



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lipca 2025 r.

Poz. 4235

UCHWAŁA NR XX/222/2025 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 24 czerwca 2025 roku

**w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia warunków oraz kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanych przez
Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Nowym Sączu**

Na podstawie art. 8 ust. 1-2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 22d. ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r., o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 304 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 456 z późn. zm.) Rada Miasta w Nowym Sączu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym kryteria pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, w ramach inwestycji realizowanych przez Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Sączu z wykorzystaniem finansowego wsparcia przedsięwzięć mieszkaniowych oraz pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o pomocy państwa - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 r., o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 2) ustawie o finansowym wsparciu - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r., o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
- 3) dochodzie, dochodzie gospodarstwa domowego, domu jednorodzinnym, gospodarstwie domowym, inwestycji mieszkaniowej, lokalu mieszkalnym, mieszkaniu i najemcy - należy przez to rozumieć dochód, dochód gospodarstwa domowego, dom jednorodzinny, gospodarstwo domowe, inwestycję mieszkaniową, lokal mieszkalny, mieszkanie i najemcę w rozumieniu ustawy o pomocy państwa;
- 4) umowie najmu - należy przez to rozumieć również umowę podnajmu;
- 5) Mieście - należy przez to rozumieć Miasto Nowy Sącz;
- 6) Prezydencie - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Nowego Sącza;

- 7) Inwestorze - należy przez to rozumieć Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Nowym Sączu.

Rozdział 2.

Warunki naboru

§ 3. Najemcami lokali mieszkalnych w ramach naboru mogą zostać osoby, które spełniają łącznie poniższe warunki:

1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu ani żadna inna osoba wchodząca w skład jej gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest

lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - w przypadku przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego. W pozostałych przypadkach, powyższy warunek pozostanie spełniony jeśli osoba ta oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Nowym Sączu.

2. W przypadku gdy o najem lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.

3. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 17, w roku poprzedzającym rok w którym zawierana jest umowa najmu uzyskano średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie niższy niż 80% dochodu maksymalnego o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a.

4. Do najmu lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansowym wsparciu, z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego, nie stosuje się przepisów art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu oraz art. 30 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 26 października 1995 r., o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa a także § 5 nin. uchwały. W takim przypadku w ofercie wynajmu lokalu mieszkalnego umieszcza się informację o zasadach wyboru najemców, o których mowa w pkt 2.

Rozdział 3.

Kryteria pierwszeństwa, w tym dodatkowe kryteria przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej

§ 4. 1. Określa się następujące kryteria pierwszeństwa, w tym dodatkowe kryteria przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu:

- 1) najemca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.;
- 2) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko;
- 3) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;
- 4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania;
- 5) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;

- 6) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 7) małżeństwo lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekroczyła 35. roku życia lub najemca, który do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekroczył 35. roku życia;
- 8) najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego najemcy jest uprawniony lub jest uprawniona do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta i złoży pisemne oświadczenie o rezygnacji z uprawnienia do wynajmu lokalu z tego tytułu najpóźniej miesiąc przed dniem zawarcia umowy najmu;
- 9) najemca jest absolwentem uczelni w rozumieniu art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce i do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekroczył 30. roku życia;
- 10) najemca posiada stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego albo tytuł naukowy profesora;
- 11) najemca jest studentem uczelni publicznej lub niepublicznej w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce i do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekroczył 30. roku życia;
- 12) najemca partycypuje w kosztach budowy na podstawie umowy zawartej z inwestorem;
- 13) osoba będąca aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta która złoży pisemne zobowiązanie do rozwiązania ww. umowy najmu ze skutkiem najpóźniej na dzień zawarcia umowy najmu lokalu z inwestorem;
- 14) najemca jest studentem uczelni publicznej lub niepublicznej w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce na kierunkach związanych ze służbą zdrowia;
- 15) najemca jest absolwentem uczelni w rozumieniu art. 77 ust. 1. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce na kierunkach związanych ze służbą zdrowia;
- 16) najemca jest studentem uczelni publicznej lub niepublicznej w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce na kierunkach związanych z nowoczesnymi technologiami lub innowacjami;
- 17) najemca jest absolwentem uczelni w rozumieniu art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce na kierunkach związanych z nowoczesnymi technologiami lub innowacjami.

2. Określa się zasady przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy o pomocy państwa, jak w załączniku do uchwały.

Rozdział 4.

Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji

§ 5. 1. Do najmu lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansowym wsparciu realizowanego bez wykorzystania finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego ustala się:

a) maksymalną wielkość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w wysokości:

- 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie małopolskim, oraz współczynnika 1, 4.

b) obowiązkową kaucję zabezpieczającą umowę najmu mieszkania w wysokości nie większej niż 12 - krotność miesięcznego czynszu za dany lokal i nie niższej niż 10 - krotność miesięcznego czynszu obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu mieszkania.

2. Wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w za ubiegły rok ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanego na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r., o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

3. Do najmu lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansowym wsparciu realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego ustala się obowiązkową kaucję zabezpieczającą umowę najmu mieszkania w wysokości nie większej niż 12 - krotność miesięcznego czynszu za dany lokal i nie niższej niż 10 - krotność miesięcznego czynszu obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu mieszkania.

Rozdział 5.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy państwa

§ 6. 1. Ogłoszenie o naborze wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu oraz wzorem formularza będą podawane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowego Sącza.

2. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu wypełniają formularz wniosku i składają zgodnie z treścią ogłoszenia.

3. Złożone wnioski otrzymają indywidualne numery tworząc automatyczny rejestr wniosków.

4. Najemca może złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu wyłącznie jednego z dostępnych typów mieszkań i nie może być ujęty we wniosku innej osoby. W przypadku wpływu wniosku obejmującego osobę, która została ujęta we wcześniej złożonym wniosku, rozpatrzeniu będzie podlegać wniosek złożony jako pierwszy.

5. Jednocześnie ze złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu najemca zobowiązuje się do dostarczenia w terminie 14 dni do właściwego podmiotu dokumentów i oświadczeń umożliwiających weryfikację wniosku i potwierdzenie oceny punktowej uzyskanej przy składaniu wniosku. Do dokumentów tych należą:

- 1) w przypadku osób posiadających wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe - zaświadczenie o wysokości zgromadzonych środków na książeczce mieszkaniowej wystawionej do dnia 23 października 1990 roku;
- 2) w przypadku osób nieposiadających zameldowania na terenie Miasta najemca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty pozwalające na ustalenie dat urodzenia wszystkich osób objętych wnioskiem;
- 3) w przypadku osób wychowujących dzieci urodzone poza Miastem - odpis aktu urodzenia dzieci;
- 4) oświadczenie, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;
- 5) oświadczenie o zmianie miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Miasta;
- 6) w przypadku osób niepełnosprawnych - orzeczenie o niepełnosprawności;
- 7) w przypadku osób o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 8 - pisemne zobowiązanie się tej osoby do rozwiązywania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu przed zawarciem umowy najmu mieszkania przez najemcę;
- 8) w przypadku, gdy najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego najemcy jest uprawniony lub jest uprawniona do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu - oświadczenie o rezygnacji z uprawnienia do wynajmu lokalu z tego tytułu (oświadczenie należy przedłożyć przed dniem zawarcia umowy najmu mieszkania);

- 9) w przypadku, gdy najemca jest absolwentem uczelni w rozumieniu art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce i do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekroczył 30. roku życia - dyplom ukończenia uczelni wyższej;
 - 10) w przypadku osoby ze stopniem naukowym doktora lub doktora habilitowanego albo tytułem naukowym profesora potwierdzenie zatrudnienia bądź oświadczenie o podjęciu zatrudnienia w uczelni zlokalizowanej na terenie Miasta;
 - 11) w przypadku, gdy najemca jest studentem o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 11, 14 i 16 - aktualna legitymacja studencka w rozumieniu art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce lub zaświadczenie z uczelni potwierdzające status studenta;
 - 12) w przypadku osób wskazanych przez osoby partycypujące w kosztach budowy lub gdy same partycypują w kosztach budowy - umowa zawarta z inwestorem.
6. Wykazanie spełniania warunków do zawarcia umowy najmu mieszkania i okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa ustalonymi w § 3 spoczywa na najemcy.
7. Wnioski złożone po terminie naboru lub nieuzupełnione o dokumenty i oświadczenia o których mowa w ust. 5 lub zawierające nieprawdziwe dane nie podlegają rozpatrzeniu.
8. Najemca zobowiązany jest do informowania o wszelkich zmianach mających wpływ na rozpatrzenie wniosku.
9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w złożonych dokumentach lub oświadczeniach, najemcy wyznacza się dodatkowy, 7 - dniowy termin do uzupełnienia braków. Wniosek o zawarcie umowy najmu nieuzupełniony w wyznaczonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.
10. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i potwierdzeniu oceny punktowej uzyskanej przy składaniu wniosku, sporządzona zostanie lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca imiona i nazwiska najemców ubiegających się o zawarcie umowy najmu mieszkania z danej kategorii, zwana dalej „listą najemców”.
11. W przypadku większej liczby najemców spełniających kryteria naboru od planowanej liczby lokali z danej kategorii, zostanie sporządzona lista rezerwowa.
12. Listę najemców wraz z listą rezerwową zatwierdza Prezydent.
13. Prezydent pisemnie informuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu o ocenie punktowej oraz o zakwalifikowaniu bądź nie zakwalifikowaniu na listę najemców bądź listę rezerwową.
14. W przypadku rezygnacji osoby z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji, listą najemców objęta zostanie kolejna osoba z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.
15. Przeprowadzenie procedury naboru i ocen wniosków Prezydent może powierzyć inwestorowi, przy czym zatwierdzenie listy najemców oraz listy rezerwowej należy do wyłącznej kompetencji Prezydenta.
16. Zatwierdzoną listę najemców wraz z zatwierdzoną listą rezerwową oraz z wnioskami o zawarcie umowy najmu Prezydent przekazuje inwestorowi, z którym Miasto zawarło umowę na realizację inwestycji mieszkaniowej.
17. W przypadku niespełnienia kryterium określonego w § 3 ust. 3, w szczególnych przypadkach, ostateczna decyzja należy do Prezydenta na podstawie indywidualnej oceny, po uzyskaniu opinii inwestora.
18. W przypadku pozostania wolnych lokali mieszkalnych w dyspozycji inwestora na które nie została zawarta umowa najmu:
- a) przeprowadza się dodatkowy nabór wśród osób z listy rezerwowej na pozostałe kategorie mieszkań jeśli osoby te wyrażą zgodę do zmiany kategorii mieszkania,
 - b) przeprowadza się dodatkowy nabór wniosków zgodnie z zasadami niniejszego rozdziału.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XCVIII/1132/2024 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja

Załącznik do uchwały Nr XX/222/2025
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 24 czerwca 2025 r.

Zasady przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy o pomocy państwa

l.p.	Kryterium	Ilość punktów
1.	Najemca posiadający wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	20
2.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko.	za każde dziecko - 20
3.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	20
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania.	5
5.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	10
6.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	10
7.	Małżeństwo lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekroczyła 35. roku życia lub najemca, który do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekroczył 35. roku życia.	20
8.	Najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego najemcy jest uprawniony lub jest uprawniona do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta i złoży pisemne oświadczenie o rezygnacji z uprawnienia do wynajmu lokalu z tego tytułu najpóźniej miesiąc przed dniem zawarcia umowy najmu.	10
9.	Najemca jest absolwentem uczelni w rozumieniu art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce i do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekroczył 30. roku życia.	25
10.	Najemca posiada stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego albo tytułem naukowym profesora.	30
11.	Najemca jest studentem uczelni publicznej lub niepublicznej w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce i do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekroczył 30. roku życia.	25
12.	Najemca partycypuje w kosztach budowy na podstawie umowy zawartej z inwestorem.	30

13.	Osoba będąca aktualnie najemcą lokalu mieszkalnych wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która złożyła pisemne zobowiązanie do rozwiązania w/w umowy najmu ze skutkiem najpóźniej na dzień zawarcia umowy najmu lokalu z STBS.	50
14.	Najemca jest studentem uczelni publicznej lub niepublicznej w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce na kierunkach związanych ze służbą zdrowia.	35 (dodatkowe, niezależnie od pkt 11)
15.	Najemca jest absolwentem uczelni w rozumieniu art. 77 ust 1. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce na kierunkach związanych ze służbą zdrowia.	40 (dodatkowe, niezależnie od pkt 9)
16.	Najemca jest studentem uczelni publicznej lub niepublicznej w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce na kierunkach związanych z nowoczesnymi technologiami lub innowacjami.	35 (dodatkowe, niezależnie od pkt 11)
17.	Najemca jest absolwentem uczelni w rozumieniu art. 77 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce na kierunkach związanych z nowoczesnymi technologiami lub innowacjami.	40 (dodatkowe, niezależnie od pkt 9)

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja