



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 maja 2025 r.

Poz. 3285

UCHWAŁA NR 93/XIII/2025 RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU

z dnia 24 kwietnia 2025 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2, art. 67 ust. 3 pkt 2 i i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr 28/IV/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki Rada Miejska w Libiążu uchwala:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki przyjętego uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż - Żarki (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 21 marca 2024 r. poz. 2154) zwaną dalej „zmianą planu” stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż.

2. Granice zmiany planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr 28/IV/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki i obejmują obszar w liniach rozgraniczających teren 4KG położony przy ul. Jaworowej i ul. Leśnej w Libiążu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Libiążu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 2 – Dane przestrzenne.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 3.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 3. Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów, w § 61:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ze względu na specyfikę terenu i określonej funkcji wskaźników zagospodarowania nie określa się w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, lecz do całego terenu w liniach rozgraniczających, z wyłączeniem terenu 4KG.”,

b) w ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem terenu 4KG, ustala się następujące zasady zagospodarowania:”;

c) w ust. 4 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem terenu 4KG, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:”;

d) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Dla terenu 4KG ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0 %;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100 %;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: budynków: 4,0 m, pozostałych obiektów budowlanych 12,0 m;
- 6) gabaryty garażu: długość nie większa niż 6,0 m; szerokość nie większa niż 3,0 m; dach płaski;
- 7) dopuszcza się realizację garaży z blachy lub zastosowanie blach na elewacjach;
- 8) nakaz stosowania jednolitej formy architektonicznej (ta sama forma, geometria dachu i skala) oraz kolorystyki (kolor bram, ścian i dachów ujednolicony) dla garaży realizowanych w terenie 4KG, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 4 ust. 2 pkt. 1 i 2.”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Libiążu

Dariusz Derendarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 93/XIII/2025
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Libiążu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki nie powoduje konieczności realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 93/XIII/2025

Rady Miejskiej w Libiążu

z dnia 24 kwietnia 2025 roku

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę