



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 lipca 2025 r.

Poz. 4305

UCHWAŁA NR XV.172.2025 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia 25 czerwca 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Juszczyń w gminie Maków Podhalański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LIX.568.2024 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Juszczyń w gminie Maków Podhalański,

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Juszczyń w gminie Maków Podhalański, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański, dla miejscowości Juszczyń przyjętego Uchwałą Nr VII.43.2011 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 12 maja 2011 r., z późniejszymi zmianami.

§ 2. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Juszczyń w gminie Maków Podhalański, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa część graficzna zmiany planu stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. W Uchwale Nr XXVIII.259.2021 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Juszczyń w Gminie Maków Podhalański – etap A (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2021 poz. 2320) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny.”;;

2) § 7 pkt 29 otrzymuje brzmienie:

„29) **1KDD – 43KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe”;;

3) w § 7 dodaje się pkt 32 – 35 w brzmieniu:

„32) **U** – teren usług;

33) **KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;

34) **44KDD** – teren drogi dojazdowej;

35) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.”;;

4) w § 9 ust. 1 pkt 3 lit. a po tiret 5 dodaje się tiret 6 i 7 w brzmieniu:

„- **1KDR** – 12 m od linii rozgraniczającej dla zabudowy usługowej,

- **1KR** – 4 m od linii rozgraniczających,”;;

5) § 9 ust. 1 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dla budynków usługowych zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami **MU.1, MU.2, U.1, U.2, 1U**: 25 m,”;;

6) § 9 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w terenach **MU.1, MU.2, MN.1, MN.2, MN.3, 1U** dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych na rysunku planu (nieprzekraczalne linie zabudowy);”;;

7) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. W obszarze planu nie wyznacza się terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych, za wyjątkiem terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem **1KDR** oraz terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **44KDD**.”;;

8) § 11 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U.1, U.2** (za wyjątkiem terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 U.2 i 10 U.2**), **KP, 1U**:

a) minimalna powierzchnia działek: 800 m²,

b) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;”;;

9) § 13 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych oznaczone symbolami:

a) **KDGP, KDR** – teren drogi głównej przyspieszonej,

b) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych,

c) **KDL** – tereny dróg lokalnych,

d) **KDD** – tereny dróg dojazdowych,

e) **KDW, KR** – tereny dróg wewnętrznych.”;;

10) w § 13 ust. 5 dodaje się pkt 19 w brzmieniu:

„19) dla terenu oznaczonego symbolem **1U** poprzez drogę dojazdową **44KDD** oraz drogę wewnętrzną **1KR**.”;;

11) § 13 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenów oznaczonych symbolami **PU, U.1, U.2, 1U** – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, dodatkowo 2 miejsca na 10 pracowników, dla terenów **U.1, U.2**: dodatkowo 1 miejsce na 1 mieszkanie,”;;

12) dodaje się § 32a w brzmieniu:

„§ 32a. **1. Wyznacza się teren usług, oznaczony symbolem 1U.**

2. Podstawowe przeznaczenie: teren usług.

3. Dla terenu **1U** ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) garaże, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) uzbrojenie terenu;
- 4) dojścia i dojazdy, parkingi;
- 5) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty tymczasowe.

4. Dla terenu **1U** wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

5. W granicach terenu **1U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) usługowych, produkcyjnych i magazynowych: nie więcej niż 12,0 m,
 - b) garażowych, zaplecza technicznego, składowego, socjalnego: 7,0 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie, realizowane również w formie tarasów, dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) i wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 5° do 45°,
 - b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu,
 - c) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
 - d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu **1U** bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.”;

13) dodaje się § 44a w brzmieniu:

„§ 44a. **1. Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KDR.**

2. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

3. Na terenie **1KDR** ustala się lokalizację drogi głównej ruchu przyspieszonego, jako część drogi **1KDGP**, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

4. W ramach linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację parkingów, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.”;

14) dodaje się § 47a. w brzmieniu:

„§ 47a. **1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 44KDD.**

2. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

3. Na terenie 44KDD ustala się lokalizację drogi dojazdowej, jako część drogi 4KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

4. W ramach linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację parkingów, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.”;;

15) dodaje się § 48a. w brzmieniu:

„§ 48a. 1. **Wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KR.**

2. Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Na terenie 1KR ustala się lokalizację drogi wewnętrznej, jako część drogi 94KDW, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

4. W ramach linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację drogi jednoprzestrzennej oraz infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Spyrka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV.172.2025
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Makowie Podhalańskim rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 8i oraz art. 17 pkt 13 ustawy, do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Juszczyń w gminie Maków Podhalański, do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LIX.568.2024 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Juszczyń w gminie Maków Podhalański, zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w dniach od 22.05.2025 r. do 20.06.2025 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 8j ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 20.06.2025 r. W terminie, o którym mowa w art. 8j ustawy, do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Juszczyń w gminie Maków Podhalański, nie wniesiono uwag.

3. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Spyrka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV.172.2025
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych
w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Makowie Podhalańskim rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Juszczyń w gminie Maków Podhalański przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych,
- b) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Spyrka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV.172.2025
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 25 czerwca 2025 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne