



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 czerwca 2025 r.

Poz. 3488

UCHWAŁA NR XIV/181/2025 RADY GMINY LISZKI

z dnia 27 maja 2025 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Nr XLI/366/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Nr XXVIII/303/2016 Rady Gminy Liszki z dnia 22 grudnia 2016 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr LIV/765/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 2, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 22,5 ha, w granicach administracyjnych wsi Kryspinów, zgodnie z granicami planu określonymi w uchwale Nr XXXVII/525/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 22 marca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kryspinów – obszar 2.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny w skali 1:2000 – stanowiący integralną część planu, zwany dalej „Rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami **obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem;**

- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg;**
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków innych niż garaże;**
- 5) **strefy kształtowania zabudowy (A, B, C, D, E, F);**
- 6) **strefa ograniczeń w zainwestowaniu;**
- 7) **główne osie widokowe;**
- 8) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:**
 - a) **1U** – teren usług,
 - b) **1-2ZN** – tereny zieleni naturalnej,
 - c) **1-2WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - d) **1KDD** – teren drogi dojazdowej.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem);**
- 2) **granica strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady;**
- 3) **granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady;**
- 4) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem);**
- 5) **granica strefy powierzchni ograniczającej przeszkody o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283,2-383,2 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej, przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5%;**
- 6) **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radiolokacyjne KRM (cały obszar objęty planem);**
- 7) **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131 (cały obszar objęty planem);**
- 8) **korytarz ekologiczny wg planu ochrony dla Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem);**
- 9) **granica strefy 100 m od zbiorników wodnych.**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) **obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego Wisły (wyznaczony dla przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%);**
- 2) **granica wsi;**
- 3) **granica gminy.**

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°;
- 2) **dachu zielonym** – rozumie się przez to dach lub stropodach z roślinnością na podłożu wykonanym według stosownych technologii;
- 3) **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych;
- 4) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych,

z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;

- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków innych niż garaże** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji budynków innych niż budynki garaży;
- 7) **obudowie biologicznej** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;
- 9) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, boiska sportowe, place zabaw, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery oraz inne tereny wskazane w planie;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym w planie terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 12) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów i innych elementów dekoracyjnych;
- 13) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 14) **strefie A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 7 km od punktu odniesienia Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice;
- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;
- 17) **wysokości zabudowy:**
 - a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
 - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem § 8) nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których właściwy w tym zakresie organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia takiej oceny.

3. Prowadzenie działalności usługowej nie może powodować powstawania ponadnormatywnych uciążliwości zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów lokalizowanych dla potrzeb budowy w granicach terenu budowy na czas określony w pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem nie wskazuje się **obszarów przestrzeni publicznej**.

§ 6. Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:

- a) na terenach objętych planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) na terenie objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 7. Za zgodne z planem uznaje się realizowanie niewyznaczonych w planie budowli, obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z innych ustaleń planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega cały obszar objęty planem położony w granicach **Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy odrębne określające zasady jego ochrony, w szczególności plan ochrony.

§ 9. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących zbiorników wodnych (starorzecza Wisły) wraz z ich obudową biologiczną;

- 2) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w terenie oznaczonym symbolem **1U** – jako tereny przeznaczone „na cele mieszkaniowo – usługowe”.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz zachowania powiązań widokowych (wskazanych jako główne osie widokowe) poprzez:

- 1) wprowadzenie strefowania wysokości oraz gabarytów zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 25;
- 2) zasady kształtowania elewacji oraz dachów (w tym obowiązku stosowania dachów zielonych) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 25;
- 3) ochronę przed naturalną sukcesją roślinności wysokiej;
- 4) zasady komponowania zieleni zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 25.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 13. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowi droga publiczna oznaczona na Rysunku planu symbolem **1KDD**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi wewnętrzne nie wskazane na Rysunku planu. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogę **1KDD**;
- 2) ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** - zgodnie z Rysunkiem planu;
- 3) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością remontu, rozbudowy i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w obrębie terenu **1U**;
- 5) przy budowie oraz przebudowie układu drogowego należy uwzględniać potrzeby związane z budową układu komunikacji rowerowej.

§ 14. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się:

- 1) **granice strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz prowadzenie gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej;
- 2) **granice strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady.** W strefie tej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj. ekranów ochronnych zieleni ochronnej w pasie 30-50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie do 12 m. Niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych.

§ 15. 1. Część terenu objęta planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej, uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **granicę strefy powierzchni ograniczającej przeszkody o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283,2-383,2 m n.p.m.** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby dopuszczoną w danym miejscu wartość z przedziału **283,2-383,2 m n.p.m.**

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)**. Warunki zagospodarowania strefy określają przepisy odrębne, dotyczące otoczenia lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radiolokacyjne KRM (cały obszar objęty planem)**.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131 (cały obszar objęty planem)**.

4. W obrębie powierzchni wymienionych w **ust. 2** oraz **ust. 3** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia (rurociągi o średnicach 40-160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i remontu; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;
- 5) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) w przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w miejscowości Piekary. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60-250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;
- 3) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 4) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

- 5) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 7) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych, w tym pochodzących z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów oraz parkingów poprzez:
 - a) retencję w miejscu z możliwością zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,
 - b) odprowadzenie do rowu, zbiornika wodnego z uwzględnieniem rozwiązań:
 - zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych ułatwiających przesiekanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ, do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem,
 - zwiększających retencję.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane (strefy zagrożenia wybuchem);
- 4) wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych;
- 5) nowo projektowane sieci gazowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV-30 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych;
- 4) w przypadku zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **pkt 7**) oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych stacji transformatorowych. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 6) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne realizować należy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązuje zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;

- 8) obowiązuje zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury energetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych lub usuwania awarii;
- 9) w strefie technicznej linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) zakaz stosowania paliw stałych;
- 3) dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalanymi gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 4) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 4 i § 24;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie pomp ciepła.

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci telekomunikacyjnych:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) w terenach **1-2ZN**, **1-2WS**, **1KDD** obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 2) w terenie **1U** obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **pkt 3** i **pkt 4**);
- 3) w obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, stałej biomasy, biogazu, biopaliw ciekłych;
- 4) w terenie **1U** obowiązuje zakaz realizacji kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych, które spowodują naruszenie powiązań widokowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 25. 1. Wyznacza się TEREN USŁUG, oznaczony na Rysunku planu symbolem 1U.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod **teren usług** z wykluczeniem usług nauki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren garażu;
- 3) teren parkingu;
- 4) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów obsługi produktów naftowych oraz gospodarki odpadami;
- 5) teren zieleni urządzonej.

4. Powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługi handlu, gastronomii, usług zdrowia nie może przekraczać 50% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych w terenie **1U**.

5. Obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów mieszkaniowych. W obiektach usługowych wymienionych w **ust. 2** dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej. Powierzchnia użytkowa przeznaczona pod ww. funkcje nie może przekraczać 50% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych w terenie **1U**.

6. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m²;
- 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz miejsc do parkowania.

7. Dla nowo realizowanej oraz rozbudowywanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania):

- 1) dla hoteli, moteli – w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych oraz co najmniej 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (mieszkanie, apartament);
- 2) dla lokali mieszkalnych realizowanych w budynkach usługowych – w ilości minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament);
- 3) dla obiektów biurowych – w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 4) dla obiektów oświaty, nauki, kultury, sportu i rekreacji - w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 5) dla obiektów gastronomii – w ilości 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 6) dla szpitali i zakładów opieki medycznej - w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych oraz dodatkowo 3 miejsca na 10 łóżek;
- 7) dla pozostałych funkcji – w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 8) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.

8. W terenie wymienionym w **ust. 1** wyznacza się **strefę ograniczeń w zainwestowaniu**, w której obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

9. W terenie wymienionym w **ust. 1** wyznacza się **strefy kształtowania zabudowy (A, B, C, D, E, F)**, w których obowiązują zróżnicowane zasady kształtowania zabudowy, zawarte w **ust. 10 – 15**.

10. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15):

- 1) w strefie **A** - 8 m, ale nie więcej niż 213 m n.p.m.;
- 2) w strefie **B** - 10 m, ale nie więcej niż 215 m n.p.m.;
- 3) w strefie **C** - 11 m, ale nie więcej niż 216 m n.p.m.;
- 4) w strefie **D** - 12 m, ale nie więcej niż 217 m n.p.m.;
- 5) w strefie **E** - 14 m, ale nie więcej niż 219 m n.p.m.;
- 6) w strefie **F** - 16 m, ale nie więcej niż 221 m n.p.m.

11. Ustala się wymagania dotyczące minimalnych i maksymalnych powierzchni zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 oraz **ust. 11**):

- 1) w strefie **A** - powierzchnia zabudowy: 3 000 m² - 15 000 m²;
- 2) w strefie **B** - powierzchnia zabudowy: 500 m² - 7 000 m²;
- 3) w strefie **C** - powierzchnia zabudowy: 500 m² - 7 000 m²;

- 4) w strefie **D** - powierzchnia zabudowy: 3 000 m² - 15 000 m²;
- 5) w strefie **E** - powierzchnia zabudowy: 1 000 m² - 15 000 m²;
- 6) w strefie **F** - powierzchnia zabudowy: 1 000 m² - 13 000 m².

12. Obowiązuje nakaz grupowania nowej zabudowy w segmenty o powierzchni zabudowy minimum 5000 m², nie większej jednak niż 19000 m² z dopuszczeniem łączenia poszczególnych segmentów za pomocą łączników komunikacyjnych (przewiązek), z zastrzeżeniem, że powierzchnia zabudowy każdego z łączników komunikacyjnych (przewiązek) nie może być większa niż 450 m².

13. Rodzaj oraz kolorystyka dachów budynków:

- 1) obowiązuje stosowanie dachów płaskich;
- 2) dachy w strefie **A, B, F** – obowiązuje realizacja dachów wyłącznie jako dachy zielone;
- 3) dachy w strefie **D, E** – obowiązuje realizacja minimum 40% powierzchni dachu jako dachu zielonego;
- 4) dachy w strefie **C** – dopuszcza się stosowanie dachu zielonego;
- 5) kolorystyka dachów innych niż zielone i przeszklenia - platynowy, popielaty, srebrny, szary, stalowy, grafitowy, antracytowy;
- 6) zakazuje się stosowania materiałów typu blacha falista.

14. Kolorystyka oraz materiał elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań materiałowych zapewniających zharmonizowanie zabudowy z otoczeniem t.j. kamienia, okładzinowych materiałów ceramicznych i kompozytowych, szkła, blachy wysokiej jakości (tytanowo-cynkowa, aluminiowa), miedzi oksydowanej lub patynowanej, drewna;
- 2) zakazuje się stosowania materiałów typu siding, blacha falista;
- 3) w strefie **C** - nakaz kształtowania minimum 20% elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów; w pozostałych strefach dopuszcza się kształtowanie fragmentów elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 4) kolorystyka elewacji w częściach innych niż przeszkłone:
 - a) kolory podstawowe: platynowy, popielaty, srebrny, szary, stalowy, grafitowy, antracytowy,
 - b) kolory uzupełniające (nie więcej niż 40% elewacji) – kolory: perłowy, porcelanowy, bordo, burgund, czerwień żelazowa, rdzawy, róż indyjski, rudy, brązowy, brunatny, czekoladowy, mahoń, umbra, khaki, patynowy, zieleń zgniła, zielony, patynowanej miedzi.

15. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się ponadto następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15):

- 1) w strefach **D, E i F** dopuszcza się kształtowanie dachów w formie tarasów;
- 2) dopuszcza się stosowania doświetlenia lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi;
- 3) do iluminacji obiektów i zieleni stosować należy wyłącznie światło białe z zakazem stosowania światła pulsującego;
- 4) przy wprowadzaniu nowych zadrzewień i zakrzewień obowiązuje nakaz wykorzystywania gatunków rodzimych, w formie zieleni komponowanej, z uwzględnieniem konieczności doboru ich maksymalnej wysokości w fazie dojrzałej pod kątem zachowania powiązań widokowych;
- 5) obowiązuje nakaz uwzględnienia ciągów i powiązań widokowych (wskazanych jako główne osie widokowe).

§ 26. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NATURALNEJ**, położone w starorzeczach Wisły, stanowiące obudowę biologiczną oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2ZN**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod **tereny zieleni naturalnej**.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) zachowanie naturalnych stosunków wodnych;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na gruntach nie wymagających zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

§ 27. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2WS**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** (starorzecze Wisły).

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod teren zieleni naturalnej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej;
- 2) obowiązuje zakaz likwidacji i przekształcania zbiornika wodnego (starorzecze Wisły);
- 3) obowiązuje zakaz wprowadzania zmian w stosunkach wodnych z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 28. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI DOJAZDOWEJ**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1KDD**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod **teren drogi dojazdowej**

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod lokalizację:

- 1) teren komunikacji pieszej;
- 2) teren komunikacji rowerowej;
- 3) teren zieleni urządzonej;
- 4) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów obsługi produktów naftowych, gospodarki odpadami;
- 5) wyposażenia towarzyszącego drodze z dostosowaną do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej odwodnienia korpusu drogi, przepustów.

