



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 czerwca 2025 r.

Poz. 3997

UCHWAŁA NR XIII/105/2025 RADY GMINY ŻEGOCINA

z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina” – część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1456 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr II/14/2024 Rady Gminy Żegocina z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina” – część B, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina uchwalonego uchwałą nr XLIII/317/2022 Rady Gminy Żegocina z dnia 27 października 2022 r., Rada Gminy Żegocina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XLIX/365/2023 Rady Gminy Żegocina z dnia 30 maja 2023 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4194 z dnia 13 czerwca 2023 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt. 5 lit. b kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym ustalenia te nie dotyczą:

a) działek budowlanych wydzielanych dla potrzeb urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

b) działek budowlanych, w przypadku których wydzielono działki pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne lub dojazdy, gdzie pozostała część działki nie spełnia wymogu minimalnej powierzchni określonej w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu,

c) powiększenia sąsiadującej działki budowlanej lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami budowlanymi pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak dla danego terenu.”;

2) w § 15 pkt 5 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit g w brzmieniu:

„g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m².”;;

3) w § 16 pkt 6 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit g w brzmieniu:

„g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m².”;;

4) w § 17 pkt 3 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit g w brzmieniu:

„g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 500 m².”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żegocina.

§ 3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żegocina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kępa

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIII/102/2025
Rady Gminy Żegocina
z dnia 17 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina – część B, zainicjowana Uchwałą nr II/14/2024 Rady Gminy Żegocina z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina – część B, nie wpłynie na realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Zmiana planu miejscowego nie wpłynie również na finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji takich jak m.in. sieci wodociągowe czy kanalizacyjne będzie odbywać się na zasadach wynikających z obowiązującego w gminie planu miejscowego, podjętego Uchwałą nr XLIX/365/2023 Rady Gminy Żegocina z dnia 30 maja 2023 r. Niniejsza zmiana dotyczy zliberalizowania poszczególnych zapisów planu, bez bezpośredniego wpływu na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/105/2025

Rady Gminy Żegocina

z dnia 17 czerwca 2025 roku

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę