



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 lipca 2025 r.

Poz. 4349

### UCHWAŁA NR XX/94/2025 RADY GMINY SZCZAWA

z dnia 30 czerwca 2025 roku

#### **w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Szczawa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a i art. 40, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1464 ze zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) **Rada Gminy Szczawa** uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony mienia stanowiącego własność Gminy Szczawa.

**§ 2. 1.** Wójt może bez zgody Rady Gminy nabywać nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na cele publiczne.

2. W innych przypadkach niż określone w ust. 1 Wójt nabywa nieruchomości za zgodą Rady Gminy.

**§ 3. 1.** Wójt może bez zgody Rady Gminy zbywać nieruchomości w przypadku:

- 1) nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne lub w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystywanych pod uprawy rolne;
- 2) nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na cele publiczne.

2. W innych przypadkach niż określone w ust. 1 Wójt zbywa nieruchomości za zgodą Rady Gminy.

**§ 4.** Zasady określone w § 3 uchwały stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących obciążania nieruchomości gminnych.

**§ 5. 1.** Wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat dzierżawcy wystąpią z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Gminy.

2. Rada Gminy może odmówić zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na tą samą nieruchomość, w szczególności, w przypadku:

- 1) gdy dotychczasowy dzierżawca zalegał w ciągu ostatniego roku z zapłatą czynszu dzierżawnego dłużej niż 30 dni,
- 2) zaistnienia konieczności realizacji na nieruchomości inwestycji celu publicznego,
- 3) zmiany przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**§ 6. 1.** Umowy dzierżawy zawierane są na czas oznaczony.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, umowy dzierżawy poprzedzone postępowaniem przetargowym mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

**§ 7. 1.** Oddanie w najem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat najemcy wystąpią z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, wymaga zgody Rady Gminy.

2. Rada Gminy może odmówić zgody przedłużenia umowy najmu, w szczególności, w przypadku:

- a) gdy dotychczasowy najemca zalegał w ciągu ostatniego roku z zapłatą czynszu dzierżawnego dłużej niż 30 dni,
- b) zaistnienia konieczności realizacji celu publicznego.

**§ 8. 1.** Wójt Gminy może wносить nieruchomość bądź jej część (jeżeli jest zabudowana urządzeniami służącymi bezpośrednio realizacji zadania własnego gminy) aportem do spółki, która została powołana w celu realizacji tego zadania, w szczególności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Wniesienie aportu następuje w formie aktu notarialnego.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczawa.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Szczawa

**Andrzej Kaliciński**