



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 lipca 2025 r.

Poz. 4154

UCHWAŁA NR XII/104/25 RADY GMINY STRYSZAWA

z dnia 26 czerwca 2025 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VI/54/24 z dnia 29 listopada 2024r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuków, Rada Gminy Stryszawa stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa i uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuków, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/309/14 z dnia 7 listopada 2014 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 6899, z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr VI/54/24 z dnia 29 listopada 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuków, wraz z załącznikiem graficznym, tj. terenu oznaczonego w uchwale, o której mowa w ust. 1 symbolem 4P/U, w przedmiocie ustaleń tekstowych, dotyczących zasad lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w zakresie fotowoltaiki.

3. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

1) w § 35:

a) w ust. 1 po wyrazach: „na potrzeby własne” dodaje się wyrazy: „z zastrzeżeniem ustaleń ust. 1a”,

b) dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W terenie oznaczonym symbolem 4P/U, w którym w zakresie urządzeń fotowoltaicznych nie wprowadza się ograniczeń mocy, dopuszcza się wytwarzanie energii na potrzeby własne oraz

z możliwością odsprzedaży, przy czym ustala się strefy uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń fotowoltaicznych tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 4P/U”..

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej oraz ustalenia wyrażone w części graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Wajdzik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/104/25 Rady Gminy Stryszawa z dnia 26 czerwca 2025 r.

**ROZOSTRZYGNIECIE RADY GMINY STRYSZAWA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZŁOSZONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KUKÓW**
(w zakresie określonym Uchwałą Nr VI/54/24 z dnia 29 listopada 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuków)

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

Na podstawie art. 8g, 8h, 8i, 8j oraz 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), projekt planu został poddany konsultacjom społecznym w terminie od 22.05.2025 r. do 20.06.2025 r. obejmującym:

- zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 22 maja 2025 r. do 20 czerwca 2025 r.;
- spotkanie otwarte w dniu 6 czerwca 2025 r. o godz. 15.30 w siedzibie Ośrodka Dziedzictwa Kulturowego, 34-205 Stryszawa 263;
- dyżur projektanta, w dniu 11 czerwca 2025 r. o godz. 15.30 w siedzibie Ośrodka Dziedzictwa Kulturowego, 34-205 Stryszawa 263;

Projekt planu udostępniony był w siedzibie Urzędu Gminy Stryszawa (Stryszawa 17, 34-205 Stryszawa), w godzinach pracy Urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Stryszawa (<https://www.stryszawa.pl/>) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu: <https://bip.malopolska.pl/ugstryszawa>.

W toku konsultacji społecznych wniesiono 1 uwagę, którą Wójt Gminy Stryszawa uwzględnił w części.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Gminy Stryszawa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	DATA wpływu uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIE OBSZARU KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI [pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej]
				SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG PRZEZ WÓJTA GMIN STRYSZAWA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG PRZEZ RADĘ GMIN STRYSZAWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	16.06.2025	[...]	Teren 4P/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona Postulat wyrażony w uwadze, tj. wprowadzenie ograniczeń w zakresie uciążliwości akustycznej uwzględniono poprzez wprowadzenie zapisu ustalającego strefy uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń fotowoltaicznych jako tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 4P/U.

[...]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/104/25
Rady Gminy Stryszawa
z dnia 26 czerwca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w Uchwale Nr VI/54/24 z dnia 29 listopada 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuków, dla terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzonym uchwałą nr XLI/309/14 z dnia 7 listopada 2014 r., Dz.U. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6899, z późn. zm.) symbolem 4P/U i obejmuje wyłącznie ustalenia tekstowe w kwestii dotyczącej zasad lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w zakresie fotowoltaiki.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej

Zakres merytoryczny zmiany planu nie obejmuje zagadnień dotyczących inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Obsługa komunikacyjna obszaru oraz obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuków, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/309/14 Rady Gminy Stryszawa z dnia 7 listopada 2014 r., Dz.U. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6899, z późn. zm.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cel publiczny oraz kosztami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/104/25

Rady Gminy Stryszawa

z dnia 26 czerwca 2025 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę