



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 czerwca 2025 r.

Poz. 3672

UCHWAŁA NR XVI/930/2025 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 29 maja 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3925), „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3928), „część wsi Świniarsko („Świniarsko B”) zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII(218)2008 Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2008 r. Nr 368, poz. 2330 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym Uchwałą Nr XLIII/719/2014 Rady Gminy Chełmiec z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 2460) po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmiana miejscowych planów składa się z tekstu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, oraz załączników:

- 1) część graficzna zmiany miejscowych planów, stanowiąca załączniki graficzne Nr 1-4 do uchwały, obowiązująca w zakresie:
 - a) granicy obszarów objętych zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenów wg symboli klasy ustalonych w § 6;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały,

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 6 do uchwały.

2. Zmianę miejscowych planów sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr III/21/2024 z dnia 28 maja 2024 r., Nr V/47/2024 z dnia 25 lipca 2024 r. Nr VI/67/2024 i VI/73/2024 z dnia 12 września 2024 r.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunkach zmiany miejscowych planów – należy przez to rozumieć graficzną część zmiany miejscowych planów, sporządzoną w skali 1:2000 na urzędowych kopiach map zasadniczych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmec wymienione w § 1,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone w zmianie miejscowych planów, ograniczone na rysunkach zmiany miejscowych planów liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami wraz z numerami przypisanymi do tych terenów;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie miejscowych planów sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń, niezbędna do zapewnienia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe; powierzchnia terenu na którym będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające, winna być mniejsza niż 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego działki budowlanej, chyba że z tekstu zmiany planów wynika inaczej;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, określającą najbliższe możliwe położenie projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów nadziemnych budynków takich jak np. balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy dachów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju budynków, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych itp. oraz istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie czy nadbudowie,
- 8) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planów istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i budowlą – należy przez to rozumieć różnicę wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia zmiany planów miejscowych przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ustalenia zmiany miejscowych planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się, uwzględniając przepisy odrębne, nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenów o symbolach 2U, 3U i 4U w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach KD, D i 6.2.KDL oznaczonych w planach dotychczasowych,

2) dla terenu o symbolu 4U w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi klasy G, o symbolu KK-28 w planie dotychczasowym.

2. W terenie o symbolu 1U, dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Na obszarach objętych zmianą planów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji.

2. Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

§ 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się **tereny usług**, jako przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczonych symbolami **1U – 4U**.

2. W terenach o symbolach 1U – 4U wyklucza się:

- 1) teren usług handlu hurtowego,
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W terenach o symbolach 1U – 4U dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojeść.

4. Dla terenów o symbolach 1U – 4U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,01,
- b) maksymalny: 1,2;

2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;

4) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,

5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §9 ust. 3:

- a) 14 m dla budynków usługowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan;

6) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;

7) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;

8) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;

9) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m²;

10) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej (bez magazynów i pomieszczeń technicznych),

- 11) oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych,
- 12) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w §10 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
 - a) 1U z dróg klasy Z i D o symbolach KP-219, D i KGD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - b) 2U drogi klasy L o symbolu 6.2KDL w planie dotychczasowym,
 - c) 3U z dróg klasy D o symbolach KD i KW w planie dotychczasowym,
 - d) 4U z drogi klasy D o symbolu D w planie dotychczasowym.

5. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczonym symbolem **1US**.

6. W terenie o symbolu 1US jako przeznaczenia uzupełniające dopuszcza się:

- 1) teren usług turystyki,
- 2) teren usług gastronomii,
- 3) teren usług edukacji,
- 4) teren usług kultury i rozrywki,
- 5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 6) teren usług biurowych i administracji.

7. W terenie o symbolu 1US dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.

8. Dla terenu o symbolu 1US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 1,2;
- 2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
- 3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
- 4) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §9 ust. 3:
 - a) 14 m dla budynków usługowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan;
- 6) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 7) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 8) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 9) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m²;

- 10) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej (bez magazynów i pomieszczeń technicznych),
- 11) oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych,
- 12) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §10 ust. 1 pkt 2 i 4, z drogi klasy L o symbolu 6.2KDL w planie dotychczasowym.

§ 7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W terenach o symbolach 1U, i 3U obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

2. W terenie o symbolu 3U położonym w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Małej Wsi i Nowym Sączu, obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie:

- 1) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 16 m,
- 2) powierzchni działki nie mniejszej niż 1200 m²,
- 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi od 30⁰ do 120⁰.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy.

1. Zagospodarowanie terenu o symbolu 4U przyległego do drogi krajowej, o symbolu KK-28 w planie dotychczasowym, przy uwzględnieniu niekorzystnego oddziaływania drogi na otoczenie, a przy realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od tej drogi, należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej, określone w przepisach odrębnych.

2. W terenach o symbolach 2U, 3U i 1US położonych w obszarach podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, realizacja obiektów z kondygnacjami podziemnymi przy zastosowaniu odpowiednich systemów hydroizolacyjnych ich części podziemnych.

3. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków usługowych czy związanych z nimi urządzeń.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany miejscowych planów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w §6;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dojazdów niewydzielonych o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;

- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany miejscowych planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach w granicach zmiany miejscowych planów dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany miejscowych planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni;
- 5) w terenach o symbolach 1U, 3U i 4U położonych w granicach obszaru aglomeracji Chełmec, wyklucza się możliwość odprowadzania ścieków do przyobiektowych oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu;
- 9) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii;
- 10) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec;
- 11) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie miejscowych planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 12. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą miejscowych planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 10% dla terenów o symbolach 1U – 4U i 1US.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmec.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

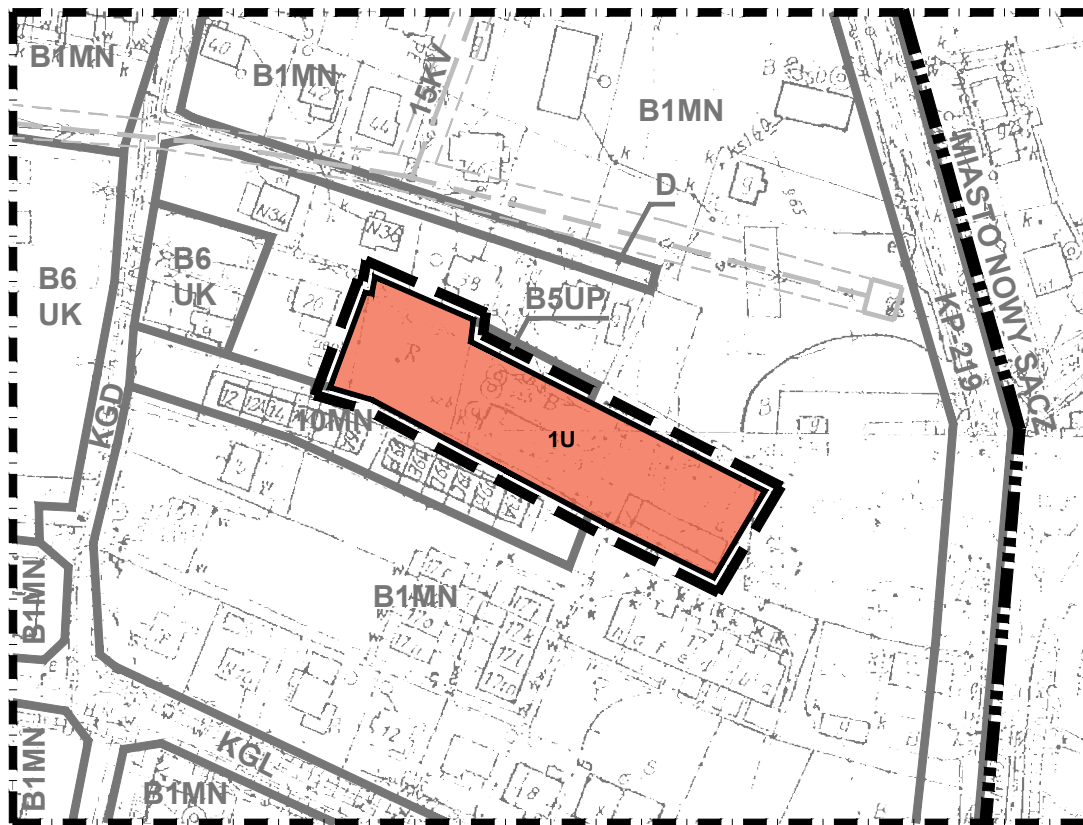
Jakub Ledniowski

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 233/7, 233/8, 233/9, 234/5

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/930/2025
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 29 MAJA 2025 R.

0 50 100 150m

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178**LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1U** TERENY USŁUG

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

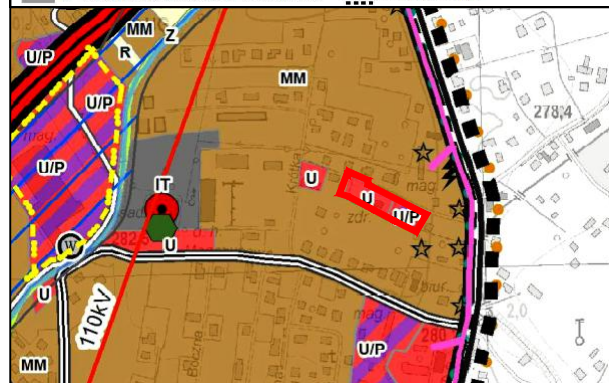
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- R - TERENY ROLNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- OBSZAR REWITALIZACJI
- TRANSFORMATORY
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA GMINY



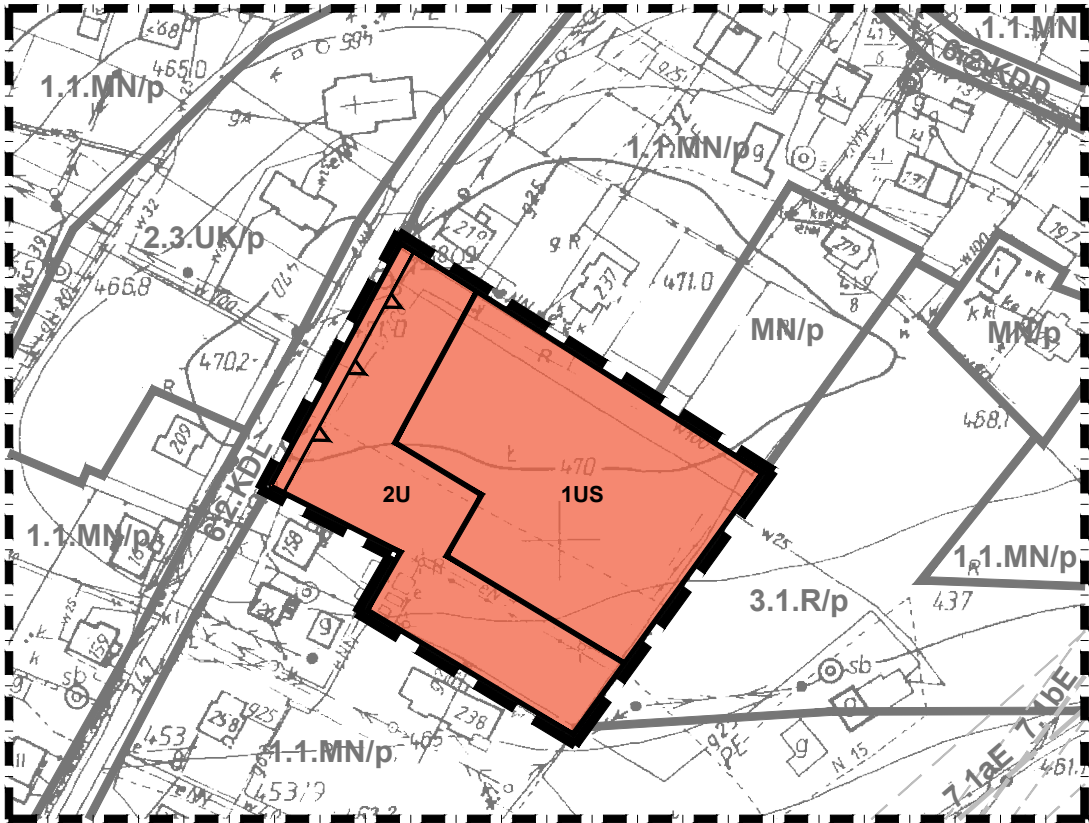
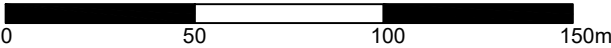
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC

OBRĘB LIBRANTOWA

CZĘŚĆ DZ. NR 436/2 i 435

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVI/930/2025
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 29 MAJA 2025 R.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

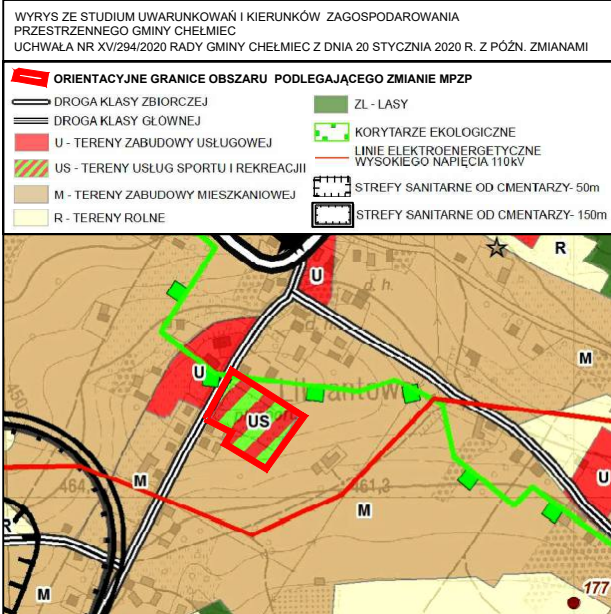
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2U TERENY USŁUG
- 1US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY PODMKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



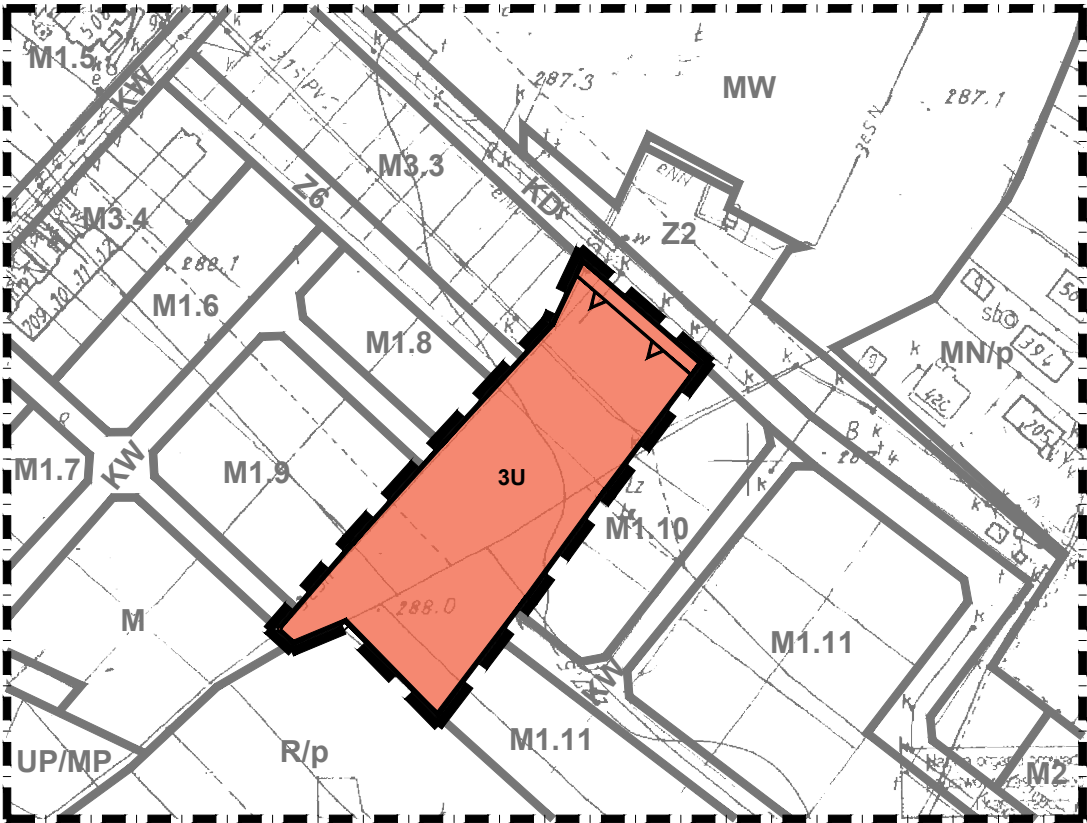
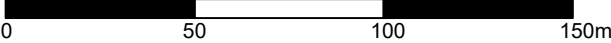
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

OBRĘB ŚWINIARSKO

DZ. NR 1361/119, 1361/120

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XVI/930/2025
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 29 MAJA 2025 R.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 3U** TERENY USŁUG

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR B TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W MAŁEJ WSI I NOWYM SĄCZU (CAŁY OBSZAR)
- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- Z - TERENY ZIELENI
- TRANSFORMATORY
- CIEKI
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPÓDOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY RAZ NA 100LAT



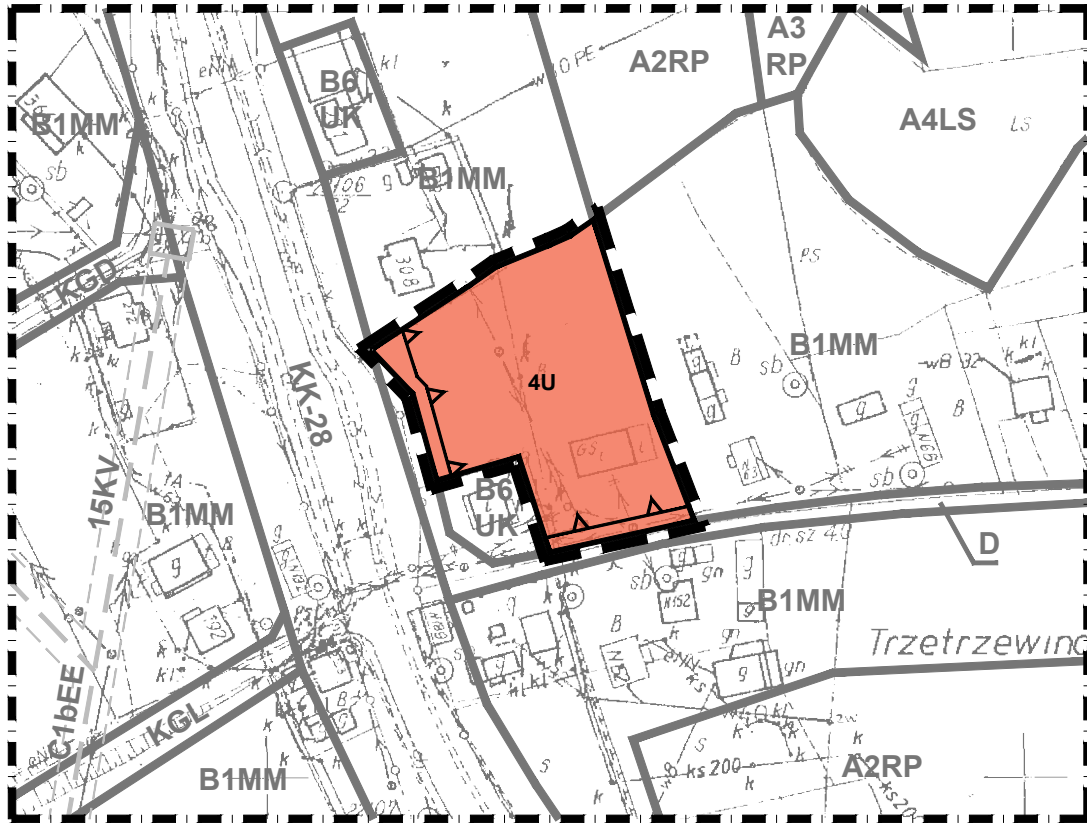
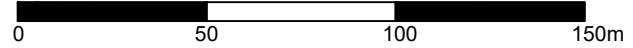
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC OBRĘB TRZETRZEWINA**

CZĘŚĆ DZ. NR 220/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XVI/930/2025
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 29 MAJA 2025 R.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- | | |
|---|--|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | TERENY USŁUG |

OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- | ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP | |
|---|--|
|  | |
|  DROGA KLASY GŁÓWNEJ |  AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO |
|  DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYPISZCZONEGO |  NIEAKTYWNE OSUWISKO |
|  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV |
|  M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |  STREFY SANITARNE OD CMENTARZY: 50m |
|  R - TERENY ROLNE |  STREFY SANITARNE OD CMENTARZY: 150m |
|  ZL - LASY | |



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVI/930/2025
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec.

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie prowadzonych konsultacji społecznych - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);

2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XVI/930/2025

Rady Gminy Chelmiec

z dnia 29 maja 2025 roku

Zalacznik6.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Chelmiec na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla zmian planów, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.