



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 czerwca 2025 r.

Poz. 3720

UCHWAŁA NR XIII/61/2025 RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE

z dnia 30 maja 2025 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stacji uzdatniania wody Miasta Grybów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LIII/375/2023 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 28 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stacji uzdatniania wody Miasta Grybów, Rada Miejska w Grybowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu stacji uzdatniania wody Miasta Grybów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Grybów” przyjętego uchwałą Nr LVII/394/2023 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Grybów.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu stacji uzdatniania wody Miasta Grybów, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Plan obejmuje część obszaru w północno-wschodniej części miasta Grybów, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg;
- 5) strefa techniczna od linii elektroenergetycznej;
- 6) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 3) cały obszar znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych doliny rzeki Biała Tarnowska nr 434;
- 4) strefa kontrolowana od sieci gazowej;
- 5) strefy ochronne ujęć wód obejmujące tereny ochrony bezpośredniej (planowane do likwidacji).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach** – należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1 m oraz podjazdy i rampy o nie więcej niż 3m, o ile żaden z elementów nie przekroczy linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 6) **podpiwniczenia techniczne** – należy przez to rozumieć podpiwniczenia służące lokalizacji urządzeń do ujmowania i uzdatniania wody;
- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody oraz uchwały Sejmiku Województwa i uchwały Rady Miejskiej Grybowa;
- 8) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem literowym i numerem;
- 10) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grybowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stacji uzdatniania wody Miasta Grybów;
- 11) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.).

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**;
- 2) teren wodociągów, oznaczony na rysunku planu symbolem **IW**;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem

WS.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) teren oznaczony symbolem IW wyznacza się jako teren pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych;
- 2) zakaz składowania odpadów, w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 3) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- 4) nakaz ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki budowlanej;
- 5) dla obszaru planu, z uwagi na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Doliny Rzeki Biała Tarnowska nr 434, obowiązuje zakaz wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ustala się realizację oświetlenia, w tym ulicznego, w oparciu o wspólne w ramach drogi 1KR formy, gabaryty, kolorystykę.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się obowiązki uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

§ 12. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu IW, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 osób zatrudnionych na terenie inwestycji;
- 2) ustala się obowiązek realizacji co najmniej jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych dla inwestycji;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia w terenach dróg miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, ustala się:

- 1) dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z Ustawą Prawo wodne;
- 2) dla strefy kontrolowanej od gazociągu obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 3) dla stref ochronnych ujęć wód obejmujących tereny ochrony bezpośredniej (planowanych do likwidacji) obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr KR.ZUW.3.4100.40.2018.KG z dnia 28 grudnia 2018 r. do czasu jej obowiązywania;
- 4) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej, dla nowych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) dla nowych ujęć wody, o których mowa w §20 oraz §21, nakazuje się wyznaczenie stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla obszaru planu, z uwagi na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Doliny Rzeki Biała Tarnowska nr 434, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z § 8 pkt 5.

§ 14. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) powierzchnię nowo wydzielonych działek oraz ich szerokości frontu dla terenu wodociągów (IW) nie mniejszą niż: 2500 m² i szerokość frontu 10 m;
- 2) ustalone w pkt 1 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równolegle do linii rozgraniczającej teren drogi, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:
 - a) o nie więcej niż 10°,
 - b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,
 - c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 4) ustalone w ust. 1 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dotyczą również podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości.

§ 15. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się strefy techniczne od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W strefach technicznych od linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli.

§ 16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną**:
 - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę linii elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej, w tym pośrednio poprzez drogi wewnętrzne lub dojazdy,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii – mikroinstalacji;
- 3) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) z istniejących gazociągów,
 - b) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni, o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,
 - c) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na wszystkich terenach;
- 7) w zakresie **odprowadzania nieczystości ciekłych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dla budynków nieposiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
 - d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - e) nakaz stosowania dla sieci kanalizacyjnej urządzeń zapobiegających przepływowi zwrotnemu ścieków,
- 8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c),
 - c) w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu na własnej działce, o ile nie ingeruje to w działki sąsiednie,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych lub podczyszczonych zgodnie z przepisami odrębnymi wód, będących wodami pozostałymi po procesie uzdatniania wody, do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) dopuszcza się jako rozwiązanie dodatkowe gromadzenie wody opadowej i roztopowej w zbiornikach bezodpływowych do wykorzystania w celach gospodarczych,
 - f) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie **systemu komunikacji** ustala się:

- 1) podstawowy układ drogowy stanowi droga oznaczona symbolem: **1KR**;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem pośrednio z dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną **1KR**;
- 3) droga wewnętrzna **1KR** ma powiązanie z drogą wojewódzką nr 981 poza granicami planu.

§ 17. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**, ustala się do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie, dopuszczenie utrzymania i remontów istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane pozwolenia.

§ 18. W planie obowiązują **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1 % dla wszystkich terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi wewnętrznej, o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację drogi jednoprzestrzennej oraz infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1IW** ustala się przeznaczenie: teren wodociągów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację budynków, budowli lub urządzeń przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną – wodociągową, w tym urządzenia służące do poboru wody oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej związane z ujęciem wody.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
 - 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,0001,
 - b) maksymalny: 0,70;
 - 5) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu z drogi 1KR oraz poprzez dojazdy.
5. Ustala się zakaz podpiwniczania, z zastrzeżeniem pkt 6.
6. Dopuszcza się podpiwniczenia techniczne, z jednoczesnym nakazem zastosowania szczelnej wanny żelbetowej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania w całości jako biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem ust. 3, 4, 5.

3. Dopuszcza się możliwość budowy pomostów, kładek, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej oraz infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się urządzenia służące do poboru wody oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej związane z ujęciem wody.

5. Obiekty, o których mowa w ust. 3 i 4 nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wykonywanie prac konserwacyjnych, regulacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybów.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie

Józef Góra

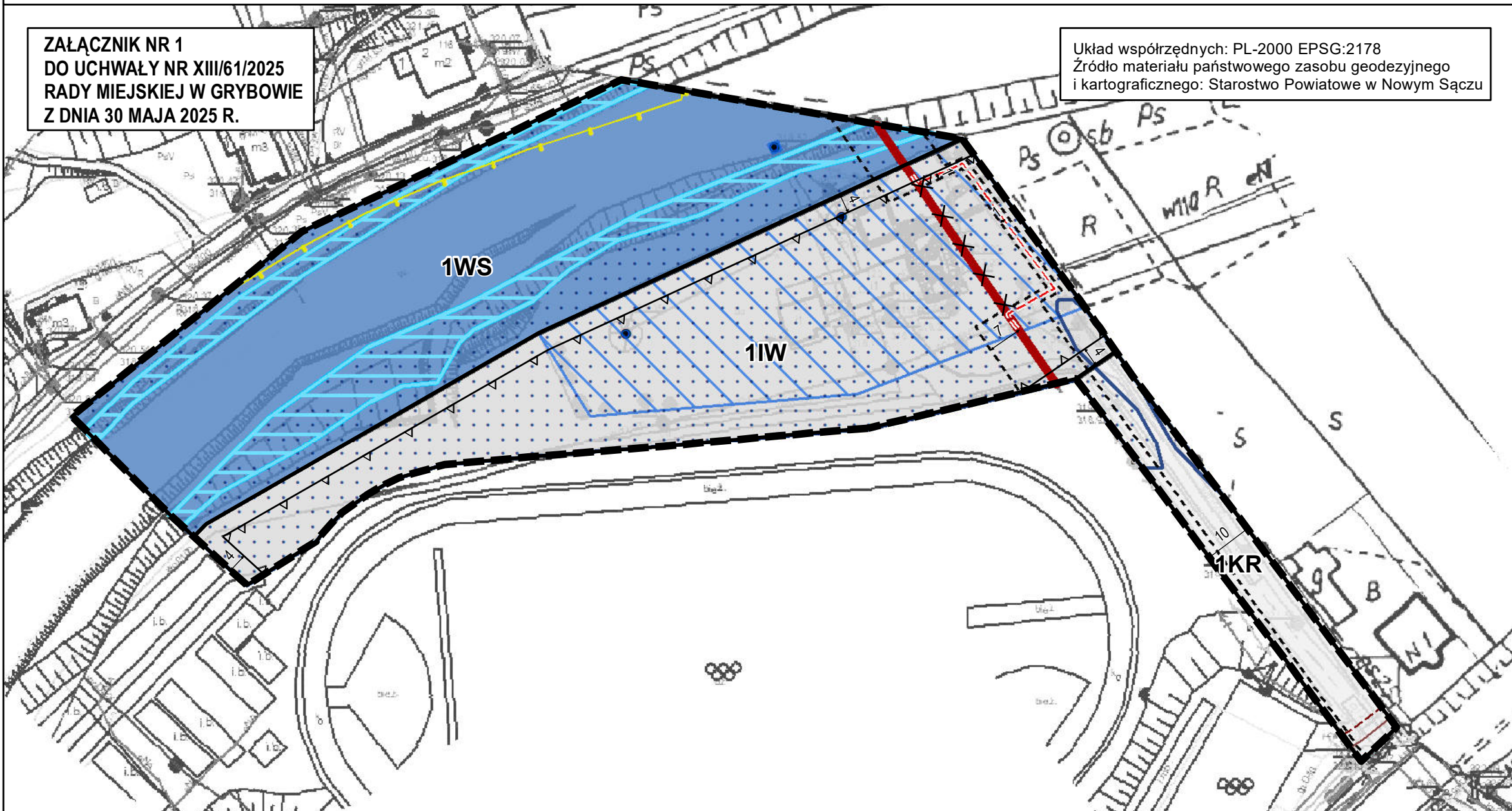


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU STACJI UZDATNIANIA WODY MIASTA GRYBÓW



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/61/2025
RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE
Z DNIA 30 MAJA 2025 R.

Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG:2178
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH WYMIARY (W METRACH): ODLEGŁOŚCI USYTUOWANIA LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENY, SZEROKOŚCI TERENÓW DRÓG
- STREFA TECHNICZNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- IW TEREN WODOCIĄGÓW
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH DOLINY RZĘKI BIAŁA TARNOWSKA NR 434

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1)

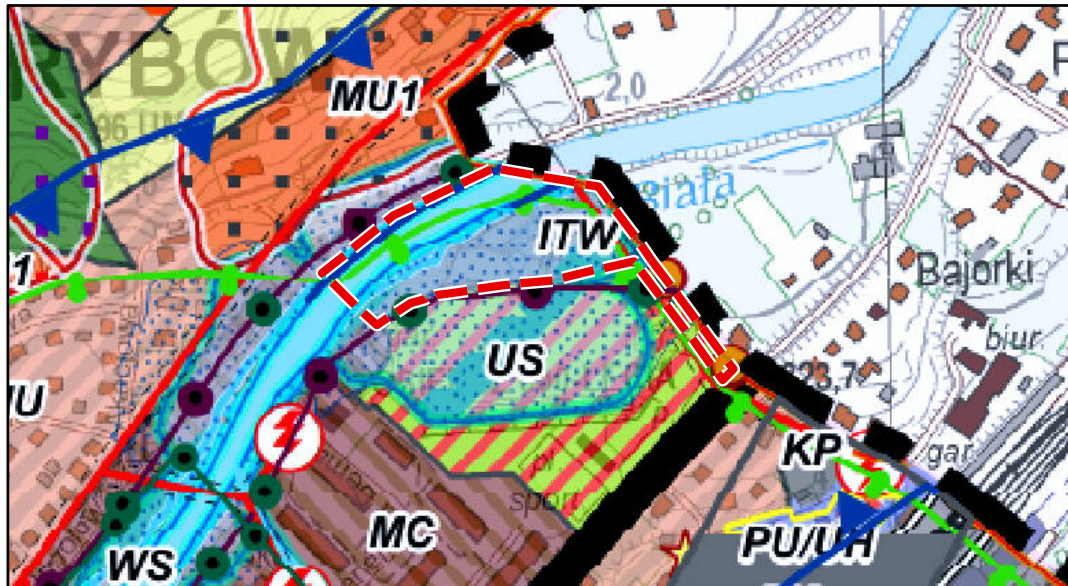
- STREFA KONTROLOWANA OD SIECI GAZOWEJ
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD OBEJMUJĄCE TERENY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ (PLANOWANE DO LIKWIDACJI)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA PRZEZNACZONA DO LIKWIDACJI
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG SKABLOWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ GRANICY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKID NISKI
- UJĘCIA WÓD (PLANOWANE DO LIKWIDACJI)

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRYBÓW przyjętego uchwałą Nr LVII/394/2023 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 listopada 2023 r.



SKALA 1 : 5 000

granica obszaru objętego opracowaniem

LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE
 - granicę obszaru objętego studium - granicę administracyjną miasta Grybów
 - ogrody ewidencyjne
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
 - droga publiczna klasy głównej
 - linia kolejowa nr 96
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - strefy techniczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia
 - stacje transformatorowe
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE
 - strefa ochrony konserwatorskiej "B" historycznych przedmieść
- OCHRONA PRZYRODY I ZASOBY NATURALNE
 - proponowane granice parku krajobrazowego Beskid Niski
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Biała Tarnowska nr 434

TERENY NAROŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - 1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10)
 - 2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2)
- ciek wodny

0 50 100 200 300 m

TERENY NAROŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

- teren osuwisk:
 - aktywnych okresowo
 - nieaktywnych
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
 - obszary zdegradowane

HANDEL WIELKOPOWIERZCHNIOWY

- obszary lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 mkw

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- orientacyjna lokalizacja bulwarów rekreacyjnych i otwartych przestrzeni nad rzeką Białą
- INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM
 - korytarz SSL - obszar potencjalnego przebiegu linii kolejowej nr 96 Tarnów - Nowy Sącz - Granica Państwa

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (projektowane)

- obszary zabudowy śródmiejskiej
- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na osuwiskach
- obszary sportu i rekreacji
- obszary przemysłowo-usługowe oraz handlu wielkopowierzchniowego, powyżej 2000 mkw
- obszary rolne
- obszary lasów
- obszary wód śródlądowych
- obszary parkingów
- obszary infrastruktury technicznej - ujęcie wody

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/61/2025
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 30 maja 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Grybowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stacji uzdatniania wody Miasta Grybów, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr LIII/375/2023 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 28 czerwca 2023 r., został poddany konsultacjom społecznym.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 8j pkt 1 ustawy, termin składania uwag określono od 06.05.2025 do 21.05.2025 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 8j pkt 1 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stacji uzdatniania wody Miasta Grybów, nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie

Józef Góra

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/61/2025
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 30 maja 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych
w miejscowym planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Grybowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie

Józef Góra

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/61/2025

Rady Miejskiej w Grybowie

z dnia 30 maja 2025 roku

Zalacznik4.xml

DANE PRZESTRZENNE