



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 czerwca 2025 r.

Poz. 3678

UCHWAŁA NR X/81/2025 RADY GMINY RAŚLAWICE

z dnia 28 maja 2025 roku

w sprawie udzielenia zasad dotacji celowej z budżetu Gminy Raślawice w ramach działań mających na celu zmniejszenie emisji pyłów poprzez wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródło ciepła spełniające aktualne normy i przepisy dla najuboższych mieszkańców z terenu Gminy Raślawice – „GMINNY PROGRAM WYMIANY PIECÓW DLA NAJUBOŻSZYCH”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 403 ust. 5 z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (art. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946) uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu poprawy jakości powietrza oraz pomocy najuboższym gospodarstwom domowym na terenie gminy Raślawice przyjmuje się „Regulamin udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Raślawice w ramach działań mających na celu zmniejszenie emisji pyłów poprzez wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródło ciepła spełniające aktualne normy i przepisy dla najuboższych mieszkańców z terenu Gminy Raślawice - **GMINNY PROGRAM WYMIANY PIECÓW DLA NAJUBOŻSZYCH**”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Środki na realizację programu pochodzić będą z budżetu Województwa Małopolskiego (90% kosztów kwalifikowanych) oraz wkład własny Gminy Raślawice (10% kosztów kwalifikowanych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Raślawicach.

§ 3. Uchwała obowiązuje do dnia **31.12.2025** r. lub do wyczerpania puli pieniężnej przeznaczonej na realizację dotacji celowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Magdalena Kieljan

Załącznik do uchwały Nr X/81/2025
Rady Gminy Raclawice
z dnia 28 maja 2025 r.

REGULAMIN

Udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Raclawice w ramach działań mających na celu zmniejszenie emisji pyłów poprzez wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródło ciepła spełniające aktualne normy i przepisy dla najuboższych mieszkańców z terenu Gminy Raclawice – GMINNY PROGRAM WYMIANY PIECÓW DLA NAJUBOŻSZYCH

Rozdział 1. Definicje

§ 1. 1. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. **Zadaniu** – rozumie się poprzez to inwestycję polegającą na trwałej wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w budynku mieszkalnym znajdującym się na terenie Gminy Raclawice;
2. **Dotacji Celowej** – rozumie się przez to wypłatę środków z budżetu Gminy Raclawice na dofinansowanie kosztów poniesionych na realizację zadania;
3. **Program** – Gminny Program dofinansowania do wymiany kotłów, którego celem jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w wyniku procesów spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Raclawice w 2025 roku – Gmina przeznacza na ten cel **12 000,00 złotych (w tym 10% czyli 11 111,11 zł kosztów kwalifikowanych)**.
4. **Regulamin** – Regulamin udzielenia dotacji na dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Raclawice wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Raclawice.
5. **Gminie** – Gmina Raclawice;
6. **Mieszkaniec** – rozumie się przez to podmiot wymieniony w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2024 r. prawo ochrony środowiska będący właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadający status żywocia;
7. **Budynku mieszkalnym** – rozumie się przez to budynek wolnostojący służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, który został oddany do użytku zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
8. **Starym źródle ciepła** - rozumie się poprzez to wysoko emisyjny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe, a także węglowy murowany piec kaflowy, oraz piec kuchenny murowany wyłącznie w przypadku, gdy piece te stanowią jedyne źródło ogrzewania budynku mieszkalnego. Przyjmuje się, że starym źródłem ciepła są kotły poniżej 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012.
9. **Nowym źródle ciepła** – rozumie się przez to ekologiczne, nisko emisyjne źródło ciepła takie jak: ogrzewanie elektryczne, pompa ciepła kocioł na biomasę z automatycznym podawaniem pelletu oraz kocioł zgazowujący drewno - oba o obniżonej emisyjności cząstek stałych do 20 mg/m³(przy 10% O₂), spełniające co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących Ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe oraz znajdujące się na Liście ZUM (Lista Zielonych Urządzeń i Materiałów)
10. **Umowie** – rozumie się przez to umowę na dofinansowanie zadania, zawartą pomiędzy Gminą, a Mieszkańcem ;

Rozdział 2. Postanowienia ogólne

§ 2. 1. Określa się regulamin przyznawania, dotacji celowej na wymianę systemów grzewczych w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez modernizację indywidualnych kotłowni na terenie gminy Raclawice, wykorzystujących nieefektywne źródła ciepła nie spełniających obowiązujących standardów i wymogów.

2. Regulamin określa szczegółowe zasady i tryb udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Raławice oraz środków zewnętrznych na dofinansowanie kosztów wymiany pieców bezklasowych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Raławice. Program skierowany jest do 3 osób z terenu Gminy Raławice.

3. Wójt Gminy Raławice przy współpracy z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, powoła komisję, która w wyniku przeprowadzonych rozmów i oceny sytuacji socjalno-bytowej wybierze 3 osoby spełniające wymogi programu.

Rozdział 3.

Zasady ogólne udzielenia dofinansowania

§ 3. 1. Celem przyznawania dotacji na realizację przedsięwzięć związanych z wymianą starych nieefektywnych źródeł ciepła na nowe wysokosprawne jest ograniczenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Raławice.

2. Dofinansowanie kosztów wymiany ogrzewania będzie udzielone ze środków budżetu Gminy Raławice oraz z budżetu Województwa Małopolskiego na zasadach określonych w niniejszym regulaminie oraz na podstawie umowy zawieranej w formie pisemnej.

3. Podpisując umowę o udzielenie dotacji Wnioskodawca zobowiązuje się do realizacji zadania w terminie, zakresie i na zasadach w niej określonych.

4. Dotacje adresowane są do podmiotów najuboższych z terenu Gminy Raławice, które są właścicielami/współwłaścicielami lub posiadają status dożywocia.

5. Miesięczny dochód nie przekracza do 1300 zł osobę (w gospodarstwie wieloosobowym) lub do 1800 zł (w gospodarstwie jednoosobowym).

6. Dodatkowym warunkiem skorzystania z dotacji celowej jest brak problemów alkoholowych.

7. Mieszkaniec jest rencistą lub jest w wieku emerytalnym i prowadzi samodzielne gospodarstwo domowe.

8. Regulamin określa zasady przyznawania dotacji dla zadania w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegających na zainstalowaniu w miejsce dotychczasowego źródła ciepła (kotłów po niższej klasy 5 oraz pieców kaflowych opalanych węglem lub koksem), na nowe źródła ciepła (warunek nowe źródło ogrzewania powinno się znajdować na Liście ZUM) :

- 1) Kotłami zgazowującymi drewno;
- 2) Kotłami na pellet;
- 3) Kotłami hybrydowymi (zgazowujące drewno oraz pellet) ;
- 4) Pompa ciepła;
- 5) Elektryczne ogrzewanie;

9. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest trwała likwidacja istniejących do tej pory w budynku mieszkalnym wszystkich starych źródeł ciepła i zainstalowanie nowego źródła ciepła stanowiącego główne źródło ciepła, zgodnie z zasadami niniejszego regulaminu oraz umową.

10. Dopuszcza się pozostawienie murowanych pieców kaflowych grzewczych i kuchennych (ceramiczne) jeśli przedstawiają wysokie walory estetyczne lub objęte są ochroną zgodnie z ustawą o ochronie zabytków, pod warunkiem, że piece nie będą podłączone z przewodem kominowym(poświadczony zaświadczeniem od mistrza kominarskiego o odłączeniu od przewodów kominowych).

11. Mieszkaniec jest zobowiązany do korzystania z nowego źródła ciepła i korzystania z paliw ekologicznych do ogrzewania budynku mieszkalnego, w którym wykonano zadanie zgodnie z zasadami niniejszego regulaminu, w okresie 5 lat od jego realizacji.

12. Kotły wyposażone w automatyczny podajnik paliwa nie mogą posiadać rusztu awaryjnego lub przed paleniska ani elementów umożliwiających ich zamontowanie.

13. Dotację przyznaje się tylko raz dla budynku mieszkalnego. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku, postępowanie w sprawie udzielenia dotacji prowadzone będzie dla pierwszego złożonego wniosku. Kolejne wnioski pozostawione są bez rozpatrzenia, o czym Wnioskodawcy zostają poinformowani pisemnie lub telefonicznie.

14. Dotacja nie może pokryć wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. Podwójnego finansowania, czyli w przypadku, gdy Mieszkaniec uzyska dofinansowanie z innych źródeł, łączna kwota dotacji nie może przekroczyć 100 % kosztów kwalifikowanych (10 % wkład własny gminy, 90 % dofinansowanie zewnętrzne (z budżetu Urzędu Marszałkowskiego)

15. Dotacja, która na jednego mieszkańca wyniesie około 37 333,33 tys. zł będzie pokrywać koszty:

- audytu energetycznego, dokumentacji projektowej;
- zakup, montaż oraz demontaż źródła ciepła;
- w razie potrzeby zakup zbiornika buforowego;
- modernizacja lub budowa systemu C.O (centralnego ogrzewania) lub C.W.U (cieplej wody użytkowej);
- dodatkowe inwestycje, które wynikną podczas prac.

16. Do kosztów kwalifikowanych inwestycyjnych zalicza się:

- 1) zakup fabrycznie nowego źródła ciepła wraz z przyrządzeniem;
- 2) wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- 3) wykonanie instalacji elektrycznej związanej z montażem ogrzewania elektrycznego ;

17. Do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się robót wykonanych siłami własnymi;

18. Koszty poniesione na zakup urządzeń są kosztami kwalifikowanymi tylko wówczas, gdy dotyczą urządzeń nowych, wykonanych fabrycznie i zamontowanych po raz pierwszy, a także spełniających wszelkie konieczne normy i posiadających dopuszczenie do użytkowania na terenie Polski, udokumentowane wyłącznie imiennymi fakturami VAT.

19. Wszelkie pozostałe koszty, nie wymienione w ust. 2, konieczne do poniesienia w celu przeprowadzenia inwestycji, uznaje się za niekwalifikowane.

20. Gmina Raławice realizując inwestycję, Wnioskodawca nie ponosi kosztów przygotowania dokumentów oraz inwestycji.

20. Wskazane w Regulaminie terminy mają charakter instrukcyjny i ich naruszenie przez Gminę nie stanowi podstaw do roszczeń ze strony Mieszkańca.

Rozdział 4.

Warunki uczestnictwa w Zadaniu i tryb postępowania w sprawie rozliczenia dotacji celowej

1. W celu zawarcia umowy o dotację Mieszkaniec zobowiązany jest złożyć wniosek/zgodę o udzielenie dotacji, który winien zawierać:

- 1) dane wnioskodawcy;
- 2) dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością lub jeśli został nadany to numer elektronicznej księgi wieczystej;
- 3) dokumentację zdjęciową planowanego do likwidacji starego źródła ciepła wraz ze zdjęciem tabliczki znamionowej(o ile jest na źródle ciepła) ;

3. Gmina ma prawo wezwać Mieszkańca do wyjaśnienia lub uzupełnienia wniosku oraz niezbędnych dokumentów w celu jego rozpatrzenia.

4. Wezwanie Mieszkańca przez Gminę do uzupełnienia brakujących informacji lub dokumentów może wydłużyć termin rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, o czas wykonania tych czynności.

5. Wójt Gminy Raławice odmawia zawarcia umowy, jeżeli wniosek o udzielenie dotacji nie spełnia warunków określonych Regulaminem.

6. Dofinansowaniem nie będą objęte nieruchomości wykorzystywane sezonowo, np.. domki letniskowe, budynki mieszkalne, których termin rozpoczęcia budowy nie był wcześniej niż 2010 rok.

7. Niepodpisanie umowy o udzielenie dotacji przez Mieszkańca w terminie 14 dni od dnia odebrania pisemnego lub telefonicznego zawiadomienia o możliwości jej podpisania, oznacza jego rezygnację z otrzymania dofinansowania.

8. W przypadku rezygnacji Mieszkańca zakwalifikowanego do udzielenia dotacji celowej, dotacja może zostać przyznana kolejnemu Wnioskodawcy spełniającemu warunki udzielenia dotacji.

9. Umowy na dofinansowanie zadania będą zawierane nie później niż 30.06.2025

10. Składający zgodę na udzielenie dotacji Mieszkaniec oświadcza, że:

- 1) Jest właścicielem lub posiada inny tytuł prawny do nieruchomości (dożywocie), zlokalizowanej w granicach Gminy;
- 2) Nie prowadzi działalności gospodarczej;
- 3) Budynek został oddany do użytkowania przed 01.09.2017 r;
- 4) Zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu i akceptuje treść jego postanowień;
- 5) Wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w ramach realizacji zadania;
- 6) Zgodnie z postanowieniami regulaminu, Mieszkaniec zgadza się na dofinansowanie w wysokości jedynie 37 333,33 zł dotacji celowej z budżetu gminy; 11. Realizacja zadania winna nastąpić w terminie do dnia 31 listopada danego roku.

Rozdział 5.

Postanowienia Końcowe

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej wysokości uzyskanej dotacji, jeżeli:

- a) Nowe źródło ciepła, na które Mieszkaniec uzyskał dotację, w ciągu 5 lat od otrzymania dotacji zostanie zdemontowane;
- b) Nowe źródło ciepła, na które Mieszkaniec uzyskał dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności przez niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła lub pieca.

2. W przypadkach, gdy dotacja udzielona Mieszkańcowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana niezależnie lub w nadmiernej wysokości, podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych (zgodnie z art. 251 i 252 ustawy o finansach publicznych).

3. Ponadto, przez okres 5 lat od daty przyznania dotacji, uprawniona osoba do przeprowadzenia kontroli z Urzędu Gminy w Racławicach ma prawo wejść na posesję, przeprowadzić kontrolę oraz sprawdzić stan nowego źródła ciepła

Załącznik Nr 1 do Regulaminu

.....
(data, miejscowość)**WÓJT GMINY RACŁAWICE
RACŁAWICE 15
32-222 Racławice****WNIOSEK**

w sprawie zgody oraz realizacji zadania polegającego na wymianie starego źródła ogrzewania na ogrzewanie spełniające obecne wymogi – „Gminny program wymiany kotłów dla najuboższych” dofinansowanie w formie dotacji celowej z budżetu Gminy Racławice na 2025 rok.

I. DANE WNIOSKODAWCY:

1. IMIĘ I NAZWISKO:
2. ADRES ZAMIESZKANIA:
3. NUMER TELEFONU:
4. ADRES E-MAIL (pole nieobowiązkowe):
5. TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI:
Własność/współwłasność (nr księgi wieczystej).....
Inne (określić jakie np. dożywocie)

II. ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO, W KTÓRYM PLANOWANA JEST WYMIANA NIEEFEKTYWNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA:

Miejscowość:.....
Nr domu:.....
Nr działki:.....

III. CHRAKTERYSTYKA ZMIANY NIEEFEKTYWNEGO ŹRÓDŁA OGRZEWANIA

1. Obecne źródło ciepła planowane do trwałej likwidacji:
 - 1) Stary kocioł upalny węglem/drewnem o mocy (kW) i klasy.....
 - 2) Kocioł węglowy z podajnikiem o mocy(kW) i klasy
 - 3) Piece kaflowe (szt.).....
 - 4) Kominiek na drewno
 - 5) Inne (wymienić jakie).....
2. Rodzaj planowanego do zainstalowania nowego źródła ogrzewania (zaznaczyć X)
 - ☐ Kocioł z automatycznym podajnikiem zgazowujący drewno o mocy kW
 - ☐ Kocioł z automatycznym podajnikiem na pellet o mocykW
 - ☐ Kocioł hybrydowy z automatycznym podajnikiem zgazowujący drewno oraz na pellet o mocy kW
 - ☐ Pompa ciepła typ
 - ☐ Ogrzewanie elektryczne

IV. PLANOWANA DATA REALIZACJI:**Oświadczam, że:**

- a) Znam treść Regulaminu określającego zasady udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Raclawice na realizację zadań inwestycyjnych polegających na wymianie starego, nieefektywnego źródła ogrzewania.
- b) zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych opisaną w Regulaminie,
- c) wnioskowana przeze mnie dotacja nie jest objęta przepisami dotyczącymi pomocy publicznej,
- d) nie otrzymałam/otrzymałam wcześniej dofinansowania na wymianę systemu ogrzewania na proekologiczny w ramach innej dotacji,
- e) w przypadku zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji umowy o udzielenie dotacji, o fakcie tym niezwłocznie poinformuję Wójta Gminy Raclawice

Załączam:**

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której będzie realizowana inwestycja (aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów i budynków - nie starszy niż 3 miesiące),
- b) zgodę pozostałych współwłaścicieli na wykonanie inwestycji związanej z wymianą systemu ogrzewania wraz ze zgodą wypłaty całości dotacji na rzecz wnioskodawcy
- c) zgodę właściciela nieruchomości na realizację Inwestycji w przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości (tylko w przypadku dożywocia)
- d) oświadczenie o korzystaniu z innego rodzaju dofinansowania na zmianę systemu ogrzewania na proekologiczny (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 5 do *Regulaminu*),
- e) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym, w którym planuje się inwestycję (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 6 do *Regulaminu*),
- f) inne (określić jakie)

.....

czytelny podpis

Załącznik Nr 2 do Regulaminu

....., dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

OŚWIADCZENIE WSPÓŁWŁAŚCICIELA Ja niżej podpisany/a* legitymujący/a* się dowodem osobistym seria, nr oświadczam, że:**

- wyrażam zgodę na wykonanie przez Pana/Panią* , zam.jego/jej* kosztem i staraniem zadania inwestycyjnego polegającego na wymianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne w budynku/lokalu* mieszkalnym będącym naszą współwłasnością, położonego w miejscowości o nr..... polegającej na likwidacji wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców/kotła c.o.* opalanych paliwem stałym i zainstalowaniu kotła,
- w ww. budynku/lokalu* mieszkalnym nie ma innego źródła ciepła centralnego ogrzewania.

Oświadczam, iż akceptuję treść regulaminu dotacji celowej z budżetu Gminy Raclawice w ramach działań mających na celu zmniejszenie emisji pyłów poprzez wyminę starych źródeł ciepła na nowe źródło ciepła spełniające aktualne normy i przepisy dla najuboższych mieszkańców z terenu Gminy Raclawice – GMINNY PROGRAM WYMIANY PIECÓW DLA NAJUBOŻSZYCH

Jednocześnie wyrażam zgodę na przekazanie dotacji z budżetu Gminy na dofinansowanie wymiany systemu ogrzewania na proekologiczny w budynku/lokalu* mieszkalnym będącego moją współwłasnością w całości na rzecz Pani/Pana*

* niepotrzebne skreślić

** Dotyczy współwłaściciela nieruchomości innego niż małżonek pozostającego z wnioskodawcą we wspólnocie majątkowej.

.....

(podpis)

Załącznik Nr 3 do Regulaminu

PROTOKÓŁ

z oględzin w miejscu planowanej inwestycji sporządzony w dniu
o godzinie Dotyczy nieruchomości położonej
w Oględziny przeprowadzono w związku
z wnioskiem złożonym w dniu
przez.....

I. W wyniku w/w ustalono, że w budynku znajduje się urządzenie grzewcze:

Liczba urządzeń grzewczych:

Typ urządzenia grzewczego:

Źródło poniżej 3 klasy lub brak informacji

Źródło 4 klasy

Źródło 3 klasy

Piec Kaflowy

Piec murowany kuchenny

Kozia (dodatkowe spostrzeżenia).....

.....

.....

II. Uwagi i zastrzeżenia wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

(podpis prowadzących oględziny)

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 4 do Regulaminu

UMOWA nr

**dotacji na dofinansowanie wymiany systemu ogrzewania (wymiany kotła) zawarta
w dniu.....2025 roku pomiędzy Gminą Raclawice z siedzibą Raclawice 15, 32-
222 Raclawice, NIP:6591184436 reprezentowaną przez: Wójta Gminy Raclawice – Janusz Kozioł przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marty Gajosz zwana w dalszej części umowy „Gminą”**

**a
legitymującym/cą się dowodem osobistym Nr**

wydanym przez

**PESEL
zamieszkałym..... w dalszej
części umowy „Mieszkańce,”**

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „Umową” jest określenie warunków udzielenia i rozliczenia dotacji celowej na realizację Inwestycji w Budynku Nr w miejscowości

2. Właścicielem/ użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości jest

§ 2. 1. Podstawę prawną dla zawarcia niniejszej Umowy stanowi Uchwała Rady Gminy w Raclawicach z dnia r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji z budżetu Gminy na realizację zadań polegających na wymianie systemu ogrzewania mających na celu zmniejszenie emisji pyłów poprzez wyminę starych źródeł ciepła na nowe źródło ciepła spełniające aktualne normy i przepisy dla najuboższych mieszkańców z terenu Gminy Raclawice zwanego dalej „Regulaminem”.

2. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w „Regulaminie”.

3. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z „Regulaminem”, w tym w szczególności z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

§ 3. 1. Mieszkaniec oświadcza, że:

- 1) legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości, o której mowa w § 1 Umowy wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego.
- 2) Inwestycja zostanie wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami ochrony środowiska i przepisami prawa budowlanego, a Mieszkaniec pełnić będzie w trakcie jego realizacji funkcję inwestora w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 3) podejmie wszelkie starania w celu zrealizowania niniejszej umowy, a także, przy realizacji inwestycji będzie podejmował wszelkie działania w taki sposób, aby wykonywane roboty budowlane w Budynku określonym w § 1 zostały zrealizowane w sposób uzasadniony ekonomicznie.

2. Mieszkaniec zobowiązuje się do:

- 1) wykonania do dnia **30 listopada 2025 roku,**
- 2) zrealizowania Inwestycji zgodnie z treścią „Wniosku” o dotację na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania i zapisami „Regulaminu”,
- 3) powiadomienia Gminy o terminie zakończenia Inwestycji, celem umożliwienia Gminie przeprowadzenia kontroli Inwestycji,
- 4) przestrzegania zapisów „Regulaminu”,
- 5) przedłożenia we wskazanym terminie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy dokumentów wymaganych do otrzymania dotacji, a wskazanych w „Regulaminie”,

- 6) eksploatawania „Nowego źródła ciepła” ze środków „Dotacji” zgodnie z zaleceniami jego producenta oraz przez okres minimum 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Inwestor otrzymał Dotację,
- 7) zapewnienia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie swobodnego dostępu do wskazanego w § 1 Budynku i przyległych zabudowań – m.in. pomieszczeń, gdzie zrealizowano inwestycję w ramach Programu, pomieszczeń z dostępem do komina, w okresie od daty zawarcia niniejszej umowy do 5 lat (licząc od końca roku kalendarzowego w którym Inwestor otrzymał Dotację), w celu przeprowadzania kontroli i monitoringu Inwestycji oraz sposobu jej użytkowania.

§ 4. Gmina udziela Inwestorowi Dotację w wysokości zł, pod warunkiem, że nowe źródło ciepła spełnia kryteria określone w Procedurze dofinansowania zadań ze środków realizowanych przez Gminę Raclawice w ramach Programu.

§ 5. 1. Warunkiem przekazania Dotacji Inwestorowi jest wykonanie Inwestycji w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy i przedłożenie Gminie dokumentów wymaganych do rozliczenia Dotacji nie później niż do dnia 31.10.2025 r.

2. Przekazanie Dotacji, w wysokości o której mowa w § 4 nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora Nr nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia kompletu wymaganych dokumentów, sprawdzeniu ich poprawności i rozliczeniu przez Gminę.

§ 6. 1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej Dotacji:

- a) w przypadku gdy Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację, zostanie zdemontowane przed upływem 5 lat od daty otrzymania dotacji. Inwestor zobowiązany jest umożliwić kontrolę przez upoważnionych pracowników Gminy pod rygorem przyznania, iż nowe źródło ciepła zostało zdemontowane,
- b) Strony ustalają, że przez okres 5 (pięciu) lat od dnia otrzymania dotacji celowej z Programu, Beneficjent zobowiązuje się do nie dokonywania zbycia nieruchomości, na której została realizowana inwestycja finansowana w ramach dotacji. W przypadku naruszenia tego zakazu, Beneficjent zobowiązuje się do zwrotu otrzymanej dotacji w pełnej wysokości wraz z ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
- c) jeżeli Inwestor we wniosku lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia i wypłaty Dotacji podał nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona,
- d) jeżeli nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności przez niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła lub pieca.
- e) Zapłata kary umownej nie następuje w przypadku działania siły „wyższej” – pożaru, zalania lub innej przyczyny niepowstałej z winy właściciela nieruchomości, a która spowodowała zniszczenie/uszkodzenie źródła ciepła lub niemożność jego użytkowania – w takim przypadku właściciel nieruchomości zobowiązany jest powiadomić Gminę.
- f) W przypadku gdy Dotacja udzielona Inwestorowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1530) wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 7. 1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

Gmina:

Inwestor:

(pieczęć Gminy)

(Czytelny podpis Inwestora)

.....

(podpis i pieczęć Wójta)

.....

(podpis i pieczęć Skarbnika Gminy)

.....

Załącznik Nr 5 do Regulaminu

.....

(data, miejscowość)

.....

(nazwisko i imię Inwestora)

.....

.....

(adres Inwestora)

.....

(numer telefonu)

OŚWIADCZENIE**o korzystaniu z innego rodzaju dofinansowania na wymianę systemu ogrzewania
na proekologiczny**

Ja niżej podpisany/a* legitymujący/a* się dowodem osobistym seria, nr oświadczam,
że:

- 1) *korzystałem/ nie korzystałem** z dofinansowania w ramach programu priorytetowego „Czyste Powietrze”,
kwota otrzymanej dotacji:
- 2) *korzystałem/ nie korzystałem** z dofinansowania w ramach programu „Mój Prąd”, **kwota otrzymanej
dotacji:**
- 3) *inne (jakie?):*, **kwota otrzymanej
dotacji:**

*niepotrzebne skreślić

.....

(data, podpis)

Załącznik Nr 6 do Regulaminu

.....

(data, miejscowość)

.....

(nazwisko i imię Inwestora)

.....

.....

(adres Inwestora)

.....

*(numer telefonu)***OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a* legitymujący/a* się dowodem osobistym seria,
nr oświadczam, że w budynku mieszkalnym, w którym planuje
Inwestycję nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

*niepotrzebne skreślić

.....

(data, podpis)