



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lipca 2025 r.

Poz. 4177

ZARZĄDZENIE NR 0050.69.2025 WÓJTA GMINY NAWOJOWA

z dnia 28 maja 2025 roku

w sprawie określenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne znajdujące się w zasobie mieszkaniowym Gminy Nawojowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XL/351/22 Rady Gminy Nawojowa z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2022-2026 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 1114)

Wójt Gminy Nawojowa zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobie mieszkaniowym Gminy Nawojowa w wysokości **2,92 zł**.

2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu, które zostały określone w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Stawkę czynszu najmu socjalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Nawojowa.

§ 2. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu obowiązywać będą od dnia 1 listopada 2025 r.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 0050.52.2024 Wójta Gminy Nawojowa z dnia 26 kwietnia 2024 roku w sprawie określenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne znajdujące się w zasobie mieszkaniowym Gminy Nawojowa.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wójt Gminy

Stanisław Kielbasa

**Załącznik do
Zarządzenia Nr 0050.69.2025
Wójta Gminy Nawojowa
z dnia 28 maja 2025 r.**

Tabela oczynszowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Usytuowanie budynku		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkania w budynku	
		1) Korzystne	2) Niekorzystne	3) Ponad przeciętną	4) Poniżej przeciętnej	5) Korzystne	6) Niekorzystne
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)	100 %	+10	-10	+10	-10	+10	-10
Wszystkie urządzenia (bez c.o.)	90 %	+10	-10	+10	-10	+10	-10
Z łazienką i w.c. bez c.o.	80 %	+10	-10	+10	-10	+10	-10
Tylko z w.c. lub łazienką	75 %	+10	-10	+10	-10	+10	-10
Tylko z wod. kan.	70 %	+10	-10	+10	-10	+10	-10
Bez wod. kan.	60%	+10	-10	+10	-10	+10	-10

- 1) korzystne usytuowanie budynku - w centrum miejscowości, w pobliżu komunikacji,
- 2) niekorzystne usytuowanie budynku – z dala od komunikacji, na peryferiach miejscowości,
- 3) budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym,
- 4) budynki o wysokim stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane,
- 5) mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze naświetlone, z widokiem na korzystne otoczenie,
- 6) mieszkania na parterach ciemne z widokiem na niekorzystne otoczenie.