



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 czerwca 2025 r.

Poz. 4014

UCHWAŁA NR XVI.182.2025 RADY GMINY SKRZYSZÓW

z dnia 18 czerwca 2025 roku

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) **Rada Gminy Skrzyszów uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Skrzyszów;
- 2) Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Skrzyszów;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Skrzyszów.

§ 2. 1. Wójt Gminy może nabywać nieruchomości potrzebne do realizacji:

- 1) celów publicznych określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) zadań gminy określonych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych ustawach.

2. Zgody Rady Gminy wymaga nabycie nieruchomości:

- 1) za cenę przekraczającą kwotę 100 000 zł;
- 2) na cele niewymienione w ust. 1;
- 3) przeznaczonych na nowe ogólnodostępne drogi wewnętrzne.

§ 3. O wykonaniu prawa pierwokupu decyduje Wójt biorąc pod uwagę przydatność danej nieruchomości dla realizacji zadań Gminy.

§ 4. Darowizna nieruchomości stanowiącej mienie Gminy wymaga zgody Rady Gminy.

§ 5. 1. Wójt może zamieniać nieruchomości, jeżeli oddawana w zamian nieruchomość jest zbędna na cele określone w § 2 ust. 1.

2. Zamiany nieruchomości Wójt może dokonać także w przypadkach:

- 1) gdy zaistnieje potrzeba pozyskania nieruchomości na realizację zadań własnych Gminy;
- 2) eliminowania nadmiernego rozproszenia nieruchomości stanowiących własność Gminy wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości;
- 3) gospodarczo i ekonomicznie uzasadnionych wnioskach osób fizycznych i prawnych.

3. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.

4. W przypadku, gdy dokonanie zamiany nieruchomości związane będzie z zastosowaniem dopłaty w kwocie przekraczającej 20 000 złotych, która obciążać będzie Gminę, dokonanie zamiany wymaga zgody Rady Gminy.

§ 6. 1. Wójt może obciążać nieruchomości poprzez:

- 1) ustanawianie służebności;
- 2) obciążanie hipoteką z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Obciążanie nieruchomości nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Obciążanie nieruchomości hipoteką o wysokości sumy hipoteki przekraczającej 20 000 złotych wymaga zgody Rady Gminy. Zgody Rady Gminy wymaga również nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką, jeśli wysokość sumy hipoteki przekracza 20 000 złotych.

§ 7. Zbycie nieruchomości, której powierzchnia przekracza 2 ha lub wartość rynkowa przekracza 300 000 złotych wymaga zgody Rady Gminy.

§ 8. 1. Wójt może wydzierżawiać nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy:

- 1) nieruchomości chociażby w części przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne;
- 2) dzierżawa następuje na rzecz poddzierżawcy, który poddzierżawił wydzierżawioną nieruchomość lub jej część zgodnie z umową dzierżawy, a dzierżawca zrezygnował z dzierżawy w trakcie trwania umowy.

2. W pozostałych przypadkach, gdy umowa dzierżawy zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Zasady dotyczące wydzierżawiania nieruchomości stosuje się odpowiednio do wynajmowania nieruchomości.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XIV/144/08 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 548, poz. 3565, z późn. zm.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrzyszów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Kiwior