



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lipca 2025 r.

Poz. 4075

**UCHWAŁA NR XIII/98/2025**

**RADY GMINY ŻEGOCINA**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIX/367/2023 Rady Gminy Żegocina z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina uchwalonego uchwałą nr XLIII/317/2022 Rady Gminy Żegocina z dnia 27 października 2022 r., Rada Gminy Żegocina uchwala, co następuje:

§ 1. 1W uchwale Nr IX/54/2011 Rady Gminy Żegocina z dnia 19 października 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 535 poz. 5608 z dnia 21 listopada 2011 r., zmienionego Uchwałą nr VIII/54/2015 Rady Gminy Żegocina z dnia 15 września 2015 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6043 z dnia 20 października 2015 r., Uchwałą Nr VIII/55/2015 Rady Gminy Żegocina z dnia 15 września 2015 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6044 z dnia 20 października 2015 r., Uchwałą nr XXIV/172/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 25 maja 2017 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3890 z dnia 8 czerwca 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 23 ust. 3 pkt 1 lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy.”;

2) w § 24 ust. 3 pkt 1 lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy.”;

3) w § 25 ust. 3 pkt 1 lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy.”;

4) w § 26 ust. 3 pkt 1 lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy.”;

5) w § 37 ust. 3 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 8%.”;

6) w § 38 ust. 3 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 8%.*”;

7) w § 92 ust. 5 pkt 1 i 3 otrzymuje brzmienie:

„1) w *budownictwie jednorodzinnym – min 0,05 ha,*

3) w *budownictwie letniskowym – min 0,04 ha,*”;

2 Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żegocina.

§ 3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żegocina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Kępa**

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XIII/98/2025  
Rady Gminy Żegocina  
z dnia 17 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu zmiany planu**

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina wraz prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Żegocina. Dnia 28 kwietnia 2025 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 16 maja 2025 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XIII/98/2025  
Rady Gminy Żegocina  
z dnia 17 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina, zainicjowana Uchwałą nr XLIX/367/2023 Rady Gminy Żegocina z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina, nie wpłynie na realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Zmiana planu miejscowego nie wpłynie również na finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji takich jak m.in. sieci wodociągowe czy kanalizacyjne będzie odbywać się na zasadach wynikających z obowiązującego w gminie planu miejscowego, podjętego Uchwałą nr IX/54/2011 Rady Gminy Żegocina z dnia 19 października 2011 r. późniejszymi zmianami. Niniejsza zmiana dotyczy zliberalizowania poszczególnych zapisów planu, bez bezpośredniego wpływu na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

|                                          |                |             |             |                        |                |                                  |
|------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------|
| Załącznik<br>Rady<br>z<br>Zalacznik3.gml | Nr<br><br>dnia | 3<br><br>17 | do<br>Gminy | uchwały<br><br>czerwca | Nr<br><br>2025 | XIII/98/2025<br>Żegocina<br>roku |
|------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------|

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**