4. Dla terenu wymienionego w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości w liniach rozgraniczających: zgodnie z Rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w **ust. 1**:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania;
- 3) obowiązuje zakaz realizacji budynków i wiat.

6. Dla drogi **1KDD** ustala się następujące zasady jej realizacji lub remontu, przebudowy i rozbudowy:

- 1) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu;
- 2) szerokość jezdni – minimum 5,0 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 29. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 20% wzrostu wartości nieruchomości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

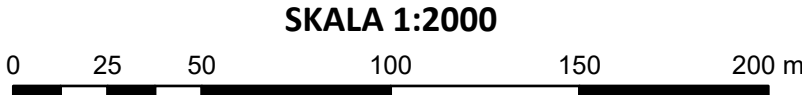
Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/181/2025
Rady Gminy Liszki
z dnia 27 maja 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPINÓW - OBSZAR 2

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/181/2025
Rady Gminy Liszki z dnia 27 maja 2025 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków innych niż garaże
- strefy kształtowania zabudowy (A, B, C, D, E, F)
- strefa ograniczeń w zainwestowaniu
- główne osie widokowe

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1U – teren usług
- 1-2ZN – tereny zieleni naturalnej
- 1-2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 1KDD – teren drogi dojazdowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Bieleńsko - Tyniecki Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
- granicę strefy zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady
- granicę strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- granicę strefy powierzchni ograniczającej przeszkody o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283,2-383,2 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej, przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5%
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radiolokacyjne KRM (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131 (cały obszar objęty planem)
- korytarz ekologiczny wg planu ochrony dla Bieleńsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- granicę strefy 100 m od zbiorników wodnych

ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego Wisły (wyznaczony dla przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%)
- granicę wsi
- granicę gminy

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki

LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- UP Obszar koncentracji usług publicznych
 - U1-U3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej
 - U/P Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - US1 - US2 Obszary usług sportu
 - RM Obszar zabudowy zagrodowej
 - RE Obszar terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
 - ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
 - ZN Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
 - WS Obszar wód śródlądowych
 - K... Tereny komunikacji (KDA, KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD)

- ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ**
- granicę Bieleńsko - Tynieckiego PK i Tenczyńskiego PK
 - strefa ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Sance
 - strefa 50m od stopy wału Wisły i Sanki
 - strefa 100m od zbiorników wodnych - starorzecze Wisły i starego wyrobiska w rejonie Jezioran oraz starorzeczy Wisły w pobliżu Tytcha

- POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM**
- oś widokowa Tyniec - Bielany
 - powiązania pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych
 - tereny, dla których może być konieczne opracowanie wniosku rolnego
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - strefa oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20m od krawędzi jezdni
 - strefa zagrożenia autostrady o zasięgu 50m od krawędzi jezdni
 - strefa uciążliwości autostrady o zasięgu 150m od krawędzi jezdni
 - strefa techniczna wzdłuż istniejącego gazociągu wysokoprężnego
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283m n.p.m
 - strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wys. dopuszczalnej w zakresie 283-383m n.p.m

- INNE OZNACZENIA**
- granicę opracowania (granicę gminy)
 - granicę sołectw



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRYSPIŃÓW - OBSZAR 2		
	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/181/2025 Rady Gminy Liszki z dnia 27 maja 2025 r.	skala 1 : 2 000
		data wydruku 05.2025
	Autorzy opracowania:	mgr Dorota Sienk - Dziubek mgr inż. Piotr Opórek mgr inż. Ewelina Cienkosz
Opracowanie graficzne:	mgr inż. arch. Mateusz Kulig	
INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW		
siedziba: ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków Tel.: +48) 12 634 29 53, e-mail: sekretariat@irmir.pl		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/181/2025
Rady Gminy Liszki
z dnia 27 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XIV/181/2025 z dnia 27 maja 2025 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

---- W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/181/2025
Rady Gminy Liszki
z dnia 27 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Z uwagi na zakres zmiany planu, który nie stwarza konieczności ponoszenia kosztów z tytułu uchwalenia planu miejscowego nie przewiduje się skutków finansowych. Ze względu na charakter inwestycji, nie przewiduje się również zmiany potencjalnych wpływów z podatków do budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/181/2025

Rady Gminy Liszki

z dnia 27 maja 2025 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę