



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 czerwca 2025 r.

Poz. 3913

UCHWAŁA NR XVIII/96/2025 RADY MIEJSKIEJ W RABCE-ZDROJU

z dnia 16 czerwca 2025 roku

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Miejska w Rabce-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rabka-Zdrój oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1. może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania Gminy Rabka-Zdrój na potrzeby realizacji przez Gminę Rabka-Zdrój celów publicznych, gminnego budownictwa mieszkaniowego lub zadań własnych gminy, w tym ładu przestrzennego oraz zadań użyteczności publicznej;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie celem o oddanie jej w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Rabka-Zdrój, w tym:
 - a) opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - b) podatku od nieruchomości,
 - c) za gospodarowanie odpadami komunalnymi w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 2 sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju.

§ 4. Nabywający ponosi opłaty z tytułu wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej oraz wypisami sądowymi, wynikającymi z ujawnienia praw do nabytej nieruchomości, w tym ewentualnego aktu ustanowienia hipoteki, kosztów dokumentacji geodezyjno-kartograficznej i operatu szacunkowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rabki-Zdroju.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju

Rafał Hajdyla