



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 czerwca 2025 r.

Poz. 3834

Podpisany przez:

Rafał Wawrzyniak

Data: 18.06.2025 16:21:31



UCHWAŁA NR XXXI/625/25 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 12 czerwca 2025 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXV/1847/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie i przebiegają:

- 1) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) - w obrębie 62 Podgórze - działką nr 200/4 (ul. Cechowa), następnie - w obrębie 61 Podgórze - zachodnią granicą działki 108/9, zachodnią, północną i wschodnią granicą działki nr 108/14, fragmentem wschodniej granicy działki nr 108/10, północną granicą działki nr 108/12, zachodnią i północną granicą działki nr 108/15, dalej przecina działkę nr 106/22, północnymi granicami działek nr: 107/9, 107/5, 107/15, 107/16, 106/10, 106/14, 106/17, wschodnią granicą działki nr 106/17, następnie - w obrębie 62 - fragmentem wschodniej granicy działki nr 200/5 obręb 62 Podgórze i dalej - w obrębie 60 Podgórze - działkami nr: 349/3, 493 (ul. Rzącka) w kierunku południowo - wschodnim;
- 2) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) - w obrębie 60 Podgórze - przecina działkę nr 493, następnie wschodnimi granicami działek nr: 211/7, 211/6, 212/2, fragmentem północno-wschodniej i południowo-wschodnią granicą działki nr 206 oraz - w obrębie 62 Podgórze - południowo-wschodnimi granicami działek nr: 201/7, 183/1;
- 3) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) - w obrębie 62 Podgórze - przecina działkę nr 183/2 w kierunku północno-zachodnim, następnie fragmentem południowo-wschodniej granicy działki nr 179/1, południowo-wschodnimi granicami działek nr: 182, 184, fragmentem wschodniej i południowo-wschodniej granicy działki nr 180, następnie przecina działki nr: 180, 176/14, 176/13, 202/5 (ul. Do Luboni), 101/7, 101/4, 100, 102/3, 102/2, 103, 107/1, 108/2, 108/1, 109/2, 110, 114 i 204/4;
- 4) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) - w obrębie 62 Podgórze - przecina działki nr: 204/4, 204/5, 204/11, 204/10 i 200/4.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 24,12 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) określenie zasad harmonijnego kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium;
- 2) stworzenie formalnych warunków dla rozbudowy cmentarza parafialnego.

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 726);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy,z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;

- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 18) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 21) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 22) **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu, oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**

- 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) obiekt o wartościach historycznych, oznaczony symbolem H;
 - 6) granica i obszar strefy ochrony i kształtowania zieleni;
 - 7) szpalery drzew do utrzymania;
 - 8) granica i obszar strefy lokalizacji miejsc postojowych;
 - 9) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) U.1, U.2, U.3, U.4 - Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - d) Uks/U.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym,
 - e) US.1 - Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - f) ZP.1 – Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
 - g) ZPo.1 - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody,
 - h) ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3 - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną,
 - i) ZD.1 - Teren ogrodów działkowych, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073),
 - j) ZC.1 - Teren cmentarza, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz obejmujący powierzchnię grzebalną,
 - k) Tereny Komunikacji z podziałem na:
 - KDZ.1 - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - KDL.1, KDL.2, KDL.3 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - KDD.1, KDD.2, KDD.3 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - KDW.1, KDW.2 – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - KDX.1 - Teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy,
 - 1) KU.1 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla pojazdów wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczone symbolami E(1) – E(5);
 - 2) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 3) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice, zgodnie z dokumentacją przyjętą bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 30 września 2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ;

- 4) granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice – podobszar ochronny A-I, ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 8884);
- 5) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, wpisane do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*;
- 6) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 7) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 8) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB wg Strategicznej mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 9) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB wg Strategicznej mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 10) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB wg Strategicznej mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 11) obszar ograniczonego użytkowania dla Autostrady A4 – granica podobszaru uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza;
- 12) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) magistrała wodociągowa,
 - b) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 13) studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

Rozdział II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1 – MN.7** oraz Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U.1 – MN/U.5**:
 - a) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² - dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
- 2) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Ustala się:

- 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie:
 - a) docieplenia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 pkt 2,

- b) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych,
- c) wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

4. Na nieruchomościach, gdzie wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy, niż ustalony w planie – dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) blacha falista i trapezowa,
 - c) poliwęglany;
- 2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów, z wyjątkiem elewacji obiektów wymienionych w § 10 ust.1;
- 3) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.

6. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) w terenach **MN.1-MN.7**, **MN/U.1-MN/U.5** nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit.c-e,
 - b) w terenach **U.1-U.4**, **Uks/U.1** nakaz stosowania dachów płaskich lub dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit.e,
 - c) dla budynków usługowych w terenach **MN/U.1-MN/U.5** dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - d) dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
 - e) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu,
 - f) w budynkach o dachach dwuspadowych i wielospadowych:
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad niższymi częściami budynków, w tym w formie tarasów z możliwością ich zadaszenia, pod warunkiem, że ich powierzchnia będzie mniejsza niż 30% widoku (rzutu) dachu budynku,
 - zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,
 - g) w terenie **US.1** dopuszcza się stosowanie dowolnych form przekryć dachowych;
- 2) dopuszczenie doświetlenia pomieszczeń przez połacie dachowe poprzez możliwość:

- a) przeszklenia dachów,
- b) na dachach płaskich – stosowania świetlików,
- c) na dachach dwuspadowych i wielospadowych – doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi lub facjatami zgodnie z następującymi zasadami:
 - łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn/facjat dachem płaskim,
 - nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku;
- 3) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) z zastrzeżeniem § 20 ust. 4 pkt 1 lit. d do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych należy stosować materiały:
 - dachówkę,
 - blachodachówkę, z wyłączeniem obiektów wymienionych w § 10 ust. 1,
 - blachę,
 - gont,
 - b) do pokrycia dachów innych niż wymienione w lit. a możliwość stosowania dowolnych materiałów,
 - c) do pokrycia dachów płaskich lub na tarasach dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - d) wymagana kolorystyka dachów: w jednolitych odcieniach brązu, szarości lub czerwieni lub w kolorach odpowiadających naturalnemu kolorowi zastosowanego materiału.
- 7. W odniesieniu do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się:
 - 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami: **U.2-U.4** i **US.1**;
 - 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej (takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne) na obiektach budowlanych w terenach oznaczonych symbolami: **U.2-U.4**, **US.1**, **Uks/U.1** i **KU.1** oraz na budynkach usługowych w terenach oznaczonych symbolami: **MN/U.1-MN/U.5**;
 - 3) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.
- 8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez – jednak nie dłużej niż okres 60 dni – w terenach oznaczonych symbolami: **U.2-U.4**, **US.1**, **Uks/U.1** i **ZPo.1**;
 - 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
- 9. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
 - 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
 - 2) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Część obszaru planu znajduje się w:

- 1) granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice (zgodnie z dokumentacją przyjętą bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 30 września 2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ), oznaczonego na rysunku planu;
- 2) podobszarze ochronnym A-I obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice, ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 8884) w którym określono dodatkowe warunki zagospodarowania.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1-MN.7** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami **MN/U.1 - MN/U.5**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w Terenie sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem **US.1** jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

4. W granicach planu występują, wpisane do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, oznaczone numerami: **11683** i **11684**, wskazane na rysunku planu.

5. Oznaczone na rysunku planu tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

6. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi wprowadza się zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz dla posadowienia obiektu realizowanego zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu.

7. Na części obszaru planu obowiązuje podobszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (ustanowiony Rozporządzeniem nr 20/2003 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 czerwca 2003 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 [Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 10 lipca 2003 r. nr 182, poz. 2287]) - podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego (o zasięgu w odległości większej od 50 m od krawędzi jezdni autostrady do odległości wyznaczonej przez linie oddziaływania hałasu w porze nocnej o wartości 50 dB lub przekroczenia standardów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego), w którym ustalono:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów służby zdrowia,
- 2) ograniczenie wysokości nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do jednej kondygnacji (zabudowa parterowa),
- 3) obowiązek zastosowania środków technicznych gwarantujących dotrzymanie standardów w zakresie ochrony przed hałasem wewnątrz istniejących i nowopowstających budynków, przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

8. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

9. W obszarze planu znajdują się rowy, dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,

- b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
10. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
11. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. W obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt i grzybów chronionych, siedliska chronione.
13. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
14. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
15. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.

Zasady kształtowania krajobrazu, w tym ochrony i kształtowania zieleni

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) wyznacza się **strefę ochrony i kształtowania zieleni**, oznaczoną na rysunku planu, dla której ustala się:
 - a) nakaz ochrony zieleni,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) dopuszczenie lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, tras rowerowych i dojazdów;
- 2) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 3) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 4) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpalera drzew w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) dawny Dom Cechowy z przełomu XIX/XX w., pod adresem ul. Cechowa 142, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(1)**;
- 2) kościół parafialny, zbudowany w l. 1923-27, wraz z otoczeniem w granicach działki 99/6 obr. 62 Podgórze oraz ogrodzeniem z 1945 r., pod adresem ul. Cechowa 144, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(2)**;

- 3) dawna murowana stajnia zbudowana w 1917 r., pod adresem ul. Cechowa 144, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(3)**;
- 4) cmentarz z 1914 r. przy ul. Niebieskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(4)**;
- 5) schron amunicyjny „Kosocice”, zbudowany w l. 1913-1914, pod adresem ul. Niebieska 1, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(5)**.

2. Oznacza się na rysunku planu obiekt o wartościach historycznych – dom z I ćw. XX w., pod adresem ul. Niebieska 1 – oznaczony na rysunku planu symbolem **H**.

3. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów;
- 2) zakaz docieplania elewacji budynków w sposób zacierający kompozycję, artykulację i detal elewacji,
- 3) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na obiektach budowlanych.

4. Część obszaru planu obejmuje się granicami archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
 - a) w Terenach **MN.1 – MN.7** oraz **MN/U.1 – MN/U.5**:
 - 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
 - 400 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym,
 - 600 m² dla pozostałych obiektów,
 - b) w pozostałych Terenach: 600 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 12 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciąg pieszy oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i demontażu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-8 stanowią inaczej;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
- 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia, z wyłączeniem indywidualnych ujęć w terenie, o którym mowa w § 8 ust. 11;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 287,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji ogólnospławnej lub opadowej, rowu), z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;

- 8) dla terenów U.1 – U.4 zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz stosowania rozwiązań łączonych);
 - 9) dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu lub kanalizacji opadowej;
 - 10) w przypadku odprowadzania wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej lub opadowej, retencjonowanie wód opadowych odbywa się w zbiornikach retencyjnych z odprowadzeniem do sieci kanalizacji w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
 - 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 22 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14.1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ul. Cechowa, ul. Rzącka – 1x2,
 - b) drogi klasy lokalnej w terenie:
 - **KDL.1**, ul. Podedworze – 1x2,
 - **KDL.2**, ul. Niebieska - 1x2,
 - **KDL.3**, ul. Do Luboni – 1x2;
 - 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – droga bez nazwy położona między terenami oznaczonymi symbolami: **KDD.2**, **ZPi.2**, **MN.4** **KDD.3**, **U.3** a zachodnią granicą planu - 1x2,
 - b) **KDD.2** – projektowane przedłużenie ul. Nazaretańskiej - 1x2,
 - c) **KDD.3** – droga bez nazwy łącząca tereny oznaczone symbolami **KDD.1** i **KDL.3**, położona między terenami oznaczonymi symbolami: **MN.4** i **U.2** a terenem oznaczonym symbolem **U.3** – 1x2;
 - 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDZ.1**,
 - b) **KDL.1**,
 - c) **KDD.1**;
 - 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogę w terenie **KDZ.1** – do 16 m (w części położonej w obszarze planu) z poszerzeniami do 34 m w rejonie skrzyżowania z drogami w Terenach **KDL.1** i **KDL.2**,
 - b) drogę w terenie **KDL.1** – do 3 m (w części położonej w obszarze planu) z poszerzeniem do 9 m w rejonie skrzyżowania,
 - c) drogę w terenie **KDL.2** – do 17 m z poszerzeniami do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie **KDZ.1** i 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie **KDL.3**,
 - d) drogę w terenie **KDL.3** – do 15 m z poszerzeniem do 41 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie **KDL.2**,
 - e) drogę w terenie **KDD.1** – do 7 m (w części położonej w obszarze planu),
 - f) drogę w terenie **KDD.2** – do 12 m z poszerzeniem do 22 m w rejonie placu do zawracania,
 - g) drogę w terenie **KDD.3** – do 11 m z poszerzeniami do 25 m w rejonie skrzyżowań;
 - 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1 pkt 1 i 2, uzupełniają:
 - a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – droga bez nazwy w zachodniej części planu, łącząca ul. Cechową z ul. Nazaretańską,
 - **KDW.2** – ul. Czajna,
 - b) teren obsługi i urządzeń komunikacji, przeznaczony pod parking dla pojazdów wraz urządzeniami związanymi z obsługą parkowania, oznaczony symbolem **KU.1**,
 - c) teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, oznaczony symbolem **KDX.1**.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków w terenach: **KDD.2**, **KDD.3** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDZ.1**, **KDL.1**, **KDL.2**, **KDL.3**, **KDD.1**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
- b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
- c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łózek,
- d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łózek,
- e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łózek,
- f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łózek,
- g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
- h) koszary, zakłady karne: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
- k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
- l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
- m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
- p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek,
- q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- s) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
- t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- w) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
- x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie)
- y) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto;

- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:

- a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szczybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub usługowych;
- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b-y nakazuje się zapewnienie dodatkowych stanowisk na kartę parkingową – min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - c) internaty, domy dziecka: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - i) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - j) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - k) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - l) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
 - p) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto;
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem, z zastrzeżeniem pkt. 6;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych (postojowych) dla cmentarza, określonych w pkt 1, w terenie **KU.1**;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) - ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie Terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDL.3**, **KDD.1-KDD.3** oraz w Terenie drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDL.2** w *strefie lokalizacji miejsc postojowych* - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie terenów dróg publicznych oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) zakaz lokalizacji w terenach:

- a) **ZP.1, ZPi.1-ZPi.3, ZC.1, KDZ.1, KDL.1, KDW.1, KDW.2 i KDX.1,**
 - b) **KDL.2,** poza określoną na rysunku planu *strefą lokalizacji miejsc postojowych*;
 - 2) jako naziemne, podziemne, w parterach budynków lub ich kondygnacjach podziemnych w terenach: **U.2-U.4 i US.1;**
 - 3) jako naziemne, garaże wolnostojące, w parterach budynków lub ich kondygnacjach podziemnych w terenach: **MN.1 – MN.7 i MN/U.1 – MN/U.5;**
 - 4) jako naziemne, w parterach budynków lub ich kondygnacjach podziemnych w terenach: **U.1 i Uks/U.1;**
 - 5) jako naziemne w terenach: **ZPo.1, ZD.1, KDL.3, KDD.1 – KDD.3, KU.1** oraz **KDL.2** w określonej na rysunku planu *strefie lokalizacji miejsc postojowych*.
9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową: dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w terenach dróg publicznych.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

Rozdział III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 13 ust. 1;
- 3) urządzenia wodne;
- 4) błękitna infrastruktura;
- 5) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy;
- 6) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 7) miejsca parkingowe (postojowe), z uwzględnieniem § 14 ust. 8.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) altan;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach **MN.1, MN.3, MN.6: 50%,**
 - b) w terenach **MN.2, MN.4, MN.5, MN.7: 70%;**
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach **MN.1, MN.3, MN.6: 0,01- 0,7,**
 - b) w terenach **MN.2, MN.4, MN.5, MN.7: 0,01- 0,5;**

5) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych: **11 m**,
- b) dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i pozostałych obiektów, w tym infrastruktury technicznej: **5 m**.

§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenie **MN/U.5** ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia i podlegających ochronie akustycznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków gospodarczych,
- b) garaży wolnostojących,
- c) wiat,
- d) altan;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- a) w terenach **MN/U.1, MN/U.4: 50%**,
- b) w terenach **MN/U.2, MN/U.3, MN/U.5: 70%**;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) w terenach **MN/U.1, MN/U.4: 0,01 – 0,7**,
- b) w terenach **MN/U.2, MN/U.3, MN/U.5: 0,01 – 0,5**;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych: **11 m**, z zastrzeżeniem pkt. 6,
- b) dla budynków usługowych: **9 m**,
- c) dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i pozostałych obiektów, w tym infrastruktury technicznej: **5 m**;

6) nakaz ograniczenia wysokości do 1 kondygnacji (zabudowa parterowa) dla nowych budynków mieszkalnych lokalizowanych w terenie **MN/U.5** w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 - podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

4. W wyznaczonym terenie **MN/U.3** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, pod adresem ul. Niebieska 1 – schron amunicyjny „Kosocice”, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(5)**.

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4, ustala się nakaz ochrony, której podlegają:

1) bryła, gabaryt i stropodach budynku;

2) elewacje w zakresie:

- a) kompozycji, artykulacji, materiałów i oryginalnej kolorystyki elewacji,
- b) stolarki okiennej i bramnej wraz z elementami metalowymi (pancerne okiennice).

6. W wyznaczonym terenie **MN/U.3** pod adresem ul. Niebieska 1 znajduje się obiekt o wartościach historycznych – dom z 1 ćw. XX w., oznaczony na rysunku planu symbolem **H**.

7. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 6, ustala się nakaz zachowania fasady w zakresie kompozycji, artykulacji i detalu.

§ 19. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **U.1, U.2, U.3, U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenach **U.3, U.4** oraz w części terenu **U.2** w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 - podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia i podlegających ochronie akustycznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenów **U.1, U.2: 50%**,

b) dla terenów **U.3, U.4: 40%**;

2) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenów **U.1, U.2: 0,01 – 0,6**,

b) dla terenów **U.3, U.4: 0,01 – 0,8**.

4. W wyznaczonym terenie **U.1** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, pod adresem ul. Cechowa 142 – dawny Dom Cechowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(1)**.

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4, ustala się:

1) nakaz ochrony, której podlegają:

a) bryła i gabaryt budynku, z wyłączeniem wtórnych dobudówek od strony północnej,

b) elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji;

2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania poddasza z możliwością doświetlenia lukarnami w osiach niższych okien, pod warunkiem dostosowania projektowanych elementów do stylistyki budynku.

§ 20. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **Uks/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,5**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, przy czym dla istniejącego budynku kościoła do **42 m**.

3. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, pod adresem ul. Cechowa 144:

1) kościół parafialny wraz z otoczeniem w granicach działki 99/6 obr. 62 Podgórze oraz ogrodzeniem, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(2)**,

2) dawna murowana stajnia, oznaczona na rysunku planu symbolem **E(3)**.

4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, ustala się:

1) dla budynku kościoła – nakaz ochrony, której podlegają:

a) bryła i gabaryty budynku wraz z kształtem dachu,

b) elewacje w zakresie wystroju, artykulacji, dekoracji, materiału i kolorystyki,

c) ślusarka okienna i stolarka bramna,

d) materiał pokrycia dachowego;

2) dla ogrodzenia – dopuszcza się możliwość budowy przejścia w murze, o formie dostosowanej do pozostałych wejść.

5. W odniesieniu do budynku dawnej murowanej stajni, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, ustala się:

1) nakaz ochrony, której podlegają:

- a) bryła i gabaryt budynku wraz z kształtem dachu, z wyłączeniem wtórnych dobudówek,
- b) elewacje w zakresie wystroju, artykulacji i dekoracji;

2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania poddaszy z możliwością doświetlenia w formie:

- a) okien połaciowych,
- b) lukarn, pod warunkiem dostosowania projektowanych elementów do stylistyki budynku.

§ 21. 1. Wyznacza się Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji w budynkach funkcji usługowych, których łączny udział nie będzie przekraczać 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 - podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia i podlegających ochronie akustycznej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-0,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, a dla wolnostojących masztów oświetleniowych: **12 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) altan,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu,
 - d) wybiegu dla psów;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZPo.1, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację altan;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 24. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZPi.1, ZPi.2 i ZPi.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- a) w Terenach **ZPi.1, ZPi.2: 60 %**,
- b) w Terenie **ZPi.3: 70 %**;

3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren ogrodów działkowych**, oznaczony symbolem **ZD.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe.

2. Teren stanowi fragment rodzinnego ogrodu działkowego znajdującego się w przeważającej części poza obszarem planu.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren cmentarza**, oznaczony symbolem **ZC.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz obejmujący powierzchnię grzebalną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację kolumbariów;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **5 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**,
 - b) dla kolumbariów: **2,20 m**.

3. W wyznaczonym terenie przy ul. Niebieskiej znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – cmentarz, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(4)**, dla którego ustala się nakaz ochrony układu przestrzennego.

§ 27. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1, KDW.2**;
- 3) **Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszego, oznaczony symbolem **KDX.1**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. Teren ciągu pieszego przeznaczony jest pod budowlę służące obsłudze ruchu pieszego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

6. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla pojazdów wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**.

Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa

Jakub Kosek

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXI/625/25
Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2025 r.
(Tekst ujednolicony)

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ULICA NIEBIESKA - CMENTARZ”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25 stycznia 2023 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 486/2024 z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp.1-Lp.109).

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” została po raz drugi wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 17 czerwca do 15 lipca 2024 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 29 lipca 2024 r. W okresie składania uwag do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” została po raz trzeci wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 10 lutego do 10 marca 2025 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 24 marca 2025 r. W okresie składania uwag do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMO- ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	I.1	[...]* [...]* [...]* [...]*	1. Wnoszą o zmianę treści w zakresie: a) § 8 pkt 5 aktualne brzmienie: „Oznaczone na rysunku planu tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych” proponowane brzmienie: „W oznaczonych na rysunku planu terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi mogą wystąpić tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych. W przypadku planowania inwestycji na obszarze w/w terenów wymaga się wykonania adekwatnych badań geologicznych, stwierdzających lub wykluczających występowanie skomplikowanych warunków gruntowych.” b) § 10 pkt 1. 2)3) aktualne brzmienie: „Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków: 1) [...] 2) kościół parafialny, zbudowany w l. 1923-27, wraz z otoczeniem w granicach działki 99/6 obr. 62	99/4, 99/5, 99/6, 99/10 obręb 62 Podgórze	U.2 Uks/U.1 ZPo.1 KU.1	U.2 Uks/U.1 ZPo.1 KU.1	Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1g, 4 oraz części pkt: 1b, 1f, 1g, 2b, 3	Rada Miasta nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt: 1a, 1c, 1d, 1e, 4 oraz części pkt: 1b, 1f, 1g, 2b, 3 Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia w zakresie części pkt 1b, 1g	Ad 1a, 1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu uwzględniono tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, wpisane do <i>Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy</i> prowadzonego przez Prezydenta Miasta Krakowa na podstawie art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Granice i zasięg takich terenów wynikają z <i>Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000, powiat Miasto Kraków, woj. Małopolskie</i> wykonanej w latach 2017 – 2018 przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w ramach projektu <i>System Ochrony Przeciwośuwiskowej SOPO</i> . Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), skomplikowane warunki gruntowe występują m.in. w przypadku warstw gruntów objętych występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, co wynika z ww. materiału źródłowego. W związku z powyższym brzmienie § 8 ust. 5 oraz § 13 ust. 3

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Podgórze oraz ogrodzeniem z 1945 r., pod adresem ul. Cechowa 144, oznaczony na rysunku planu symbolem E(2); 3) plebania i dwa budynki gospodarcze zbudowane w 1917r., pod adresem ul. Cechowa 144, oznaczone na rysunku planu symbolem E(3)”; proponowane brzmienie „Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków: 1) [...] 2) kościół parafialny, zbudowany w l. 1923-27, wraz z otoczeniem w granicach działki 99/6 obr. 62 Podgórze, pod adresem ul. Cechowa 144, oznaczony na rysunku planu symbolem E(2); 3a) budynek gospodarczy (dawna stajnia) zbudowany w 1917r., pod adresem ul. Cechowa 144, oznaczone na rysunku planu symbolem E(3); 3b) budynek plebani oraz budynek gospodarczy, położony w głębi działki, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, utraciły na przestrzeni lat swój historyczny charakter i są przeznaczone do wykreślenia z gminnej ewidencji zabytków zgodnie ze wskazaniem WUOZ w Krakowie. W związku z tym nie wymaga się uzgadniania zmian budowlanych dotyczących tych budynków z MKZ i WUOZ w Krakowie.” c) § 13 pkt 3.9) aktualne brzmienie: „W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: [...] 9) dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi: a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie; b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu lub kanalizacji opadowej” proponowane brzmienie: „W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: [...] 9) dla terenów, dla których potwierdzono na podstawie badań wynikających z przepisów odrębnych prawdopodobieństwo ruchów masowych ziemi: a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie; b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu lub kanalizacji opadowej” d) § 14 pkt 7.1u) aktualne brzmienie: „Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: [...] u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych” proponowane brzmienie: „Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: [...] u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, przy czym w przypadku mniejszej liczby zatrudnionych odpowiednio proporcjonalnie mniej miejsc, z zastrzeżeniem, że nie mniej niż 2 miejsca”. e) § 14 pkt 7.6) aktualne brzmienie: „dopuszcza się lokalizowanie						pkt 9 projektu planu uznano za właściwe. Ad 1b, 1g Wyjaśnia się, że zgodnie z informacjami pozyskanymi z Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wszystkie wymienione budynki i ogrodzenie znajdują się aktualnie w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym zostały tak oznaczone w projekcie planu. Niezależnie od powyższego w tekście planu wprowadzono zmiany polegające na usunięciu szczegółowych ustaleń ochrony dla budynku plebanii i budynku gospodarczego, przy jednoczesnym pozostawieniu w części tekstowej i graficznej informacji o tym, że ujęte są one w gminnej ewidencji zabytków, a następnie – w związku z pismem Miejskiego Konserwatora Zabytków znak KZ-02.4120.2.25.2023.MAK z dnia 30 lipca 2024 r. dot. wyłączenia z gminnej ewidencji zabytków plebanii oraz budynku gospodarczego (dawnej drewnianej stodoły w głębi działki) zlokalizowanych przy ul. Cechowej 144 w Krakowie na działce ew. nr 99/10 obr. 62 jedn. ew. Podgórze – usunięto tę informację. Ad 1d Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zasady obsługi parkingowej w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych. W związku z powyższym nie wprowadza się proponowanej zmiany. Podyktowane jest to koniecznością zachowania jednolitych standardów w zakresie zasad obsługi parkingowej w Krakowie. Jednocześnie wyjaśnia się, że wskazane w § 14 pkt 7 wartości podane są w formie wskaźnika, a liczba wymaganych do realizacji miejsc parkingowych (postojowych) jest zależna od zakładanej liczby zatrudnionych i obliczana proporcjonalnie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			miejsc parkingowych (postojowych) dla cmentarza, określonych w pkt 1, w terenie KU.1”; proponowane brzmienie: „jako przeznaczenie podstawowe terenu KU.1 wyznacza się lokalizowanie miejsc parkingowych (postojowych) dla cmentarza, określonych w pkt.1”; f) W związku z faktem, że obszar KU.1 znacznie przekracza potrzeby określone w projekcie planu dla obsługi cmentarza, wprowadza się uwagę o jego odpowiednie zmniejszenie na rzecz obszaru Uks/U.1, zaproponowane w załączniku graficznym, a także o zmniejszenie obszaru ZPo.1 o część graniczącą z projektowaną rozbudową ul. Nazaretańskiej. g) § 20 pkt 4.1) 2) aktualne brzmienie: „W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, pod adresem ul. Cechowa 144: 1) kościół parafialny wraz z otoczeniem w granicach działki 99/6 obr. 62 Podgórze oraz ogrodzeniem, oznaczony na rysunku symbolem E(2), 2) plebania i dwa budynki gospodarcze, oznaczone na rysunku planu symbolem E(3)”. proponowane brzmienie: „W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, pod adresem ul. Cechowa 144: 1) kościół parafialny, zbudowany w l. 1923-27, wraz z otoczeniem w granicach działki 99/6 obr. 62 Podgórze, pod adresem ul. Cechowa 144, oznaczony na rysunku planu symbolem E(2); 3a) budynek gospodarczy (dawna stajnia) zbudowany w 1917r., pod adresem ul. Cechowa 144, oznaczone na rysunku planu symbolem E(3); 3b) budynek plebani oraz budynek gospodarczy, położony w głębi działki, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, utraciły na przestrzeni lat swój historyczny charakter i są przeznaczone do wykreślenia z gminnej ewidencji zabytków zgodnie ze wskazaniem WUOZ w Krakowie. W związku z tym nie wymaga się uzgadniania zmian budowlanych dotyczących tych budynków z MKZ i WUOZ w Krakowie.” 2. W części graficznej wnoszą o: a) (...) b) zmniejszenie terenu ZPo.1, zgodnie z załącznikiem graficznym do formularza. Uzupełnienie uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następującym zakresie: 3.rysunkowej części planu: w nawiązaniu do uwag zgłoszonych łącznie z formularzem, proszą o uwzględnienie następującej uwagi, aby teren, który w projekcie planu został oznaczony Uks/U.1 powiększyć zgodnie z załącznikiem graficznym, natomiast teren ZPo.1 zrekompensować częścią terenu działki parafialnej, oznaczonej w projekcie planu						Ad 1e Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zapis w § 14 pkt. 7 ust. 6 ma na celu umożliwienie realizacji w terenie KU.1 miejsc parkingowych wymaganych dla rozbudowy cmentarza w terenie ZC.1, natomiast podstawowa funkcja terenu KU.1 określona jest w § 27 ust. 1 (parking dla pojazdów wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania). Ad 1f, 2b i 3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie włączenia całej proponowanej w uwadze części terenu ZPo.1 do terenu Uks/U.1. Do terenu Uks/U.1 włączona zostanie jedynie część wskazanego w załączniku do uwagi obszaru terenu ZPo.1 w taki sposób, aby łączna powierzchnia terenów zabudowy usługowej w obszarze odpowiadała powierzchni terenów zabudowy usługowej w dotychczasowej edycji projektu planu. Studium dla większości obszaru planu wskazuje kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Ilość wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy usługowej uznaje się za wystarczające wysycenie obszaru tą funkcją. Ad 4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie wskazuje się dat wpisów obiektów do gminnej ewidencji zabytków.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			symbolem U.2, a zlokalizowanym w strefie napowietrznej linii wysokiego napięcia (południowa część działki). 4.opisowej części planu: - § 10 pkt 1.2)3) – o zmianę treści, - § 20 pkt 4.1)2) – o zmianę treści, wnosi prośbę o weryfikację daty wpisu ogrodzenia kościoła do gminnej ewidencji zabytków w związku z treścią wyroku TK sygn.. P 12/18 oraz [...]. Uwaga zawiera uzasadnienia.						
2.	I.2	Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie	1. (...) 2. § 13 ust. 3 – wykreślenie zapisów pkt. 8 tj. „dla terenów U.1-U.4 zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (zastosowanie rozwiązań łączonych)”, 3. § 15 – Ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na nie więcej niż 20%, 4. § 19 ust. 3 pkt 1 – Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów U.3, U.4 na 30%, 5. § 19 ust.3 pkt 2 – ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m., 6. Odstąpienie od projektowania drogi KDD.2 z wyjściem do ul. Cechowej w rejonie kościoła – zakończenie drogi nawrotką i nie łączenie jej z ulicą Cechową. Należy zwrócić uwagę na rozbieżności w projekcie planu w zakresie szerokości drogi Cechowej. Mapa projektu pokazuje szerokość istniejącej drogi Cechowa, natomiast w opisie planu widnieje zapis o szerokości do 16 m Uwaga zawiera uzasadnienie.	<i>tereny U.1-U.4</i> <i>obszar planu</i> <i>tereny U.3, U.4</i> <i>tereny U.1-U.4</i> <i>rejon planowanego skrzyżowania ul. Nazaretańskiej z ul. Cechową</i>	U.1, U.2, U.3, U.4, KDD.2	U.1, U.2, U.3, U.4, KDD.2	Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt: 2, 3, 4, 5 i 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt: 2, 3, 4, 5 i 6	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że zapis wynika z wytycznych do planu przesłanych przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK po zawiadomieniu o przystąpieniu do jego sporządzania i jest standardowo stosowany w ustaleniach planów miejscowych przy takim przeznaczeniu terenów. Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalona w projekcie planu stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% została określona na podstawie przyjętych w Gminie Miejskiej Kraków standardów ustalania tej opłaty. Ad 4, Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Tereny U.1-U.4 znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 33 Piaski Południe w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod: – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – U.1 i U.2, – tereny zabudowy usług (U) oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – U.3 i U.4. W standardach przestrzennych dla tej jednostki wskazano: - minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego 40 %, - wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w terenach usług (U) dla terenów położonych na południe od ulic Cechowa, Rzącka i Kosocicka do 9m. Ad 6 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi tego terenu oraz istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w terenach sąsiednich. Ponadto wyjaśnia się, że proponowane w uwadze rozwiązanie, tj. nieprzelotowe zakończenie ul. Nazaretańskiej znajdowało się w edycji projektu planu przedłożonej do opiniowania i uzgodnień w kwietniu 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnił wówczas projekt pod warunkiem przedłużenia drogi KDD.2 do ul. Cechowej. Jednocześnie wyjaśnia się, że:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									- szerokość drogi Cechowej nie jest szerokością jezdni, a całego pasa drogowego, w którego skład, oprócz jezdni, wchodzi także inne niezbędne elementy jak np. chodniki, pobocza, zatoki autobusowe. - określona w tekście projektu planu szerokość drogi KDZ.1 w liniach rozgraniczających do 16 m (z poszerzeniami do 34 m w rejonie skrzyżowania), zgodnie z rysunkiem planu dotyczy jedynie najszerszego fragmentu tej drogi – w rejonie przystanku autobusowego z zatoką. - na przeważającym odcinku ul. Cechowej szerokość Terenu KDZ.1 we wskazanych na rysunku liniach rozgraniczających wynosi około 12 m.
3.	I.3	[...]*	Wnosi sprzeciw do projektu planu „Ulica Niebieska – Cmentarz”, w zakresie 1. otwarcia drogi Nazaretańskiej i włączenia jej do ul. Cechowej przy kościele oraz 2. przeznaczenia kolejnego fragmentu działki pod zieleń. Uwaga zawiera uzasadnienie.	rejon planowanego skrzyżowania ul. Nazaretańskiej z ul. Cechową 110 (obr. 62 Podgórze)	KDD.2 U.3	KDD.2 U.3	Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad 1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi tego terenu oraz istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w terenach sąsiednich. Ponadto wyjaśnia się, że proponowane w uwadze rozwiązanie, tj. nieprzelotowe zakończenie ul. Nazaretańskiej znajdowało się w edycji projektu planu przedłożonej do opiniowania i uzgodnień w kwietniu 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnił wówczas projekt pod warunkiem przedłużenia drogi KDD.2 do ul. Cechowej. Ad 2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że wyznaczenie przedmiotowych stref ochrony i kształtowania zieleni, nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu U.3, w tym dz. nr 110 obr. 62 Podgórze. Zgodnie z ustawą dla każdego terenu przeznaczonego pod zabudowę w projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Dla terenu U.3 jest to 40 %. <i>Strefą ochrony i kształtowania zieleni</i> objęto około 9 % powierzchni działki nr 110 znajdującej się w granicach planu. Oznacza to, że przy realizacji zabudowy na tej działce wymagany planem minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego może być w części rozliczony w wyznaczonej strefie.
4.	I.4	[...]* [...]*	Uwaga: 1. Droga KDD.2 bez dojazdu do ul. Cechowej. Zniszczenie terenów zielonych, zanieczyszczenie środowiska, zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników terenu, zbyt duża liczba dróg na małym obszarze gęsto zamieszkałym, narażenie mieszkańców na utratę zdrowia. 2. Sprzeciw wobec utworzenia terenów zielonych na dz. 110. Sprzeciw do kolejnego zawłaszczania i wyłączania spod zabudowy terenu dz. 110. Działka nie ma charakteru cennego przyrodniczo – ugorowa roślinność.	rejon planowanego skrzyżowania ul. Nazaretańskiej z ul. Cechową 110 (obr. 62 Podgórze)	KDD.2 U.3	KDD.2 U.3	Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad 1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi tego terenu oraz istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w terenach sąsiednich. Ponadto wyjaśnia się, że proponowane w uwadze rozwiązanie, tj. nieprzelotowe zakończenie ul. Nazaretańskiej znajdowało się w edycji projektu planu przedłożonej do opiniowania i uzgodnień w kwietniu 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnił wówczas projekt pod warunkiem przedłużenia drogi KDD.2 do ul. Cechowej. Ad 2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że wyznaczenie przedmiotowych stref ochrony i kształtowania zieleni, nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu U.3, w tym dz. nr 110 obr. 62 Podgórze. Zgodnie z ustawą dla każdego terenu przeznaczonego pod zabudowę w projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Dla terenu U.3 jest to 40 %. <i>Strefą ochrony i kształtowania zieleni</i> objęto około 9 % powierzchni działki nr 110 znajdującej się w granicach planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									Oznacza to, że przy realizacji zabudowy na tej działce wymagany planem minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego może być w części rozliczony w wyznaczonej strefie.
5.	I.5	[...]*	Droga KDD.2 bez dojazdu do ul. Cechowej. Uwagi zawierają uzasadnienia.	<i>rejon planowanego skrzyżowania ul. Nazaretańskiej z ul. Cechową</i>	KDD.2	KDD.2	Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi tego terenu oraz istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w terenach sąsiednich. Ponadto wyjaśnia się, że proponowane w uwadze rozwiązanie, tj. nieprzelotowe zakończenie ul. Nazaretańskiej znajdowało się w edycji projektu planu przedłożonej do opiniowania i uzgodnień w kwietniu 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnił wówczas projekt pod warunkiem przedłużenia drogi KDD.2 do ul. Cechowej.
6.	I.6	[...]*							
7.	I.7	[...]*							
8.	I.8	[...]*							
9.	I.9	[...]*							
10.	I.10	[...]*							
11.	I.21	[...]*							
12.	I.12	[...]*							
13.	I.13	[...]*							
14.	I.14	[...]*							
15.	I.15	[...]*							
16.	I.16	[...]*							
17.	I.17	[...]*							
18.	I.18	[...]*							
19.	I.19	[...]*							
20.	I.20	[...]*							
21.	I.21	[...]*							
22.	I.22	[...]*							
23.	I.23	[...]*							
24.	I.24	[...]*							
25.	I.25	[...]*							
26.	I.26	[...]*							
27.	I.27	[...]*							
28.	I.28	[...]*							
29.	I.29	[...]*							
30.	I.30	[...]*							
31.	I.31	[...]*							
32.	I.32	[...]*							
33.	I.33	[...]*							
34.	I.34	[...]*							
35.	I.35	[...]*							
36.	I.36	[...]*							
37.	I.37	[...]*							
38.	I.38	[...]*							
39.	I.39	[...]*							
40.	I.40	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
41.	I.41	[...]*							
42.	I.42	[...]*							
43.	I.43	[...]*							
44.	I.44	[...]*							
45.	I.45	[...]*							
46.	I.46	[...]*							
47.	I.47	[...]*							
48.	I.48	[...]*							
49.	I.49	[...]*							
50.	I.50	[...]*							
51.	I.51	[...]* [...]*							
52.	I.52	[...]*							
53.	I.53	[...]*							
54.	I.54	[...]*							
55.	I.55	[...]*							
56.	I.56	[...]*							
57.	I.57	[...]*							
58.	I.58	[...]*							
59.	I.59	[...]*							
60.	I.60	[...]*							
61.	I.61	[...]*							
62.	I.62	[...]*							
63.	I.63	[...]*							
64.	I.64	[...]*							
65.	I.65	[...]*							
66.	I.66	[...]*							
67.	I.67	[...]*							
68.	I.68	[...]*							
69.	I.69	[...]*							
70.	I.70	[...]*							
71.	I.71	[...]*							
72.	I.72	[...]*							
73.	I.73	[...]*							
74.	I.74	[...]*	Doprowadzenie drogi KDD.2 do ul. Cechowej przez teren działki, na której działa warsztat terapii zajęciowej (ul. Cechowa 142) niesie negatywne skutki wobec podopiecznych i pracowników WTZ. Skutkować będzie zastąpieniem zieleni drogą tworzącą hałas. Grozić będzie też ograniczeniem drożności ciągu komunikacyjnego, a także utrudnieniami dla pieszych (obecność wąskiego bezpiecznika zamiast chodnika).	rejon planowanego skrzyżowania ul. Nazaretańskiej z ul. Cechową	KDD.2	KDD.2	Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi tego terenu oraz istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w terenach sąsiednich. Ponadto wyjaśnia się, że proponowane w uwadze rozwiązanie, tj. nieprzelotowe zakończenie ul. Nazaretańskiej znajdowało się w edycji projektu planu przedłożonej do opiniowania i uzgodnień w kwietniu 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
75.	I.75	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									uzgodnił wówczas projekt pod warunkiem przedłużenia drogi KDD.2 do ul. Cechowej.
76.	I.76	[...]*	Z zaniepokojeniem przyjął pomysł doprowadzenia drogi KDD.2 do ul. Cechowej przez teren działki na której działa Warsztat Terapii Zajęciowej (ul. Cechowa 142). Zmniejszenie w tym rejonie zieleni i stworzenie zwiększającej hałas drogi w tym miejscu przyniesie znaczące niedogodności dla podopiecznych WTZ i ich bliskich. Poprowadzenie KDD.2 do samej ul. Cechowej odbije się też negatywnie na życiu okolicznych mieszkańców. Może bowiem skutkować ograniczeniem drożności, jak również zmniejszyć bezpieczeństwo pieszych. W tym miejscu (przy ul. Cechowej) funkcjonuje jedynie wąski bezpiecznik zamiast chodnika.	<i>rejon planowanego skrzyżowania ul. Nazaretańskiej z ul. Cechową</i>	KDD.2	KDD.2	Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi tego terenu oraz istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w terenach sąsiednich. Ponadto wyjaśnia się, że proponowane w uwadze rozwiązanie, tj. nieprzelotowe zakończenie ul. Nazaretańskiej znajdowało się w edycji projektu planu przedłożonej do opiniowania i uzgodnień w kwietniu 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnił wówczas projekt pod warunkiem przedłużenia drogi KDD.2 do ul. Cechowej.
77.	I.77	[...]*	Wnioskuje o uwzględnienie w projekcie planu następujących uwag: odstąpienie od projektowania drogi KDD.2 z wyjazdem do ul. Cechowej w rejonie kościoła i zakończenie drogi nawrotną i nie łączenie jej z ul. Cechową, Należy zwrócić uwagę na rozbieżności w projekcie planu w zakresie szerokości drogi Cechowej. Mapa projektu pokazuje szerokość istniejącej drogi Cechowa, natomiast w opisie planu widnieje zapis o szerokości do 16 m. Uwagi zawierają uzasadnienia.	<i>rejon planowanego skrzyżowania ul. Nazaretańskiej z ul. Cechową</i>	KDZ.1 KDD.2	KDZ.1 KDD.2	Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi tego terenu oraz istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w terenach sąsiednich. Ponadto wyjaśnia się, że proponowane w uwadze rozwiązanie, tj. nieprzelotowe zakończenie ul. Nazaretańskiej znajdowało się w edycji projektu planu przedłożonej do opiniowania i uzgodnień w kwietniu 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnił wówczas projekt pod warunkiem przedłużenia drogi KDD.2 do ul. Cechowej. Jednocześnie wyjaśnia się, że: - szerokość drogi Cechowej nie jest szerokością jezdni, a całego pasa drogowego, w którego skład, oprócz jezdni, wchodzi także inne niezbędne elementy jak np. chodniki, pobocza, zatoki autobusowe. - określona w tekście projektu planu szerokość drogi KDZ.1 w liniach rozgraniczających do 16 m (z poszerzeniami do 34 m w rejonie skrzyżowania), zgodnie z rysunkiem planu dotyczy jedynie najszerszego fragmentu tej drogi – w rejonie przystanku autobusowego z zatoką. - na przeważającym odcinku ul. Cechowej szerokość Terenu KDZ.1 we wskazanych na rysunku liniach rozgraniczających wynosi około 12 m.
78.	I.78	[...]*							
79.	I.79	[...]*							
80.	I.80	[...]*							
81.	I.81	[...]*							
82.	I.82	[...]*							
83.	I.83	[...]*							
84.	I.84	[...]*							
85.	I.85	[...]*							
86.	I.86	[...]*							
87.	I.87	[...]*							
88.	I.88	[...]*							
89.	I.89	[...]*							
90.	I.90	[...]*							
91.	I.91	[...]*							
92.	I.92	[...]*							
93.	I.93	[...]*							
94.	I.94	[...]*							
95.	I.95	[...]*							
96.	I.96	[...]*	Wnioskuje o uwzględnienie w projekcie następujących uwag: 1. Odstąpienie od projektowania kolejnych stref zieleni na terenach, które w poprzednich wersjach ww. planu oraz w studium przeznaczone były pod zabudowę, południowa część planu – w szczególności działka 110 obr. 62, 2. Odstąpienie od projektowania drogi KDD.2 z wyjazdem do	110 (obr. 62 Podgórze) <i>rejon</i>	U.3 KDZ.1 KDD.2	U.3 KDZ.1 KDD.2	Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt: 1 i 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt: 1 i 2	Ad 1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że wyznaczenie przedmiotowych stref ochrony i kształtowania zieleni, nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu U.3, w tym dz. nr 110 obr. 62 Podgórze. Zgodnie z ustawą dla każdego terenu przeznaczonego pod zabudowę w projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Dla terenu U.3 jest to 40 %. <i>Strefą ochrony i kształtowania zieleni</i> objęto jedynie stosunkowo wąski pas w południowej części terenu U.3. Oznacza to, że przy realizacji zabudowy na poszczególnych działkach wymagany planem minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego może być w części rozliczony w wyznaczonej strefie. Ad 2

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			ul. Cechowej w rejonie kościoła i zakończenie drogi nawrotką i nie łączenie jej z ulicą Cechową, Należy zwrócić uwagę na rozbieżności w projekcie planu w zakresie szerokości drogi Cechowej. Mapa projektu pokazuje szerokość istniejącej drogi Cechowa, natomiast w opisie planu widnieje zapis o szerokości do 16 m, (...) Uwaga zawiera uzasadnienie.	<i>planowanego skrzyżowania ul. Nazaretańskiej z ul. Cechową</i>					Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi tego terenu oraz istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w terenach sąsiednich. Ponadto wyjaśnia się, że proponowane w uwadze rozwiązanie, tj. nieprzelotowe zakończenie ul. Nazaretańskiej znajdowało się w edycji projektu planu przedłożonej do opiniowania i uzgodnień w kwietniu 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnił wówczas projekt pod warunkiem przedłużenia drogi KDD.2 do ul. Cechowej. Jednocześnie wyjaśnia się, że: - szerokość drogi Cechowej nie jest szerokością jezdni, a całego pasa drogowego, w którego skład, oprócz jezdni, wchodzi także inne niezbędne elementy jak np. chodniki, pobocza, zatoki autobusowe. - określona w tekście projektu planu szerokość drogi KDZ.1 w liniach rozgraniczających do 16 m (z poszerzeniami do 34 m w rejonie skrzyżowania), zgodnie z rysunkiem planu dotyczy jedynie najszerszego fragmentu tej drogi – w rejonie przystanku autobusowego z zatoką. - na przeważającym odcinku ul. Cechowej szerokość Terenu KDZ.1 we wskazanych na rysunku liniach rozgraniczających wynosi około 12 m.
97.	I.97	[...]*	Wnioskuje o uwzględnienie w projekcie następujących uwag: 1. Odstąpienie od projektowania drogi KDD.2 z wyjazdem do ul. Cechowej w rejonie kościoła i zakończenie drogi nawrotką i nie łączenie jej z ulicą Cechową, Należy zwrócić uwagę na rozbieżności w projekcie planu w zakresie szerokości drogi Cechowej. Mapa projektu pokazuje szerokość istniejącej drogi Cechowa, natomiast w opisie planu widnieje zapis o szerokości do 16 m, 2. (...) 3. Odstąpienie od projektowania kolejnych stref zieleni na terenach, które w poprzednich wersjach ww. planu oraz w studium przeznaczone były pod zabudowę, południowa część planu. Uwagi zawierają uzasadnienia.	<i>rejon planowanego skrzyżowania ul. Nazaretańskiej z ul. Cechową</i>	U.3, KDZ.1 KDD.2	U.3, KDZ.1 KDD.2	Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt: 1 i 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt: 1 i 3	Ad 1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi tego terenu oraz istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w terenach sąsiednich. Ponadto wyjaśnia się, że proponowane w uwadze rozwiązanie, tj. nieprzelotowe zakończenie ul. Nazaretańskiej znajdowało się w edycji projektu planu przedłożonej do opiniowania i uzgodnień w kwietniu 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnił wówczas projekt pod warunkiem przedłużenia drogi KDD.2 do ul. Cechowej. Jednocześnie wyjaśnia się, że: - szerokość drogi Cechowej nie jest szerokością jezdni, a całego pasa drogowego, w którego skład, oprócz jezdni, wchodzi także inne niezbędne elementy jak np. chodniki, pobocza, zatoki autobusowe. - określona w tekście projektu planu szerokość drogi KDZ.1 w liniach rozgraniczających do 16 m (z poszerzeniami do 34 m w rejonie skrzyżowania), zgodnie z rysunkiem planu dotyczy jedynie najszerszego fragmentu tej drogi – w rejonie przystanku autobusowego z zatoką. - na przeważającym odcinku ul. Cechowej szerokość Terenu KDZ.1 we wskazanych na rysunku liniach rozgraniczających wynosi około 12 m. Ad 3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że wyznaczenie przedmiotowych stref ochrony i kształtowania zieleni, nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu U.3. Zgodnie z ustawą dla każdego terenu przeznaczonego pod zabudowę w projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Dla terenu U.3 jest to 40 %. <i>Strefą ochrony i kształtowania zieleni</i> objęto jedynie stosunkowo wąski pas w południowej części terenu U.3. Oznacza to, że przy realizacji zabudowy na poszczególnych
98.	I.98	[...]*							
99.	I.99	[...]*							
100.	I.100	[...]*							
101.	I.101	[...]*							
102.	I.102	[...]*							
103.	I.103	[...]*							
104.	I.104	[...]*							
105.	I.105	[...]*							
106.	I.106	[...]*							
107.	I.107	[...]*							
108.	I.108	[...]*		<i>strefa ochrony i kształtowania zieleni w terenie U.3</i>					
109.	I.109	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									działkach wymagany planem minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego może być w części rozliczony w wyznaczonej strefie.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączył Tobiasz Strojek, Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:
Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz”,*
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/625/25
Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2025 r.
(tekst ujednolicony)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ULICA NIEBIESKA - CMENTARZ”**

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - a) budowę nowych odcinków dróg w terach KDD.2, KDD.3,
 - b) przebudowę/rozbudowę dróg w terenach KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia, z wyłączeniem indywidualnych ujęć w granicach pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny;
 - b) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 287,00 m n.p.m.;
 - c) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 100 mm;
- 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);

- b) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- c) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- d) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- e) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), z wyjątkiem Terenów Komunikacji przeznaczonych pod Tereny dróg publicznych,
 - zwiększających retencję,
- f) dla terenów U.1 – U.4 zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz stosowania rozwiązań łączonych);
- g) dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi:
 - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu lub kanalizacji opadowej.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Krakowa” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji).

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/625/25

Rady Miasta Krakowa

z dnia 12 czerwca 2025 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę