



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lipca 2025 r.

Poz. 4175

UCHWAŁA NR XIX/252/25 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

z dnia 23 czerwca 2025 roku

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Województwa Małopolskiego na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 pkt 20) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 581) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Sejmik Województwa Małopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 10 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej, w trybie określonym w przepisach Działu VIA ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jej użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną:

- a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub
- b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub
- c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- d) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1512) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny;

2. Udziela się bonifikaty w wysokości 10 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej, w trybie określonym w przepisach Działu VIA ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jej użytkownikowi wieczystemu w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 i 2, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) okres trwania użytkowania wieczystego wynosi co najmniej 30 lat;
- 2) użytkownik wieczysty realizował cele publiczne, budownictwa mieszkaniowego lub cele użyteczności publicznej lub potrzeby społeczności lokalnej;
- 3) użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Województwa Małopolskiego w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- 5) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu podatku od nieruchomości objętej sprzedażą;
- 6) nieruchomość nie jest wykorzystywana przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej.

4. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1, stosuje się jedną bonifikatę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Sejmiku Województwa Małopolskiego

Jan Tadeusz Duda