



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 lipca 2025 r.

Poz. 4645

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 29.07.2025 14:37:42



UCHWAŁA NR XXII/177/2025 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 21 lipca 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 - etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr III/30/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, zmieniona uchwałą Nr XX/170/2025 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 czerwca 2025 r., ustalającą możliwość etapowego sporządzania i uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, Rada Miasta Nowy Targ po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 – etap 1, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 5284 z dnia 7 sierpnia 2023 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 3 niniejszej uchwały oraz zmian na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W Rozdziale 1, w § 2 wykreśla się pkt 10;
- 2) W Rozdziale 1, w § 3, w ust 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;”

- 3) W Rozdziale 2, w § 4, ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) tereny komunikacji drogowej publicznej - rozumiane jako drogi publiczne zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;”

4) W Rozdziale 2, w § 4, ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu;”

5) W Rozdziale 2, wykreśla się § 8;

6) W Rozdziale 2, wykreśla się § 9;

7) W Rozdziale 2, § 12, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 1MW-U, 1US, 1KOG, 1ZP, 2ZP, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KR, 2KR, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;

2) dopuszcza się remonty, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) realizację kanalizacji ze sprowadzaniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się:

- retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych), w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

- odprowadzenie do rowów lub cieków wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

6) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego (0,4kV) i średniego (15kV) napięcia,

b) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe podziemne,

c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach,

d) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz - ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej średniego ciśnienia;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:

- z sieci ciepłowniczej,
- z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego,

c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu,

b) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.”

8) W Rozdziale 2, w § 12, wykreśla się pkt 2;

9) W Rozdziale 2, w § 12, w ust. 3, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenie oznaczonym symbolem 1U, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:”

10) W Rozdziale 3, w § 15, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, ustala się szczegółowe zasady.”

11) W Rozdziale 3, w § 15, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

1) dla terenu 1MN:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 1,4,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

2) dla terenu 2MN:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 1,6,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 52%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

3) dla terenów 3MN, 4MN:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 2,1,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;*”

12) W Rozdziale 3, w § 15, w ust. 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *obsługa komunikacyjna:*

a) *terenów IMN, 4MN - z przyległych dróg: ul. Spokojnej, al. Solidarności,*

b) *terenu 3MN - z przyległej drogi: ul. Spokojnej,*

c) *terenu 2MN - z przyległych dróg: ul. Spokojnej, al. Solidarności, ul. Podtatrzańskiej;*”

13) W Rozdziale 3, w § 16, w ust. 5, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *obsługa komunikacyjna z drogi 1KDD, 2KDD;*”

14) W Rozdziale 3, w § 17, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. *Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:*

1) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna – 0,1,*

b) *maksymalna – 2,5;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;*”

15) W Rozdziale 3, w § 18, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZPustala się szczegółowe zasady.*”

16) W Rozdziale 3, w § 18, wykreśla się ust. 3;

17) W Rozdziale 3, w § 18, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. *Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;*”

18) W Rozdziale 3, w § 18, dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. *W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:*

1) *chodniki;*

2) *dojazdy wewnętrzne;*

3) *ścieżkę rowerową;*

4) *obiekty rekreacji zewnętrznej;*

5) *miejsca postojowe;*

6) *sieci infrastruktury technicznej.*”

19) W Rozdziale 3, w § 18, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. *W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z planowanej drogi oznaczonej symbolem 2KDD.*”

20) W Rozdziale 3, w § 18a, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. *Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:*

1) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna – 0,1,*

b) *maksymalna – 0,3,*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.*”;

21) W Rozdziale 3, w § 18a, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej drogi: al. Solidarności.”

22) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IKOG** ustala się szczegółowe zasady.”*

23) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren garażu.”

24) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 0,6,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.”

25) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: ul. Wojska Polskiego lub planowanej drogi oznaczonej symbolem 2KDD;”

26) W Rozdziale 3, w § 20, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IKDL**, ustala się szczegółowe zasady.”*

27) W Rozdziale 3, w § 20, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren drogi lokalnej.”

28) W Rozdziale 3, w § 21, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, ustala się szczegółowe zasady.”*

29) W Rozdziale 3, w § 21, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.”

30) W Rozdziale 3, w § 22, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR**, **2KR**, ustala się szczegółowe zasady.”*

31) W Rozdziale 3, w § 22, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.”

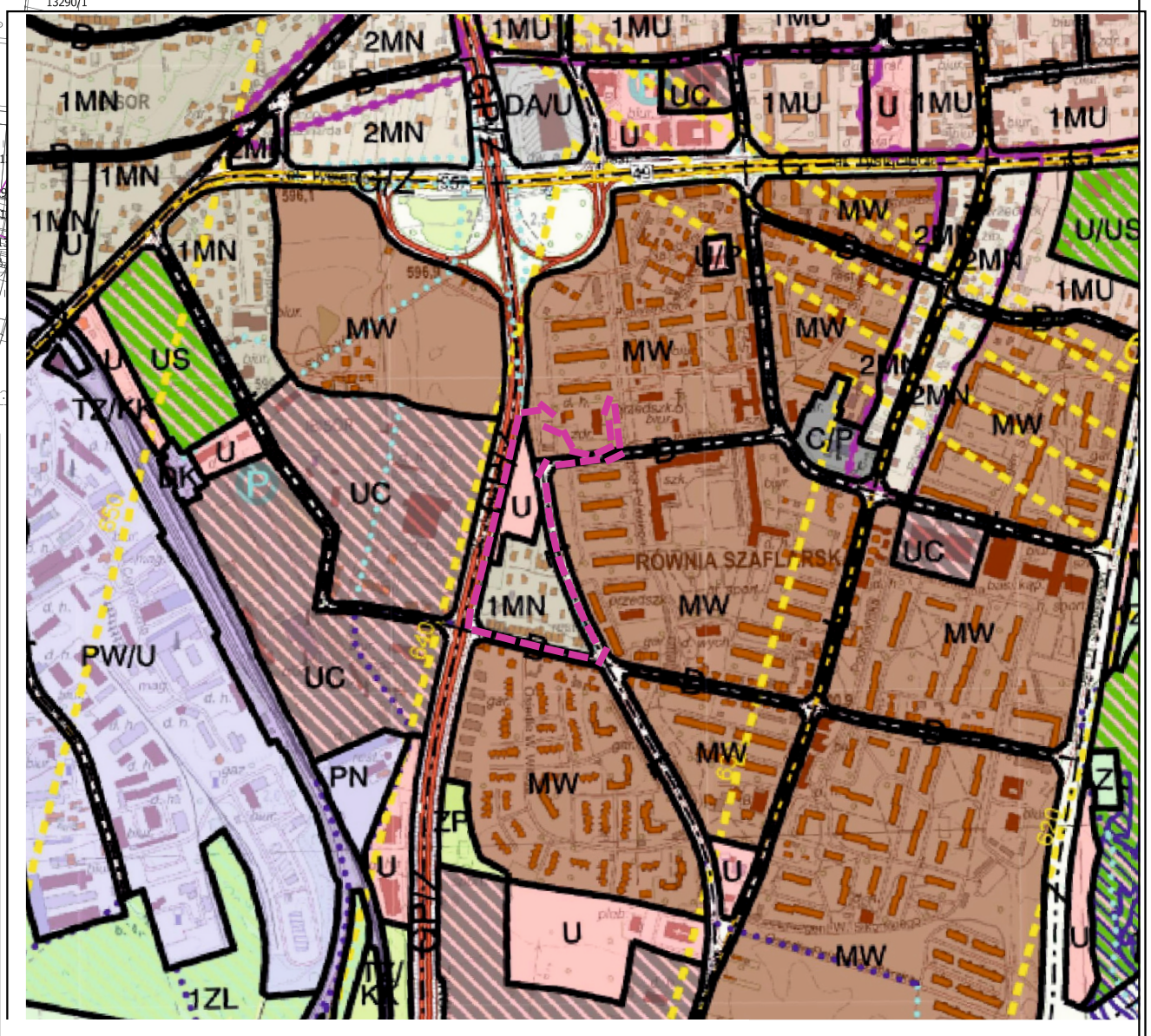
§ 4. Ustalenia uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 5284 z dnia 7 sierpnia 2023 r.), co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Jan Sięka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/177/2025
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 21 lipca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 – tekst jedn. z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 tekst jedn. z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ, stwierdza, że:

1. We wskazanym terminie wpłynęły 3 uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12.

Wszystkie uwagi dotyczyły ustaleń nie będących przedmiotem 1 etapu zmiany planu NOWY TARG 12.

2. W związku z powyższym, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/177/2025
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 21 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572), Rada Miasta Nowy Targ, uchwala co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/177/2025

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 21 lipca 2025 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę