



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 lipca 2025 r.

Poz. 4514

### UCHWAŁA NR XXI/153/2025 RADY GMINY MOGILANY

z dnia 8 lipca 2025 roku

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Mogilany, gmina Mogilany – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Mogilany uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Mogilany, gmina Mogilany – etap I, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr XXII/223/2020 Rady Gminy Mogilany z dnia 7 października 2020 r.).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 256,5 ha, w granicach określonych w uchwale Nr XXIII/239/2020 Rady Gminy Mogilany z dnia 26 listopada 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Mogilany, zmienionej uchwałą Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Mogilany z dnia 18 czerwca 2025 r.

3. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały (tekst planu) i w części graficznej planu (Rysunek planu) będącej załącznikiem do uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną, graficzną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2. 1.** Następujące elementy, występujące na Rysunku planu, stanowią **obowiązujące ustalenia planu**:

- 1) **granice obszaru objętego planem**;
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg**;

- 4) **obszar występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO);**
- 5) **obszar występowania osuwisk nieaktywnych lub terenów potencjalnie narażonych na występowanie ruchów masowych (wg SOPO);**
- 6) **strefa techniczna linii elektroenergetycznych 110kV, 400kV;**
- 7) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:**
  - a) **1-12MN1, 1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - c) **1-3RM1** – tereny zabudowy zagrodowej,
  - d) **1-2U1** – tereny usług,
  - e) **1-3P/U2** – tereny produkcyjno-usługowe,
  - f) **1-8ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
  - g) **1-26ZL** – tereny lasów,
  - h) **1-15R, 19-23R** – tereny gruntów rolnych,
  - i) **1-3WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z obudową biologiczną,
  - j) **1K** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
  - k) **1-2KDZ2, 1-7KDD1, 1-9KDD2** – tereny komunikacji – drogi publiczne,
  - l) **1-7KDW1, 1-8KDW2** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

2. Następujące elementy, występujące na Rysunku planu, **wynikające z przepisów odrębnych, są oznaczeniami obowiązującymi:**

- 1) **granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Skawince;**
- 2) **stanowiska archeologiczne punktowe;**
- 3) **granica obszaru aglomeracji Mogilany – Włosań oraz aglomeracji Mogilany – Lusina.**

3. Następujące elementy, występujące na Rysunku planu, **posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:**

- 1) **linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV;**
- 2) **linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400kV;**
- 3) **gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;**
- 4) **orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego – stan: styczeń 2025);**
- 5) **granice wsi.**

§ 3. 1. Ilekroć w tekście planu jest mowa o:

- 1) **blękitno – zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące, oczka wodne, stawy itp.;
- 2) **ciekach** – należy przez to rozumieć ciek naturalne, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku 0°-12°;
- 4) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach (lub jego część) urządzonej jako teren biologicznie czynny, utrzymany w stanie trwałym, o grubości warstwy biologicznej zapewniającej naturalną wegetację roślin;
- 5) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

- 6) **drogach publicznych** – należy przez to rozumieć drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.);
- 7) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych; wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 9) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć grunty położone w terenach **1-15R, 19-23R** oznaczone na mapach ewidencyjnych symbolem Br;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – należy przez to rozumieć linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych lub rozbudowywanych budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,0 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, gzymsów, balkonów i wykuszy;
- 11) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku. Do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych). Jednocześnie do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się: ramp i schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;
- 13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych). Jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: ramp i schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;
- 14) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 15) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 16) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
- 17) **SOP** – należy przez to rozumieć System Osłony Przeciwsuwiskowej opracowany przez Państwowy Instytut Geologiczny;
- 18) **strefie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną ze względu na charakterystyczne cechy i wskazaną na Rysunku planu. W strefie obowiązują, oprócz ustaleń określonych dla danego przeznaczenia terenu, dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania;
- 19) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 20) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu oświaty, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej;

- 21) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 22) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr liczony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 23) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr liczony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 24) **wysokości zabudowy:**
- a) **w odniesieniu do budynków** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną jako różnicę pomiędzy wysokością najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
  - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od najniższego do najwyższego położonego nad poziomem terenu elementu danego obiektu;
- 25) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych z dopuszczeniem wydzielenia jednego lub więcej lokali użytkowych; łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się;
- 26) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
- a) budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia niniejszego planu w życie,
  - b) budynek lub budowlę przyjętą zgłoszeniem robót budowlanych lub realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem niniejszego planu w życie;
- 27) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym.
2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu uchwalenia projektu planu.
3. Pojęcia użyte w niniejszym planie, których znaczenie definiują akty prawne, należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
- § 4.** Na obszarze objętym planem nie wskazuje się:
- 1) obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków – nie występują na obszarze objętym planem;
  - 2) obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody – nie występują na obszarze objętym planem;
  - 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują na obszarze objętym planem;
  - 4) krajobrazów priorytetowych – nie zostały wyznaczone przez właściwe organy;
  - 5) złóż – nie występują na obszarze objętym planem;
  - 6) terenów i obszarów górniczych – nie występują na obszarze objętym planem.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**  
**Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.**  
**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem (z wyłączeniem terenów **1-3P/U2**) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten (z zastrzeżeniem **ust. 3-ust. 5**) nie dotyczy następujących przedsięwzięć:

- 1) dróg publicznych;
- 2) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych;
- 4) sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji;
- 5) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 6) stacji paliw płynnych wraz z instalacjami służącymi magazynowaniu paliw w terenach **1-2P/U2**;
- 7) obiektów i urządzeń melioracji;
- 8) obiektów i budowli przeciwpowodziowych;
- 9) parkingów lub zespołów parkingów;
- 10) obiektów, sieci, urządzeń, instalacji do oczyszczania ścieków;
- 11) poszukiwania i rozpoznawania kopalin;
- 12) budowli służących piętrzeniu wód;
- 13) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV w obrębie wskazanej na Rysunku planu strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV, 400 kV;
- 14) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 15) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-13** oraz **15** nie mogą być lokalizowane w terenach **1-26ZL**.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-5, pkt 7-8, pkt 10-14** mogą być realizowane w terenach **1-3RM1, 1-15R, 19-23R, 1-8ZN, 1-3WS1** na gruntach rolnych nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

6. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
- 2) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych na czas trwania imprez sportowych, pokazów, wystaw jednak dłużej niż na okres 180 dni.

7. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** – zgodnie z Rysunkiem planu.

§ 6. 1. Jako **przestrzenie publiczne** wskazuje się:

- 1) tereny dróg publicznych – **1-2KDZ2, 1-7KDD1, 1-9KDD2**;
- 2) tereny gminnych dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło;
- 2) obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających warunki poruszania się dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) minimalna szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego - nie mniejsza niż 18 metrów;
- 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla zabudowy:
  - a) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

**§ 8. Za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy terenów oraz istniejących obiektów budowlanych, których przeznaczenie plan zmienia, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem;
- 2) lokalizowanie, w granicach obszaru objętego planem (z wyłączeniem terenów **1-26ZL**), nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 5 ust. 4 (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu);
- 3) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód, zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym a także zabezpieczeń przeciwoświszkowych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 4) wytyczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych;
- 6) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych oraz gruntów leśnych jako dojazdów do terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 7) budowę, przebudowę i modernizację sieci, obiektów i urządzeń melioracji;
- 8) lokalizację błękitno – zielonej infrastruktury (o ile jej lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi);
- 9) kształtowanie zieleni towarzyszącej drogom publicznym i wewnętrznym, w szczególności w postaci nasadzeń szpalerów drzew, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego;
- 10) zmianę przebiegu koryta cieków i rowów oraz - w przypadku konieczności zapewnienia przejazdów lub przejść pieszych - ich przesklepienie;
- 11) w terenach **1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6** – sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy.

**§ 9. 1. Dla zabudowy istniejącej**, położonej we wszystkich terenach objętych planem, **za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) przebudowę i remont;
- 2) prowadzenie robót budowlanych w celu dostosowania do wymagań technologicznych wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie;
- 4) w przypadku przebudowy istniejących budynków, oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów;

- 5) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego;
- 6) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodną z ustaleniami dla kategorii terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, wysokości okapu, materiału i kolorystyki budynku.

**2. Ponadto, za zgodne z planem uznaje się, dla zabudowy istniejącej:**

- 1) położonej w terenach **1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9, 1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6, 1-2U1, 1-3P/U2, 1-3RM1** – nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2-9**;
- 2) położonej w terenach **1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9, 1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6, 1-2U1, 1-3P/U2, 1-3RM1** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższania z zastrzeżeniem **pkt 3**;
- 3) położonej w terenach **1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9, 1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6, 1-2U1, 1-3P/U2, 1-3RM1** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie, w przypadku przebudowy stropodachu – podwyższenie budynku do 1,0 m, pod warunkiem, że jego wysokość nie przekroczy 11,0 m;
- 4) położonej w terenach **1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9, 1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6, 1-2U1, 1-3P/U2, 1-3RM1** – dla budynków mieszkalnych o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu – rozbudowę i nadbudowę budynków pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów do 1,5 m;
- 5) położonej w terenach **1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9, 1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6, 1-2U1, 1-3P/U2, 1-3RM1**, dla której wskaźnik intensywności zabudowy lub wskaźnik powierzchni zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – nie dopuszcza się prac budowlanych prowadzących do zwiększenia tego wskaźnika, z zastrzeżeniem **pkt 7**;
- 6) położonej w terenach **1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9, 1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6, 1-2U1, 1-3P/U2, 1-3RM1**, dla której wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest mniejszy niż ustalenia planu – nie dopuszcza się prac budowlanych prowadzących do zmniejszenia tego wskaźnika, z zastrzeżeniem **pkt 7**;
- 7) położonej w terenach **1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9, 1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6, 1-2U1, 1-3P/U2, 1-3RM1** – bez względu na ograniczenia wynikające z ustaleń planu – rozbudowę budynków w zakresie ich docieplenia lub wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 8) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDZ2, 1-7KDD1, 1-9KDD2, 1-7KDW1, 1-8KDW2** – nadbudowę istniejących budynków wyłącznie w sytuacji zmiany dachu, jednak nie więcej niż do 1,5 m; nie dopuszcza się przekroczenia wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDZ2, 1-7KDD1, 1-9KDD2, 1-7KDW1, 1-8KDW2** a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

**Ochrona przeciwpożarowa i przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom**

**(w tym zagrożenie powodziowe, osuwiska)**

**§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, na Rysunku planu została wskazana granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Skawinka.**

2. W granicach strefy obowiązują przepisy odrębne.

**§ 11. 1. Na obszarze objętym planem występują wskazane na Rysunku planu:**

- 1) **obszar występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO);**
- 2) **obszar występowania osuwisk nieaktywnych lub terenów potencjalnie narażonych na występowanie ruchów masowych (wg SOPO).**

2. W obrębie obszarów, o których mowa w **ust. 1 pkt 1** oraz **pkt 2** występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe.

3. W obszarach, o których mowa w **ust. 1 pkt 1** oraz **pkt 2** przepisy odrębne określają wymagania postępowania przy budowie nowych obiektów budowlanych.

4. W obszarach, o których mowa w **ust. 1 pkt 1** oraz **pkt 2**, obowiązuje zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu powodujących zmiany stanu wody na gruncie.

#### **§ 12. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:**

- 1) zachowanie istniejących cieków i rowów wraz z ich obudową biologiczną;
- 2) zachowanie ciągłości funkcjonowania systemu melioracji gruntów z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków i rowów w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury;
- 4) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych nakazuje się przebudowę systemu melioracji/drenaży w terenie objętym inwestycją, w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie, w szczególności ciągłość przepływu wód;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków od linii rozgraniczających terenów **1-26ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych.

#### **§ 13. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują:**

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**§ 14. W zakresie ochrony akustycznej**, tereny faktycznie zagospodarowane, oznaczone zgodnie z ustaleniami planu symbolami:

- 1) **1-12MN1, 1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9, 1-2MU1, 1-3MU2, 1MU5, 1-4MU6** – odpowiadają terenom przeznaczonym „pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”;
- 2) **3-6MU1, 4-19MU2, 1-2U1** – odpowiadają terenom przeznaczonym „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 15. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, na Rysunku planu, zostały wskazane **stanowiska archeologiczne punktowe** podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej**

**§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:**

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **1-2KDZ2, 1-7KDD1, 1-9KDD2**; uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi wewnętrzne **1-7KDW1, 1-8KDW2**;
- 2) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **1-2KDZ2**;
- 3) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone na Rysunku planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dla nowo wydzielanych, niewyznaczonych na Rysunku planu dojazdów, obowiązuje zapewnienie następujących ich szerokości:
  - a) minimum 6,0 m dla dojazdów zapewniających dostęp do 6 lub mniej działek,
  - b) minimum 8,0 m dla dojazdów zapewniających dostęp do 7 i więcej działek;
- 6) w terenach **1-12MN1, 1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9, 1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6, 1-3RMI** minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5,0 m z zastrzeżeniem, że szerokość zjazdu z drogi publicznej musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych. Dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do nie mniej niż 3,0 m w sytuacji, gdy:
  - a) nie ma możliwości realizacji dojazdów niewydzielonych o minimalnej szerokości 5,0 m ze względu na istniejące zainwestowanie terenu,
  - b) istniejące służebności przejazdu ustanowione zostały z wyznaczeniem innej szerokości;
- 7) miejsca do parkowania, o których mowa w Rozdziale III, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej;
- 8) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej w Rozdziale III liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej): min. 2% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu ale nie mniej niż 1 miejsce;
- 9) obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanych w Rozdziale III nie ma zastosowania w przypadku:
  - a) remontów, przebudowy i docieplenia,
  - b) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
  - c) rozbudowy lub nadbudowy budynków mieszkalnych, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu ich użytkowania lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych.

**§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę oraz dopuszcza się jego remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 5;
- 2) główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie gminna sieć wodociągowa (magistrale o średnicach 225 i 280 mm, rurociągi o średnicach 160 mm) zaopatrywana z ujęcia na rzece Skawince poprzez system wodociągowy miasta Skawiny i zbiornik wody we wsi Mogilany oraz (w północnej części gminy) z ujęcia na rzece Rabie poprzez system wodociągowy miasta Krakowa; dopuszcza się zastosowanie innych średnic rurociągów;
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;

- 4) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;
- 5) nowo projektowane sieci wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) w przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 18. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:**

- 1) utrzymuje się istniejący system odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz dopuszcza się jego remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 5;
- 2) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Lusinie, Mogilanach i we Włosani oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno-tłoczną (rurociągi Ø200–Ø600); dopuszcza się zastosowanie innych średnic rurociągów;
- 3) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;
- 4) w terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów budowlanych do sieci kanalizacji gminnej;
- 5) w przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem **pkt 6-13**;
- 6) lokalizacja przydomowych oczyszczalni ścieków w obrębie aglomeracji na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w obszarach o których mowa w § 11 oraz w pasie o szerokości 15 m zlokalizowanym bezpośrednio nad ich górną granicą, obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
- 9) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów lub cieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby;
- 11) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu lub poprzez odprowadzenie do kanalizacji, cieku, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) zwiększających retencję oraz spowalniających odpływ wody do odbiornika,
  - b) pozwalających na przesiąkanie wody do gruntu,
  - c) odprowadzaniu wód opadowych na własny, nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 12) realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w terenach położonych w granicy strefy pośredniej ujęcia wody na rzece Skawinka obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy;

14) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:**

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 5;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w strefach kontrolowanych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) nowo projektowane sieci gazowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:**

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 5;
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych należy pozostawić strefy techniczne;
- 4) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć wskazuje się strefy techniczne:
  - a) dla linii 400 kV – pas o szerokości 60 m (po 30 m z każdej strony od osi linii),
  - b) dla linii 110 kV – pas o szerokości 22 m (po 11 m z każdej strony od osi linii);
- 5) w zasięgu stref wskazanych w **pkt 3** obowiązują:
  - a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz wznoszenia innych budynków i budowli, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w nich ludzi,
  - c) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych oraz sadzenia roślinności wysokiej (w tym nowych zalesień),
  - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 6) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych, o których mowa w **pkt 4**, dopuszcza się lokalizację budynków i budowli w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii;
- 7) dopuszcza się budowę napowietrznych i podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu. Na obszarze objętym planem dopuszcza się ponadto lokalizację podziemnych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 i więcej kV;
- 8) dopuszcza się budowę napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu do 110 kV w obrębie wskazanej na Rysunku planu strefie technicznej linii elektroenergetycznych 110 kV, 400 kV, z zastrzeżeniem **pkt 9**;
- 9) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) utrzymuje się istniejące systemy grzewcze oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 5;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz budowę lokalnych sieci ciepłowniczych;
- 3) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 24.

**§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji oraz rozbudowy sieci telekomunikacyjnych:**

- 1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 5;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji. Dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) w terenach **1-12MN1, 1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9**, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 4) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 23. Gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię:
  - a) wiatru, przy czym w terenach **1-8ZN, 1-26ZL, 1-15R, 19-23R, 1-3WS1**, zakaz obejmuje również mikroinstalacje,
  - b) pozyskiwanej z biogazu;
- 2) inne niż zakazane w **pkt 1** urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii mogą być lokalizowane wyłącznie w terenach niewymienionych w **pkt 1 lit. a**, z zastrzeżeniem **pkt 3**;
- 3) w terenach:
  - a) innych niż wymienione w **pkt 1 lit. a** (z wyłączeniem terenów **1-2U1, 1-3P/U2**), obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW,
  - b) **1-2U1, 1-3P/U2** – nie określa się mocy zainstalowanej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania**

**§ 25. 1.** W przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym terenów **1-12MN1, 1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9, 1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6, 1-2U1, 1-3P/U2, 1K** mieszczą się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) budynki gospodarcze;
- 4) garaże (z wykluczeniem garaży wielopoziomowych o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej);
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) ciek i rowy wraz z obudową biologiczną;
- 7) niewyznaczone na Rysunku planu dojazdu, dojścia, ciągi piesze i pieszo-jezdne oraz ścieżki rowerowe;
- 8) z wyłączeniem terenu **1K** – wiaty;

- 9) zieleń urządzona i nieurzadzona;
- 10) z wyłączeniem terenu **1K** – przydomowe baseny, zbiorniki wodne.

2. W przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym terenów **1-2KDZ2, 1-7KDD1, 1-9KDD2, 1-7KDW1, 1-8KDW2** mieszczą się:

- 1) zieleń urządzona i nieurzadzona;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) obiekty, sieci, urządzenia infrastruktury technicznej w tym służące podczyszczeniu wód opadowych;
- 4) ciągi piesze, pieszo - jezdne i ścieżki rowerowe.

**§ 26. 1.** Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-12MN1, 1MN2, 1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8, 1-2MN9**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) w terenach **1-12MN1, 1MN2, 6-8MN8, 1MN9** – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym;
- 2) w terenach **1-2MN5, 1-3MN7, 1-5MN8, 2MN9** – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 3) w terenach **1-2MN5** – zabudowę wielorodzinną do 4 mieszkań w układzie wolnostojącym;
- 4) w terenach **1-8MN8** – obiekty usług publicznych w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 20**;
- 5) w terenach **1-8MN8, 2MN9** – zabudowę mieszkaniowo – usługową.

3. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenach **1-8MN8** – 0,50,
  - b) w terenach **1-12MN1** – 0,30,
  - c) w terenach **1MN2, 1-3MN7** – 0,40,
  - d) w terenie **1-2MN9** – 0,60,
  - e) w terenach **1-2MN5** – 0,80;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w terenach **1-12MN1, 1MN2** – 50%,
  - b) w terenach **1-3MN7, 1-2MN9, 1-8MN8** – 40%,
  - c) w terenach **1-2MN5** – 30%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - a) w terenach **1-12MN1** – 30%,
  - b) w terenach **1MN2, 1-3MN7, 1-2MN9, 1-8MN8** – 40%,
  - c) w terenach **1-2MN5** – 50%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej:
  - a) wolnostojącej w terenach **1-12MN1** – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) wolnostojącej, innej niż wymieniona w **pkt 5 lit. f**, w terenach **1-2MN5** – 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) wolnostojącej w terenach **1MN2, 1-2MN9, 1-8MN8** – 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) wolnostojącej w terenach **1-3MN7** – 900 m<sup>2</sup>,
  - e) bliźniaczej w terenach **1-2MN5** – 1200 m<sup>2</sup>,

f) bliźniaczej w terenach **1-3MN7** – 1000 m<sup>2</sup>,

g) wielorodzinnej do 4 mieszkań: w terenach **1-2MN5** – 1200 m<sup>2</sup>.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1**, ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego – dodatkowo minimum 1 miejsce;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielania lokalu użytkowego – dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi ale nie mniej niż 1 miejsce;
- 3) dla zabudowy wielorodzinnej do 4 mieszkań w terenach **1-2MN5** – minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie;
- 4) dla usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 20**) – minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 20**) – 12,0 m,
  - b) dla garaży, wiat i budynków gospodarczych – 7,0 m,
  - c) dla pozostałych budynków w terenach **1-12MN1, 1MN2, 1-2MN9** – 9,0 m,
  - d) dla pozostałych budynków w terenach **1-2MN5, 1-3MN7, 1-8MN8** – 9,5 m,
  - e) dla obiektów budowlanych nie wymienionych w **pkt 1 lit. a-d** – 10,0 m;
- 2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° (z zastrzeżeniem **pkt 5, pkt 6**);
- 3) dopuszcza się dachy zielone;
- 4) dopuszcza się kształtowanie części elewacji w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów na powierzchni poniżej 10 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla ganków, lukarn, garaży i wiat; dopuszcza się przekrycie części parterowej budynku dachem płaskim lub tarasem pod warunkiem, że łączna powierzchnia tych części nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy budynku;
- 6) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży oraz przykrycie ich dachami dwuspadowymi o kącie równym lub mniejszym od kąta nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego (przy czym kąt nachylenia połaci nie może być mniejszy niż 20°) lub przykrycie ich dachami pulpitowymi o kącie nachylenia nie większym niż 20°;
- 7) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 8) obowiązuje jednolita forma lukarn/okien połaciowych na budynku; minimalna odległość lukarny/okna połaciowego od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn nie może przekraczać 1/3 szerokości danej elewacji;
- 9) dopuszcza się realizację tarasu na wysokości parteru;
- 10) minimalna długość najwyżej położonej kalenicy dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości elewacji;
- 11) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 12) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno, beton architektoniczny, elementy ceramiczne;
- 13) kolorystyka elewacji i dachów budynków;

- a) ściany – odcienie bieli, kremu, beżu, szarości; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych dopuszcza się kolorystykę naturalną; dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien),
- b) dachy – odcienie czerwieni, brązu, grafitu, czerni; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalną.

**§ 27. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) w terenach **1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 1-4MU6** – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) w terenach **1MU5, 1-4MU6** – zabudowę mieszkaniowo – usługową;
- 3) w terenach **1-6MU1, 1-19MU2, 1MU5, 4MU6** – obiekty usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 20**);
- 4) obiekty usług handlu i gastronomii, rzemiosło usługowe.

3. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenach **1-6MU1** – 0,80,
  - b) w terenach **1-19MU2** – 1,0,
  - c) w terenach **1MU5, 1-4MU6** – 0,40;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w terenach **1-6MU1** – 35%,
  - b) w terenach **1-19MU2** – 30%,
  - c) w terenach **1MU5, 1-4MU6** – 40%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - a) w terenach **1-6MU1, 1MU5, 1-3MU6** – 40%,
  - b) w terenie **4MU6** – 45%,
  - c) w terenach **1-19MU2** – 50%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej:
  - a) wolnostojącej w terenach **1-6MU1, 1-19MU2** – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) wolnostojącej, innej niż wymieniona w **pkt 5 lit. d**, w terenach **1MU5, 1-4MU6** – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) bliźniaczej w terenach **1-6MU1, 1-19MU2, 1-4MU6** – 800 m<sup>2</sup>,
  - d) wolnostojącej mieszkaniowo – usługowej w terenach **1-4MU6** – 1000 m<sup>2</sup>.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1**, ustala obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego – dodatkowo minimum 1 miejsce;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego – dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi ale nie mniej niż 1 miejsce;
- 3) dla usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 20**) – minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce;

4) dla obiektów usługowych i rzemieślniczych innych niż wymienione w **pkt 3** – minimum 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (jednak nie mniej niż 1 miejsce) oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 1 miejsce.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9):

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego (z wyłączeniem usług publicznych) nie może przekraczać 700 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w § 3 **ust. 1 pkt 20**) – 12,0 m,
  - b) dla wiat, budynków gospodarczych, garaży – 7,0 m,
  - c) dla pozostałych budynków – 9,5 m,
  - d) dla obiektów budowlanych nie wymienionych w **pkt 2 lit. a-c** – 12,0 m;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°(z zastrzeżeniem **pkt 6, pkt 7**);
- 4) dopuszcza się dachy zielone;
- 5) dopuszcza się kształtowanie części elewacji w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów na powierzchni poniżej 10 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla ganków, lukarn, garaży i wiat; dopuszcza się przekrycie części parterowej budynku dachem płaskim lub tarasem pod warunkiem, że łączna powierzchnia tych części nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy budynku;
- 7) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży oraz przykrycie ich dachami dwuspadowymi o kącie równym lub mniejszym od kąta nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego (przy czym kąt nachylenia połaci nie może być mniejszy niż 20°) lub przykrycie ich dachami pulpitowymi o kącie nachylenia nie większym niż 20°;
- 8) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 9) obowiązuje jednolita forma lukarn/okien połaciowych na budynku; minimalna odległość lukarny/okna połaciowego od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn nie może przekraczać 1/3 szerokości danej elewacji;
- 10) dopuszcza się realizację tarasu na wysokości parteru;
- 11) minimalna długość najwyżej położonej kalenicy dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości elewacji;
- 12) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 13) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno, beton architektoniczny, elementy ceramiczne;
- 14) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – odcienie bieli kremu, beżu, szarości; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych dopuszcza się kolorystykę naturalną; dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien),
  - b) dachy – odcienie czerwieni, brązu, grafitu, czerni; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalną.

**§ 28. 1.** Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3RM1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę zagrodową;
- 2) grunty rolne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych;

## 3) agroturystykę.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 **ust. 4**;
- 2) szlaki turystyczne oraz ścieżki i trasy rowerowe z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 **ust. 4**;
- 3) obiekty i urządzenia melioracji oraz służące regulacji i utrzymaniu wód;
- 4) niewyznaczone dojścia i dojazdy na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) budynki mieszkalne lokalizowane w układzie wolnostojącym;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1**, ustala obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych: dla agroturystyki – dodatkowo minimum 1 miejsce na 1 lokal przeznaczony pod wynajem.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych, gospodarskich i inwentarskich – 9,5 m,
  - b) dla pozostałych budynków – 7,0 m,
  - c) dla obiektów budowlanych nie wymienionych w **pkt 1 lit. a-b** – 9,5 m;
- 2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° (z zastrzeżeniem **pkt 5, pkt 6**);
- 3) dopuszcza się dachy zielone;
- 4) dopuszcza się kształtowanie części elewacji w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów na powierzchni poniżej 10 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla ganków, lukarn, garaży i wiat; dopuszcza się przekrycie części parterowej budynku dachem płaskim lub tarasem pod warunkiem, że łączna powierzchnia tych części nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy budynku;
- 6) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży oraz przykrycie ich dachami dwuspadowymi o kącie równym lub mniejszym od kąta nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego (przy czym kąt nachylenia połaci nie może być mniejszy niż 20°) lub przykrycie ich dachami pulpitowymi o kącie nachylenia nie większym niż 20°;
- 7) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 8) obowiązuje jednolita forma lukarn/okien połaciowych na budynku; minimalna odległość lukarny/okna połaciowego od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn nie może przekraczać 1/3 szerokości danej elewacji;
- 9) dopuszcza się realizację tarasu na wysokości parteru;
- 10) minimalna długość najwyżej położonej kalenicy dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości elewacji;
- 11) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;

12) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno, beton architektoniczny, elementy ceramiczne;

13) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – odcienie bieli kremu, beżu, szarości; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych dopuszcza się kolorystykę naturalną; dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien),
- b) dachy – odcienie czerwieni, brązu, grafitu, czerni; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalną.

**§ 29. 1.** Wyznacza się **TERENY USŁUG**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) usługi, w tym usługi publiczne w rozumieniu **§ 3 ust. 1 pkt 20**;
- 2) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością;
- 3) parkingi.

3. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w terenie **1U1** – 30%,
  - b) w terenie **2U1** – 25%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1**, ustala obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

- 1) dla usług publicznych – minimum 2 miejsca na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (jednak nie mniej niż 1 miejsce) oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 1 miejsce;
- 2) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 1** – w ilości: minimum 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9**):

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekraczać – 800 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla wiat – 7,0 m,
  - b) dla budynków – 11,0 m,
  - c) dla obiektów budowlanych nie wymienionych w **pkt 2 lit. a-b** – 13,0 m;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-45° lub dachy płaskie;
- 4) dopuszcza się dachy zielone;
- 5) dopuszcza się kształtowanie części elewacji w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów na powierzchni poniżej 10 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 7) obowiązuje jednolita forma lukarn/okien połaciowych na budynku; minimalna odległość lukarny/okna połaciowego od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn nie może przekraczać 1/3 szerokości danej elewacji;

- 8) dopuszcza się realizację tarasu na wysokości parteru oraz w postaci dachu;
- 9) minimalna długość najwyżej położonej kalenicy dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości elewacji;
- 10) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 11) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno, szkło, inne materiały kompozytowe, beton architektoniczny, elementy ceramiczne;
- 12) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – odcienie bieli, kremu i beżu, brąz, szary, grafit; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych dopuszcza się kolorystykę naturalną; dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien),
  - b) dachy – odcienie czerwieni, brązu, grafitu, czerni; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalną.

**§ 30. 1.** Wyznacza się **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3P/U2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki produkcyjne, usługowe;
- 2) składy, bazy, magazyny;
- 3) parkingi;
- 4) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością.

3. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności gospodarczej lub bytowania;
- 2) w terenach **1-3P/U2** dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m<sup>2</sup>;
- 8) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1**, ustala obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

- 1) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (jednak nie mniej niż 1 miejsce) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce;
- 2) dla obiektów produkcyjnych i usługowych innych niż wymienione w **pkt 1** – w ilości: minimum 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (jednak nie mniej niż 1 miejsce) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 1 miejsce.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9):

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekraczać – 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla wiat – 7,0 m,

- b) dla budynków – 13,0 m,
- c) dla obiektów budowlanych nie wymienionych w **pkt 2 lit. a-b** – 13,0 m;
- 3) dachy budynków płaskie;
- 4) dopuszcza się dachy zielone;
- 5) dopuszcza się kształtowanie części elewacji w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów na powierzchni poniżej 10 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 7) obowiązuje jednolita forma lukarn/okien połaciowych na budynku; minimalna odległość lukarny/okna połaciowego od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn nie może przekraczać 1/3 szerokości danej elewacji;
- 8) dopuszcza się realizację tarasu na wysokości parteru oraz w postaci dachu;
- 9) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno, szkło, inne materiały kompozytowe, beton architektoniczny, elementy ceramiczne;
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – odcienie bieli, kremu i beżu, brązu, szarego, grafitowego; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych dopuszcza się kolorystykę naturalną,
  - b) dachy – odcienie brązu, grafitu, czerni; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalną.

**§ 31. 1.** Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-8ZN**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zieleni nieurządzoną;
- 2) grunty rolne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 5 ust. 4**;
- 2) szlaki turystyczne oraz ścieżki i trasy rowerowe z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 5 ust. 4**;
- 3) ciek i rowy wraz z obudową biologiczną;
- 4) obiekty i urządzenia melioracji oraz służące regulacji i utrzymaniu wód.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków i wiat;
- 2) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych dojazdów i dojazdów na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**§ 32. 1.** Wyznacza się **TERENY LASÓW**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-26ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod lasy.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod ciek i rowy wraz z obudową biologiczną.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

**§ 33. 1.** Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-15R** oraz **19-23R**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 9 **ust. 1**;
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 **ust. 4**;
- 3) szlaki turystyczne oraz ścieżki i trasy rowerowe z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 **ust. 4**;
- 4) ciek i rowy wraz z obudową biologiczną;
- 5) obiekty i urządzenia melioracji oraz służące regulacji i utrzymaniu wód.

4. W granicach istniejącej działki siedliskowej dopuszcza się:

- 1) wymianę substancji budowlanej rozumianej jako realizację nowego budynku (mieszkalnego lub gospodarczego) zamiast budynku wyburzonego lub przeznaczonego do wyburzenia, w granicach istniejącej działki siedliskowej;
- 2) nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków i rowów wraz z obudową biologiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych dojazdów i dojazdów na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **ust. 4**);
- 4) w przypadku wymiany substancji, nadbudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
  - b) dopuszcza się rozbudowę o nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku istniejącej w dniu wejścia planu w życie,
  - c) pozostałe zasady kształtowania zabudowy - jak dla terenów **1MN1**.

**§ 34. 1. Wyznacza się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3WS1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod ciek i rowy wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 2) przepusty, kładki, mosty;
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 **ust. 4**;
- 4) szlaki turystyczne oraz ścieżki i trasy rowerowe z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 **ust. 4**;
- 5) obiekty i urządzenia melioracji oraz służące regulacji i utrzymaniu wód.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej cieków i rowów;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat.

**§ 35. 1. Wyznacza się TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1K**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia oczyszczalni ścieków;

2) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią.

3. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1**, ustala obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-45° lub dachy płaskie;
- 3) dopuszcza się dachy zielone;
- 4) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 5) obowiązuje jednolita forma lukarn/okien połaciowych na budynku; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 6) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno;
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – odcienie bieli, kremu, beżu, szarości; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych dopuszcza się kolorystykę naturalną,
  - b) dachy – odcienie czerwieni, brązu, grafitu; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalną.

**§ 36. 1.** Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-2KDZ2**, **1-7KDD1**, **1-9KDD2** (**1-2KDZ2** – drogi klasy zbiorczej, **1-7KDD1**, **1-9KDD2** – drogi klasy dojazdowej).

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-7KDW1**, **1-8KDW2**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnym wyposażeniem towarzyszącym oraz służącym organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

5. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod:

- 1) zatoki postojowe;
- 2) za wyjątkiem **1-7KDW1**, **1-8KDW2** – zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów;
- 3) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego;
- 4) elementy budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepusty;
- 5) ciek i rowy wraz z obudową biologiczną.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** oraz **ust. 2** obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4.**

##### **Przepisy końcowe**

**§ 37.** Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 38.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mogilany.

**§ 39.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

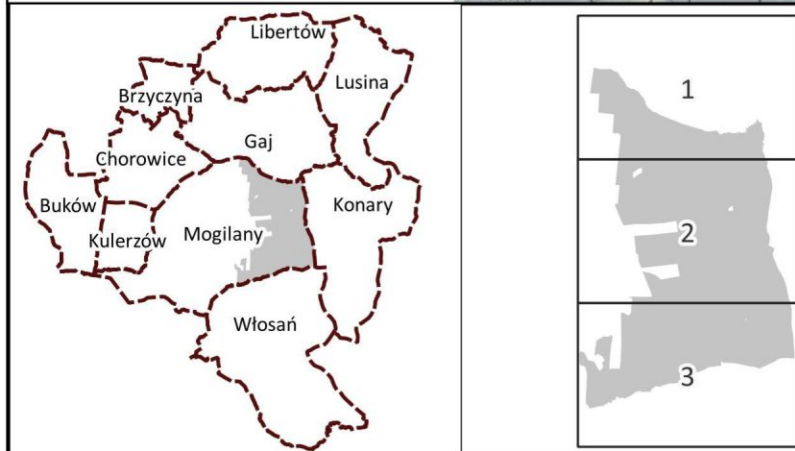
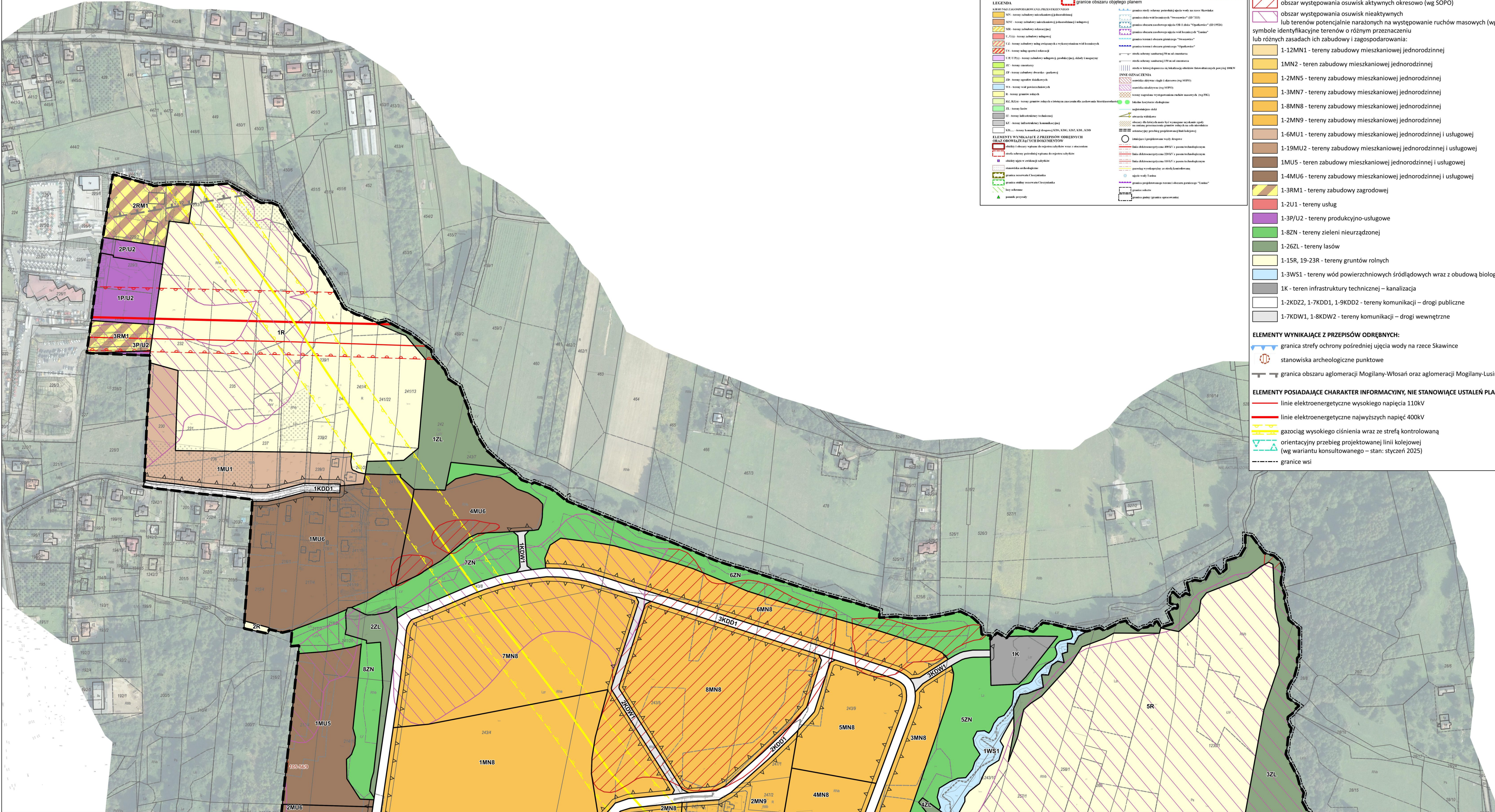
**mgr Agnieszka Budek-Bartosz**

**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WSKODNIEJ CZĘŚCI MIJESKOWOŚCI MOGILANY,  
GMINA MOGILANY - ETAP I  
RYSUNEK PLANU**

|  |                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | granice obszaru objętego planem                                                                                           |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu<br>lub różnych zasadach zagospodarowania                              |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg                                                                                   |
|  | strefa techniczna linii elektroenergetycznych 110kV, 400kV                                                                |
|  | obszar występowania osuwisk aktywnych ciągłe (wg SOPO)                                                                    |
|  | obszar występowania osuwisk aktywnych okresowo (wg SOPO)                                                                  |
|  | obszar występowania osuwisk nieaktywnych<br>lub terenów potencjalnie narażonych na występowanie ruchów masowych (wg SOPO) |
|  | symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu<br>lub różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:           |

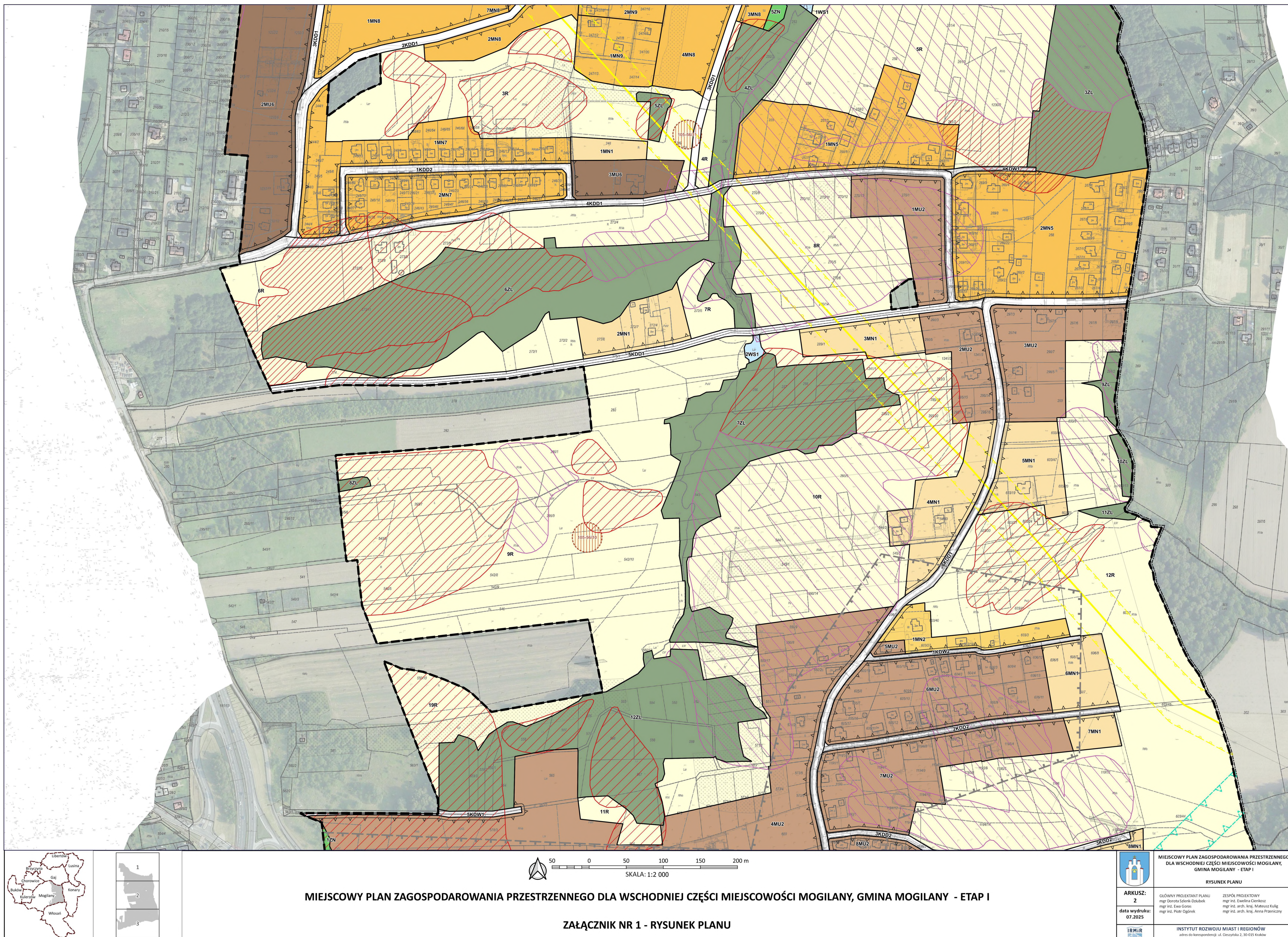
ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU:

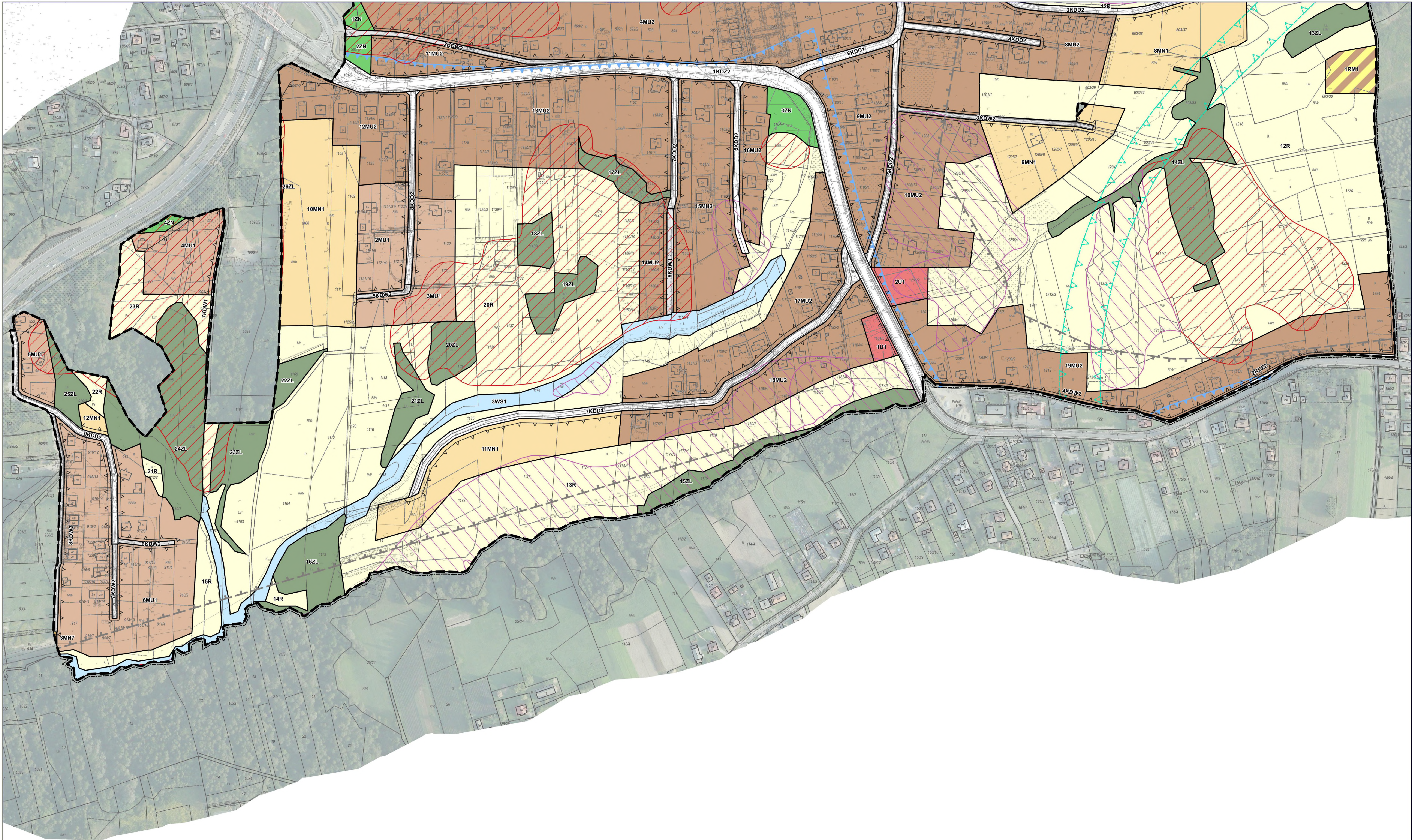
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego – stan: styczeń 2025)

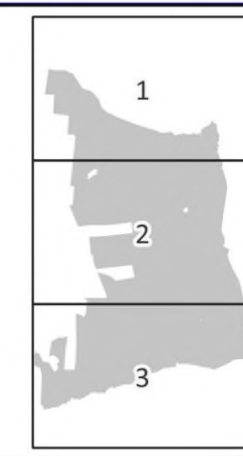


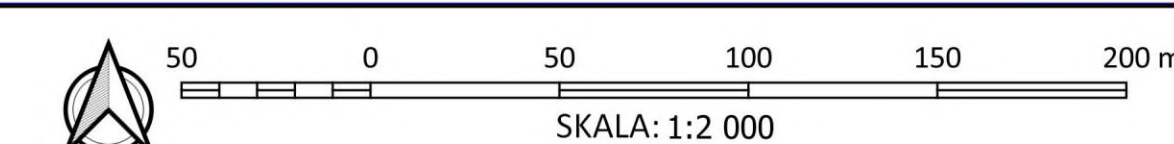
## ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br/>DLA WŚRODMIENIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MOGIŁA,<br/>GMINA MOGIŁA – ETAP I</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                                                                                             |
| <b>ARKUSZ:<br/>1</b>                                                                  | <b>RYSunEK PLANU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                                                                                                             |
| <b>data wydruku:<br/>07.07.2025</b>                                                   | <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <b>GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU</b><br/>mgr Dorota Sielicki-Dziulek         </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b><br/>mgr inż. Elżbieta Gankowicz<br/>mgr inż. arch. Krzysztof Mateuszak<br/>mgr inż. arch. Krzysztof Janusz Przeniczny         </td> </tr> </table> | <b>GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU</b><br>mgr Dorota Sielicki-Dziulek | <b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b><br>mgr inż. Elżbieta Gankowicz<br>mgr inż. arch. Krzysztof Mateuszak<br>mgr inż. arch. Krzysztof Janusz Przeniczny |
| <b>GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU</b><br>mgr Dorota Sielicki-Dziulek                         | <b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b><br>mgr inż. Elżbieta Gankowicz<br>mgr inż. arch. Krzysztof Mateuszak<br>mgr inż. arch. Krzysztof Janusz Przeniczny                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                                                                                             |
|  | <b>INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW</b><br>adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                                                                                                             |





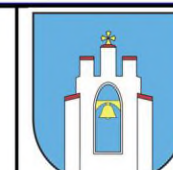




SKALA: 1:2 000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MOGILANY, GMINA MOGILANY - ETAP I**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU**

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MOGILANY, GMINA MOGILANY - ETAP I</b></p> <p><b>RYSUNEK PLANU</b></p> | <p><b>ARKUSZ:</b><br/>3</p> <p><b>data wydruku:</b><br/>07.2025</p> | <p><b>GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU</b><br/>mgr inż. Dorota Sienk-Ożubek<br/>mgr inż. Ewa Goras<br/>mgr inż. Piotr Ogórek</p> <p><b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b><br/>mgr inż. Ewelina Cienkisz<br/>mgr inż. arch. Krzysztof Kulig<br/>mgr inż. arch. Krzysztof Kulig</p> | <p><b>INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW</b><br/>adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/153/2025  
Rady Gminy Mogilany  
z dnia 8 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Mogilany, gmina Mogilany - etap I

| Lp.         | Nr uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona | Rozstrzygnięcie Rady Gminy uchwała Nr XXI/153/2025 z dnia 8 lipca 2025 r. |                             | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |          |                   |                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                                   |                                                                          | uwaga uwzględniona                                                        | uwaga nieuwzględniona       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1           | 2        | 3                 | 4                                                                   | 5                         | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                              | 8                                                                 | 9                                                                        | 10                                                                        | 11                          | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| I WYŁOŻENIE |          |                   |                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                                   |                                                                          |                                                                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1           | 6        | 25.03.2024        | ***                                                                 | ***                       | Proszę o wykreślenie z projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Mogilany zmiany kategorii ulicy Jaworowej na 1KDW2. Droga ma tylko około 150 m długości (działka 603/2) i jest ślepą ulicą. Powstała część (dz. 606/2) idzie po prywatnych działkach. Przyrost terenów budowlanych przy ul. Jaworowej jest symboliczny a istniejąca droga bez problemu je obsłuży. Nie chcemy zmienić kategorii tej drogi bo później w konsekwencji możliwa będzie jej rozbudowa co w sposób niedopuszczalny zmniejszy podwórka domostw znajdujących się przy drodze. Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 603/2                                          | 1KDW2<br>1MN2,<br>5KDD1                                           | nieuwzględniona                                                          |                                                                           | nieuwzględniona             | W projekcie mpzp droga 1KDW2 (droga wewnętrzna) nie została wskazana jako publiczna droga gminna co nie zmienia stanu własności. Droga 1KDW2 wyznaczona została po śladzie istniejącej działki drogowej. Szerokość w liniach rozgraniczających jest większa o ok. 1m od szerokości działki drogowej. Zgodnie z ustaleniami mpzp możliwe jest utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu i infrastruktury.                                    |
| 2           | 7        | 25.03.2024        | ***                                                                 | ***                       | Proszę o wykreślenie z planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Mogilan zmiany kategorii ul. Jaworowej na 1KDW2. Niewielki przyrost terenów budowlanych przy tej drodze nie uzasadnia takiej decyzji. Droga jest ulicą ślepą i ma ok. 150 m długości (działka 603/2). Zmiana kategorii tej drogi w konsekwencji umożliwi jej rozbudowę czemu się kategorycznie sprzeciwiam, gdyż zmniejszy to podwórko domów do nieakceptowalnych rozmiarów. Zwracam uwagę na już bliskie usytuowanie domów i wjazdów względem istniejącej drogi, tym samym poszerzenie jej w jakichkolwiek stopniu jest niedopuszczalne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 603/2                                          | 1KDW2<br>1MN2,<br>5KDD1                                           | nieuwzględniona                                                          |                                                                           | nieuwzględniona             | W projekcie mpzp droga 1KDW2 (droga wewnętrzna) nie została wskazana jako publiczna droga gminna co nie zmienia stanu własności. Droga 1KDW2 wyznaczona została po śladzie istniejącej działki drogowej. Szerokość w liniach rozgraniczających jest większa o ok. 1m od szerokości działki drogowej. Zgodnie z ustaleniami mpzp możliwe jest utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu i infrastruktury.                                    |
| 3           | 9        | 26.03.2024        | ***                                                                 | ***                       | Proszę o zrewidowanie obecnej propozycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Mogilany-wschód, obecnie wystawionego do wglądu przez zainteresowanych mieszkańców miejscowości Mogilany.<br>Jesteśmy właścicielami działki o nr 1201/1 (przy ulicy Krótkiej w Mogilanach), która to działka została podzielona w ok. ½ przewidziana jako tereny budowlane oraz w ok. ½ jako tereny rolne.<br>Informujemy, że obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie (od strony północnej działki nr ewid. 1201/1) powstaje osiedle domów jednorodzinnych (działki nr ewid. 1199; 1200/2; 1200/3; 1200/4; 1194/3) w zakresie terytorialnym obejmującym pas gruntu, przewidziany jako tereny budowlane - w kierunku wschodnim - od proponowanej granicy terenów budowlanych na działce nr ewid. 1201/1 (na załączonym fragmencie mapy mpzp - linia żółta przerywana).<br>Równocześnie wyrażamy zgodę i aprobujemy przesunięcie granicy zabudowy na cały teren działki o nr ewid. 1201/1 w kierunku wschodnim.<br>Na załączonym wyrysie mapy ewidencyjnej w skali 1:2 000 proponowana przez nas linia terenów budowlanych - linia żółta ciągła.<br>Proszę o pisemne powiadomienie nas o podjętych czynnościach proceduralnych dotyczących zamiany zakresu uznania terenów budowlanych w przedmiotowym terenie (przy ulicy Krótkiej w Mogilanach). | 1201/1                                         | 16R,<br>8MU2,<br>3KDW2,<br>5KDD2                                  | nieuwzględniona                                                          |                                                                           | nieuwzględniona             | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium część przedmiotowej działki objęta uwagą położona jest w terenie R, w którym nie przewidywano możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.<br>Równocześnie informuje się, że w odniesieniu do uwag składanych w trakcie wyłożenia nie mają zastosowania przepisy KPA, w związku z czym nie przewiduje się indywidualnego powiadamiania stron. |
| 4           | 15       | 08.04.2024        | ***                                                                 | ***                       | Ja jako właściciel działek 604/3 i 604/4 wnoszę sprzeciw wobec poszerzenia ul. Jaworowej – dz. nr 603/2 oznaczonej jako 1KDW2, ponieważ koliduje to z moimi planami zagospodarowania działek oraz z istniejącą infrastrukturą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 604/3                                          | 6MU2,<br>1KDW2                                                    | nieuwzględniona                                                          |                                                                           | nieuwzględniona             | W projekcie mpzp droga 1KDW2 (droga wewnętrzna) nie została wskazana jako publiczna droga gminna co nie zmienia stanu własności. Droga 1KDW2 wyznaczona została po śladzie istniejącej działki drogowej. Szerokość w liniach rozgraniczających jest większa o ok. 1m od szerokości działki drogowej. Zgodnie z ustaleniami mpzp możliwe jest utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu i infrastruktury.                                    |
|             |          |                   |                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 604/4                                          | 6MU2,<br>1KDW2                                                    |                                                                          |                                                                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|             |          |                   |                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 603/2                                          | 1KDW2,<br>1MN2,<br>5KDD1                                          |                                                                          |                                                                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5           | 16       | 08.04.2024        | ***                                                                 | ***                       | Zwracam się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terenu budowlanego (MNU) na mojej działce 1205/19 położonej w Mogilanach (część wschodnia) o 15 m w kierunku wschodnim tak jak na załączonej mapie (obszar zakreślony na czerwono). Działka przylega do ul. Krótkiej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1205/19                                        | 16R,<br>10MU2,<br>5KDD2                                           | nieuwzględniona                                                          |                                                                           | nieuwzględniona             | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium część przedmiotowej działki objęta uwagą planu położona jest w Studium w terenie R, w którym nie przewidywano możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                    |
| 6           | 17       | 08.04.2024        | ***                                                                 | ***                       | Wnoszę o wprowadzenie korekt do części tekstowej i graficznej wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w zakresie terenu działek: nr 213/4, 214/10, 217/2, 243/4, 243/5, 243/8, 1313 będących moją własnością.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 213/4                                          | 1MU5,<br>5R                                                       | nieuwzględniona w zakresie:                                              |                                                                           | nieuwzględniona w zakresie: | ad. 1.1<br>Przebieg dróg zostanie dostosowany do innych uwag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7           |          |                   |                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 214/10                                         | 1MU5,<br>5R,                                                      |                                                                          |                                                                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|    |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----|------------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |            |     |     | proponowanej zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12MN8 (brązowa kratka) opisanej w ust. 2. pkt 2, gdyż w studium w części 2.2. i 2.3 ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dla poszczególnych terenów ustalono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zabudowy usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                | w uwadze<br><br>pkt 3.6<br>– w części dotyczącej zwiększenia wskaźnika zabudowy do wielkości wskazanej w uwadze<br><br>pkt 3.7<br>– w części dotyczącej ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej<br><br>pkt 3.8<br><br>pkt 3.9<br>w części dotyczącej terenów MN w zakresie innym niż usługi publiczne |  | pkt 3.5<br>– w części dotyczącej zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MN do wielkości wskazanej w uwadze<br><br>pkt 3.6<br>– w części dotyczącej zwiększenia wskaźnika zabudowy do wielkości wskazanej w uwadze<br><br>pkt 3.7<br>– w części dotyczącej ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej<br><br>pkt 3.8<br><br>pkt 3.9<br>w części dotyczącej terenów MN w zakresie innym niż usługi publiczne | zabudowy w terenach położonych w znacznej części na osuwiskach, nie zwiększa się wskaźnika zabudowy do wielkości wskazanej w uwadze.<br><br>ad.3.7<br>Ze względu na nie dopuszczanie zabudowy w układzie bliźniaczym nie określa się minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej.<br><br>ad.3.8<br>Ze względu na oddalenie od komunikacji zbiorowej nie zmniejsza się ilości miejsc do parkowania.<br><br>ad.3.9<br>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium w terenach MN nie dopuszczono lokalizacji wszystkich usług wskazanych w uwadze. |
| 13 | 19 | 08.04.2024 | *** | *** | Wnoszę stanowczy sprzeciw i żądam wykreślenia z projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla Wschodniej części Miejscowości Mogilany rezerwacji pod przyszłą drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku 1KDW2 na działce 606/2 jest to prywatna własność i nie zamierzam (podobnie jak współwłaściciele) przekazywać ani sprzedawać tej działki Gminie. Wyżej wymieniona działka zapewnia komunikację tylko do naszych nieruchomości, wszystkie inne posiadają dostęp do dróg gminnych. Ponadto z rysunku planu wynika, że proponowana droga zachodzi na działkę 606/3 (jest moją własnością), która jest zagospodarowana i zmiana granicy uniemożliwi w znaczący sposób korzystanie z nieruchomości, żądam wykreślenia z planu drogi wewnętrznej 1KDW2. W przypadku działki 606/2 jest to całkowite ograniczenie prawa własności, a w przypadku działki 606/3 znaczące ograniczenie prawa własności co jest sprzeczne z Konstytucją RP. W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie wszystkich wymienionych powyżej uwag. | 606/2<br><br>606/3  |                                                | nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 1KDW2                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 1KDW2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | W projekcie mpzp droga 1KDW2 (droga wewnętrzna) nie została wskazana jako publiczna droga gminna co nie zmienia stanu własności. Droga 1KDW2 wyznaczona została po śladzie istniejącej działki drogowej. Szerokość w liniach rozgraniczających jest większa o ok. 1m od szerokości działki drogowej. Zgodnie z ustaleniami mpzp możliwe jest utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu i infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                |
| 14 | 22 | 08.04.2024 | *** | *** | Wnoszę o wykreślenie z projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Mogilan zmiany kategorii ulicy Jaworowej na 1KDW2. Droga ma tylko ok. 150 m długości (działka 603/2), jest ślepą ulicą i kończy się na wysokości mojej działki tj. 603/18. Dalsza część drogi to tereny prywatne. Przyrost terenów budowlanych przy ul. Jaworowej jest niewielki i istniejąca droga bez problemu obsłuży je. Nie chcemy zmieniać kategorii tej drogi, a w konsekwencji pozwolić na poszerzenie jej. Może to spowodować w sposób niedopuszczalny do zmniejszenia podwórek domów przy drodze. Wobec powyższego wnioskuję jak na wstępie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 603/18<br><br>603/2 | 1MN2,<br>1KDW2<br><br>1KDW2,<br>1MN2,<br>5KDD1 | nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 1KDW2                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 1KDW2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | W projekcie mpzp droga 1KDW2 (droga wewnętrzna) nie została wskazana jako publiczna droga gminna co nie zmienia stanu własności. Droga 1KDW2 wyznaczona została po śladzie istniejącej działki drogowej. Szerokość w liniach rozgraniczających jest większa o ok. 1m od szerokości działki drogowej. Zgodnie z ustaleniami mpzp możliwe jest utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu i infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                |
| 15 | 23 | 08.04.2024 | *** | *** | Proszę o wykreślenie z projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Mogilany zmiany kategorii ulicy Jaworowej 1KDW2. Droga ma tylko 150 m długości (603/2) i jest ślepa. Pozostała część tj. 606/2 idzie po prywatnych działkach. Przyrost terenów budowlanych przy ul. Jaworowej jest symboliczny a istniejąca droga bez problemu je obsłuży. Nie chcemy zmieniać kategorii tej drogi, żeby nie było możliwości jej rozbudowy, ponieważ to w sposób niedopuszczalny zmniejszy podwórka domostw przy tej drodze. Wobec powyższego wnioskuję jak na wstępie, jednocześnie po raz kolejny zgłaszając mój                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 604/2<br><br>603/2  | 6MU2,<br>1KDW2<br><br>1KDW2,<br>1MN2,<br>5KDD1 | nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | W projekcie mpzp droga 1KDW2 (droga wewnętrzna) nie została wskazana jako publiczna droga gminna co nie zmienia stanu własności. Droga 1KDW2 wyznaczona została w śladzie istniejącej działki drogowej. Szerokość w liniach rozgraniczających jest większa o ok 1m od szerokości działki drogowej. Zgodnie z ustaleniami mpzp możliwe jest utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu i infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                  |

|    |     |                                            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                 |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----|--------------------------------------------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     |                                            |     |     | sprzeciw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                 |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16 | 27  | 09.04.2024                                 | *** | *** | Uprzejmie proszę o zaliczenie działki 603/36 do działek siedliskowych jako uzupełnienie siedliska działki 426/1, 426/2 z powodu ich małych powierzchni nie możemy zgodnie z przepisami dalszego prowadzenia działalności rolniczej i hodowli zwierząt gospodarskich, które obecnie posiadam. Taką propozycję przedstawiła mi policja, AR i MR, Pani z doradztwa rolniczego, Firma Certyfikacji Ekologicznej COBICO. Po tej zmianie była by zapewne większe bezpieczeństwo ludzi i mienia jak również lepszy by był dobrostan zwierząt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 603/36  | 16R                             | nieuwzględniona                                                                                                      |  | nieuwzględniona                                                                                                      | Nieuwzględniona ze względu na przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.<br>Ponadto, działki 426/1, 426/2 przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną a nie siedlisko.                                                                                                                                                                                                                |
| 17 | 34  | 09.04.2024                                 | *** | *** | Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego ww. działek ze względu na umiejscowienie ich w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych i zamieszkałych. Działki posiadają dostęp do drogi oraz w pobliżu znajdują się media. Ponadto działki od wielu lat nie są uprawiane do celów rolniczych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 270/14  | 12R,<br>6ZL,<br>4KDD1           | nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w zachodniej części działki |  | nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w zachodniej części działki | <i>ETAP I</i><br>Ze względu na negatywną decyzję MRiRW dotyczącą zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla przedmiotowej działki, nie przeznaczono wschodniej części działki pod zabudowę jednorodzinną.<br>Nie poszerza się terenu pod zabudowę zagrodową na całą działkę ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego.                   |
| 18 |     |                                            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1194/13 | 7MU2,<br>16R,<br>3KDD2          | nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy we wschodniej części działki                                        |  | nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy we wschodniej części działki                                        | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium część przedmiotowej działki objęta uwagą planu położona jest w Studium w terenie R, w którym nie przewidywano możliwości realizacji zabudowy.                                                                                                                               |
| 19 | 35  | 09.04.2024                                 | *** | *** | Obecne brzmienie w projekcie MPZP DLA WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MOGILANY<br>Par 35.<br>1. Wyznacza się TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ - PARKINGI, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-2KU.<br>2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1 pod parkingi.<br>3. Obowiązuje zakaz realizacji parkingów wielopoziomowych oraz budynków.<br>4. W terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%; minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, ilość miejsc do parkowania - nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.<br><br>Wnoszę o zmianę przeznaczenie terenu z 1KU oraz 2KU na obszar o identycznym przeznaczeniu jak sąsiadujące obszary 1-3P/U2. Sąsiaduje również bezpośrednio z obszarem 2P/U2 w projektowanym MPZP Gaj.<br><br>UZASADNIENIE.<br>(...)<br>Wykrojenie z tego spójnego obszaru usługowego terenów z ograniczonym przeznaczeniem usługowym, mianowicie tylko pod parkingi, czyli obszar 1KU i 2KU, nie ma logicznego uzasadnienia, oprócz ograniczenia możliwości swobodnego lokalizowania zabudowy usługowej na przemiennie z obsługą komunikacyjną i miejscami postojowymi. Takie przeznaczenie terenów uniemożliwi swobodne korzystanie na spójnym tj, zespolonym obszarze działek, uniemożliwiając zabudowę, która w tej części wschodniej jest najbardziej uzasadniona i możliwa na sąsiednich obszarach, pozostaje pytanie, dlaczego akurat na tych wydzielonych obszarach nie będzie to możliwe.<br>Dodatkowo należy nadmienić, że wykrojone obszary 1KU oraz 2KU nie mogą funkcjonować niezależnie co uniemożliwia ewentualny podział obszaru usługowego na mniejsze, niezależne fragmenty.<br>W związku z tym wnoszę o zmianę przeznaczenia terenów 1KU oraz 2KU na identyczne przeznaczenie jak 1-3P/U2.<br>Sugerowana zmiana nie wprowadza radykalnej zmiany przeznaczenia gruntów, wręcz przeciwnie, porządkuje obszar w jeden spójny teren, przeznaczony pod funkcję usługową już w tym obszarze P/U, co pozwoli decydować o logicznym i naprzemiennym układzie budynków i parkingów. | 229/2   | 1KU,<br>2KU,<br>1P/U2,<br>2P/U2 | nieuwzględniona                                                                                                      |  | nieuwzględniona                                                                                                      | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium część przedmiotowej działki objęta uwagą planu położona jest w Studium w terenie R, w którym nie przewidywano możliwości realizacji zabudowy usługowej ani produkcyjnej.<br>Parkingi zrealizowane w tym terenie pozwalają na obsługę parkingową przylegających terenów P/U. |
|    |     |                                            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 232/2   | 1KU                             |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |     |                                            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 228/1   | 3P/U2                           |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |     |                                            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 229/2   | 1KU,<br>2KU,<br>1P/U2,<br>2P/U2 |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |     |                                            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 229/4   | 1P/U2,<br>2KU                   |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20 | 37a | 09.04.2024                                 | *** | *** | Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego przekształcenia ww. działek ze względu na umiejscowienie ich w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych i zamieszkałych. Działki posiadają dostęp do drogi oraz w pobliżu znajdują się media. Ponadto działki od wielu lat nie są używane do celów rolniczych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1194/14 | 16R,<br>7MU2,<br>3KDD2          | nieuwzględniona                                                                                                      |  | nieuwzględniona                                                                                                      | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium działka (z wyjątkiem małego kawałka) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.                                                                                                                                                                              |
| 21 | 37b |                                            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 289/1   | 3MN1,<br>14R,<br>2WS1,<br>7ZL   | nieuwzględniona zachodniej i południowej części działki                                                              |  | nieuwzględniona zachodniej i południowej części działki                                                              | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium zachodnia i południowa części działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania (osuwisko).                                                                                                                                                                  |
| 22 | 39  | 11.04.2024<br>(data stempla<br>08.04.2024) | *** | *** | Wnoszę ponownie o zmianę przeznaczenia działki nr 276 w miejscowości Mogilany na cele mieszkaniowo-usługowe. Działka nie będzie użytkowana rolnie w okresie najbliższych 2 lat.<br>Dotyczy tej części działki, która jest przeznaczona na cele rolne w mpzp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 276     | 13R,<br>4KDD1                   | nieuwzględniona                                                                                                      |  | nieuwzględniona                                                                                                      | <i>ETAP I</i><br><br>Nie poszerza się terenu pod zabudowę zagrodową na całą działkę                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|              |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                                    |  |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|----|------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                                    |  |                                                    | ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23           | 41 | 20.03.2024 | *** | *** | W planie zagospodarowania przestrzennego, działka 1129 w części jest budowlana a w mniejszej części rolna. Wnoskuję o przekształcenie w całości działkę na budowlaną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1129                           | 3MU1,<br>20R,<br>8KDD2               | nieuwzględniona<br>we wschodniej części<br>działki |  | nieuwzględniona<br>we wschodniej<br>części działki | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium wschodnia części działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| II WYŁOŻENIE |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                      |                                                    |  |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24           | 1  | 16.10.2024 | *** | *** | 1) Zgłasza się sprzeciw wobec wyznaczenia orientacyjnego przebiegu projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego-stan: wrzesień 2024) w pasie obejmującym przedmiotowe działki. Wskazane działki przeznaczone zostają w projekcie planu częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ozn. symbolem 8MN1. Wnosi się w związku z tym o przesunięcie rezerwy terenu pod ww. inwestycję kolejową w kierunku na wschód, aby przebiegała ona poza terenem 8MN1, a za to po terenach gruntów rolnych (ozn. symbolem 12R) oraz terenach lasów (ozn. symbolami 13ZL i 14ZL), czyli po obszarach wyłączonych z możliwości zabudowy.<br>2) Wnosi się o przeznaczenie całości dz. 120609_2.0009.603/32 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, aby możliwe było zaprojektowanie/wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w północnej części tej działki, ale z dostępem do drogi publicznej poprzez ul. Krótką Boczną urządzoną po dz. nr 1202 (ozn. symbolem 3KDW2). W proponowanym kształcie terenów ozn. symbolami 8MN1 i 9MN1, takie rozwiązanie jest niemożliwe z powodu braku możliwości zaprojektowania/wykonania drogi utwardzonej stanowiącej dojście/dojazd do budynku mieszkalnego po terenie ozn. symbolem 12R.<br>Scalenie obu terenów ozn. 8MN1 i 9MN1 pozwoli w sposób swobodny zlokalizować ewentualną zabudowę na dz. 603/32, która na chwilę obecną nie posiada dostępu do drogi publicznej, ponieważ otoczona jest działkami prywatnymi bez prawa służebności przejazdu/przechodu.<br>3) Wnosi się o doprecyzowanie definicji pojęcia „wysokość zabudowy” poprzez określenie, że mowa jest w niej o „poziomie terenu projektowanego” . Proponuje się zatem następujące brzmienie definicji wysokości zabudowy „w odniesieniu do budynków - należy przez to rozumieć wysokość liczoną jako różnicę pomiędzy wysokością najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu PROJEKTOWANEGO mierzona na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku” . Proponowana definicja w sposób jednoznaczny precyzuje sposób dokonywania pomiaru wysokości zabudowy i nie pozostawia pola do interpretacji dla organu administracji architektoniczno-budowlanej, który przyjmuje często stanowisko, iż tak sformułowana definicja odnosi się do poziomu terenu istniejącego, co jest wielce krzywdzące dla właścicieli działek o stromym nachyleniu terenu i sprawia, że mogą oni wybudować budynki relatywnie niższe, niż gdyby posiadali działki „płaskie”. | 603/29                         | 8MU2<br>9MN1<br>12R<br>3KDW2         | nieuwzględniona                                    |  | nieuwzględniona                                    | <i>ETAP I</i><br><br>ad. 1<br>Projekt przebiegu linii kolejowej procedowany jest poza procedurą sporządzania mpzp. W projekcie wskazano orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego we wrześniu 2024). Przebieg ten nie stanowi ustaleń planu i w toku dalszych prac może ulec zmianie. Konsultacje w sprawie przebiegu linii kolejowej możliwe są dopiero wówczas gdy powstaje jakiś projekt. Wyniki konsultacji będą analizowane przez inwestora w toku dalszych prac projektowych.<br><br>ad.3<br>Nie zmienia się brzmienia definicji. Nawiązuje ona do definicji zawartej w upzp i pozwala na uśrednienie wysokości przy spadku terenu |
| 25           |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 603/32                         | 8MN1<br>9MN1<br>12R<br>3KDW2<br>14ZL | nieuwzględniona                                    |  | nieuwzględniona                                    | ad. 1<br>Projekt przebiegu linii kolejowej procedowany jest poza procedurą sporządzania mpzp. W projekcie wskazano orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego we wrześniu 2024). Przebieg ten nie stanowi ustaleń planu i w toku dalszych prac może ulec zmianie. Konsultacje w sprawie przebiegu linii kolejowej możliwe są dopiero wówczas gdy powstaje jakiś projekt. Wyniki konsultacji będą analizowane przez inwestora w toku dalszych prac projektowych.                                                                                                                                                                           |
| 26           |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 603/33                         | 14ZL<br>12R<br>8MN1                  |                                                    |  |                                                    | ad. 2<br>Zgodnie z art. 15 ust. 1 u.p.z.p., projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium pozostała część działki 603/32 położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.<br><br>ad.3<br>Nie zmienia się brzmienia definicji. Nawiązuje ona do definicji zawartej w upzp i pozwala na uśrednienie wysokości przy spadku terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27           | 2  | 17.10.2023 | *** | *** | W obecnym planie zagospodarowania przestrzennego jest możliwość na działce 1206/2 zabudowy do 500 m <sup>2</sup> sali sprzedaży a w propozycji jest zmniejszenie tego parametru. Tym samym gmina i wójt narażają się na odszkodowania. Wnoskuję o zwiększenie parametru do 750 m <sup>2</sup> sali sprzedaży. Nieruchomość znajduje się przy ul. Świątnickiej w Mogilanach. Posiadamy uzgodnienie zjazdu.<br><br>Zwiększenie parametru sali sprzedaży z 500 m <sup>2</sup> na 750 m <sup>2</sup> oraz zwiększenie odpowiednio parametrów zabudowy usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1206/2<br>1206/9               | 10MNU2<br>12R<br>1KDZ2               | nieuwzględniona                                    |  | nieuwzględniona                                    | W projekcie planu nie określono powierzchni sprzedaży.<br>Równocześnie informuje się, że rozważona zostanie możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy budynków usługowych.<br>Przedmiotowa działka (zgodnie z rozpatrzeniem innej uwagi) przeznaczona zostanie na teren usługowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 28           | 3  | 21.10.2024 | *** | *** | Pragnę zgłosić uwagi i swój protest dotyczący projektu MPZP, w którym została wyznaczona trasa pociągu w okolicach wschodniej części Mogilan w tym ul. Brzozowej 18, gdzie znajduje się mój dom. Trasa w żaden sposób nie była konsultowana z mieszkańcami. Jej przebieg zmieniał się kilkukrotnie. Nie mieliśmy możliwości zgłoszenia uwag a jej wytyczony przebieg nie ma oparcia w dokładnych analizach geologiczno-geodezyjnych, hydrologicznych i środowiskowych określających wpływ na najbliższe otoczenie.<br>Dodatkowo, jak dowiedzieliśmy się na spotkaniach informacyjnych we wrześniu br. zrezygnowano z przeprowadzenia trasy tunelami, na rzecz przeprowadzenia naziemnej linii kolejowej w niewielkiej odległości od budynków mieszkalnych. Mimo, że inicjatorem powstania tej trasy była Gmina Świątniki, to z nieznanых nikomu powodów, wycofała się z udziału w inwestycji, przez co planowany jej przebieg został zepchnięty w kierunku Mogilan. Ponadto, Gmina Mogilany w rezolucji z 2022 r. jednoznacznie wyraziła swój protest w sprawie kolei przez jej tereny, wskazując na różne czynniki, w tym na brak środków na partycypowanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | projektowana<br>linia kolejowa |                                      | nieuwzględniona                                    |  | nieuwzględniona                                    | Projekt przebiegu linii kolejowej procedowany jest poza procedurą sporządzania mpzp. W projekcie wskazano orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego we wrześniu 2024). Przebieg ten nie stanowi ustaleń planu i w toku dalszych prac może ulec zmianie.<br>Konsultacje w sprawie przebiegu linii kolejowej możliwe są dopiero wówczas, gdy powstaje jakiś projekt. Wyniki konsultacji będą analizowane przez inwestora w toku dalszych prac projektowych.                                                                                                                                                                                |

|    |   |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                              |                 |  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---|------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |   |            |     |     | <p>w kosztach związanych z tą inwestycją.</p> <p>Pomimo tych wszystkich działań, protestów-obecnie w Gminie Mogilany zebrano ponad 2.200 podpisów osób sprzeciwiających się przebiegowi kolei, nadal w MPZP linia kolejowa jest uwzględniona.</p> <p>W naszym przypadku linia ta z kilkumetrowym nasypem ma przebiegać ok. 40 m od naszego domu, bez jakiegokolwiek bufora tłumiącego hałas pociągu, sygnalizacji ostrzegawczej i drgania.</p> <p>Margines przesunięć w tym miejscu wynosi ok. +/- ok. 300 m zaznaczony w planie, co oznacza, że równie dobrze nasz dom może być przeznaczony do wyburzenia.</p> <p>(...)</p> <p>Nie uwzględniono ponadto, że według Planu Zagospodarowania Przestrzennego (PZP) Województwa Małopolskiego jedyna rynna napływu powietrza do Krakowa od południa przebiega przez korytarz rzeczny Wilgi od Gminy Mogilany (dzięki korytarzowi rzeki Krzywicy, leżącemu w bliskiej od nas odległości).</p> <p>Dodatkowo, koncepcje przebiegu S7 również wskazują na tereny sąsiadujące z zaproponowanym wariantem kolei.</p> <p>Należy zwrócić uwagę na fakt, że gdyby zasięgnięto głosu lokalnej społeczności to od początku udałoby się zidentyfikować obiektywne wątpliwości co do racjonalności ekonomicznej oraz ekologicznej proponowanych przebiegów trasy kolejowej. Siłą rzeczy, ludzie żyjący na tym terenie lepiej znają jego właściwości. Tymczasem w toku badania zasadności inwestycji, konsultacje z mieszkańcami Gminy Mogilany oraz jej władzami po prostu się nie odbyły.</p> <p>(...).</p> <p>W tej kwestii mamy nawet wykładnię prawną: Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 18 listopada 1993 r., III ARN 49/93, stwierdził, że "w państwie prawa nie ma miejsca dla mechanicznie i sztywno pojmowanej zasady nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym. Oznacza to, że w każdym przypadku działający organ ma obowiązek wskazać, o jaki interes ogólny (publiczny) chodzi, i udowodnić, iż on jest na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczenia uprawnień indywidualnych obywateli. Zarówno istnienie takiego interesu, jak i jego znaczenie, a także przesłanki powodujące konieczność przedłożenia w konkretnym wypadku interesu publicznego nad indywidualny podlegać muszą zawsze wnikliwej kontroli instancyjnej i sądowej, a już szczególnie wówczas, gdy chodzi o udowodnienie, iż w interesie publicznym leży ograniczenie (lub odjęcie) określonego przez Konstytucję RP prawa własności".</p> <p>(...)</p> <p>Na końcu pragnę poinformować, że ze względu na utratę zaufania społecznego względem organów władzy publicznej:</p> <p>1. Sprzeciwiam się budowie linii kolejowej Kraków-Myślenice w obecnej formie i lokalizacji zakładającej m.in. przebieg trasy przez istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze oraz w bezpośrednim lub bardzo bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych, a także sztucznemu i nie ekonomicznemu podziałowi działek.</p> <p>2. Kwestionuję i domagam się zmiany decyzji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i PKP PLK w zakresie arbitralnego sposobu wyznaczenia - bez jakichkolwiek ustaleń z zainteresowanymi - jednego wariantu przebiegu linii przez tereny silnie zurbanizowane w sprzeczności z oczekiwaniami mieszkańców. Ponadto za niedopuszczalne uważam określenie kryterium ceny jako jedyne go aspektu w wyborze oferty.</p> <p>3. Żądam szerokich konsultacji społecznych, pełnej transparentności oraz uwzględnienia głosu mieszkańców na każdym etapie planowania linii kolejowej, a w szczególności - ponowienia procesu planowania przedmiotowej inwestycji w sposób równoległy dla kilku co najmniej wariantów, w celu wyboru rozwiązania optymalnego pod kątem nie tylko ekonomicznym, ale przede wszystkim - społecznym.</p> |         |                              |                 |  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 29 | 5 | 05.11.2024 | *** | *** | Proszę o zmianę przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego z R (rolne) na MN (mieszkaniowe), a w przypadku braku możliwości zmiany na MN (mieszkaniowe) proszę o zmianę na RM (teren zabudowy zagrodowej).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 289/1   | 3MN1<br>10R<br>2WS1<br>5KDD1 | nieuwzględniona |  | nieuwzględniona | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.                                                                                                          |
| 30 |   |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1194/14 |                              | nieuwzględniona |  | nieuwzględniona | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.                                                                                                                          |
| 31 | 6 | 05.11.2024 | *** | *** | Proszę o zmianę przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego z R (rolne) na MN (mieszkaniowe), a w przypadku braku możliwości zmiany na MN (mieszkaniowe) proszę o zmianę na RM (teren zabudowy zagrodowej).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 270/14  | 2RM3<br>8R                   | nieuwzględniona |  | nieuwzględniona | ETAP I<br>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.                                                                                                |
| 32 | 7 | 07.11.2024 | *** | *** | Jestem właścicielem domu (***) . Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Października 2024 zakłada przebieg granicy korytarza kolei Kraków- Mogilany przez środek mojego domu. Jestem zbulwersowany faktem umiejscowienia korytarza w sposób który godzi w moją własność i zasady współżycia społecznego. Wnioskuje o                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -----   |                              | nieuwzględniona |  | nieuwzględniona | Projekt przebiegu linii kolejowej procedowany jest poza procedurą sporządzania mpzp. W projekcie wskazano orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego we wrześniu 2024). Przebieg ten nie stanowi ustaleń planu i w toku dalszych prac może ulec zmianie. |

|    |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----|------------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |            |     |     | zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmianą trasy korytarza odsuwając go w kierunku gminy Świątniki gdzie były początkowo projektowany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 33 | 8  | 08.11.2024 | *** | *** | 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami 1-7MN8 wnoszę o;<br>1) ustalenie możliwości realizacji zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, z zastrzeżeniem, iż w obszarach występowania osuwisk aktywnych ciągle, istnieje jedynie możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;<br>2) w terenach oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami 1-7MN8 ustalenie możliwości realizacji wolnostojących obiektów usług np. handlu, gastronomii, rzemiosła, korekta dotyczy poszerzenia treści §26, ust.2 pkt4; dotychczasowe ustalenia projektu wyłącznie umożliwiają realizację obiektów usług publicznych;<br>3) ustalenie w terenach oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami 5MN8 i 7MN8 możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej do 4 mieszkań w układzie wolnostojącym, (korekta poprzez dopisanie terenów 5MN8 i 7MN8 do ustaleń §26, ust.2 pkt 3)<br><br>2. Ustalenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz obiektów usług publicznych w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem 1MU5;<br>3. Ustalenie możliwości realizacji obiektów usług publicznych w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem 4MU6.<br>4. Ustalenie drogi publicznej dojazdowej KDD do terenu infrastruktury technicznej - kanalizacja 1K, poprzez zastąpienie proponowanego dojazdu drogą wewnętrzną 3KDW1. | 213/4              | 1MU5<br>8ZN                                                                         | nieuwzględniona w zakresie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | nieuwzględniona w zakresie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ad. 1.1<br>Nie wprowadza się zabudowy w układzie bliźniaczym na terenach osuwiskowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 34 |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214/10             | 1MU5<br>8ZN<br>2ZL                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 35 |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 217/2              | 8ZN<br>1MU6                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 36 |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 243/4              | 2MN8                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 37 |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 243/5              | 2MN8<br>4MN8<br>2KDW1<br>3KDD1                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 38 |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 243/8              | 3KDD1<br>1KDW1<br>4MU6<br>2MN8<br>1MN8<br>7ZN<br>8ZN                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 39 |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1313               | Brak działki (podział)<br>1-2MN8<br>4-7MN8<br>2KDD1<br>3KDD1<br>1K<br>5-6ZN<br>1WS1 | pkt 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | pkt 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ad. 1.2<br>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium część przedmiotowej działki objęta uwagą planu położona jest w Studium w terenie MN, w którym nie przewidywano możliwości realizacji zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne.                                                                                                                                                                                                                     |
|    |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                                                                     | pkt 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | pkt 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ad. 1.3<br>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium możliwość lokalizacji zabudowy wielorodzinnej do 4 mieszkań dopuszczona została wyłącznie w terenach dla których taki rodzaj zabudowy wskazany jest w obowiązujących mpzp.                                                                                                                                                                                                                              |
|    |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | pkt 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ad. 1.3<br>Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej pozostawia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 40 | 9  | 12.11.2024 | *** | *** | Proszę o przeznaczenie obszaru działki nr 1206/10, obręb Mogilany pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz zieleni naturalnej - zgodnie z załącznikiem graficznym.<br>Tabela 7.3.<br>Mppz dla wschodniej części miejscowości Mogilany, działka: 1206/10, przeznaczenie terenu: MN/ML, ZN, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, 10%, maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, 6 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, 90%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1206/10            | 12R<br>14ZL                                                                         | nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 41 | 10 | 12.11.2024 | *** | *** | Proszę o przeznaczenie obszaru działek nr 1206/2 i 1206/9, obręb Mogilany pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług - zgodnie z załącznikiem graficznym. Jednocześnie wnioskuję o zapis w planie o możliwości realizacji w terenie „U” obiektów usługowych o powierzchni zabudowy do 2000 m <sup>2</sup> .<br><br>Tabela 7.3.<br>Mppz dla wschodniej części miejscowości Mogilany, działka: 1206/2, 1206/9, przeznaczenie terenu: MN, U, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1206/2<br>1206/9   | 10MU2<br>12R                                                                        | nieuwzględniona w zakresie:<br><br>- wskazania zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej we wschodniej części działki 1206/2 oraz większości działki 1206/9<br><br>zwiększenia powierzchni zabudowy do 2000 m <sup>2</sup><br><br>zmiany wskaźników maksymalnej wysokości, powierzchni biologicznie czynne, powierzchni zabudowy do wartości wskazanej w uwadze |  | nieuwzględniona w zakresie:<br><br>- wskazania zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej we wschodniej części działki 1206/2 oraz większości działki 1206/9<br><br>zwiększenia powierzchni zabudowy do 2000 m <sup>2</sup><br><br>zmiany wskaźników maksymalnej wysokości, powierzchni biologicznie czynne, powierzchni zabudowy do wartości wskazanej w uwadze | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium wschodnia części działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.<br><br>Ze względu na położenie pomiędzy terenami istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz parametry nieruchomości nie zwiększa się powierzchni zabudowy do wartości wskazanej w uwadze.<br><br>Ze względu na położenie pomiędzy terenami istniejącej zabudowy jednorodzinnej nie zmienia się wskaźników wskazanych w tabeli 7.3 |
| 42 | 12 | 13.11.2024 | *** | *** | Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę węzła komunikacyjnego poza obręb mojego budynku. Lina mocno ogranicza możliwość zagospodarowania działki (1097/2) położonej w miejscowości Mogilany (ul. Świątnicka 22).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1097/2             | 12MU2                                                                               | nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania odległości od drogi KDG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 43 | 15 | 22.11.2024 | *** | *** | W związku z kolejnym wystawieniem projektu MPZP Mogilany-Wschód, wnoszę o wykreślenie zaznaczonego na działkach nr 1205/22, 1205/23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1205/22<br>1205/23 | 9MN1                                                                                | nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Projekt przebiegu linii kolejowej procedowany jest poza procedurą sporządzania mpzp. W projekcie wskazano orientacyjny przebieg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                       |                 |  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----|------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------|--|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |            |     |     | położonych w Mogilanach korytarza przeznaczonego pod budowę Kolei Kraków-Myślenice i nie umieszczanie tego korytarza w obszarze w/w działek. Nadmieniam, że zarówno w wystawionym do publicznej wiadomości Studium Zagospodarowania Przestrzennego jak i w I wyłożeniu do publicznego wglądu projektu MPZP dla miejscowości Mogilany-Wschód takiego korytarza wrysowanego nie było. W przypadku naniesienia korytarza na powyższe działki stają się one bezwartościowe. Chciałabym zapytać kto i na jakiej podstawie narzucił wrysowanie takiego korytarza o szerokości ok. 300 m, skoro wice przewodniczący sejmowej komisji infrastruktury poseł (***) na posiedzeniu tejże komisji w dn. 5.11.2024 r. powiedział, że szerokość korytarza wynosi od 2-3 km w przypadku kolei Myślenice-Kraków. Z czego wynika tak wielka rozbieżność w narysowaniu szerokości korytarza i dlaczego korytarz o takiej szerokości nie został wrysowany pod kolej. Nadmieniam również, że w legendzie wyłożonego MPZP wrysowana linia korytarza jest opisana jako „wariant konsultacyjny – stan wrzesień 2024 r.”. Gdyby 9.09.2024 r. w naszej gminie odbyły się konsultacje to powinno być wskazane kilka wariantów przebiegu trasy, a nam wskazano tylko jedno. Proszę o udzielenie pisemnej odpowiedzi na powyższe uwagi.                                                                                                                                                                                                                      |         |                       |                 |  |                 | projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego we wrześniu 2024). Przebieg ten nie stanowi ustaleń planu i w toku dalszych prac może ulec zmianie. Konsultacje w sprawie przebiegu linii kolejowej możliwe są dopiero wówczas, gdy powstaje jakiś projekt. Wyniki konsultacji będą analizowane przez inwestora w toku dalszych prac projektowych.                                                                                                                                 |
| 44 | 16 | 25.11.2024 | *** | *** | Jako właścicielka działki 1205/10 w Mogilanach wnioskuję o usunięcie z planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Mogilany elementu oznaczonego jako „orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego – stan: wrzesień 2024)”.<br>Wniosek motywuję faktem, że istnienie w.w. elementu planu na projekcie mpzp dla m. Mogilany stanowi dezinformację:<br>1.Opis elementu sugeruje, że przebieg linii kolejowej był (lub jest) w jakiegokolwiek sposób konsultowany, co nie jest prawdą. Poinformowałam o tym Urząd Gminy Mogilany w moim piśmie z dn. 27.09.2024 r. Twierdzę, że nie przeprowadzono żadnych konsultacji w tej sprawie, a przebieg trasy został de facto narzucony.<br>2.Istnienie w.w. elementu planistycznego na planie mpzp może negatywnie wpłynąć na decyzję podejmowane przez potencjalnych inwestorów.<br>W chwili obecnej nie ma (o ile nam wiadomo) decyzji zarówno o realizacji linii kolejowej Kraków-Myślenice, ani o finalnej trasie jej przebiegu. W związku z tym moim zdaniem nie zachodzą przesłanki do umieszczenia korytarza przebiegu linii kolejowej na projekcie mpzp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1205/10 | 9MN1<br>3KDW2         | nieuwzględniona |  | nieuwzględniona | Projekt przebiegu linii kolejowej procedowany jest poza procedurą sporządzania mpzp. W projekcie wskazano orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego we wrześniu 2024). Przebieg ten nie stanowi ustaleń planu i w toku dalszych prac może ulec zmianie. Konsultacje w sprawie przebiegu linii kolejowej możliwe są dopiero wówczas, gdy powstaje jakiś projekt. Wyniki konsultacji będą analizowane przez inwestora w toku dalszych prac projektowych. |
| 45 | 17 | 25.11.2024 | *** | *** | Składam stanowczy sprzeciw wobec wrysowanego korytarza kolejowego (dotyczy budowy połączenia kolejowego Kraków - Myślenice) w wyłożonym planie zagospodarowania przestrzennego dla Mogilany wschód. Moja działka w miejscowości Mogilany nr 1214/7 znalazła się w wyżej wymienionym korytarzu co jest sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z dotychczasowymi ustaleniami oraz koncepcjami trasowania linii kolejowej, a także umowami między Gminami Kraków, Świątniki Górne, Siepraw i Myślenice. Naniesiony korytarz został wrysowany z ordynarnym naruszeniem prawa i próbą siłowego narzucenia nam nielogicznej i nieprzemyślanej nowej koncepcji przebiegu linii kolejowej Kraków Myślenice. Stan ten bardzo istotnie ogranicza a wręcz pozbawia mnie wykonywania prawa własności co uznaje wręcz za naruszenie praw człowieka i moich praw konstytucyjnych. Chcę poinformować że poweźmę wszelkie możliwe kroki prawne jeśli w obecnym kształcie plan zostanie uchwalony. Nieruchomość moja jest moim dorobkiem życiowym, który przez forsowaną trasę kolei straci wartość.<br>Żądam aby Gmina Mogilany wycofała się z umiejscowienia korytarza w obecnym kształcie i powróciła do uzgodnionych wcześniej lokalizacji a najlepiej aby oddaliła trasę linii kolejowej do gmin sygnatariuszy umowy z 2019 roku.<br>Proszę o udostępnienie w trybie informacji publicznej kserokopii dokumentów będących podstawą do wrysowania korytarza linii kolejowej na terenie gminy Mogilany. | 1214/7  | 10MU2<br>12R<br>2KDZ2 | nieuwzględniona |  | nieuwzględniona | Projekt przebiegu linii kolejowej procedowany jest poza procedurą sporządzania mpzp. W projekcie wskazano orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego we wrześniu 2024). Przebieg ten nie stanowi ustaleń planu i w toku dalszych prac może ulec zmianie. Konsultacje w sprawie przebiegu linii kolejowej możliwe są dopiero wówczas, gdy powstaje jakiś projekt. Wyniki konsultacji będą analizowane przez inwestora w toku dalszych prac projektowych. |
| 46 | 18 | 26.11.2024 | *** | *** | Proszę o korektę szerokości strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia dn500 przechodzącego przez działkę nr 247/13 do szerokości podanej w warunkach technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. W załączniku nr 1 rysunek planu MPZP Strefa kontrolowana gazociągu obejmuje cały teren zabudowy działki co czyni tą działkę w praktyce niebudowlaną. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie: §10 ust. 3 <i>W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.</i> Natomiast w § 10 ust. 6 podana jest szerokość strefy kontrolnej wynoszącej 8,0 m dla gazociągu dn500 co jest niezgodne z szerokością strefy kontrolowanej wrysowanej w Załączniku nr 1 - rysunek planu MPZP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 247/13  | 1MN9<br>3R            | nieuwzględniona |  | nieuwzględniona | Przebieg oraz zasięg strefy kontrolowanej od gazociągu został wrysowany zgodnie z uzgodnieniami z właściwym organem. Należy zwrócić uwagę, że szerokość stref uzależniona jest od okresu, w którym została wykonana.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 47 | 19 | 26.11.2024 | *** | *** | Stanowczo sprzeciwiam się umiejscowieniu korytarza kolejowego (dotyczy budowy połączenia kolejowego Kraków - Myślenice) w wyłożonym planie zagospodarowania przestrzennego dla Mogilany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1214/4  | 10MU2                 | nieuwzględniona |  | nieuwzględniona | Projekt przebiegu linii kolejowej procedowany jest poza procedurą sporządzania mpzp. W projekcie wskazano orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego we                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |    |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |       |                                                                          |  |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----|------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |            |     |     | wschód. Moja działka w miejscowości Mogilany nr 1214/4 znalazła się w bezpośrednim sąsiedztwie wymienionego korytarza, co jest sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z dotychczasowymi ustaleniami oraz koncepcjami trasowania linii kolejowej, a także umowami między Gminami Kraków, Świątniki Górne, Siepraw i Myślenice. Naniesiony korytarz został wrysowany z naruszeniem prawa i jest próbą narzucenia nam nowej koncepcji przebiegu linii kolejowej Kraków Myślenice. Stan ten bardzo istotnie wpływa a wręcz pozbawia wartości moją nieruchomość. Informuję, że podejmę kroki prawne jeśli w obecnym kształcie plan zostanie uchwalony. Proszę o udostępnienie kserokopii dokumentów będących podstawą do wrysowania korytarza linii kolejowej na terenie gminy Mogilany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |       |                                                                          |  |                                                                          | wrześniu 2024). Przebieg ten nie stanowi ustaleń planu i w toku dalszych prac może ulec zmianie. Konsultacje w sprawie przebiegu linii kolejowej możliwe są dopiero wówczas, gdy powstaje jakiś projekt. Wyniki konsultacji będą analizowane przez inwestora w toku dalszych prac projektowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 48 | 21 | 27.11.2024 | *** | *** | W związku z kolejnym wystawieniem projektu mpzp Mogilany-Wschód, wnoszę o wykreślenie zaznaczonego na działkach nr 1209/1 i 1209/2 położonych w Mogilanach korytarza przeznaczonego pod budowę kolei Kraków-Myślenice i nie umieszczanie tego korytarza w obszarze w/w działek. Nadmieniam, że zarówno w wystawionym do publicznej wiadomości Studium Zagospodarowania Przestrzennego jak i w wyłożeniu do publicznego wglądu projektu mpzp dla miejscowości Mogilany-Wschód takiego korytarza wrysowanego nie było. Proszę o wyjaśnienie skąd wziął się przystanek kolejowy oraz został wrysowany parking samochodowy chociaż na spotkaniu we wrześniu 2024 r. nie było o tym mowy.<br>Tabela 7.2.<br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mogilany wschód, działka 1209/1, 1209/2.<br>Wnoszę o wykreślenie korytarza na w/w działkach pod kolej Kraków-Myślenice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1209/1<br>1209/2     | 10MU2 | niewwzględniona                                                          |  | niewwzględniona                                                          | Projekt przebiegu linii kolejowej procedowany jest poza procedurą sporządzania mpzp. W projekcie wskazano orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego we wrześniu 2024). Przebieg ten nie stanowi ustaleń planu i w toku dalszych prac może ulec zmianie. Konsultacje w sprawie przebiegu linii kolejowej możliwe są dopiero wówczas, gdy powstaje jakiś projekt. Wyniki konsultacji będą analizowane przez inwestora w toku dalszych prac projektowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 49 | 22 | 27.11.2024 | *** | *** | W projekcie MPZP dla miejscowości Mogilany Wschód wnioskuję o:<br>1. W paragrafie 8 w punkcie 10, zmianę brzmienia tekstu na: „w terenach 1-6MU1, 1-18MU2, 1MU5, 1-4MU6 - sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy w przypadku zabudowy usługowej (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej)” dla nowo wyznaczonych terenów, w tym na terenie uchylonych MPZP (i wyznaczonych na poprzednich MPZP, jeżeli takiego zapisu nie było). Nie ma powodów, dla którego taki zapis miałby obowiązywać dla zabudowy mieszkaniowej, takiego zapisu nie ma dla zabudowy mieszkaniowej na terenach MN.<br>2. Na terenach MN5, MN7, MN8 wyznaczonych na nowych obszarach oraz obszarach z uchylonym MPZP - usunięcie możliwości zabudowy w układzie bliźniaczym, a także zastosowanie parametrów zabudowy identycznych jak na terenach MN1 (maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,4, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej 1200 m²). Dla zachowania spójności zabudowy oraz zmniejszenia obciążenia infrastruktury nie ma powodu, aby te parametry były odmienne.<br>3. Na wszystkich niezabudowanych terenach MN zastosowanie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy jak dla MN1, czyli 0,3. Dotychczas obowiązujący MPZP nie zakładał wartości tego wskaźnika. Taka wartość umożliwi zabudowę miejscowości w sposób nienadwyřężający infrastruktury gminnej. Aktualne wskaźniki zagrażają nadmierną zabudową. Jeżeli powyższy wskaźnik nie jest możliwy, należy zastosować najmniejszą możliwą wartość przy uwzględnieniu możliwości gminy.<br>4. Na terenach MU1 i MU2 wyznaczonych na nowych obszarach oraz obszarach z uchylonym MPZP - podanie oddzielnych parametrów dla zabudowy mieszkaniowej takich jak dla terenów MN1: usunięcie możliwości zabudowy w układzie bliźniaczym, zastosowanie parametrów zabudowy identycznych jak na terenach MN1 (maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,4, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej 1200 m²). Zastosowane parametry dla każdego rodzaju zabudowy na terenach MU1 i MU2 zagrażają nadmierną zabudową mieszkaniową gminy i nadwyřężeniem możliwości infrastrukturalnych. Nie ma powodu dla odmiennego traktowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.<br>5. (...).<br>6. W paragrafie 5, ust. 2, usunięcie punktu 15 „zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą”. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko są odpowiednio zdefiniowane w odrębnych przepisach (dotyczy to zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni >4 ha). Nie ma powodu, aby wprowadzać taki zapis, jego pozostawienie naraża gminę na nadmierną zabudowę i obciążenie finansów i infrastruktury. Czy MPZP mogą wprowadzać zakaz wykluczający się z zapisami ustawy? | tekst projektu planu |       | niewwzględniona w zakresie pkt 1<br>pkt 2<br>pkt 3<br>pkt 4<br><br>pkt 6 |  | niewwzględniona w zakresie pkt 1<br>pkt 2<br>pkt 3<br>pkt 4<br><br>pkt 6 | ad. 1<br>Utrzymuje się zapis ze względu na ustalenia obowiązującego mpzp obejmującego większość terenów MU1, MU2, MU5 MU6.<br><br>ad. 2<br>W terenach MN5 oraz MN7 zabudowa bliźniacza wskazana jest w obowiązujących mpzp.<br>W terenach MN8 zabudowa w układzie bliźniaczym zostaje wprowadzona ze względu na sposób rozpatrzenia innych uwag.<br><br>Wskaźniki nie mogą być takie jak dla MN1 ponieważ MN1 to nowe tereny a część MN5, MN7 i MN8 to tereny z obowiązujących mpzp, są mniejsze działki itp.<br><br>ad. 3<br>Nie wprowadza się proponowanej korekty ze względu na istniejące przesądzenia planistyczne. Wprowadzenie proponowanej zmiany mogłoby skutkować odszkodowaniami z art. 36 upzp.<br><br>ad. 4<br>Nie wprowadza się proponowanej korekty ze względu na istniejące przesądzenia planistyczne. Tereny MN1 to nowe tereny inwestycyjne, natomiast tereny MU1, MU2 to tereny z obowiązującego mpzp, dla których m.in. dopuszczona jest zabudowa w układzie bliźniaczym oraz określone wskaźniki zagospodarowania terenu.<br><br>ad. 5<br>(...) <i>W tej części pismo nie stanowi uwagi</i><br><br>ad. 6<br>Zabudowa mieszkaniowa realizowana jest w gminie na terenach inwestycyjnych wskazanych w mpzp. Z punktu widzenia obciążenia dla gminy nie ma znaczenia czy realizowana jest jako jeden zbiorowy projekt czy też jest realizowana przez pojedynczych inwestorów.<br>Zapisy mpzp nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami. |
| 50 | 23 | 27.11.2024 | *** | *** | Działka 247/1 proszę o przeznaczenie możliwości zabudowy o zabudowę bliźniaczą z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 247/1<br>247/17      | 1MN9  | niewwzględniona w zakresie                                               |  | niewwzględniona w zakresie                                               | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|               |    |                                                    |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                |                                                                        |  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|----|----------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |    |                                                    |     |     | usługowej. Działka jest przy drodze gminnej i może być wykorzystana do prowadzenia działalności usługowej. Ponadto ma powierzchnię 14 arów więc idealnie nadaje się pod zabudowę bliźniaczą.<br>247/17 – dopisanie możliwości prowadzenia działalności usługowej.<br>247/23 – dopisanie możliwości prowadzenia działalności usługowej.<br>Obecnie mieszkam na działce 247/23, prowadzę tam działalność gospodarczą, drugą działalność pod adresem prowadzi mój ojciec a trzecią mój syn.<br>Tabela 7.2.<br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mogilany Wschód, działka 247/1, 247/17, 247/23.<br>Proszę o dopisanie zabudowy bliźniaczej (247/1).<br>Dopisanie możliwości prowadzenia działalności (247/17).<br>Dopisanie możliwości prowadzenia działalności (247/23).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 247/23                                                 |                                                | dopuszczenia zabudowy związanej z działalnością gospodarczo - usługową |  | dopuszczenia zabudowy związanej z działalnością gospodarczo - usługową | W Studium działki położone są w terenie MN w którym dopuszczone są wyłącznie usługi wskazane w par. 3 projektu planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 51            | 24 | 29.11.2024<br>(data stempla pocztowego 27.11.2024) | *** | *** | Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 1 u.p.z.p. składam uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp „Mogilany-Wschód”:<br>1.Zmiana przeznaczenia części dz. nr: 573/1, 573/3, 573/3 z dz. rolnych - 9R na dz. budowlane -4MU2.<br>2.Dopuszczenie dla dz. nr: 573/1, 573/2, 573/3, 573/4, 573/5, 573/6 stosowania dachów płaskich dla nowopowstających budynków oraz nad garażami częściowo znajdującymi się w bryle budynku.<br>3.Zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla nowopowstającej zabudowy na działkach nr: 573/1, 573/2, 573/3, 573/4, 573/5, 573/6 (Mogilany) poprzez istniejącą drogę 6KDD1 i uwzględnienie dz. dr. nr 572 jako KDD dla ich alternatywnej obsługi komunikacyjnej.<br>4.Dopuszczenie na częściach dz. nr 573/1, 573/2, 573/3 znajdujących się na obszarze 9R możliwości lokalizacji ciągów pieszo-jezdnych (dróg wewnętrznych i chodników) oraz placów zabaw, urządzeń rekreacji i parkingów - naziemnych miejsc postojowych.<br>Dopuszczenie dla nowo projektowanych ciągów pieszo-jezdnych niewyznaczonych na rysunku planu szerokości minimum 5,5 m dla dojazdów zapewniających dostęp do działek.                                                                              | 573/1<br>573/3<br>573/2<br><br>573/4<br>573/5<br>573/6 | 4MU2<br>9R<br><br>4MU2                         | nieuwzględniona                                                        |  | nieuwzględniona                                                        | ad. 1, ad. 4<br>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium pozostała część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.<br>ad. 2<br>Ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego nie dopuszcza się dachów płaskich na budynkach.<br>ad.3<br>Nie wprowadza się drogi na działacie 572 – działka w tej części położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.<br>Ustalenia planu umożliwiają realizację obsługi komunikacyjnej poprzez wydzielenie dojazdów w terenach MU2.<br>ad. 5<br>Nie zmniejsza się szerokości dojazdów ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.<br>Równocześnie rozważy się możliwość doprecyzowania zapisów dotyczących utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej. |
| III WYŁOŻENIE |    |                                                    |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                |                                                                        |  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 52            | 1  | 28.04.2025                                         | *** | *** | Dotyczy działki w Mogilanach o numerze 1194/13. Proszę o zmianę przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego z R (rolne) na MN (mieszkaniowe) nr działki 1194/13 w przypadku braku możliwości zmiany na MN (mieszkaniową) proszę o zmianę na RM tereny zabudowy zagrodowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1194/13                                                | 12R<br>7MU2                                    | nieuwzględniona                                                        |  | nieuwzględniona                                                        | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium część przedmiotowej działki objęta uwagą położona jest w terenie R, w którym nie przewidywano możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. Nie wskazuje się zabudowy zagrodowej ze względu na potencjalne zagrożenie ruchami osuwiskowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 53            | 2  | 28.04.2025                                         | *** | *** | Dotyczy działki w Mogilanach o numerze 1194/14. Proszę o zmianę przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego z R (rolne) na zmianę na M (mieszkaniowe) w przypadku braku możliwości proszę o zmianę na RM tereny zabudowy zagrodowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1194/14                                                | 12R<br>7MU2                                    | nieuwzględniona                                                        |  | nieuwzględniona                                                        | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium część przedmiotowej działki objęta uwagą położona jest w terenie R, w którym nie przewidywano możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. Nie wskazuje się zabudowy zagrodowej ze względu na potencjalne zagrożenie ruchami osuwiskowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 54            | 3  | 12.05.2025                                         | *** | *** | Proszę o zrewidowanie obecnej propozycji MPZP terenu Mogilany-Wschód. Jestem właścicielem dz. nr ewid. 1201/1 (przy ul. *** w Mogilanach), która to została podzielona w ½ - jako tereny budowlane oraz ok. ½ tereny rolne. Z mapy MPZP wynika i tereny mieszkaniowe dla działek powyżej mają większy zasięg w kierunku wschodnim. Proponuje więc wyrównanie tego terenu dla mojej działki nr 1201/1 tak aby cała działka objęta była przeznaczeniem na tereny zabudowy symbolem MU2 w MPZP. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku. W tej sprawie skierowałem pismo do UG Mogilany w dniu 21.03.2024 r., na które do dnia dzisiejszego nie otrzymałem odpowiedzi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1201/1                                                 | 8MU2<br>12R                                    | nieuwzględniona                                                        |  | nieuwzględniona                                                        | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium część przedmiotowej działki objęta uwagą położona jest w terenie R, w którym nie przewidywano możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.<br>Równocześnie informuje się, że w odniesieniu do uwag składanych w trakcie wyłożenia nie mają zastosowania przepisy KPA, w związku z czym nie przewiduje się indywidualnego powiadamiania stron.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 55            | 4  | 30.05.2025                                         | *** | *** | Jako właściciele działek położonych w Mogilanach składamy stanowczy sprzeciw wobec wrysowaniu w kolejnym wyłożeniu do publicznego wglądu MPZP dla miejscowości Mogilany - Wschód korytarza pod planowaną kolej Kraków - Myślenice. Nasze działki znajdują się w pobliżu wymienionego korytarzu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mogilany oraz w I wyłożeniu MPZP dla Mogilany - Wschód takiego korytarza nie było. Tłumaczenie zasadności wrysowania tego korytarza, zachowaniem jawności procedur planistycznych oraz potrzeb interesu publicznego nie jest żadną miarą porównywalne do prawa własności naszych działek zagwarantowanych w Konstytucji RP. Wrysowanie tego korytarza przed nadinterpretacją planistyczną. Naniesiony korytarz został wrysowany z naruszeniem prawa i jest próbą siłowego narzucenia nam nielogicznej i nieprzemyślanej nowej koncepcji przebiegu linii kolejowej Kraków - Myślenice.<br>Wrysowanie takiego korytarza jest świadomym działaniem na szkodę mieszkańców gminy Mogilany jak również właścicieli działek mieszkających poza naszą gminą. Informujemy, że zostaną podjęte kroki prawne jeśli w obecnym kształcie plan zostanie uchwalony. | 1205/21;<br><br>1205/22;<br><br>1205/23                | 9MN1<br>3KDW2;<br><br>9MN1;<br><br>9MN1<br>12R | nieuwzględniona                                                        |  | nieuwzględniona                                                        | Projekt przebiegu linii kolejowej procedowany jest poza procedurą sporządzania mpzp. W projekcie wskazano orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej (wg wariantu konsultowanego we wrześniu 2024). Przebieg ten nie stanowi ustaleń planu i w toku dalszych prac może ulec zmianie. Konsultacje w sprawie przebiegu linii kolejowej możliwe są dopiero wówczas gdy powstaje jakiś projekt. Wyniki konsultacji będą analizowane przez inwestora w toku dalszych prac projektowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |   |            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |      |                |  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---|------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|----------------|--|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |   |            |     |     | Tabela 7.2.<br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mogilany Wschód, działka 1205/21, 1205/22, 1205/23.<br>Wnoszę o wykreślenie wrysowanego korytarza pod kolej Kraków-Mysłenice w wystawianym obecnie projekcie MPZP Mogilany - Wschód.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |      |                |  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 56 | 5 | 02.06.2025 | *** | *** | Działki 247/1, 247/17, 247/23. Wnoszę o rozszerzenie możliwości :<br>1.Zabudowę wielorodzinną do czterech mieszkań w układzie wolnostojącym.<br>2.Zabudowę budynków usługowych wolnostojących (np. handel, gastronomia)<br>Tabela 7.2.<br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mogilany – Wschód, działka 247/1, 247/17, 247/23.<br>Wnoszę o rozszerzenie możliwości o:<br>1.Zabudowę wielorodzinną do czterech mieszkań w układzie wolnostojącym.<br>Zabudowę budynków usługowych wolnostojących np. handel, gastronomia. | 247/1<br>247/17<br>247/23 | 2MN9 | niewzględniona |  | niewzględniona | Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.<br>W Studium część przedmiotowej działki objęta uwagą położona jest w terenie MN, w którym nie przewidywano możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ani budynków usługowych wolnostojących innych niż usługi publiczne. |

\*\*\* - ochrona danych osobowych

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Agnieszka Budek-Bartosz**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/153/2025  
Rady Gminy Mogilany  
z dnia 8 lipca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Mogilany, gmina Mogilany – etap I dotyczy obszaru w granicach określonych w uchwale Nr XXIII/239/2020 Rady Gminy Mogilany z dnia 26 listopada 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Mogilany, gmina Mogilany, zmienionej uchwałą Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Mogilany z dnia 18 czerwca 2025 r.

Według szacunków ustalonych w Prognozie Skutków Finansowych, gmina poniesie nakłady finansowe związane z koniecznością nabywania przez gminę gruntów na cele publiczne: niezbędne dostosowanie przebiegu przeznaczeń „drogowych” do działek drogowych (działki w wersji elektronicznej) i istniejących dróg w terenie oraz korekty szerokości przeznaczeń „drogowych”. Wiąże się to z nabyciem 0,4374 ha gruntów o wartości 901 000 zł. Przewiduje się realizację odcinka drogi dojazdowej o długości 251 m. Koszt realizacji oszacowano na 704 000 zł.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Agnieszka Budek-Bartosz**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/153/2025

Rady Gminy Mogilany

z dnia 8 lipca 2025 roku

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**