



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lipca 2025 r.

Poz. 4181

UCHWAŁA NR XIII/139/2025 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 24 czerwca 2025 roku

o zmianie uchwały nr VIII/75/2024 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 17 grudnia 2024r. o uchwaleniu „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chrzanów na lata 2025 - 2029”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 725) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa

Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VIII/75/2024 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 17 grudnia 2024r. o uchwaleniu „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chrzanów na lata

2025 - 2029” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Stopień zużycia budynków określono metodą średnioważoną uwzględniając procentowe zużycie poszczególnych elementów budowli.

Jako: zły stan techniczny uznano ≥ 61 % ogólnego zużycia

niezadawalający stan techniczny uznano 46%-60% ogólnego zużycia

średni stan techniczny uznano 31%-45% ogólnego zużycia

zadawalający stan techniczny uznano 16%-30% ogólnego zużycia

dobry stan techniczny uznano 0%-15% ogólnego zużycia.”.

2. W § 8 ust. 7 pkt IV otrzymuje brzmienie:

„IV. Ogólny stan techniczny budynku :

1) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

a) o 10 % z powodu złego stanu technicznego budynku,

2) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

a) o 10% w budynkach o średnim stanie technicznym,

b) o 20% w budynkach o zadowalającym stanie technicznym,

c) o 25% w budynkach o dobrym stanie technicznym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady

Adam Potocki