/rezerwa ogólna	0,00	0,00	0,00	
3.	Środki z funduszy europejskich (nazwa Programu)	0,00	0,00	0,00	
4.	Środki z budżetu jednostki samorządu terytorialnego: - własne - dotacje z budżetów innych jst	92302,80	92302,8	92302,8	
5.	Pożyczki i kredyty bankowe	0,00	0,00	0,00	

6.	Środki z funduszy celowych (jakich?)	0,00	0,00	0,00	
7.	Inne (jakie?)	0,00	0,00	0,00	

IX. PLANOWANY ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI (harmonogram rzeczowo - finansowy)

Lp.	Wyszczególnienie robót budowlanych/dostaw/usług	Termin	Koszty (wydatki) ogółem	w tym:		
				budżet państwa	środki własne	inne
1	Przygotowanie terenu i przyłączenia do sieci	IV- XI.2025	11507,7	9 236,69	2271,01	
2	Budowa obiektów podstawowych	VI-XI.2025	237618,00	190 724,8	46893,2	
3	Instalacje	VIII-XI.2025	47119,29	37 820,43	9298,86	
4	Zagospodarowanie terenu	XI.2025	14792,81	11 873,49	2919,32	
5	Wypożyczenie	X-XI.2025	30000,00	24079,59	5920,41	
6	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługi inwestorskiej,	II-XI.2025	25000,00	0,00	25000,00	
	Razem		366037,80	273735	92302,8	

X. DANE O PLANOWANYM OKRESIE ZAGOSPODAROWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I INNYCH SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI INWESTYCJI ORAZ O PLANOWANEJ KWOCIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH I ŹRÓDEŁ ICH POCHODZENIA, KTÓRE UMOŻLIWIAJĄ ZAGOSPODAROWANIE TYCH EFEKTÓW RZECZOWYCH INWESTYCJI W PLANOWANYM OKRESIE

Dom zostanie wynajęty na czas nieokreślony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski

Podpis inwestora

WÓJT
mgr inż. Marek K... AS

Załącznik Nr 6 do Porozumienia**Szczegółowe rozliczenie dotacji, zgodnie z programem inwestycji i przedłożonymi fakturami:**

Lp	Zakres inwestycji	Termin realizacji (od-do) (m-c, rok)	Razem koszt realizacji inwestycji	W tym:		
				Budżet państwa (dotacja celowa)	Środki własne	Inne źródła
1	Pozyskanie działki budowlanej					
2	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektu do sieci					
3	Budowa obiektu					
4	Instalacje					
5	Zagospodarowanie terenu					
6	Wyposażenie					
7	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługi inwestorskiej					
	Razem		0,00	0,00	0,00	0,00

z tego:

Budżet państwa	
Środki własne	
Inne	0,00
Razem	0,00

Informacje ogólne dotyczące lokalu przekazanego repatriantom i wykorzystania dotacji

Lokal (adres)	Struktura (opis) lokalu	Powierzchnia lokalu (m²)	Rodzina repatriantów	Data przyjazdu repatriantów	Data zawarcia umowy najmu	Przyznane środki	Środki wykorzystane	Środki zwrócone