



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 czerwca 2025 r.

Poz. 3912

UCHWAŁA NR XVIII/94/2025 RADY MIEJSKIEJ W RABCE - ZDRÓJU

z dnia 16 czerwca 2025 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rabka - Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia niniejszą uchwałą ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rabka-Zdrój, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/255/01 Rady Miasta Rabka-Zdrój z dnia 28 marca 2001 r., Rada Miejska w Rabce-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rabka - Zdrój (przyjętego uchwałą LIV/367/14 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 10 października 2014 r. z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. W uchwale nr LIV/367/14 Rady Miejskiej w Rabce – Zdroju z dnia 10 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rabka-Zdrój, z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany w zakresie części tekstowej tego planu, bez żadnych zmian w części graficznej planu:

1) w § 17 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *zakoładów lecznictwa uzdrowiskowego, urzłdzeń lecznictwa oraz obiektów i urzłdzeń*

o funkcji pomocniczej dla lecznictwa uzdrowiskowego z zakresu oświaty, kultury, sportu

i rekreacji wraz z niezbędnymi obiektami i urzłdzeniami oraz pensjonatów jako obiektów służących obsłudze pacjenta lub turysty, o których mowa w przepisach o lecznictwie uzdrowiskowym.”;

2) w § 17 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 40 % powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1;”;*

3) w § 18 ust. 2 dodaje się pkt 4 o brzmieniu:

„1) *dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 40 % powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1;”.*

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rabki-Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju

Rafał Hajdyla

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVIII/94/2025
Rady Miejska w Rabce - Zdroju
z dnia 16/06/2025

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rabka – Zdrój**

Projekt zmiany planu został poddany został konsultacjom, które odbyły się w dniach od 17.02.2025 do 18.03.2025 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem **18.03.2025 r.**

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), dotyczy uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Rabce - Zdroju postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Burmistrza Rabki - Zdroju	Rady Miejskiej w Rabce - Zdroju	
1	2	3	4	5	6	7
1.	17.03.2025	Śląskie Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrowiskowe	dz. nr 4322/91 obr. Rabka - Zdrój	Burmistrz Rabki - Zdroju nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Rabce - Zdroju	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów zawartych w § 17 ust. 1 pkt. 1, § 17 ust. 2 pkt 1, § 18 ust. 2, a nie zmiana przeznaczenia terenów. Uwaga dotyczy ujęcia w planie zagospodarowania przestrzennego budowy parkingu dla samochodów osobowych przy SCRU w Rabce – Zdroju dla potrzeb pacjentów Centrum wg załączonego projektu.
2.	17.03.2025	[...]	dz. nr 3277 obr. Rabka - Zdrój	Burmistrz Rabki - Zdroju nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Rabce - Zdroju	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów zawartych w § 17 ust. 1 pkt. 1, § 17 ust. 2 pkt 1, § 18 ust. 2, a nie zmiana przeznaczenia terenów. Uwaga dotyczy wprowadzenia do planu zagospodarowania

						przestrzennego dla strefy „A” przeznaczenia dla działki nr 3277 możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.
3.	18.03.2025	[...]	dz. nr 3277 obr. Rabka - Zdrój	Burmistrz Rabki - Zdroju nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Rabce - Zdroju	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów zawartych w § 17 ust. 1 pkt. 1, § 17 ust. 2 pkt 1, § 18 ust. 2, a nie zmiana przeznaczenia terenów. Uwaga dotyczy wprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” przeznaczenia dla działki nr 3277 możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.
4.	17.03.2025	[...]	dz. nr 3265 obr. Rabka - Zdrój	Burmistrz Rabki - Zdroju nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Rabce - Zdroju	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów zawartych w § 17 ust. 1 pkt. 1, § 17 ust. 2 pkt 1, § 18 ust. 2, a nie zmiana przeznaczenia terenów. Uwaga dotyczy wprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” przeznaczenia dla działki nr 3265 możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.
5.	18.03.2025	[...]	dz. nr 3265 obr. Rabka - Zdrój	Burmistrz Rabki - Zdroju nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Rabce - Zdroju	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów zawartych w § 17 ust. 1 pkt. 1, § 17 ust. 2 pkt 1, § 18 ust. 2, a nie zmiana przeznaczenia terenów. Uwaga dotyczy wprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” przeznaczenia dla działki nr 3265 możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/94/2025
Rady Miejskiej w Rabce - Zdroju
z dnia 16/06/2025

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia *o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych*, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/94/2025

Rady Miejskiej w Rabce - Zdroju

z dnia 16 czerwca 2025 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę