



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 lipca 2025 r.

Poz. 4417

UCHWAŁA NR XIX/170/2025 RADY GMINY GDÓW

z dnia 26 czerwca 2025 roku

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B w zakresie pięciu obszarów sołectwa Gdów

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LIX/512/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 15 grudnia 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania punktowych zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar B*, zmienioną uchwałą Nr LXIV/559/2023 Rady Gminy Gdów z dnia 26 kwietnia 2023 r., **Rada Gminy Gdów, po stwierdzeniu, że projekt zmian planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów, uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/260/2017 Rady Gminy Gdów z dnia 6 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. Poz. 4888; ze zm.: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. Poz. 3344), zwane dalej „zmianami planu”, w zakresie dotyczącym pięciu obszarów sołectwa Gdów.

2. Granice obszarów objętych zmianami planu określa uchwała Nr LIX/512/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 15 grudnia 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania punktowych zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar B*, zmienionej uchwałą Nr LXIV/559/2023 Rady Gminy Gdów z dnia 26 kwietnia 2023 r.

3. Niniejszymi zmianami planu:

- 1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B; zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 2 niniejszej uchwały;
- 2) wprowadza się zmiany części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B; granice i zakres zmian określa część graficzna zmian planu, w postaci zbioru pięciu rysunków zmian planu, przedstawiona na załącznikach nr 1A, 1B, 1C, 1D i 1E do niniejszej uchwały.

4. Uchwalając niniejsze zmiany planu Rada Gminy Gdów rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Dane przestrzenne dla zmian planu zawarte są w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXIX/260/2017 Rady Gminy Gdów z dnia 6 lipca 2017 r. w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. Poz. 4888, ze zm.: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. Poz. 3344) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W odniesieniu do obszarów objętych zmianami planu sporządzanymi na podstawie uchwały LIX/512/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzania punktowych zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar B*, zmienionej uchwałą LXIV/559/2023 Rady Gminy Gdów z dnia 26 kwietnia 2023 r.:

- 1) definicje wymienione w art. 2 pkt 28-35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) stosuje się w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1688);
- 2) przeznaczenia terenów określono zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie *wybranego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2404);
- 3) w pozostałym zakresie stosuje się dotychczasowe ustalenia planu, z wyjątkiem ustaleń wprowadzonych zmianami planu.”;

2) w § 5 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W granicach obszarów objętych zmianami planu sporządzanymi na podstawie uchwały LIX/512/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzania punktowych zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar B*, zmienionej uchwałą LXIV/559/2023 Rady Gminy Gdów z dnia 26 kwietnia 2023 r. wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) U – tereny usług;
- 4) UE – tereny usług edukacji;
- 5) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 6) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 7) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 8) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 9) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 10) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 12) ZP – tereny zieleni urządzonej.”;

3) w § 15 po ust. 3 dodaje się ust. 3a i 3b w brzmieniu:

„3a. W granicach obszarów objętych zmianami planu sporządzanymi na podstawie uchwały LIX/512/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 15 grudnia 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania punktowych zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar B*, zmienionej uchwałą LXIV/559/2023 Rady Gminy Gdów z dnia 26 kwietnia 2023 r., stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) tereny MN uwzględnia się jako rodzaj terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny MN-U uwzględnia się jako rodzaj terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) tereny UE uwzględnia się jako rodzaj terenów faktycznie zagospodarowanych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) tereny US uwzględnia się jako rodzaj terenów faktycznie zagospodarowanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3b. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 3a, przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wymagania określone w przepisach ustawy Prawo wodne dotyczące istniejących urządzeń melioracji wodnych.”;;

4) w § 21 w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach terenów MN i MN-U, objętych zmianami planu sporządzanymi na podstawie uchwały LIX/512/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 15 grudnia 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania punktowych zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar B*, zmienionej uchwałą LXIV/559/2023 Rady Gminy Gdów z dnia 26 kwietnia 2023 r. – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na jeden budynek mieszkalny,”;;

5) po § 52 dodaje się paragrafy 52a – 52l w brzmieniu:

„§ 52a. **1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)** określa się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ustala się, z zastrzeżeniem kolejnych ustaleń:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) tereny usług,
 - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
 - d) tereny garażu,
 - e) tereny parkingu,
 - f) tereny infrastruktury technicznej,
 - g) tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczane:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) tereny usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) tereny obsługi produktów naftowych,
 - d) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów MN ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 10;

- 2) łączna powierzchnia zabudowy obiektów usługowych oraz budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż:
 - a) 20 % maksymalnej powierzchni zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu – w terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN,
 - b) 30 % maksymalnej powierzchni zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu – w terenie 5MN;
- 3) dopuszcza się wyłącznie takie rodzaje działalności usługowej, które nie są zaliczone do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) 7 m dla garaży i budynków gospodarczych,
 - c) 12 m dla budowli;
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dachy budynków należy wzniesć jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30° – 45° stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równoległą do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - b) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - c) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące;
- 6) zakazuje się:
 - a) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i namiotowych,
 - b) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding;
- 7) ustala się maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) w terenach 1MN, 2MN, 3MN: maksymalna – 0,5, minimalna – 0,01,
 - b) w terenie 4MN: maksymalna – 0,6, minimalna – 0,01,
 - c) w terenie 5MN: maksymalna – 0,7, minimalna – 0,01;
- 8) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) 0,65 w terenach 1MN, 2MN, 3MN,
 - b) 0,6 w terenie 4MN,
 - c) 0,5 w terenie 5MN;
- 9) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) 0,25 w terenach 1MN, 2MN, 3MN,
 - b) 0,3 w terenie 4MN,
 - c) 0,35 w terenie 5MN;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) 10 arów w terenach 1MN, 2MN, 3MN,
 - b) 8 arów w terenach 4MN, 5MN.

§ 52b. 1. **Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symbol MN-U)** określa się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz ustala się, z zastrzeżeniem kolejnych ustaleń:

1) przeznaczenia uzupełniające:

- a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) tereny garażu,
- d) tereny parkingu,
- e) tereny infrastruktury technicznej,
- f) tereny zieleni urządzonej;

2) przeznaczenia wykluczane:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- b) tereny usług handlu wielkopowierzchniowego,
- c) tereny obsługi produktów naftowych,
- d) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów MN-U ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 10;
- 2) dopuszcza się wyłącznie takie rodzaje działalności usługowej, które nie są zaliczone do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla terenów 1MN-U, 2MN-U:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) 9 m dla garaży i budynków gospodarczych,
 - c) 12 m dla budowli;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla terenu 3MN-U:
 - a) 10 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) 7 m dla garaży i budynków gospodarczych,
 - c) 12 m dla budowli;
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dachy budynków należy wzniesć jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30° – 45° stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równoległą do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - b) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - c) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
 - d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące;
- 6) zakazuje się:
 - a) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i namiotowych,

- b) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding;
- 7) ustala się maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy:
- a) w terenach 1MN-U, 2MN-U: maksymalna – 1,0, minimalna – 0,01,
- b) w terenie 3MN-U: maksymalna – 0,8, minimalna – 0,01;
- 8) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- a) 0,4 w terenach 1MN-U, 2MN-U,
- b) 0,5 w terenie 3MN-U;
- 9) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy:
- a) 0,5 w terenach 1MN-U, 2MN-U,
- b) 0,4 w terenie 3MN-U;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 10 arów.

§ 52c. 1. **Dla terenów usług (symbol U)** określa się przeznaczenie: tereny usług oraz ustala się, z zastrzeżeniem kolejnych ustaleń:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
- a) tereny składów i magazynów,
- b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) tereny garażu,
- e) tereny parkingu,
- f) tereny infrastruktury technicznej,
- g) tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczane:
- a) tereny usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów U ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 9;
- 2) łączna powierzchnia zabudowy składów i magazynów oraz budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 40 % maksymalnej powierzchni zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
- a) 14 m dla budynków usługowych,
- b) 8 m dla garaży i budynków gospodarczych,
- c) 12 m dla budowli;
- 4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- a) dachy budynków należy wzniesć jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia, z zastrzeżeniem lit. b-e, 30° - 45°, stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równolegle do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,

- b) w budynkach o rozpiętości konstrukcji przekraczającej 18 metrów dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci 22° - 45° ,
 - c) w budynkach jednokondygnacyjnych o rozpiętości konstrukcji przekraczającej 24 metry dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci 15° - 45° ,
 - d) w budynkach o rozpiętości konstrukcji przekraczającej 18 metrów, których wysokość nie przekracza 12 metrów, dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci 15° - 45° ,
 - e) dopuszcza się stosowanie przekryć płaskich w formie tarasów, z zachowaniem warunków, że powierzchnia tarasu stanowi nie więcej 25% powierzchni zabudowy budynku oraz, że taras usytuowany jest poniżej głównej bryły dachu budynku,
 - f) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - g) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn, dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi lub naświetlami dachowymi w tym pasami naświetli kalenicowych; możliwość doświetlenia dotyczy również obiektów jednokondygnacyjnych,
 - h) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące;
- 5) zakazuje się:
- a) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i namiotowych,
 - b) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding;
- 6) ustala się maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy:
- a) w terenie 1U: maksymalna – 1,2, minimalna – 0,01,
 - b) w terenach 2U, 3U, 4U: maksymalna – 1,0, minimalna – 0,01;
- 7) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 8) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy:
- a) 0,6 w terenie 1U,
 - b) 0,5 w terenach 2U, 3U, 4U;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
- a) 10 arów w terenie 1U,
 - b) 8 arów w terenach 2U, 3U, 4U.

§ 52d. 1. **Dla terenów usług edukacji (symbol UE)** określa się przeznaczenie: tereny usług edukacji oraz ustala się, z zastrzeżeniem kolejnych ustaleń:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
- a) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) tereny usług nauki,
 - c) tereny usług sportu i rekreacji,
 - d) tereny usług kultury i rozrywki,
 - e) tereny usług biurowych i administracji,
 - f) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - g) tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
 - h) tereny garażu,

- i) tereny parkingu,
 - j) tereny infrastruktury technicznej,
 - k) tereny zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenia wykluczane:
- a) tereny obsługi produktów naftowych,
 - b) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów UE ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 9;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszcza się lokalizację przedszkoli;
- 3) dopuszcza się realizację w budynkach usługowych nie więcej niż dwóch wydzielonych lokali mieszkalnych;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m dla budynków usługowych,
 - b) 7 m dla garaży i budynków gospodarczych,
 - c) 12 m dla budowli;
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia, 30° - 45° , stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równolegle do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - b) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - c) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn,
 - d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące;
- 6) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i namiotowych,
 - c) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding;
- 7) ustala się maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna – 1,2, minimalna – 0,01;
- 8) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 9) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6.

§ 52e. 1. **Dla terenów usług sportu i rekreacji (symbol US)** określa się przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji oraz ustala się, z zastrzeżeniem kolejnych ustaleń:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) tereny usług turystyki,
 - b) tereny usług handlu,
 - c) tereny usług gastronomii,

- d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - e) tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
 - f) tereny garażu,
 - g) tereny parkingu,
 - h) tereny infrastruktury technicznej,
 - i) tereny zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenia wykluczane:
- a) tereny obsługi produktów naftowych,
 - b) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów US ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem warunków określonych od pkt 2 do pkt 8;
- 2) łączna powierzchnia zabudowy usług turystyki, usług handlu oraz usług gastronomii nie może być większa niż 40 % maksymalnej powierzchni zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m dla budynków,
 - b) 12 m dla budowli;
- 4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia, 30° - 45°, stałym na całej długości połaci, z kalenicą główną dachów usytuowaną równoległą do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku, wysięg okapu nie mniejszy niż 0,5 m,
 - b) dachy w kolorach czerwieni, brązu, bordo i grafitu,
 - c) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn, przy czym na jednym budynku należy stosować jedną formę lukarn,
 - d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane, wbudowane w budynki lub wolnostojące;
- 5) zakazuje się:
 - a) realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i namiotowych,
 - b) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding;
- 6) ustala się maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna – 0,6, minimalna – 0,01;
- 7) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- 8) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3.

§ 52f. 1. **Dla terenów dróg lokalnych (symbol KDL)** określa się przeznaczenie: tereny dróg lokalnych oraz ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczane:

- a) tereny obsługi produktów naftowych,
- b) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów KDL ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia służące właściwemu funkcjonowaniu dróg publicznych;
- 2) zagospodarowanie terenów komunikacji drogowej publicznej winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) wprowadzanie elementów zagospodarowania z zakresu przeznaczenia uzupełniającego jest dopuszczalne pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 52g. 1. **Dla terenów dróg dojazdowych (symbol KDD)** określa się przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych oraz ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczane:
 - a) tereny obsługi produktów naftowych,
 - b) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów KDD ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia służące właściwemu funkcjonowaniu dróg publicznych;
- 2) zagospodarowanie terenów komunikacji drogowej publicznej winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) wprowadzanie elementów zagospodarowania z zakresu przeznaczenia uzupełniającego jest dopuszczalne pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 52h. 1. **Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (symbol KR)** określa się przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczane:
 - a) tereny obsługi produktów naftowych,
 - b) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów KR ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) jako podstawowy sposób zagospodarowania wskazuje się budowę i rozbudowę dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń służących właściwemu funkcjonowaniu dróg wewnętrznych;
- 2) zagospodarowanie terenów komunikacji drogowej wewnętrznej winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) wprowadzanie elementów zagospodarowania z zakresu przeznaczenia uzupełniającego jest dopuszczalne pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 52i. 1. **Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy (symbol RN)** określa się przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oraz ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń kolejnych ustępów:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenia wykluczane:

- a) tereny obsługi produktów naftowych;
- b) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów RN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania gruntów rolnych w rozumieniu przepisów dotyczących ich ochrony;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej (siedliskowej);
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9.

§ 52j. 1. **Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych (symbol WS)** określa się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń kolejnych ustępów:

1) przeznaczenia uzupełniające:

- a) tereny infrastruktury technicznej,
- b) tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenia wykluczane:

- a) tereny obsługi produktów naftowych;
- b) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów WS ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie terenów powinno być ukierunkowane na zachowanie naturalnego charakteru koryt cieków, z ochroną zieleni stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;
- 2) dopuszcza się prace konserwacyjne w zakresie utrzymania, zabezpieczenia oraz ochrony koryt cieków, wynikające z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń gospodarki wodnej, w tym budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową i energetyką,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji, w tym mostów, kładek pieszych, pieszo-jezdných i rowerowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9.

§ 52k. 1. **Dla terenów zieleni naturalnej (symbol ZN)** określa się przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej oraz ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń kolejnych ustępów:

1) przeznaczenia uzupełniające:

- a) tereny infrastruktury technicznej,
- b) tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenia wykluczane:

- a) tereny obsługi produktów naftowych;
- b) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów ZN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie terenów powinno być ukierunkowane na zachowanie lub odtworzenie łąk i pastwisk lub innych form zieleni naturalnej oraz kształtowanie i ochronę otuliny biologicznej cieków w sąsiedztwie cieków;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej (siedliskowej);
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9.

§ 52l. 1. **Dla terenów zieleni urządzonej (symbol ZP)** określa się przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej oraz ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń kolejnych ustępów:

1) przeznaczenia uzupełniające:

- a) tereny infrastruktury technicznej,
- b) tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenia wykluczane:

- a) tereny obsługi produktów naftowych;
- b) tereny gospodarowania odpadami.

2. Dla terenów ZP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) tereny powinny być zagospodarowane głównie jako zieleń izolacyjna, stanowiąca barierę przed skutkami niekorzystnych oddziaływań, takich jak: hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza;
- 2) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej (siedliskowej);
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9%;;

6) w § 53 na końcu pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) dla terenów objętych zmianami planu sporządzanymi na podstawie uchwały LIX/512/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania punktowych zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar B, zmienionej uchwałą LXIV/559/2023 Rady Gminy Gdów z dnia 26 kwietnia 2023 r.:

- a) oznaczonych na rysunku planu symbolami: U – 30%,
- b) oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN-U – 25%,
- c) dla pozostałych terenów – 5%.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gdów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Gdów

Dominika Linczowska

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GDÓW
W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH - OBSZAR B
W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM OBSZARÓW SOŁECTWA GDÓW - Obszar 1

Załącznik nr 1 A do uchwały Nr XIX/170/2025
Rady Gminy Gdów z dnia 26 czerwca 2025 r.
Rysunek zmian planu
Skala 1 : 2000
Układ współrzędnych 2000
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starosta Wielicki

LEGENDA :

granice obszarów objętych zmianami planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny dróg lokalnych

tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

tereny wód powierzchniowych śródlądowych

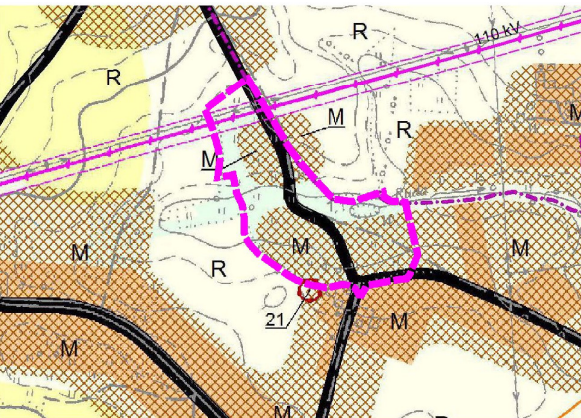
tereny zieleni naturalnej

linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną

stanowisko archeologiczne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GDÓW
FRAGMENT RYSUNKU PN. "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"
SKALA WYRYSU 1:10 000

granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GDÓW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr LX/365/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 24 lutego 2022 r.
Rysunek w wersji ujednolitej, uwzględniającej zmiany studium: GPE, ORWE2 oraz UCP2.3
SKALA 1:10 000
LICZBA KOLORÓW: 256

granice obszarów objętych zmianami planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny dróg lokalnych

tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

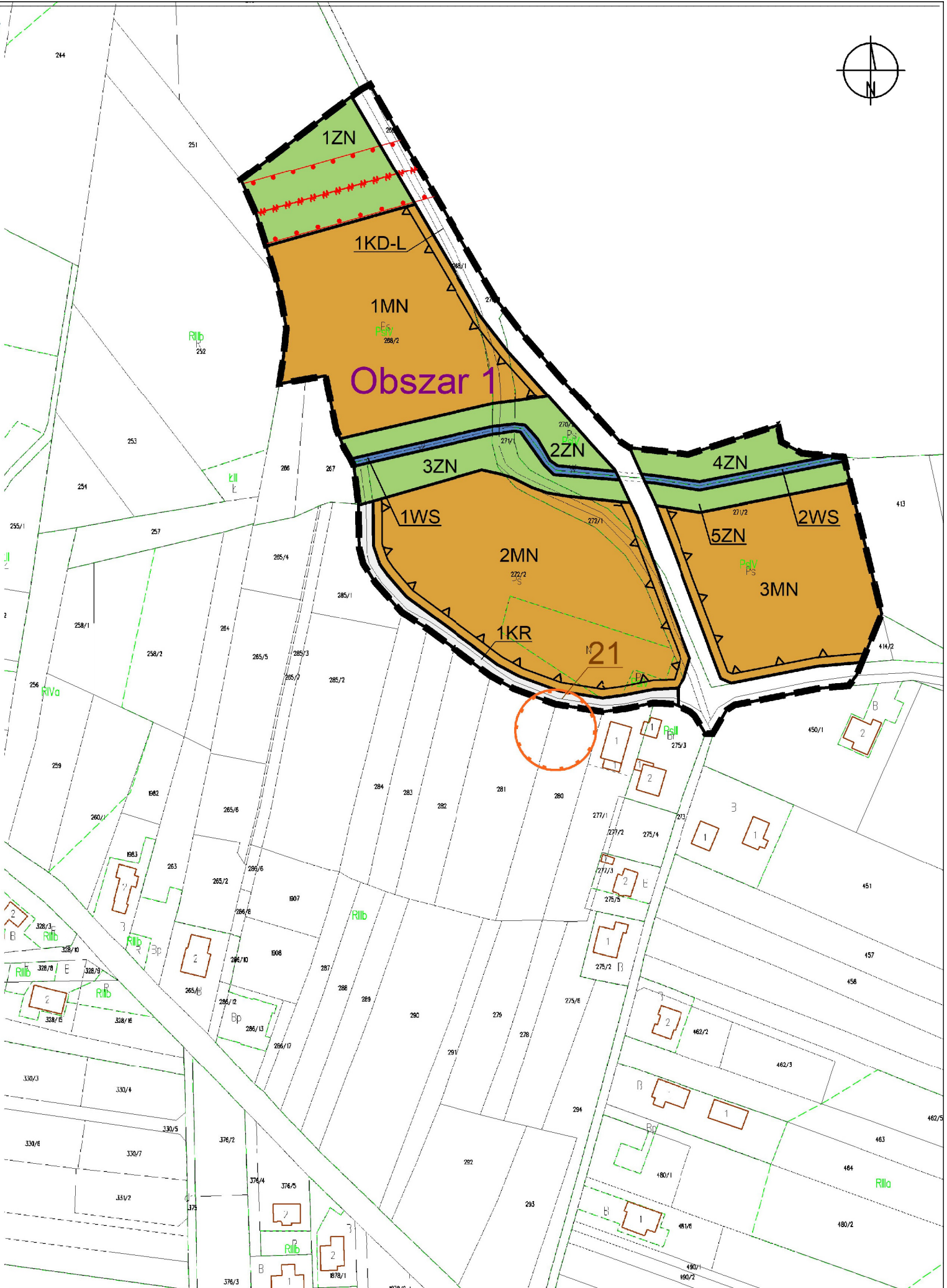
tereny wód powierzchniowych śródlądowych

tereny zieleni naturalnej

linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną

stanowisko archeologiczne

granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu

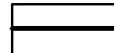


**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GDÓW
W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH - OBSZAR B
W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM OBSZARÓW SOŁECTWA GDÓW - Obszar 2**

Załącznik nr 1B do uchwały Nr XIX/170/2025
Rady Gminy Gdów z dnia 26 czerwca 2025 r.
Rysunek zmian planu
Skala 1: 2000

Układ współrzędnych 2000
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starosta Wielicki

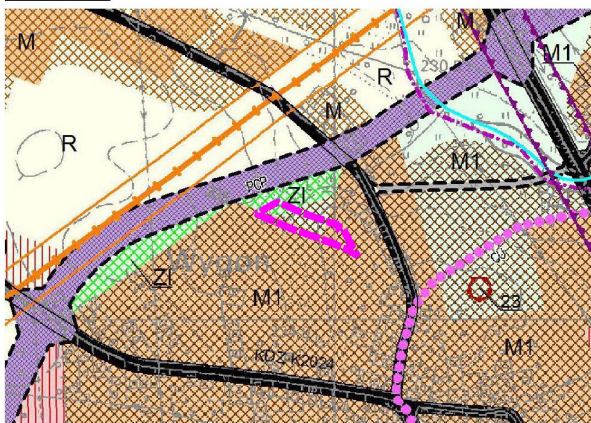
LEGENDA:

-  granice obszarów objętych zmianami planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
-  ZP tereny zieleni urządzonej
-  uciążliwość komunikacyjna – stan istniejący

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GDÓW**

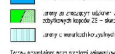
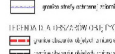
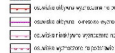
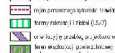
FRAGMENT RYSUNKU PN. "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"
SKALA WYRYSU 1:10 000

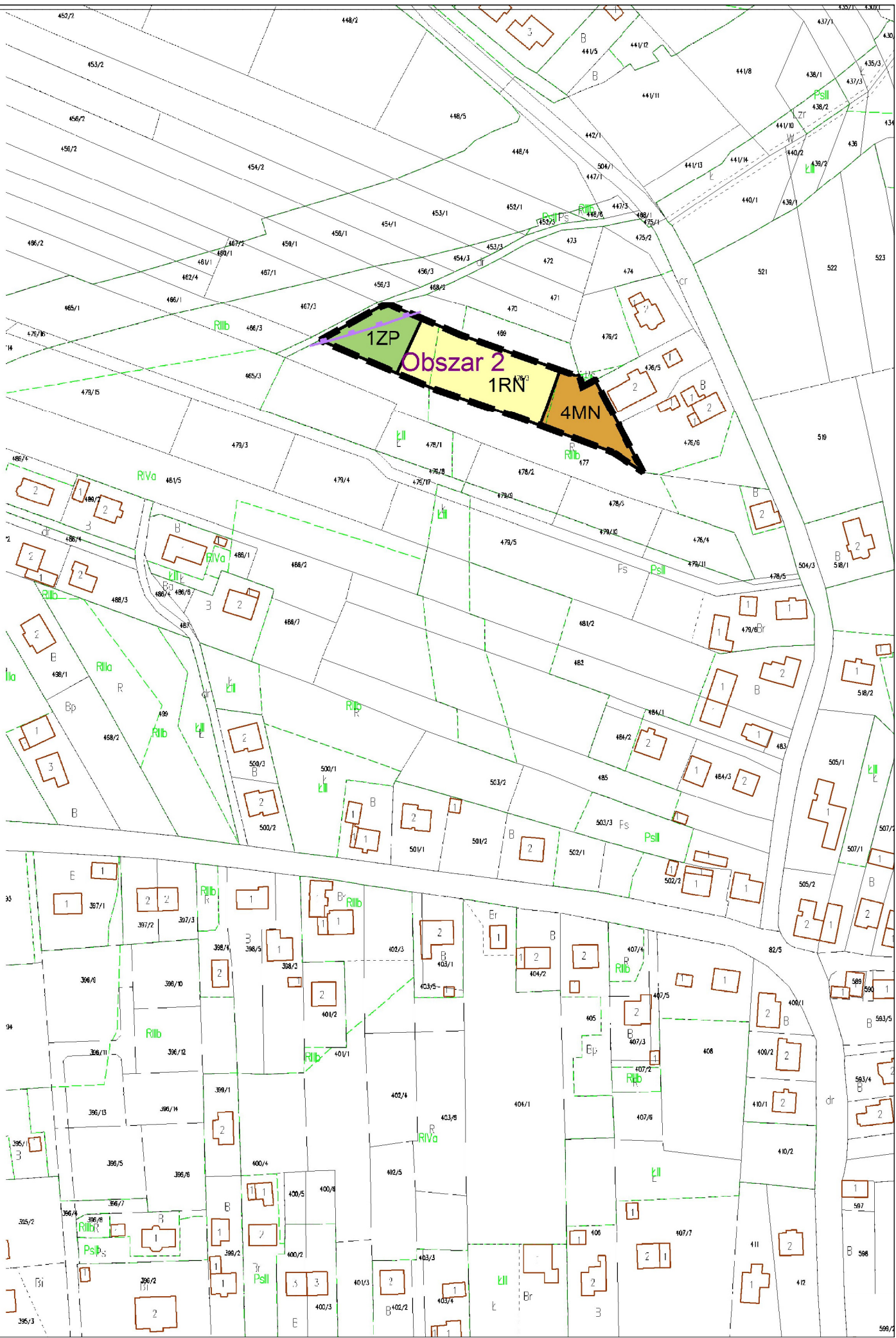
-  granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LX/390/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 24 lutego 2022 r.
Rysunek w wersji ujednolitej, uwzględniającej zmiany studium GZ, I, DRWS.2 oraz UZP.3
skala 1:10 000

-  granice obszarów objętych zmianami planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
-  ZP tereny zieleni urządzonej
-  uciążliwość komunikacyjna – stan istniejący
-  granice obszarów objętych zmianami planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
-  ZP tereny zieleni urządzonej
-  uciążliwość komunikacyjna – stan istniejący



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GDÓW
W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH - OBSZAR B
W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM OBSZARÓW SOŁECTWA GDÓW - Obszar 3

Załącznik nr 1 C do uchwały Nr XIX/170/2025
Rady Gminy Gdów z dnia 26 czerwca 2025 r.
Rysunek zmian planu
Skala 1 : 2000
Układ współrzędnych 2000
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starosta Wielicki

LEGENDA:

granice obszarów objętych zmianami planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

U

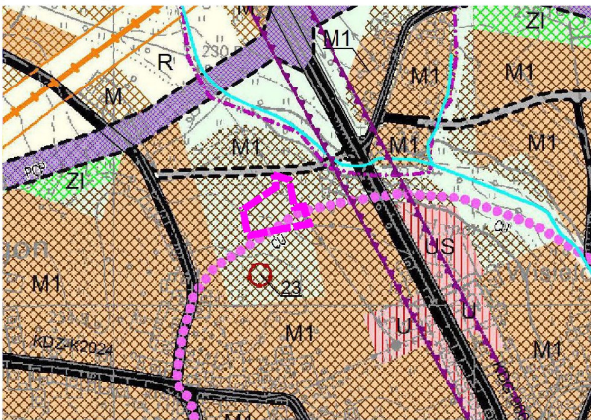
 tereny usług

linia energetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GDÓW

FRAGMENT RYSUNKU PN. "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"
SKALA WYRYSU 1:10 000

granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GDÓW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LX/233/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 24 lutego 2022 r.
Rysunek w wersji ujednolicono, uwzględniający zmiany z projektu uchwały Nr LX/233/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 24 lutego 2022 r.
SKALA 1:10 000

LEGENDA:

granice obszarów objętych zmianami planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

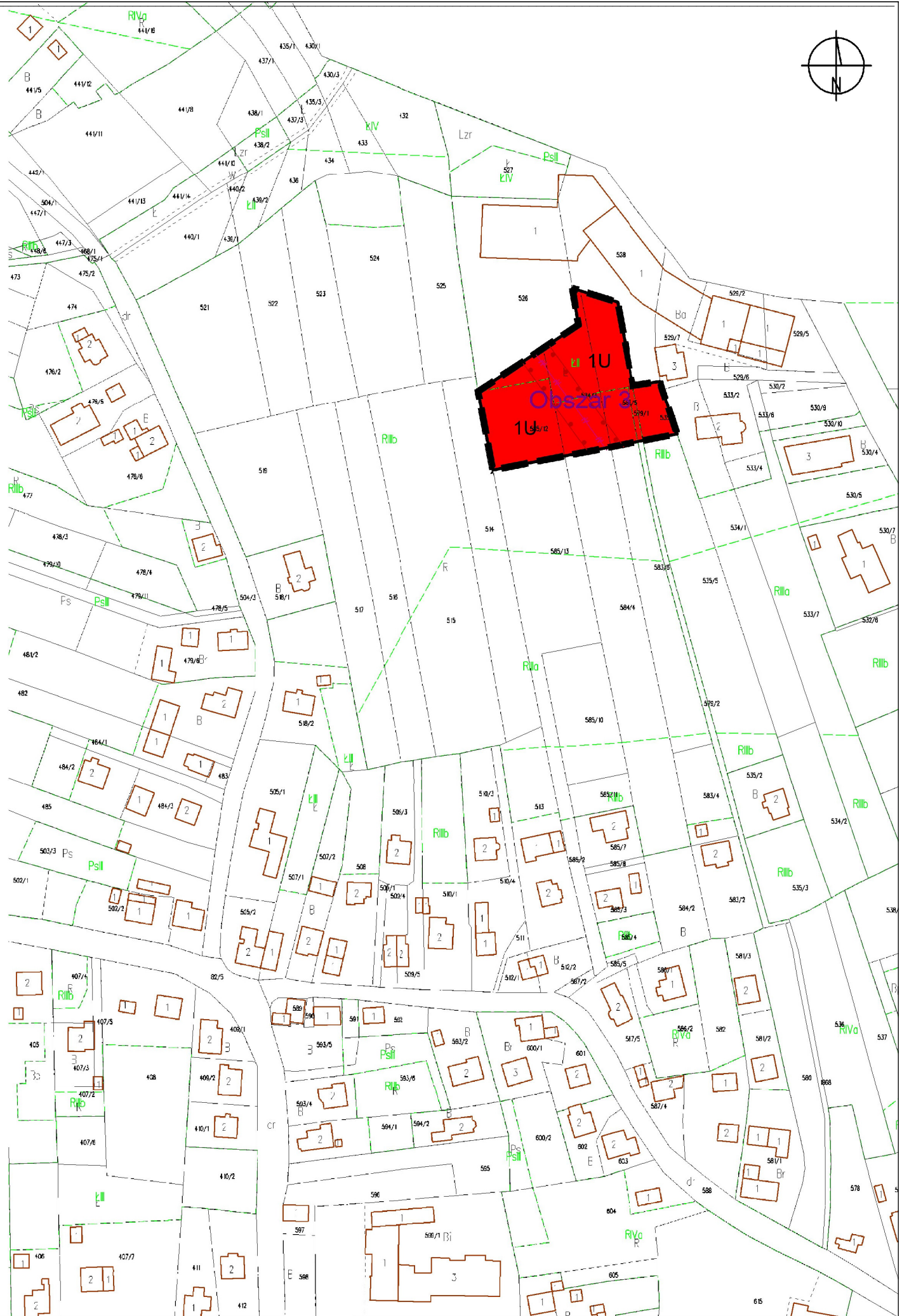
U

 tereny usług

linia energetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną

 granice obszarów objętych zmianami planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

U

 tereny usług linia energetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GDÓW
W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH - OBSZAR B
W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM OBSZARÓW SOŁECTWA GDÓW - Obszar 4

Załącznik nr 1D do uchwały Nr XIX/170/2025
Rady Gminy Gdów z dnia 26 czerwca 2025 r.
Rysunek zmian planu
Skala 1 : 2000
Układ współrzędnych 2000
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starosta Wielicki

LEGENDA :

granice obszarów objętych zmianami planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

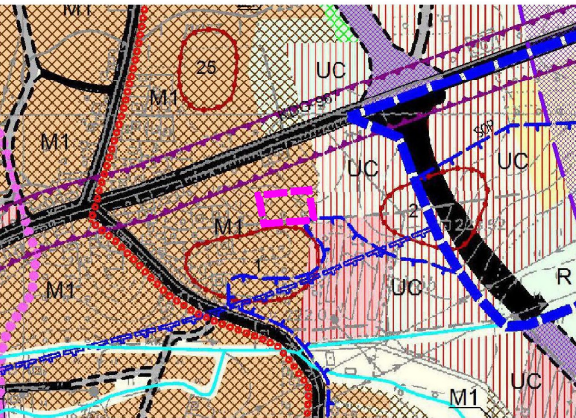
tereny usług

teren ochrony pośredniej ujęcia wód

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GDÓW

FRAGMENT RYSUNKU PN. "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"
SKALA WYRYSU 1:10 000

granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GDÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/599/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 24 lutego 2022 r.
Rybnik w wersji ujednoliconej uwzględniającej zmianę studium OC.1.0RWS2 oraz UZP.3
SKALA 1:10 000

LEGENDA:

tereny usług

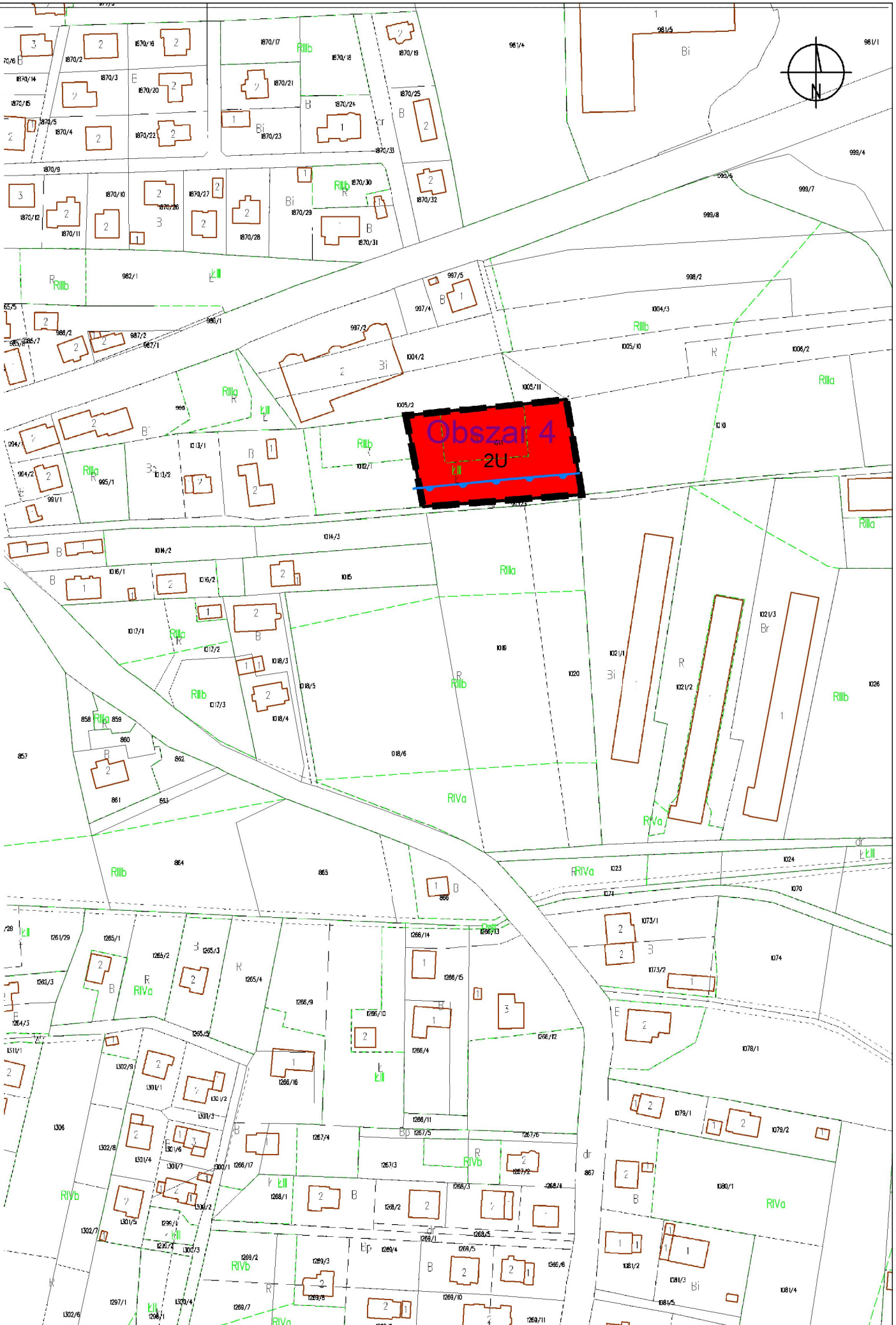
teren ochrony pośredniej ujęcia wód

granice obszarów objętych zmianami planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

tereny usług

teren ochrony pośredniej ujęcia wód



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GDÓW
W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH - OBSZAR B
W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM OBSZARÓW SOŁECTWA GDÓW - Obszar 5

Załącznik nr 1 E do uchwały Nr XIX/170/2025

Radę Gminy Gdów z dnia 26 czerwca 2025 r.

Rysunek zmian planu

Skala 1 : 2000

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Starosta Wielicki

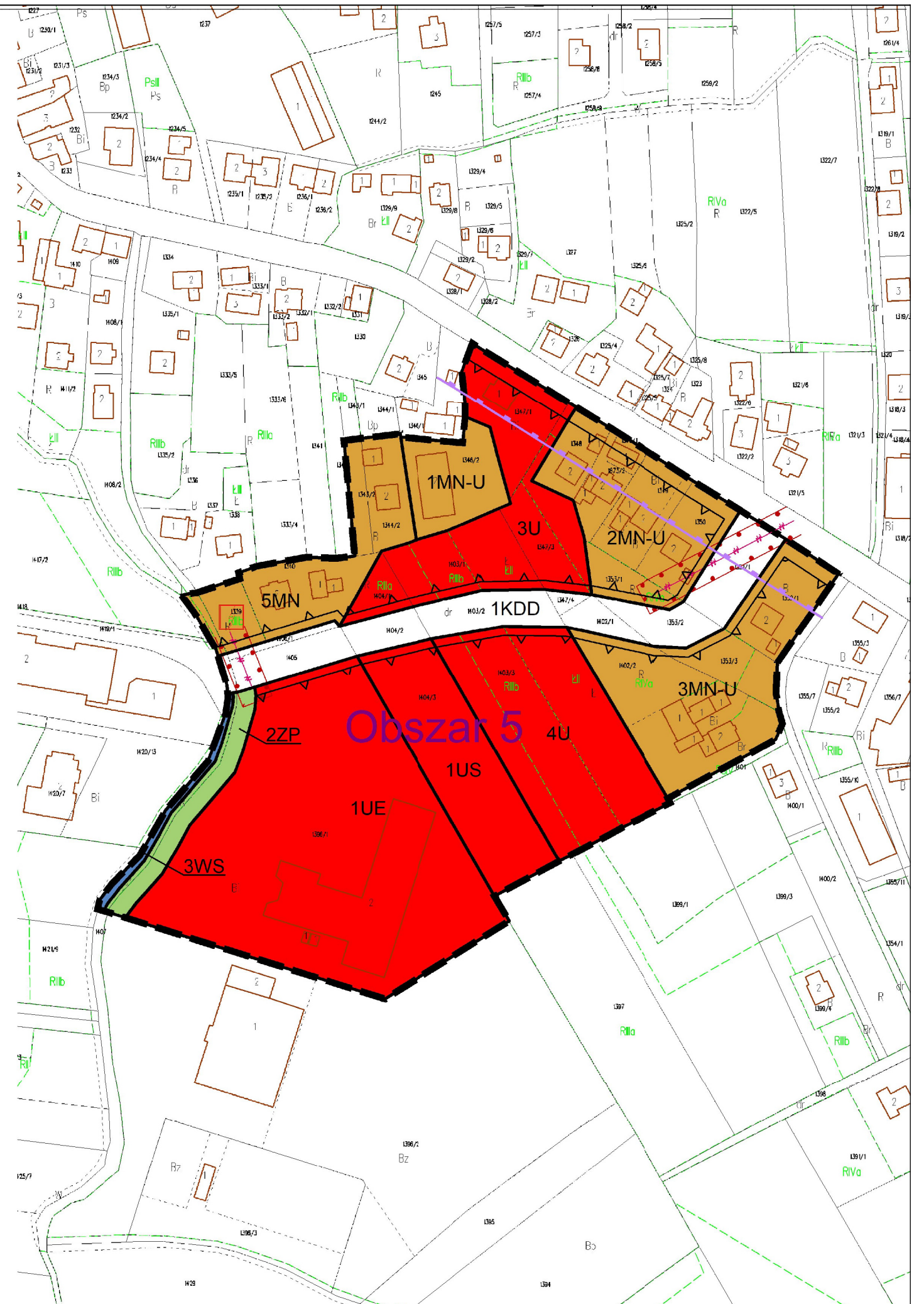
LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| | granice obszarów objętych zmianami planu |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług |
| | tereny usług |
| | tereny usług edukacji |
| | tereny usług sportu i rekreacji |
| | tereny dróg dojazdowych |
| | tereny wód powierzchniowych śródlądowych |
| | tereny zieleni urządzonej |
| | linia energetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną |
| | stacja transformatorowa SN/nn |
| | uciążliwość komunikacyjna – stan istniejący |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GDÓW

FRAGMENT RYSUNKU PN. "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"
SKALA WYRYSU 1:10 000

-  granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/170/2025
Rady Gminy Gdów
z dnia 26 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gdów

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B, w zakresie pięciu obszarów sołectwa Gdów

Nie podejmuje się rozstrzygnięć z uwagi na brak uwag wymagających rozpatrzenia przez Radę Gminy Gdów w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/170/2025
Rady Gminy Gdów
z dnia 26 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gdów

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B, w zakresie pięciu obszarów sołectwa Gdów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B, ze zmianami wprowadzanymi zmianą planu w zakresie pięciu obszarów sołectw Gdów, określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B.

Harmonogram realizacji zadań:

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/170/2025

Rady Gminy Gdów

z dnia 26 czerwca 2025 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę