



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 czerwca 2025 r.

Poz. 3994

UCHWAŁA NR XIII/99/2025 RADY GMINY ŻEGOCINA

z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1456 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr II/12/2024 Rady Gminy Żegocina z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina uchwalonego uchwałą Nr XLIII/317/2022 Rady Gminy Żegocina z dnia 27 października 2022 r., Rada Gminy Żegocina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr IX/54/2011 Rady Gminy Żegocina z dnia 19 października 2011 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5608 z dnia 21 listopada 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr VIII/54/2015 Rady Gminy Żegocina z dnia 15 września 2015 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6043 z dnia 20 października 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXIV/172/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 25 maja 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3890 z dnia 8 czerwca 2017 r. w § 92 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z powierzchniami wskazanymi w ust. 5, przy czym ustalenia te nie dotyczą:

- a) działek budowlanych wydzielanych dla potrzeb urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,*
- b) działek budowlanych, w przypadku których wydzielono działki pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne lub dojazdy, gdzie pozostała część działki nie spełnia wymogu minimalnej powierzchni określonej w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu,*
- c) powiększenia sąsiadującej działki budowlanej lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami budowlanymi pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak dla danego terenu,*
- d) działek budowlanych zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolem D20MU, D51MU, D10UI, D181MN, UTL-ZZ, E301U-ZZ, E305U-ZZ, E167MU, E298MU-ZZ, E299MU-ZZ, E302US-ZZ, E38RU, UN-ZZ, E37UKS-ZZ, E4UT, E6UT-ZZ, E-251PU, RU-ZZ, E295U/MN-ZZ, E44U/MN, C371PU-ZZ, C234PU.”.*

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żegocina.

§ 3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żegocina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kępa

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIII/99/2025
Rady Gminy Żegocina
z dnia 17 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina, zainicjowana Uchwałą nr II/12/2024 Rady Gminy Żegocina z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina, nie wpłynie na realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Zmiana planu miejscowego nie wpłynie również na finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji takich jak m.in. sieci wodociągowe czy kanalizacyjne będzie odbywać się na zasadach wynikających z obowiązującego w gminie planu miejscowego, podjętego Uchwałą nr IX/54/2011 Rady Gminy Żegocina z dnia 19 października 2011 r. późniejszymi zmianami. Niniejsza zmiana dotyczy zliberalizowania poszczególnych zapisów planu, bez bezpośredniego wpływu na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/99/2025

Rady Gminy Żegocina

z dnia 17 czerwca 2025 roku

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę